

Zamawiający:

**Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego**

**ul. Sokołowskiego 4**

**58-309 Wałbrzych**

**Telefon. 74/6489744**

**Adres e-mail: agnieszka.piasecka@zdrowie.walbrzych.pl**

**NIP: 8862385315**

**REGON: 890047446**

**ZO/10/2023**

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT W TRYBIE KONKURENCYJNYM**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, prowadzone zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy, na usługę: **Opracowanie Dokumentacji Technicznej dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pt. Budowa budynku pediatrycznego Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu.**

Zapytanie ofertowe jest prowadzone w formie elektronicznej. Link do zapytania dostępny jest na **Profilu Nabywcy Zamawiającego: [https://platformazakupowa.pl/pn/zdrowie\\_walbrzych](https://platformazakupowa.pl/pn/zdrowie_walbrzych)** oraz na stronie internetowej Zamawiającego: [bip.zdrowie.walbrzych.pl](http://bip.zdrowie.walbrzych.pl)

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem postępowania jest:

1. **Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pt. „Opracowanie Dokumentacji Technicznej dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pt. Budowa budynku pediatrycznego Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu”.**

Inwestycja, o którym mowa w ust. 1, polega na budowie budynku trzykondygnacyjnego bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy ok 1000 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej ok. 3000 m<sup>2</sup> wraz ze zmianą zagospodarowania terenu przylegającego do budynku. Budynek na planie prostokąta, wyposażony w min. dwa dźwigi do przewozu pionowego, dach płaski.

W budynku należy przewidzieć następujące funkcje:

- Dziecięca Izba Przyjęć
- Specjalistyczna Poradnia dla Dzieci

- 
- Oddział łóżkowy pediatryczny
  - oraz pomieszczenia:
    - Pomieszczenie ordynatora wraz z węzłem sanitarnym
    - Dyżurkę pielęgniarek
    - Sekretariat
    - Pokój socjalny dla personelu
    - Pokój zespołu karetki
    - Pokój laktacyjny
    - Pokój socjalny dla matek i osób odwiedzających
    - Pokój dla studentów
    - Toaleta dla rodziców
    - Kuchnia mleczna
    - Magazyn sprzętu jednorazowego
    - Myjnia sprzętu i inkubatorów

Pomieszczenia i sale muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Ostateczny układ i potrzebne pomieszczenia uzgodnić z Zamawiającym.

2. W ramach dokumentacji technicznej należy ująć pełny zakres robót do wykonania w tym:
  - roboty rozbiórkowe (budynki techniczne)
  - wycinka drzew
  - usunięcia kolizji z budynków – sieci
  - roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, wykończeniowe
  - roboty wykończeniowe – standardy wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym
  - roboty instalacyjne wewnątrz budynku
  - przyłącza do budynku
  - zagospodarowanie terenu, utwardzenia, drogi pożarowe
  - przeniesienie budynku tlenowni z miejsca rozbiórkowego

Przed rozpoczęciem przygotowania programu funkcjonalno - użytkowego należy przedstawić Zamawiającemu koncepcję do zatwierdzenia.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie Dokumentacji Technicznej, składającej się z następujących dokumentów:
  - a. Koncepcję architektoniczno-budowlaną w tym m.in.: rzuty każdej kondygnacji budynku z rozrysowanymi pomieszczeniami, plan zagospodarowania terenu, 4 wizualizację budynku.
  - b. Program funkcjonalno-użytkowy (opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. 2021 poz. 2454),

- 
- c. Obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz.U. 2021 poz. 2458).
  - d. Dokumentacja techniczna, będąca przedmiotem umowy, zostanie przekazana w formie:
    - i. w postaci wydruku – po 3 egzemplarze,
    - ii. w postaci elektronicznej - w formacie programu Adobe Acrobat \*.pdf na płycie CD.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
- a. Wsparcie Zamawiającego przy przygotowaniu dokumentacji OPZ w zakresie technicznym (opis przedmiotu zamówienia)
  - b. Wsparcie Zamawiającego w trakcie trwania postępowania przetargowego do terminu złożenia ofert.

