



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.505.2022

Gliwice, 10.10.2022 r.

nr kor. UM.1035756.2022



DECYZJA NR AB-662/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 528 ze zm.)

oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r., poz. 4934),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.08.2022 r. (uzupełnionego w dniu 04.10.2022 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia

dla

**Szpitala Miejskiego nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o.,
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 20**

na

rozbudowę istniejącego budynku szpitala w ramach inwestycji: „modernizacja istniejącej izby przyjęć w celu wyodrębnienia strefy triażu i poczekalni dla pacjentów w związku z covid-19 w budynku przy ul. Kościuszki 29” w Gliwicach, wraz zagospodarowaniem działki nr 890, obręb Nowe Miasto.

rodzaj robót budowlanych – **rozbudowa**

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak
upr. bud. w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny uprawnień: 71/2001
nr ewidencyjny izby: SL-0152

inż. Bogumił Korczyński
upr. bud. w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: SKL/6550/PWBS/16
nr ewidencyjny izby: SLK/IS/9835/17

mgr inż. Michał Namysłowski
upr. bud. w specjalności drogowej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/7052/PWBD/16
nr ewidencyjny izby: SLK/BD/9824/17

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak
upr. bud. w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny uprawnień: 71/2001
nr ewidencyjny izby: SL-0152

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

mgr inż. Tomasz Kozielski
upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny uprawnień: 325/01KT
nr ewidencyjny izby: SLK/BO/4772/01

mgr inż. Tomasz Soluch
upr. bud. w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/1079/POOE/05
nr ewidencyjny izby: SLK/IE/3874/06

inż. Bogumił Korczyński
upr. bud. w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: SKL/6550/PWBS/16
nr ewidencyjny izby: SLK/IS/9835/17

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a. zapewnić sporządzenie projektu technicznego przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności,
 - b. ustanowić kierownika budowy,
 - c. wystąpić do tutejszego organu o ostateczne przedłożenie dziennika budowy,
 - d. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
3. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - a. przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*),
 - b. prowadzić dziennik budowy,
 - c. zabezpieczyć teren budowy,
 - d. potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - e. umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną,
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni).
4. Roboty budowlane należy wykonać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
5. Wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót budowlanych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tut. Urzędu.
6. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
7. Należy oznakować i zabezpieczyć wykopy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 art. 42 ust. 1, art. 43, art. 45 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Dodatkowe informacje dla inwestora:

1. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. W trakcie robót należy utrzymywać w czystości i należytym stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu budowy. Użytkowanie drogi przez okres prowadzenia budowy nie może powodować jej zniszczenia i nie może zakłócać i utrudniać prawidłowego korzystania z drogi przez pozostałych użytkowników nieruchomości sąsiednich. Po zakończeniu budowy Inwestor zobowiązany jest dokonać przeglądu stanu technicznego drogi oraz dokonać koniecznych napraw, w celu usunięcia ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie budowy. Zgodnie z art. 144 Kodeksu cywilnego *właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych*.
3. Prace ziemne nie mogą spowodować zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione (§ 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).
4. Zgodnie z art. 6 ustawy – Prawo budowlane dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 1-2b, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych.
5. W przypadku odpadów powstających podczas prac budowlanych należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 699). Wytworzone odpady należy w pierwszej kolejności poddać odzyskowi, a w przypadku braku takich możliwości wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska.
6. W trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych.
7. Prace w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić pod nadzorem zainteresowanych jednostek.
8. Roboty prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.
9. Realizacja robót nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Po zakończeniu prac budowlanych, teren objęty robotami należy uporządkować.

UZASADNIENIE

W dniu 26.08.2022 r. Pani Hanna Kramarczyk-Leśniak – pełnomocnik inwestora, złożyła w tut. organie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę istniejącego budynku szpitala w ramach inwestycji: „modernizacja istniejącej izby przyjęć w celu wyodrębnienia strefy triażu i poczekalni dla pacjentów w związku z covid-19 w budynku przy ul. Kościuszki 29” w Gliwicach, inwestycja na działce nr 890, obręb Nowe Miasto.

Inwestor uzupełnił złożony wniosek w dniu 01.09.2022 r.

Po dokonaniu sprawdzenia wniosku oraz projektu w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono nieprawidłowości, do usunięcia których zobowiązano inwestora postanowieniem Prezydenta Miasta Gliwice nr AB-842/2022 z dnia 13.09.2022 r., w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało odebrane przez pełnomocnika inwestora w dniu 16.09.2022 r. na dowód czego w aktach sprawy pozostaje zwrotne potwierdzenie odbioru.

W dniu 20.09.2022 r., w terminie ważności postanowienia, przedłożono częściowe uzupełnienie wniosku i projektu, a następnie w dniu 04.10.2022 r. ostatecznie uzupełniono wniosek zgodnie z treścią postanowienia nr AB-842/2022.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się na dzień opracowania projektu aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci i projektanci sprawdzający, którzy w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane, opinię geotechniczną oraz warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r., poz. 4934) część działki na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję jest położona na terenie oznaczonym symbolem **2U, co oznacza: tereny usług różnych – istniejące**, dla których ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi różne.

W projekcie w obszarze 2U zaprojektowano: powierzchnię biologicznie czynną 69,12% (przy wymaganych min. 20% powierzchni działki), intensywność zabudowy 0,72 (przy maksymalnej 3,0), powierzchnię zabudowy 20,0% (przy dopuszczalnej do 70% powierzchni działki).

Odprowadzenie wód opadowych przewidziano poprzez istniejącą kanalizację deszczową. Rozbudowywana część budynku ogrzewana będzie instalacją grzewczą zasilaną przez pompę ciepła. Dojazd do przedmiotowej inwestycji odbywa się od ul. Jana III Sobieskiego, zjazdem istniejącym.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych stwierdził bez uwag zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Budynek przy ul. Kościuszki 29 zgodnie z ustaleniami ww. planu jest położony w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej, natomiast nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Gliwice. Inwestycja została zaopiniowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach bez uwag.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją projektową pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tut. organ stwierdził, że przedłożone do zatwierdzenia: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i nie naruszają ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).



Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu
Architektury

Lukasz Ptaszkowski

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit g) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Otrzymuje:

1. Pani Hanna Kramarczyk-Leśniak – pełnomocnik inwestora:
Szpital Miejski nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 20
(+1 egz. projektu)
2. Gliwice – miasto na prawach powiatu –Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
44-100 Gliwice, ul. Jasna 31A

Kopia:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice,
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+1 egz. projektu)
2. Wydział Geodezji i Kartografii, w miejscu
3. Wydział Podatków i Opłat, w miejscu
a/a AB.6740.1.505.2022 Rafał Prześlica tel. 32 238-54-65 (+1 egz. projektu)

INFORMACJA

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, *(w odniesieniu do tych osób inwestor dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności)*
 - 1.2. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie),
 - XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego),
 - XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),
 - XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych),
 - XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych),
 - XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
7. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

