

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ST - B

do projektu:

„Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 na pomieszczenia biurowe, w tym: archiwum zakładowe w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wągrowcu przy ul. Cysterskiej 24”

Zleceniodawca:

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

Wykonał:

mgr inż. Cezary Chojnowski

mgr inż. Cezary Chojnowski
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: VVKP/0006/O/WOK/12

Pieczętka i podpis:

.....

~ Wągrowiec, lipiec 2020 ~

Zawartość

I. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.....	3
2. Przedmiot i zakres robót.....	3
3. Prace towarzyszące i tymczasowe.....	5
4. Informacja o terenie budowy.....	5
4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych	5
4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich.....	6
4.3. Ochrona środowiska	6
4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciw pożarowa	6
4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	7
4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu	7
4.7. Ogrodzenie placu budowy.....	7
4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni.....	7
5. Nazwy i kody CPV	8
6. Określenia podstawowe.....	8
II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	9
1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów	9
2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.....	10
3. Materiały nie odpowiadające wymogom	10
4. Stosowanie materiałów zamiennych.....	10
III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT	10
IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	11
V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	11
VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	12
1. Zasady kontroli jakości robót.....	12
2. Dokumentacja budowy.....	12
VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT	13
VIII. ODBIÓR ROBÓT	13
1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających	13
2. Odbiór częściowy	13
3. Odbiór końcowy.....	14
4. Odbiór ostateczny	14
IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH	14
X. DOKUMENTY ODNIESIENIA	14
1. Normy i normatywy.....	14
2. Przepisy prawne.....	14

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- Zamawiający : **GMINA WĄGROWIEC**
- Wykonawca : wybrany zostanie w zgodzie z ustawą Prawo zamówień publicznych

2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiot i zakres robót objętych niniejszym zadaniem dotyczy wykonania zadania pn.: "Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 na pomieszczenia biurowe, w tym: archiwum zakładowe w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wągrowcu przy ul. Cysterskiej 24". Teren realizacji inwestycji znajduje się w Mieście Wągrowiec, na działce o nr ewid. 5516, obręb ewid. Wągrowiec. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres prac ujęty w przedmiarze robót oraz w dokumentacji projektowej, stanowiących załączniki do niniejszego zapytania, w tym w szczególności adaptację pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 1 na potrzeby archiwum zakładowego Urzędu Gminy Wągrowiec oraz pomieszczenia biurowe, a także dostosowanie klatki schodowej w tymże budynku pod względem przeciwpożarowym, w związku ze zmianą funkcji.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać m.in.

a) roboty budowlane:

- samopoziomujące wylewki korygująco-wyrównawcze grub. 10mm pod płytki i wykładziny,
- posadzki z wykładziny homogenicznej, trudnozapalnej, przeznaczonej do użyteczności publicznej wraz ze zgrzewaniem, wyrobieniem cokolika i polimeryzacją wykładziny PCV,
- montaż drzwi wewnętrznych pełnych z wypełnieniem z płyty otworowej w okleinie syntetycznej, wraz z klamką, szyldem, zamkiem i oznaczeniem numerycznym omieszczenia (do pomieszczeń WC z podcięciem) wraz z osadzeniem ościeżnic regulowanych na pełną szerokość muru i z listwą wyłogową dwustronną,
- montaż samozamykaczy drzwiowych,
- montaż drzwi wewnętrznych pełnych EI30 w okleinie syntetycznej wraz z klamką, szyldem, zamkiem i oznaczeniem numerycznym pomieszczenia,
- wymiana drzwi drewnianych na stalowe EI30 wraz z ościeżnicą – do piwnicy budynku,
- montaż rolet zewnętrznych automatycznych o profilu aluminiowym w kolorze brązowym w pomieszczeniach archiwum,
- montaż anemostatów metalowych wywiewnych dn 125 w kolorze białym wraz z wyprowadzeniem przez ścianę,