## **II. KODY CPV:**

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Kod podstawowy:

71200000-0                      Usługi architektoniczne i podobne

## **III. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania

- a) Koncepcji architektoniczno-budowlanej w terminie: do 15 tygodni od dnia podpisania umowy.
- b) Opracowania programu funkcjonalno-użytkowego oraz obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w terminie do 6 tygodni od akceptacji koncepcji przez Zamawiającego

## **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- a. posiada odpowiednie kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- b. jest w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- c. dysponuje odpowiednimi zdolnościami technicznymi i zawodowymi.

Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli złoży stosowne oświadczenie, zawarte w formularzu oferty – załącznik do zapytania.

### **1. Warunki Udziału w postępowaniu:**

- a) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

---

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- b) Upnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- c) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał że:

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wynikłe na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych). Ubezpieczenie za szkody w skutek błędu autorów opracowania.

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę min. 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli złoży stosowne oświadczenie, zawarte w formularzu oferty – załącznik do zapytania.

UWAGA! W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców powyższe warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawcy wykażą łącznie jego spełnienie.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP obowiązujący w dniu publikacji Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- d) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

- co najmniej jedno zamówienie polegające na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją architektoniczno-budowlaną, katami pomieszczeń dla budowy, rozbudowy budynku o funkcji szpitalnej o powierzchni użytkowej min. 3 000 m<sup>2</sup> oraz wartości usługi nie mniejszej niż 130 000 zł brutto.

UWAGA! Przez „jedno zamówienie” Zamawiający rozumie zamówienie

---

wykonane w ramach jednej umowy.

UWAGA! Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), warunek o którym wyżej mowa musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę lub jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę — brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia.

UWAGA! Wykonawca, który nabył doświadczenie będąc członkiem konsorcjum w uprzednio wykonanym zamówieniu, może posłużyć się nabytym doświadczeniem tylko i wyłącznie w przypadku, kiedy dane usługi wykonał osobiście.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał że dysponuje lub będzie dysponować na potrzeby realizacji zamówienia następującymi osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia:

- Kierownik projektu (koordynator zespołu) - jedna osoba posiadająca certyfikat z metodyki zarządzania projektami Prince2 lub równoważny (za certyfikat równoważny Zamawiający uzna certyfikaty przyznawane przez Project Management Institute (PMI), co najmniej na poziomie Project Management Professional (PMP) lub certyfikaty nadawane przez International Project Management Association (IPMA), co najmniej na poziomie C); posiadająca doświadczenie przy kierowaniu pracami nad opracowaniem programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącą budowy, rozbudowy budynku/ów szpitala o powierzchni użytkowej 3 000 m<sup>2</sup>;
- Projektant branży architektonicznej – jedna osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (patrz Wyjaśnienie poniżej); posiadająca ww. uprawnienia od co najmniej 5 lat, licząc od daty wydania decyzji o nadaniu uprawnień; posiadająca doświadczenie zdobyte przy wykonaniu minimum jednego zamówienia polegającego na przygotowaniu PFU lub dokumentacji projektowej budowy/rozbudowy budynku/ów szpitala;
- Projektant branży sanitarnej – jedna osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (patrz Wyjaśnienie poniżej); posiadająca ww. uprawnienia od co najmniej 3 lat, licząc od daty wydania decyzji o nadaniu uprawnień;
- Projektant branży elektrycznej – jedna osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (patrz Wyjaśnienie poniżej); posiadająca ww. uprawnienia od co najmniej 3 lat, licząc od daty wydania decyzji o nadaniu uprawnień;
- Technolog medyczny - jedna osoba posiadająca wykształcenie wyższe techniczne; posiadająca min. 10 letnie doświadczenie zawodowe w sporządzaniu projektów technologii medycznej oraz posiadająca

---

doświadczenie zdobyte przy wykonaniu minimum jednego zamówienia polegającego na przygotowaniu PFU lub dokumentacji projektowej dla budowy/rozbudowy budynku szpitala o powierzchni netto budynku 3 000 m<sup>2</sup> w zakresie technologii medycznej.

