

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wypis z ewidencji gruntów .....	4
2. Warunki i uzgodnienia .....	6
3. Opis techniczny branży drogowej .....	12
4. Opis techniczny branży zieleni .....	20

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan zagospodarowania terenu (Rys.1).....	26
2. Przekrój podłużny (Rys. Nr 2.1).....	28
3. Przekroje normalne (Rys. Nr 3).....	30
4. Przekroje poprzeczne (rys. Nr 4) ).....	32
5. Przekroje i szczegóły konstrukcyjne (Rys. Nr 5) ..,	34
6. Schody terenowe (Rys. Nr 6) .....	36



„Schody na Orunię Górną z Osiedla Promiennego”  
w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 w Gdańsku

Projekt wykonawczy  
Branża drogowa

Nr kancelaryjny: WG-II.6621.5.2720.2019

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
**ul. Nowe Ogrody 8/12**  
**80-803 Gdańsk**

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **m.Gdańsk**  
Jednostka ewidencyjna: **226101\_1, M.Gdańsk**  
Obręb ewidencyjny: **226101\_1.0303, 303S**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-09-2019 15:46:25

Nr jednostki rejestrowej: **G85**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **2**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
12	726/6		0.0943	B	0.0943	GD1G/00058037/2
Identyfikator: 226101_1.0303.726/6; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
12	1245/2	ul. Kadmowa	0.0473	dr	0.0473	GD1G/00058037/2
Identyfikator: 226101_1.0303.1245/2; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1416	ha		
Słownie:			jeden tysiąc czterysta szesnaście metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **12.0208 (dwanaście hektarów dwieście osiem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: **G23988**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
12	962/8	ul. Kadmowa	0.0663	dr	0.0663	GD1G/00038219/6
Identyfikator: 226101_1.0303.962/8; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.0663	ha		
Słownie:			sześćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.0741 (siedemset czterdzieści jeden metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Strona 1 z 2

„Schody na Orunię Górną z Osiedla Promiennego”  
w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 w Gdańsku

Projekt wykonawczy  
Branża drogowa

---

„Schody na Orunię Górną z Osiedla Promiennego”  
w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 w Gdańsku

Projekt wykonawczy  
Branża drogowa



Gdańsk, 07.11.2019r.

**UZGODNIENIE NR 6336-530(2)-2019-MZ/MM-3929**

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany „Schody terenowe na Orunię Górną z Osiedla Promiennego” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 w Gdańsku zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
W liniach rozgraniczających ulicy/działki	-drogi oznaczonej w mpzp nr 1737 jako 010-KD81 - TEREN ULICY LOKALNEJ – ulica projektowana (dz.nr 724/33, 726/6, 726/14, 726/17, 962/8, 1245/2, obręb 303)
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

**Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. Projektowany ciąg pieszy należy umieścić na terenie ww. działek do dnia rozpoczęcia przebudowy/budowy/modernizacji terenu, jednakże nie później niż do dnia 07.11.2021 roku.
2. Niniejsze uzgodnienie **stanowi** przyznanie prawa do dysponowania terenem działek nr 724/33, 962/8, 1245/2, obr. 303 w Gdańsku na realizację przedmiotowej inwestycji.
3. Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi** przyznania prawa do dysponowania terenem działek nr 726/6, 726/14, 726/17, obr. 303 w Gdańsku na realizację przedmiotowej inwestycji. Prawo do dysponowania należy uzyskać od właściciela/zarządcy terenu.
4. Konstrukcja i parametry przedmiotowego ciągu pieszego winny być zgodne z wymogami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, zmienionego Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 01.08.2019 r.
5. Konstrukcja i parametry schodów terenowych winne być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
6. Projekt **uzgodnić** z Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Osób Niepełnosprawnych.
7. Ciąg pieszy należy dowiązać wysokościowo do istniejącej infrastruktury.
8. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych prac należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003r.), natomiast w przypadku konieczności wprowadzenia znaku drogowego należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.
9. Przed rozpoczęciem robót na ww. terenie należy uzyskać w GZDiZ stosowne zezwolenie na prowadzenie w nich robót.
10. Na czas prowadzenia robót należy utrzymać ruch pieszy do zlokalizowanych w rejonie robót obiektów.
16. Skarpy wzmocnione i niewzmocnione podlegają ponownemu ukształtowaniu na parametrach zawartych w projekcie.
17. Zachować parametry techniczne zawarte w projekcie.
18. Gospodarkę drzewostanem uzgadnia się bez uwag. Usunięcie krzewów zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody nie wymaga uzyskania decyzji.
19. Od strony Osiedla Promiennego przy ul. Kadmowej należy zabezpieczyć istniejący chodnik na przedłużeniu projektowanych schodów przed parkującymi pojazdami.
20. Przewidzieć balustradę na całej długości projektowanego odcinka.
21. Schody należy wyposażać w poręcze. Poręcze należy zaprojektować jako stalowe ocynkowane, malowane na kolor RAL 7016 w wykończeniu matowym. Wzór powinien być możliwie najbardziej

