

## Załącznik nr 1

### ZAKRES RZECZOWY

#### Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Złotej 8 m 15 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 34,30 m<sup>2</sup> – aneks kuchenny, 2 pokoje, łazienka, piwnica, balkon.

1. Aneks kuchenny – podłączenie nowej kuchenki elektrycznej (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP), rozbiórka podłogi i cokołu z płytek, położenie nowej podłogi z płytek i nowego cokołu, wymiana gniazdek elektrycznych, montaż kratki wentylacyjnych, wymiana zlewozmywaka, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana zaworków odcinających baterię zlewozmywakową, przemalowanie na biało ścian i sufitów.

2. Łazienka – rozbiórka podłogi z płytek, położenie nowej podłogi z płytek, rozbiórka glazury i położenie nowej glazury na ścianach do wysokości ok 180cm wymiana umywalki, miski ustępowej kompakt z deską, wężyków i zaworka odcinającego umywalkę, sedes i pralkę, baterii wannowej wraz ze słuchawką prysznicową, przeniesienie baterii wannowej na ścianę, baterii umywalkowej, głowicy termostatycznej grzejnika, doczyszczanie grzejnika, wymiana kratki wentylacyjnej, wymiana drzwi wraz z montażem klamki i zamka z osłoną, malowanie ościeżnic, przemalowanie ścian (ponad glazurą) i sufitu, wymiana gniazdek elektrycznych hermetycznych i włącznika

3. Pokój: położenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi i listwą progową, wymiana drzwi wewnętrznych wraz z montażem klamki i zamka z osłoną, malowanie ościeżnic wyczyszczenie grzejnika, wymiana głowicy termostatycznej, wymiana gniazdek elektrycznych, i włącznika, mycie okna, przemalowanie ścian i sufitu, wymiana nawiewników

4. Pokój dzienny: położenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi i listwą progową, wymiana drzwi wewnętrznych wraz z montażem klamki i zamka z osłoną, malowanie ościeżnic wyczyszczenie grzejnika, wymiana głowicy termostatycznej, wymiana gniazdek elektrycznych i włącznika, mycie okna, przemalowanie ścian i sufitu wymiana nawiewnika

5. Przedpokój : czyszczenie tablicy elektrycznej , czyszczenie fug, malowanie ścian i sufitów, wymiana zamków drzwi wejściowych, naprawa uszczelki drzwi wejściowych

6. Balkon : malowanie balustrady, uzupełnienie fug.

7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).

8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały:

**umywalkę z syfonem, baterię umywalkową, kompakt WC 1szt., zlewozmywak z syfonem, baterię zlewozmywakową, wannę, baterię wannową z prysznicem, głowice termostatyczne 3szt, nawiewniki okienne 2szt, domofon, zamki drzwiowe 2szt, Kuchnia elektryczna.**

9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dn. 04.01.2024r.

Inspektor ds. Budowlanych  
OTBS Sp. z o.o.  
Grzegorz Grodzki