**WYJAŚNIENIE !** Uprawnienia zgodne z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane. W przypadku których z ww. wymaganych uprawnień, Zamawiający jako „odpowiadające im uprawnienia budowlane” rozumie uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, nabyte w drodze odpowiedniej procedury w odniesieniu do podmiotów będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1646).

**UWAGA:** Zamawiający nie dopuszcza wskazania jednej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji.

**UWAGA:** W przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców powyższy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą łącznie spełnianie ww. warunku.

## **V. WARUNKI ZMIANY UMOWY:**

Dopuszczalne warunki zmiany postanowień umowy określa Projekt umowy, stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

## **VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**Termin składania ofert:** 03.07.2023r godz. 12:00

**Termin otwarcia ofert:** 03.07.2023r godz. 12:15

**Termin rozstrzygnięcia:** Niezwłocznie po otwarciu ofert.

## **VII.PYTANIA**

Wykonawca ma możliwość zadawania pytań do 28.06.2023r. Po 28.06.2023r. Zamawiający nie ma obowiązku udzielić odpowiedzi na pytania.

## **VIII. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Zamawiający nie dopuszcza zamówienia uzupełniającego, składania ofert częściowych i wariantowych.

- 
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
  3. Oferta powinna być sporządzona wg załączonego wzoru – załącznik nr 1 - na papierze firmowym oferenta lub opatrzona pieczętą firmową i podpisana.
  4. Składając ofertę Wykonawca akceptuje tym samym wzór umowy (załącznik nr 2).
  5. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
  6. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poprawki mogą być dokonywane jedynie poprzez wyraźne przekreślenie błędnego zapisu i umieszczenie obok niego zapisu poprawnego.
  7. Oferta niespełniająca wymagań Zamawiającego zostanie odrzucona i nie będzie podlegała ocenie.
  8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, nie później jednak niż przed upływem terminu składania ofert.
  9. Ofertę z wprowadzonymi zmianami oznacza się dopiskiem – Zmiana oferty.
  10. Oferty (w postaci skanu, w formacie PDF) należy przesłać w nieprzekraczalnym terminie składania ofert na adres: [https://platformazakupowa.pl/pn/zdrowie\\_walbrzych](https://platformazakupowa.pl/pn/zdrowie_walbrzych) W temacie maila należy zamieścić informację: **Oferta na Opracowanie dokumentacji do postępowania ZO/10/2023**
  11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania w przypadku, gdy w terminie składania ofert nie wpłynie żadna oferta lub wpłyną mniej niż dwie niepodlegające odrzuceniu oferty.
  12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

## **IX. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ**

1. Formularz oferty – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.

## **X. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Kryterium oceny oferty:

**Cena - 100 %**

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.

## **XI. ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.

## **XII. ZASTRZEŻENIA**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert i nieudzielenia zamówienia, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

---

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zawarcie umowy ponosi Oferent.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 - Wykaz usług.
4. Załącznik nr 4 - Wykaz osób.
5. Załącznik nr 5 - Informacja Administratora
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie związane z agresją Rosji na Ukrainę
7. Załącznik nr 7 - Oświadczenie potwierdzające opis przedmiotu zamówienia
8. Załącznik nr 8 - Oświadczenie o posiadanych środkach finansowych
9. Załącznik nr 9 - Kopia polisy OC

Formularz ofertowy wraz z załącznikami nr: 3,4,6,7,8,9 prosimy kierować na: [platformazakupowa.pl](mailto:platformazakupowa.pl)

**Osobą uprawnioną do kontaktów ze zleceniodawcami jest:**

Referent administracyjny- Agnieszka Piasecka, tel. 74/6489744