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

zbliżony do wzoru barierki poniżej. Estetyka winna być zbliżona do poniżej przedstawionej (sugeruje się zmniejszenie liczby elementów poziomych). Pochwyty należy wykonać z materiału imitującego drewno w kolorystyce jak przy schodach przedstawionych poniżej.



22. Sugeruje się ustawienie ławek i koszy na odpadki na trasie ciągu. Należy stosować elementy małej architektury zgodne ze wzorami załączonymi do wytycznych.
23. Należy zaprojektować roślinność okrywową (gatunek krzewu np. tawulec pogięty) w miejscach projektowanej nawierzchni trawnikowej w celu uzyskania naturalnego zadarniania powierzchni zieleni.
24. W dokumentacji należy wprowadzić szczegółowe zapisy dotyczące zakładania zieleni w muldach, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, wraz ze składem gatunkowym roślin, podając bilans wszystkich powierzchni zielonych (w przypadku wprowadzania takiego typu rozwiązania).
25. W miejscach wykopów należy przewidzieć wymianę gruntu w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej według wymogów podanych w punkcie 2.11.4. normy.
26. Po zakończeniu robót należy odtworzyć trawniki/skarpy, na całej szerokości pasa zieleni/skarpy, które uległy zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10 cm z ziemi urodzajnej, a skarpy należy zabezpieczyć przed spływem wód opadowych.
27. Po robotach należy uporządkować teren przyległy i doprowadzić do należytego stanu użyteczności.
28. W przypadku kolizji w/w inwestycji z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
29. Realizację i koszt budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w obszarze przyległym oraz docelowym, związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, w tym likwidację kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor. W celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych na działce inwestora (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
30. Do inwestora należy usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
31. Do inwestora należy bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

32. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz zobowiązany będzie do ich naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
33. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasach drogowych tych dróg.

Uwagi dodatkowe:

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.
2. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 07.11.2021 r.
3. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.
4. Działki nr 726/6, 726/14, 726/17, obręb 303 nie stanowią działek drogowych w pasie drogowym drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku i nie znajdują się w trwałym zarządzie tut. jednostki.

REFERENT: OS. UZGODNIENIE  
Dział: Uzgodnień  
Magdalena Miłoś

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod@gzdiz.gda.pl](mailto:iod@gzdiz.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik: mg invent Mariusz Gruchała, ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk
2. ZD a/a

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl) | [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)



Numer dokumentu: P/KP/009330/2019/002

Gdańsk, 14.10.2019



mg invent mariusz gruchała  
ul. Legendy 12  
80-180 Gdańsk

Szanowni Państwo,

**UZGODNIENIE NR 235/2019 z dnia 14.10.2019 r.**

*Uzgadnia się projekt budowy schodów na Orunię Górną z Osiedla Promiennego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 w rejonie ul. Kadmowej w Gdańsku, w zakresie kolizji z istniejącą infrastrukturą GPEC.*

Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Prowadzenie robót należy zgłosić do GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk lub pod nr tel. 58 52 43 580; e-mail: bok@gpec.pl najpóźniej **5 dni roboczych** przed ich rozpoczęciem w celu ustalenia szczegółów występujących kolizji z sieciami ciepłowniczymi.