- montaż wywietrzaków ze stali ocynkowanej,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- b) roboty elektryczne:* zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją bud.
- demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych z odłączeniem przewodów,
- demontaż opraw żarowych,
- demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych,
- demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych,
- demontaż tablic bezpiecznikowych,
- ręczne przebijanie otworów w ścianach, stropach,
- mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle,
- zaprawianie bruzd po otworach,
- ręczne wykucie wnęki,
- przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów,
- montaż obudów tablic rozdzielczych,
- przygotowanie podłoża pod mocownie osprzętu,
- montaż puszek podtynkowych bakelitowych,
- ułożenie przewodów kabelkowych YDYp 3x1,5mm², YDYp 4x1,5 mm², YDYp 3x2,5 mm², HDGs 3x1,5 mm², YDYżo 5x6 mm², LgY 4 mm²,
- montaż łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej,
- montaż łączników instalacyjnych podtynkowych schodowych podwójnych w puszcze instalacyjnej,
- montaż łączników instalacyjnych podtynkowych sterowania rolet okiennych,
- montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych, bryzgoszczelnych, typu DATA oraz gniazd komputerowych,
- przygotowanie podłoża opod oprawy oświetleniowe zawieszane,
- montaż opraw nastropowych LED, z czujką ruchu, awaryjnych, ewakuacyjnych, awaryjnej zewnętrznej IP65,
- montaż pożarowego wyłącznika prądu w kasecie na zewnątrz,
- montaż wyłącznika głównego w obudowie, głównej szyny uziemiającej w obudowie podtynkowej, lokalnych szyn uziemiających,
- wykonanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
- przeprowadzenie próby działania wyłącznika różnicowoprądowego,
- wykonanie pomiaru rezystancji uziemienia i pomiaru impedancji pętli zwarciowej.

Zestawienie powierzchni i kubatura wg PN-ISO 9836: 1997:

- powierzchnia zabudowy	178,00 m ²
- powierzchnia użytkowa lokalu	78,15 m ²
- kubatura budynku	1350,0 m ³

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna, niniejsza specyfikacja techniczna oraz przedmiar robót.

3. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące i tymczasowe, to wszystkie prace które należy wykonać dla realizacji zadania - robót podstawowych, które Wykonawca musi przewidzieć w ofercie. W zakres tych prac wchodzi między innymi: utrzymanie i likwidacja placu budowy (terenu prowadzenia robót), utrzymanie urządzeń placu budowy (terenu prowadzenia robót), zapewnienie niezbędnych mediów na potrzeby prowadzonych prac (np.: energii elektrycznej, wody), usunięcie gruzu i odpadów z terenu budowy (terenu prowadzenia robót), odtworzenie zniszczonej zieleni na terenach przyległych i terenie budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli została ona zniszczona w wyniku realizacji, transport materiałów do miejsc wbudowania, szalowanie, zabezpieczenie wykopów itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej, ewentualne uzgodnienia, wyłączenia energii elektrycznej, odbiory techniczne, przeszkolenie pracowników w zakresie BHP, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej i inne. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

4. Informacja o terenie budowy

4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy (teren prowadzenia robót) Wykonawcy w terminie określonym w umowie, w którym określi teren przeznaczony na zaplecze Wykonawcy.

W trakcie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę placu budowy (terenu prowadzenia robót) oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru.

W przypadku zatrudnienia na placu budowy (terenie prowadzenia robót) podwykonawców, Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie budowy. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie oraz właściciela urządzeń i pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz o ewentualnej konieczności ich przeniesienia.

4.3. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych dla innych jednostek i osób w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości z terenu budowy lub zapewni ich bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

Na wniosek Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie, Wykonawca przedłoży dokumenty świadczące o prawidłowym usunięciu odpadów z terenu budowy i ich utylizacji.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie budowy (teren prowadzenia robót) w urządzenia socjalne i higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na terenie realizacji robót.

Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej). Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregokolwiek z jego pracowników.

