

Warszawa, dnia 9 marca 2023 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Budowa dwóch budynków zamieszkania zbiorowego (akademików) oraz budynku sali audytoryjnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie Kampusu Mundurowego Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości (SWWS)”** – nr sprawy 2/zp/23

Zamawiający informuje, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dniu 07-03-2023 r. wpłynęły pytania. Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą”, zamieszcza pytania wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1.

(..)niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o rozpatrzenie możliwości zmiany poszczególnych zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1) Treść rozdział VI. ust. 3 pkt. 2) SWZ na:

zmniejszenie i ograniczenie wymagania wykonania w ciągu ostatnich 10 lat co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie co najmniej jednego budynku posiadającego salę w układzie teatralnym/kinowym z minimum 300 miejscami siedzącymi i roboty obejmowały prace związane z akustyką pomieszczeń **do minimum 100 miejsc.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów w SWZ(rozdział VI. ust. 3 pkt. 2) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia tj. zmianie polegającej na zmniejszeniu i ograniczeniu wymagań dotyczących wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie co najmniej 1 (jednego) budynku posiadającego salę w układzie teatralnym/kinowym z minimum 300 miejscami siedzącymi i roboty obejmowały prace związane z akustyką pomieszczeń do minimum 100 miejsc..

W związku z pytaniem Zamawiający dokonuje w SWZ zmiany w zakresie tego warunku i dopuszcza w zakresie doświadczenia wymaganie dotyczące wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie co najmniej 1 (jednego) budynku posiadającego

salę w układzie teatralnym/kinowym z minimum 250 miejscami siedzącymi i roboty obejmowały prace związane z akustyką pomieszczeń.

Pytanie 2.

niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o rozpatrzenie możliwości zmiany poszczególnych zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia:

2) Treść rozdział VI. ust. 4 pkt. 1) lit. b) A. SWZ poprzez:

Zmniejszenie minimalnego doświadczenia zawodowego na stanowisku Przedstawiciela Wykonawcy, Dyrektora Budowy, Menadżera Kontraktu, Inżyniera Kontraktu lub na stanowisku równoważnym z 10 na **5 lat**.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów w SWZ (rozdział VI. ust. 4 pkt. 1) lit. b) A) dotyczących okresu minimalnego doświadczenie na stanowisku Przedstawiciela Wykonawcy, Dyrektora Budowy, Menadżera Kontraktu, Inżyniera Kontraktu lub na stanowisku równoważnym.

Pytanie 3.

(..)niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o rozpatrzenie możliwości zmiany poszczególnych zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia:

3)Treść rozdział VI. ust. 4 pkt. 4) lit. a. SWZ poprzez:

Usunięcie wymogu posiadania przez kierownika robót elektrycznych uprawnień do kierowania robotami w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz dodanie odrębnej osoby skierowanej do realizacji zamówienia zdolnej do pełnienia funkcji **kierownika robót teletechnicznych** posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika robót.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na zmianę zapisów w SWZ (rozdział VI. ust. 4 pkt. 4) lit. a.) dotyczących posiadania przez kierownika robót elektrycznych uprawnień do kierowania robotami w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń. W związku zmienia wymagania w stosunku do kierownika robót elektrycznych i wskazuje dodatkową osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zdolną do pełnienia funkcji **kierownika robót teletechnicznych** posiadającą określone uprawnienia budowlane i doświadczenie.