Ewentualne koszty napraw lub rekompensaty strat poniesionych przez GPEC na skutek uszkodzeń sieci powstałych podczas realizacji inwestycji pokrywa inwestor.

**Uwagi:**

1. Należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn100 zlokalizowanej pod schodami.
2. Należy zachować odległość min. **0,5m** od spodu konstrukcji projektowanych schodów do zewnętrznej krawędzi istniejących ciepłociągów.
3. Uszkodzoną w czasie realizacji prac obsypkę technologiczną ciepłociągu należy uzupełnić piaskiem.
4. Przy zbliżeniach do sieci ciepłowniczej roboty budowlane należy prowadzić ręcznie – wyeliminować sprzęt mechaniczny.
5. W przypadku, gdy inwestycja będzie wymagała szerszego zakresu niż pierwotnie uzgodniono, należy bezwzględnie poinformować o tym fakcie GPEC i uzyskać ponowne uzgodnienie.
6. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta, Inwestora/Wykonawcy z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania i wykonawstwo.

Z poważaniem,

Bogusław Pergol  
kierownik działu realizacji inwestycji

Kamila Pers  
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

**GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O.**

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk

tel.: 58 52 43 580  
fax: 58 52 48 590  
e-mail: bok@gpec.pl  
www.gpec.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
w Gdańsku  
VII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000035784

NIP: 584 030 09 13  
Wysokość kapitału zakładowego:  
206 373 000 zł



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

### **UZGODNIENIE NR 7097/BR/OTI/2019 z dnia: 2019-07-08**

Zadanie: "Schody terenowe na Orunię Górną z osiedla Promiennego w Gdańsku" w ramach budżetu Obywatelskiego 2019

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Powstańców Warszawskich, ul. Otwarta, dz. nr 900/9, 907 obr. 0064

Projektant: Mariusz Gruchała, upr. nr: POM/0078/POOD/14

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Żaglowa 11 80-560 Gdańsk

#### **Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

# 7097/BR/OTI/2019

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 486 917 050 zł  
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Nie należy dokonywać nasadzeń drzew i krzewów w odległości min. 3,0m od skrajni pnia do osi gazociągu/przyłącza gazu.
11. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
12. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK  
Sektora Ewidencji Majątku i Uzgodnień

  
Kamil Barnaś

Osoba do kontaktu: Aneta Bagińska (aneta.baginska@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

7097/BR/OTI/2019

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl

## BRANŻA DROGOWA



## 1. Podstawa opracowania

- a) umowa z Inwestorem,
- b) uzgodnienia z Inwestorem, Wnioskodawcą i właścicielem działki
- c) wizja lokalna i pomiary z natury,
- d) obowiązujące przepisy i normy,
- e) mapa do celów projektowych, skala 1:500 wydana przez Referat Zasobu Geodezyjnego Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- f) dokumenty i decyzje uzyskane w toku prac projektowych.

## 2. Nazwa inwestycji i lokalizacja

„Schody na Orunię Górną z Osiedla Promiennego” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 w Gdańsku.

Właścicielem terenu jest Miasto Gdańsk. Zarządcą terenu jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje zaprojektowanie ciągu pieszego (chodnika) wraz ze schodami terenowymi od dolnego Odcinka ul. Kadmowej do górnego odcinka ul. Kadmowej na działkach nr dz. nr: 724/33, 726/6, 726/8, 962/8, 1245/2 (obręb 0303).

Projekt określa przyjęcie odpowiedniej technologii wykonania i ustalenie zakresu robót potrzebnych do realizacji inwestycji mającej na uwadze poprawę bezpieczeństwa i komfortu ruchu pieszego.