4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W czasie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca uzgodni lokalizację zaplecza Wykonawcy. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje, aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy (terenu prowadzenia robót), w okresie trwania realizacji umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Należy zadbać o bezpieczeństwo pieszych i samochodów korzystających z przyległej drogi publicznej stanowiącej dojazd do działki. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania wszelkich zanieczyszczeń wokół terenu budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli takie spowoduje, w tym również usuwania błota, w szczególności na drogach publicznych. Koszty związane z w/w warunkami nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

4.7. Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca wydzieli teren budowy (terenu prowadzenia robót) w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koniecznym jest oznakowanie kolorową taśmą elementów placu budowy w zasięgu prowadzonych robót, szczególnie narażonych na dostęp osób trzecich (od strony ulicy itp.). Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania robót. Zamieścić tablice ostrzegawcze. Szczególną uwagę zwrócić na wydzielenie terenu gdzie będą prowadzone prace na wysokości, (jeżeli takowe wystąpią) oraz prace przy użyciu ciężkiego sprzętu. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

W dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Przedstawiciel Inwestora i wykonawca ustalą (w protokole przekazania placu budowy) stan techniczny krawężników, chodników i innych elementów wzdłuż dojazdu do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót).

5. Nazwy i kody CPV

KOD GŁÓWNY: 45262700-8 Przebudowa budynków

KOD KOSZTORYSU:

GRUPA 451: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

GRUPA 452: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

GRUPA 453: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 Instalowanie wentylacji

**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
i sanitarne**

GRUPA 454: 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

6. Określenia podstawowe

OST – Ogólna Specyfikacja Techniczna,

WTWiOR – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych – Montażowych – Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1990r.

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

Kierownik Budowy/Robót – uprawniona osoba wskazana przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba, której Inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i zgodności realizacji z projektem budowlanym, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora, powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

Odbiór końcowy – protokolarne przekazanie od wykonawcy pełnego zakresu robót. Odbiór końcowy następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót, uporządkowaniu terenu.

W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. rysunków powykonawczych dokumentacji technicznej,

dokumentacji geodezyjnej, kompletu certyfikatów i deklaracji zgodności z aktualnymi przepisami i normami zastosowanych materiałów, badań instalacji.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:

- 1) deklarację zgodności z Polską Normą;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach,

5) dokumenty równoważne, opisywanym w pkt. 1) – 4)

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Szczegółowe wymagania w stosunku do właściwości stosowanych materiałów:

- **wykładzina** – PVC homogeniczna, trudnozapalna, przeznaczona do pomieszczeń użyteczności publicznej,
- **drzwi wewnętrzne** – drewniane, pełne z wypełnieniem z płyty otworowej w okleinie syntetycznej wraz z klamką, szyldem, zamkiem, oznaczeniem numerycznym pomieszczenia, do pomieszczenia WC z podcięciem,
- **drzwi wewnętrzne** – wejściowe do archiwum, pełne o odporności ogniowej EI30, w okleinie syntetycznej wraz z klamką, szyldem, zamkiem i oznaczeniem numerycznym pomieszczenia,
- **drzwi wewnętrzne** – do piwnicy, pełne o odporności ogniowej EI30,
- **rolety zewnętrzne** – automatyczne, o profilu aluminiowym, w kolorze brązowym,
- **ścianka systemowa** – z płyt wiórowych LPW grubości 28mm dwustronnie laminowanych melaminą,
- **kominki wentylacyjne** – wywietrzaki ze stalo ocynkowanej,
- **farba emulsyjna** – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- **płytki ceramiczne** – do uzgodnienia z Zamawiającym,

- **plytki podłogowe** – gres, przeznaczone do pomieszczeń użyteczności publicznej
- **lamy wewnętrzne** – nastropowe LED-34W/4500lm, Ra>80, LED-26W/2100lm, LED-21W/1950lm z wbudowana czujką ruchu, oprawy ewakuacyjne 5W
- **lamy zewnętrzne** – awaryjne 5W/2h, IP65

2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp. oraz były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru.

3. Materiały nie odpowiadające wymogom

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru.

4. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeżeli wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne od parametrów materiałów opisanych w dokumentacji czy specyfikacji. Jeżeli zastosowanie materiału lub urządzenia zamiennego wymaga zmiany dokumentacji technicznej Wykonawca dokona tej zmiany na własny koszt.