Na podstawie udzielonych odpowiedzi warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób, które umożliwiają realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości (rozdział VI SWZ ust. 4) po zmianach otrzymują brzmienie w zakresie

1) Ulegają zmianie zapisy w pkt 4 i otrzymują brzmienie:

„4) co najmniej 1 osobę zdolną do pełnienia funkcji **kierownika robót elektrycznych** posiadającą łącznie:

- a) uprawnienia budowlane: uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- b) doświadczenie zawodowe:
 - A. minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót
 - B. w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) na minimum 2 inwestycjach, z zakresu budowy budynku o niżej wymienionych parametrach (w zakresie każdej ze wskazanej inwestycji):
 - budynek użyteczności publicznej lub budynek zamieszkania zbiorowego;
 - powierzchnia użytkowa budynku - nie mniejsza niż 2.500 m²,
 - wartość robót elektrycznych nie mniejsza, **niż 2.000.000,00** zł brutto,
 - budynek oddano do użytkowania - wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - C. w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) na minimum 2 inwestycjach, z zakresu budowy obiektu o niżej wymienionych parametrach (w zakresie każdej ze wskazanej inwestycji):
 - na obiekcie zastosowano i uruchomiono instalację fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej większej niż 25 kWp.

2) Dodaje się pkt. 6):

„6) co najmniej 1 osobę zdolną do pełnienia funkcji **kierownika robót teletechnicznych** posiadającą łącznie:

- a) uprawnienia budowlane: uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
- b) doświadczenie zawodowe:
- A. minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót
 - B. w pełnieniu funkcji kierownika robót teletechnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) na minimum 2 inwestycjach, z zakresu budowy budynku o niżej wymienionych parametrach (w zakresie każdej ze wskazanej inwestycji):
 - budynek użyteczności publicznej lub budynek zamieszkania zbiorowego;
 - powierzchnia użytkowa budynku - nie mniejsza niż 2.500 m²,
 - wartość robót teletechnicznych nie mniejsza, niż 1.500.000,00 zł brutto,
 - budynek oddano do użytkowania - wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie 4.

(..)niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o rozpatrzenie możliwości zmiany poszczególnych zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia:

4) Treść rozdział VI. ust. 4 pkt. 5) lit. b) B SWZ poprzez zmianę na :

- B.** pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) na minimum 2 inwestycjach, o niżej wymienionych parametrach (w zakresie każdej ze wskazanej inwestycji):
- powierzchnia łączna parkingów lub dróg nie mniejsza niż 3 000,00 m²,
 - wartość robót drogowych nie mniejsza, niż 1.500.000,00 zł brutto,
 - inwestycję oddano do użytkowania - wydano pozwolenie na użytkowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na zmianę zapisów w SWZ (rozdział VI SWZ ust. 4 pkt. 5) lit. b) B). Uwzględniając propozycję Wykonawcy ww. zapis (rozdział VI SWZ ust. 4 pkt. 5) lit. b) B). otrzymuje brzmienie:

„B. pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) na minimum 2 inwestycjach, o niżej wymienionych parametrach (w zakresie każdej ze wskazanej inwestycji):

- powierzchnia łączna parkingów lub dróg nie mniejsza niż 3 000,00 m²,

– wartość robót drogowych nie mniejsza, niż 1.500.000,00 zł brutto,

Pytanie 5.

(..)niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o rozpatrzenie możliwości zmiany poszczególnych zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia:

5) Treść rozdział XIX. ust. 5 pkt. 2) lit. B b) SWZ poprzez:

Usunięcie dodatkowego doświadczenia osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych w ostatnich 5 latach polegającymi wykonaniu sieci ciepłowniczej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie tego zapisu. Wskazany zapis stanowi jedno z kryterium oceny oferty, nie ogranicza dostępu Wykonawcy do zamówienia.

Pytanie 6.

(..)niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o rozpatrzenie możliwości zmiany poszczególnych zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Treść rozdział XIX. ust. 5 pkt. 3) lit. A SWZ poprzez:

Zmianę minimalnego okresu gwarancji i rękojmi z 60 miesięcy na 36 miesięcy, oraz zmniejszenie maksymalnego okresu gwarancji i rękojmi ze 120 miesięcy na maksymalnie 60 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie tego zapisu. Wskazany zapis stanowi jedno z kryterium oceny oferty, nie ogranicza dostępu Wykonawcy do zamówienia.

Powyższe odpowiedzi Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić przy sporządzaniu ofert. W związku z wyżej wymienionymi odpowiedziami, zmianie ulegną treści SWZ.