Działki nr: 724/33, 726/6, 726/8, 962/8, 1245/2 (obręb 0303) graniczą:

- od północy z działkami nr 724/82, 725/6 (obręb 0303) stanowiącą pas drogowy ul. Kadmowej
- od południa z działką nr 751/9 stanowiącą pas drogowy ul. Platynowej
- od wschodu z działkami 962/5, 962/4, 726/9 (obręb 0303) będącą działkami budowlanymi
- od zachodu z działkami 1263/11, 1263/12, 1263/15 (obręb 0303) będącymi działkami budowlanymi Osiedla Promiennego oraz działką nr 726/9 będącą działką rolną.

## 3. Stan istniejący

### 3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki położone są w województwie pomorskim w gminie Miasta Gdańsk w dzielnicy Orunia Górna. Powstała jako osiedle w Gdańsku, w dzielnicy Orunia Górna-Gdańsk Południe. Ma charakter dzielnicy mieszkaniowej. W 2017 podjęto prace zmierzające do nadania mu statusu dzielnicy, która powstanie w wyniku wydzielienia z dzielnicy Chelm terenów na południe od ulic Małomiejskiej i Świętokrzyskiej. 30 sierpnia 2018 roku ostatecznie podjęto decyzję o utworzeniu 35. dzielnicy Gdańska zwanej Orunia Górna - Gdańsk Południe, w której skład wchodzi Orunia Górna, Maćkowy oraz osiedla Cztery Pory Roku, Moje Marzenie, Kolorowe.

Nazwa Orunia Górna jest nazwą zwyczajową, nadaną osiedlu podczas budowy w latach 90. XX wieku. Nie ma ona żadnego źródła historycznego, a teren ten był nieużytkami znajdującymi się pomiędzy Ujeściskiem, a Orunią, zwaną błędnie Dolną.

Orunia Górna położona jest na Górnym Tarasie Gdańska. Dokładniej, została ulokowana na nieużytkach pomiędzy Orunią, Ujeściskiem a Łostowicami.

Osiedle położone jest na wzgórzach morenowych. Południowy kraniec to skarpa tworząca małą pradolinę, przez którą przepływa Potok Oruński. Do wschodniego krańca przylegają Oruńskie wzgórza: Góra Łez, Gliniana Góra, Wzgórze Ptaszników. Zachodni kraniec osiedla charakteryzuje się delikatniejszym spadkiem.

Długość południkowa to ok. 1,2 km. Szerokość równoleżnikowa to ok. 1,6 km.



Rejon początku projektowanego ciągu pieszego (chodnika) oraz miejsce projektowanej lokalizacji pierwszych dwóch biegów schodów na skarpie. Zdjęcie wykonane z dolnego odcinka ul. Kadmowej



Widok na skarpe w kierunku górnego odcinka ul. Kadmowej. Miejsce lokalizacji trzeciego a następnie czwartego biegu schodów terenowych. Po lewej stronie zabudowa szeregowa Osiedla Promiennego



Miejsce zakończenia projektowanej budowy ciągu pieszego w rejonie górnego odcinka ul. Kadmowej. Widok od strony ul. Kadmowej na włączenie projektowanego chodnika. Widoczne na zdjęciu kolidujące zakrzewienie

### 3.1. Istniejące ciągi piesze

Na terenie objętym inwestycją istnieją nieliczne ciągi piesze. Na dolnym odcinku ul. Kadmowej zlokalizowane są nowe chodniki wykonane w ramach budowy drogi dojazdowej do Osiedla Promiennego. Wykonane one zostały z kostki brukowej betonowej 10x20cm koloru szarego. W górnym odcinku ul. Kadmowej brak jest istniejących ciągów pieszych. Ruch pieszcy odbywa się jezdnią. Stąd też projektowane włączenie ciągu do ul. Kadmowej w jej górnym odcinku nie ma swojej kontynuacji w ul. Kadmowej.