Wszystkie ewentualne, zapisane w dokumentacji technicznych, specyfikacjach technicznych, przedmiarach nazwy własne (handlowe) producentów należy traktować jako dane pomocnicze, określające właściwości techniczne i użytkowe wyrobów i materiałów. Wykonawca może zastosować materiały innych producentów, równoważne, których parametry techniczne i użytkowe są nie gorsze od zaproponowanych.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową, zgodną z harmonogramem realizację robót. Sprzęt – zarówno własny jak i wynajęty, powinien być w dobrym stanie technicznym, odpowiadać wymogom środowiska

i przepisami jego użytkowania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt nie posiadający takich dokumentów zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót. Pracownicy obsługujący sprzęt, korzystający, montujący go powinni posiadać stosowne uprawnienia. Dopilnowanie tego obowiązku leży po stronie Wykonawcy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku. Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać się po uzgodnionych trasach (zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy) z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywaniem na terenie przyległym do obiektu osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, odpowiada za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca całość realizacji wykonuje przy współpracy z Inspektorem Nadzoru stosując się do jego poleceń. Inspektor Nadzoru może wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za obsługę geodezyjną związaną z prowadzonymi robotami. W ramach realizacji robót podstawowych Wykonawca przewidzi w ofercie wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych. Ewentualne roboty dodatkowe, które należy zdaniem

Wykonawcy wykonać, wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru, uzyskania akceptacji Inwestora, co do ich wykonania – sporządzenia protokołu konieczności.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik robót (przedstawiciel Wykonawcy). Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność prowadzonych robót i wbudowanych materiałów z wymogami specyfikacji technicznych. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru zamiar wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2. Dokumentacja budowy

Dokumentami budowy są:

- Dokumentacja techniczna,
- Specyfikacja techniczna,
- Dziennik budowy,
- Protokół przekazania placu budowy,
- Protokoły odbioru,
- Protokoły badań i sprawdzeń,
- Protokoły z porad oraz polecenia Inspektora Nadzoru,
- Certyfikaty na znak budowlany, deklaracje zgodności z CE i PN, aprobaty techniczne i inne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.

Dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona zmian lub poprawek. Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

1. Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.
2. W zależności od przyjętego rodzaju rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą ustala się:
 - 1) Przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przedmiar robót stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest wykonać własne obmiary i na tej podstawie sporządzić ofertę. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie w odniesieniu do zakresu robót opisanego w projekcie technicznym.
 - 2) Przy wynagrodzeniu kosztorysowym – Wykonawca sporządza ofertę ściśle w oparciu o przedmiary dostarczone. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi powykonawczo przy zastosowaniu cen jednostkowych z oferty, przy czym rozliczeniu z Wykonawcą podlegają również roboty niewykonane lub wykonane w mniejszej ilości.
3. Przedmiary robót nie zawierają robót tymczasowych i towarzyszących. Wykonawca przewidzi wykonanie tych robót (w cenach jednostkowych robót podstawowych) nawet, jeśli nie stanowią one odrębnej pozycji kosztorysowej.
4. Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót nie są obligatoryjne. Wykonawca może wycenić wykonanie tych robót wg innej lub własnej kalkulacji.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór częściowy, odbiór robot zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru przy jednoczesnym powiadomieniu Zamawiającego (np. telefonicznym).

W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

2. Odbiór częściowy

Polega na ocenie i jakości wykonania części robót (najlepiej pełnych elementów), które Zamawiający ma zamiar fakturować. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór ten ma miejsce w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego fakturowania częściowego.

3. Odbiór końcowy

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w skład, której wejdzie Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową, której zakres opisano w p I.6

4. Odbiór ostateczny

Po okresie gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek). Pozytywny odbiór po okresie rękojmi stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ono ustanowione. Jeżeli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi, to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Najważniejsze przepisy i normy zostały wyszczególnione poniżej.

2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 2.1. Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r.
- 2.2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
- 2.3. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r.
- 2.4. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- 2.6. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
- 2.7. Ustawą - Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2004r.
- 2.8. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- 2.9. Ustawa prawo wodne z dnia 18.07.2001 r

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie.

mgr inż. Cezary Chojnowski
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: MKP/0006/OWOK/10