W miejscu planowanej budowy ciągu znajdują się przedepty gruntowe. Z racji dużego nachylenia nie są one bezpieczne.

Niniejsze opracowanie ma na celu poprawienie istniejącego układu chodników poprzez utwardzenie istniejącego przedeptu.

### 3.2. Istniejące uzbrojenie terenu

W omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie terenu:

- a. sieci elektroenergetyczne i oświetleniowe,
- b. sieci ciepłownicze
- c. sieci gazowe

## 4. Stan docelowy – zakres projektu

Projektowany odcinek chodnika obejmuje budowę nawierzchni z płyt chodnikowych w miejscu istniejącego przedeptu. Projektuje się chodnik szerokości 2,40m.

Jego bieg rozpoczyna się w rejonie placu do zawracania w dolnym odcinku ul. Kadmowej włączając się w istniejący chodnik. Aby pokonać różnicę wysokości pomiędzy dolnym a górnym odcinkiem ul. Kadmowej projektuje się 4 biegi schodów terenowych. Następnie w rejonie górnego odcinka ul. Kadmowej projektuje się włączenie chodnika do ulicy.

## 5. Warunki gruntowo – wodne

Omawiany teren leży na obszarze tarasu plejstocénskiego wysoczyzny lodowcowej Pojezierza Kaszubskiego. Rzeźba tego terenu była kształtowana działalnością akumulacyjną lądolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno – polskiego.

Lokalizacja charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo - wodnymi dla planowanego obiektu. W wyniku przeprowadzonych odwiertów nawierzchni stwierdzono następujące warstwy:

- Próba nr 1 – nasyp niekontrolowany (piasek drobny, szaro-brązowy), do głębokości 0,4m; nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty, brązowy), do głębokości 1,6m; nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty, brązowy, do głębokości 3,0m);
- Próba nr 2 – nasyp niekontrolowany (piasek drobny, przewarstwiony piaskiem średnim, brązowy, do głębokości 0,9m; Piasek gliniasty, brązowy, do głębokości 2m; nasyp niekontrolowany (piasek drobny, jasnobrązowy, do głębokości 3,0m);
- próba nr 3- nasyp niekontrolowany ( w postaci piasku drobnego, próchniczego, gruzu, cegieł, kamieni), brunatny (od 0 do 0,6m głębokości), piasek drobny, jasny (od 0,6 do 2,1m głębokości), piasek pylasty, brązowo-szary (od 2,1 do 2,3m głębokości), pył piaszczysty, jasnobrązowy (od 2,3 do 2,6m głębokości), pył piaszczysty z dodatkiem piasku drobnego, jasnobrązowy (od 2,6 do 3,0m głębokości).

## 6. Rozwiązania projektowe

### 6.1 Założenia techniczne projektowanego chodnika

Projektem objęto obszar związany ze skomunikowaniem dolnego odcinka ul. Kadmowej z jej górnym fragmentem celem stworzenia bezpośredniego skomunikowania Osiedla Promiennego wzdłuż z Orunią Górną. Poprawi to komfort i bezpieczeństwo pieszych. Projektowana długość chodnika to 66,62m. W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się budowę chodnika (wraz ze schodami terenowymi) o szerokości 2,40m z chodnikowych płyt betonowych o wymiarach 30x30cm.

#### 6.1.1 Rozwiązanie wysokościowe

Ukształtowanie wysokościowe chodników zaprojektowano w oparciu o założone parametry projektowe, funkcje pełnione przez poszczególne elementy układu, pomiary geodezyjne istniejącego terenu oraz rzędne istniejących ciągów pieszych.

Projekt wykonawczy  
Branża drogowa

Na niwielecie jezdni zastosowano pochylenia podłużne w zakresie od 1,65% do 4,00%. Różnice załomów nie zostały wykragłone łukami pionowymi wklęsłymi ani wypukłymi.

Pochylenie poprzeczne chodnika przewidziano jako jednostronne, dopasowane do ukształtowania i wynoszące 2%. Pochylenie poprzeczne zaprojektowano odpowiednio do zaprojektowanego odwodnienia.

Niweletę projektowanej jezdni pokazano na rysunku „Przekroje podłużne”.

#### 6.1.2 Odwodnienie

Ze względu na to, że woda z chodnika nie wymaga podczyszczania a teren posiada dużą retencję wody deszczowej z chodnika odprowadzane są za pomocą rowu płytkiego z drenażem żwirowym w grunt. Nawierzchnia chodnika i schodów została zaprojektowana na tradycyjnej podsypce cementowo-piaskowej.

#### 6.1.3 Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonywane na projektowanych odcinkach chodnika należy wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Roboty ziemne”.

Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów przydatne do budowy nasypów powinny być wykorzystane w maksymalnym stopniu. Grunty przydatne do budowy nasypów mogą być wywiezione poza teren budowy tylko wówczas, gdy stanowią nadmiar objętości robót ziemnych. Grunty i materiały nieprzydatne do budowy nasypów powinny być wywiezione na odkład celem unieszkodliwienia.

Roboty ziemne należy wykonywać w suchej porze roku tak, aby w żadnym wypadku nie dopuścić do nawodnienia gruntu, na którym budowany ma być nasyp lub konstrukcja nawierzchni. Jeżeli dojdzie do takiej sytuacji, należy niezwłocznie osuszyć podłoże przed rozpoczęciem dalszych robót.

#### 6.1.4 Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję projektowanego chodnika przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tablica 5.7.2).

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- Warstwa ścieralna z płytki chodnikowej betonowej z posypką żwirową 30x30cm grubości 5cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm

Regulacja wysokościowa chodnika polega na płynnym połączeniu projektowanej nawierzchni ze stanem istniejącym. Są to miejsca, w których istniejąca nawierzchnia jest nawierzchnią rozbieralną w postaci nawierzchni brukowej z kamienia naturalnego. Należy na niewielkim zakresie rozebrać istniejącą nawierzchnię, podsypać lub odsypać odpowiedni materiał, następnie ułożyć podsypkę cementowo-piaskową grubości 3cm i ponownie ułożyć istniejącą nawierzchnię.

Połączenie istniejącej nawierzchni bitumicznej z nawierzchnią nowobudowaną przedstawiono na rys nr 4 – „Przekroje i szczegóły konstrukcyjne”.

#### UWAGA:

Bepośrednio pod projektowaną konstrukcją nawierzchni jezdni należy zapewnić wtórny moduł odkształcenia mierzony płytą VSS na poziomie nie mniejszym niż 100MPa.

Jeżeli w trakcie prowadzonych robót wynikną kwestie wątpliwe dotyczące podłoża gruntowego należy niezwłocznie poinformować o tym Inspektora Nadzoru. Jeżeli grunt wykazuje właściwości pozwalające wnioskować, że nie spełnia wymogu nośności zaleca się, przed przystąpieniem do wykonywania koryta przeprowadzenie badań nośności podłoża za pomocą płyty VSS. Jeżeli w trakcie budowy okaże się, że grunt pod konstrukcją zaprojektowaną na grupę nośności podłoża G1 nie spełnia tego wymogu, należy przeprowadzić analizę i wykonać odpowiednie wzmocnienie na wątpliwym odcinku.

Przekroje i szczegóły konstrukcyjne pokazano na rysunku 4.

## 7. Uwaga.

Zgodnie z mapą do celów projektowych wydaną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku na terenie działek objętych inwestycją występuje uzbrojenie podziemne w postaci sieci ciepłowniczej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej. Zakres prac budowy chodników nie powoduje kolizji z istniejącą infrastrukturą. Zwraca się uwagę, aby prace ziemne w rejonie pozostałych sieci wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Projekt wykonawczy  
Branża drogowa

8. **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek nr: 724/33, 726/6, 726/8, 962/8, 1245/2 (obręb 0303)**
- 1) Długość poszerzenia chodnika: . 66,62m  
Powierzchnia chodnika: 154m<sup>2</sup>
  - 2) Powierzchnia trawników: 67,00m<sup>2</sup>
9. **Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków**
- Obszar objęty działkami nr: 138/172, 138/196 (obręb 75) nie znajduje się w strefie ochrony kultury
- teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
  - teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej.
10. **Informacja o objęciu terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- Odcinek projektowanego chodnika jest objęty Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego. Projektowana inwestycja znajduje się w pasie drogowym 010-KD81 (MPZP 1737) ulicy Kadmowej oraz włącza się w plac do zawracania zlokalizowany w obszarze 001-U33 (MPZP 1755)
11. **Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**
- Brak jest wpływu eksploatacji górniczej. Teren nie znajduje się w rejonie prac górniczych.
12. **Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia**
- Brak informacji

mgr inż. **Mariusz Gruchała**  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności drogowej  
**POM/0078/PODP/14**  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
**WAM/0043/POOK/15**



## BRANŻA ZIELEŃ



### 13. Charakterystyka geobotaniczna

Według podziału geobotanicznego Polski – wg Szafera i Zarzyckiego realizowana inwestycja znajduje się w dziale Bałtyckim, w pasie Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich, w Krainie: Żuławy Wisły. Jest to duża jednostka geobotaniczna, wciskająca się na odcinku delty wiślanej, od Gdańska po Elbląg, w przymorski pas roślinności. Zalewane wysokimi wodami Wisły, mają aluwialne Żuławy odrębny i rzucający się w oczy krajobraz, zaś napływowe ich gleby (mady) stwarzają dla rolniczo-łkowej gospodarki korzystne, lecz szczególne warunki, gdzie indziej nad morzem nie spotykane. Liczne zespoły łąkowe, bagienne i resztki lasów z rzędów *Alnetalia* i *Populetalia albae* łączą ściśle Żuławy z doliną dolnej Wisły

### 14. Inwentaryzacja istniejącej zieleni. Gospodarka drzewostanem.

#### 14.1. Inwentaryzacja istniejącej zieleni

Na rozpatrywanym obszarze objętym projektem nie występują zadrzewienia. W pasie drogowym ul. Kadmowej na wysokości włączeniu do jej górnego odcinka występują zakrzewienia. Dla potrzeb projektowych wykonano inwentaryzację istniejącej zieleni na powierzchni określonej opracowaniem projektowym. Krzewy przedstawiono na planie sytuacyjnym „Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem”, opisano kolejnym numerem inwentaryzacyjnym i przedstawiono w układzie tabelarycznym – tabela nr 1.

Łącznie inwentaryzowano 3 pozycje, w tym 23m<sup>2</sup> powierzchni krzewów.

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Numer działki (0303)	Obwód pnia [cm] na wysokości 5cm	Obwód pnia [cm] na wysokości 130cm	Zasięg korony [m]	Pow. Krzew [m <sup>2</sup> ]
1	<i>Salix alba</i> L.	Wierzba pospolita	726/6	x	x	x	14
2	<i>Salix caprea</i> L.	Wierzba lwa	726/6	x	x	x	8
3	<i>Salix caprea</i> L.	Wierzba lwa	726/8	x	x	x	15
							37

Tabela nr 1. Inwentaryzacja krzewów

W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej zieleni z projektowanym układem drogowym (wjazd na stację paliw) krzewy należy przesadzić w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru

### 15. Przestrzenny układ zieleni

Projekt opracowania obejmuje:

- odtworzenie terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem objętym inwestycją związaną z budową ciągu pieszego.

### 16. Trawniki

Odtworzenia trawników.

Mieszanka nasion powinna spełniać następujące parametry:

- czystość mieszanki co najmniej 90%,
- zawartość nasion chwastów maksymalnie 0,5%,
- zawartość wszystkich innych nasion niż trawy maksymalnie 1%,

Skład mieszanki traw:

Gatunki podstawowe:

- życica trwała (do 40%)
- kostrzewa czerwona - rozłogowa (do 30 %)
- kostrzewa czerwona - kępowa (do 25 %)
- wiechlina łąkowa (do 20%)

Gatunki uzupełniające:

- kostrzewa trzcinowa (do 25%)
- kostrzewa owcza (do 20%)

W celu otrzymania gęstego trawnika, na 100 m<sup>2</sup> należy przeznaczyć ok. 4 kg mieszanki nasion. Dopuszcza się założenie trawników w postaci darni zrolowanej o powyższych parametrach.

**Zalecenia:**

- teren przeznaczony pod trawnik należy oczyścić z gruzu i zanieczyszczeń;
- wymiana gruntu rodzimego na ziemię urodzajną wymaga obniżenia terenu w stosunku do krawężników o ok. 15 cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną;
- teren powinien być wyrównany i splantowany;
- nawieźć 15 cm warstwę ziemi urodzajnej;
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z nawozami mineralnymi (dawka ok. 5 kg/100m<sup>2</sup>);
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne;
- nasiona najlepiej jest wysiać, gdy gleba jest wilgotna, a temp. wynosi ok. 10°C;
- okres wysiewu – najlepszy okres wiosenny (do połowy maja), jesienny termin siewu (do połowy października);
- do uzyskania równomiernego pokrycia terenu nasionami należy zastosować siewniki do nasion;
- przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a po wysiewie wałem – kolczatką lub zagrabić;
- przykrycie nasion – przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką, lub przykryć ziemią ogrodową z dodatkiem torfu na głębokość 0,5-1cm;
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody; jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego;
- stosować gotowe mieszanki traw parkowych;
- nasiona traw wysiewać w ilości 1 kg na 40 m<sup>2</sup>

**17. Zabiegi pielęgnacyjne zieleni odtworzonej oraz nasadzeń kompensacyjnych.**

**19.1 Pielęgnacja trawników**

Koszenie trawników – 3 razy w sezonie (od V – IX);

- najważniejszym zabiegiem jest koszenie;
- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wys. około 10 cm;
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm;
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów – pierwsza połowa października;
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać w regularnych odstępach czasu;
- należy w przypadku założonego trawnika z rolki podlewać go przez okres 2 tygodni oraz zgłosić pisemnie do GZDiZ w Gdańsku, po pierwszym koszeniu,

Nawożenie trawników – 1 raz wiosną i 1 raz latem;

- trawniki wymagają nawożenia mineralnego – około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku;
- mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku;
- trawniki nawozić nawozami mineralnymi o przedłużonym działaniu;
- wiosną, trawnik wymaga mieszanki nawozu z przewagą azotu;
- od końca lipca nawóz nie powinien zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas;

Nawadnianie trawników - podlewanie trawników w miarę potrzeb, lecz nie mniej niż 2 razy w miesiącu (od IV-X);

Zwalczanie chwastów;

- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie;
- środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika;

Uzupełnianie braków w trawnikach;

Należy uzupełnić braki w powierzchni trawników w każdym roku pielęgnacji;

**Pielęgnacja trawników – okres roczny**

Materiał	Ilość projektowana	Ilość dosadzenia w pierwszym roku pielęgnacji	
powierzchnia trawników z siewu	483m <sup>2</sup>	5%	23m <sup>2</sup>

**18. Uwagi**

- Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości wymaga uzyskania zgody Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Gdańska.
- Ewentualną wycinkę drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków,
- Podczas budowy drzewa, które nie będą przeznaczone do wycinki trzeba zabezpieczyć- wg Pt. 16 opracowania

**mgr inż. Mariusz Gruchała**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności drogowej  
**POM/0078/POOD/14**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
**WAM/0043/POOK/15**

