

Umowa nr/RI/2024

zawarta w Skokach, w dniu2024 r. pomiędzy
Gminą Skoki z siedzibą w Skokach, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki, NIP 766-19-68-104,
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki - Wojciecha Cibaila, z kontrasygnatą Skarbnika Miasta i
Gminy Skoki – Anny Kałek - Witucką
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

... z siedzibą .. NIP ... , reprezentowanym przez ... ,
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie: „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego nr ZP.271.18.2024 przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1605, z dalszymi zmianami), dalej: Postępowanie.
2. Ilekroć w treści umowy używane są skróty, mają one odniesienie do następujących aktów prawnych:
 - 1) p.z.p. – ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1605, z dalszymi zmianami),
 - 2) pr.b. - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 725, z dalszymi zmianami),
 - 3) u.w.b. – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. 2021 roku, poz. 1213, z późniejszymi zmianami),
 - 4) k.p. – ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1465, z dalszymi zmianami),
 - 5) u.o.d.o. - ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781, z dalszymi zmianami),
 - 6) k.c. – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1061, z dalszymi zmianami).

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia objętego Umową są wszelkie roboty budowlane w zakresie zadania inwestycyjnego polegającego na „Przebudowie drogi gminnej w Potrzezanie ul. Smolarki” w tym opracowanie i uzyskanie przez Wykonawcę zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym a także zapewnienie oznakowania dróg zgodnie z opracowanym projektem oraz utrzymanie oznakowania w stanie należytym przez cały czas prowadzenia robót, zapewniając bezpieczeństwo osób trzecich. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwestycji w oparciu o dokumentację wykonaną dla Zamawiającego (dalej: Przedmiot zamówienia lub Przedmiot

Umowy). Przedmiot Umowy ma zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami pr.b., u.w.b. oraz wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi, zgodnie ze wszelkimi normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem prac objętych Przedmiotem Umowy, jak również zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącą część Postępowania (SWZ) wraz z załącznikami, dokumentacją techniczną wchodzącą w skład materiałów Postępowania wraz z dalszymi ewentualnymi zmianami oraz ofertą Wykonawcy złożoną w ramach Postępowania.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy opisany w § 2 ust. 1 Umowy, w całości, tj. w zakresie wszelkich prac (wraz z materiałami) koniecznych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego polegającego na „Przebudowie drogi gminnej w Potrzezanie ul. Smolarki”.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem prac objętych Przedmiotem Umowy, zapoznał się szczegółowo z: materiałami Postępowania, a także rzetelnie i szczegółowo zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym miejsca przeprowadzenia inwestycji polegającej na „Przebudowie drogi gminnej w Potrzezanie ul. Smolarki”, w tym również w zakresie możliwych do wystąpienia kolizji i utrudnień w wykonaniu prac ziemnych. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się szczegółowo z Umową oraz jej załącznikami. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do żadnego z elementów z którymi się zapoznał, w szczególności nie zgłasza zastrzeżeń do: dokumentacji stanowiącej część Postępowania oraz składającej się na treść Umowy, jak również do stanu faktycznego miejsca prowadzenia ww. inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, zasoby finansowe, materiałowe, sprzętowe oraz osobowe niezbędne do prawidłowego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów - wyrobów budowlanych przez siebie nabytych oraz dostarczonych.
4. Wszelkie materiały w tym wyroby budowlane, o których mowa w ust. 3 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem, w szczególności wynikające z u.w.b. i pr.b. wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz posiadać odpowiednią aprobatę techniczną.
5. W każdym czasie obowiązywania Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających, że planowane do wykonania oraz użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały, w szczególności materiały budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w przepisach prawa oraz SWZ, jak również przedłożenia wyników badań jakościowych ww. materiałów, przeprowadzonych przez akredytowany podmiot.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania, o których mowa w ust. 5, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przeprowadzić te badania oraz przedstawić Zamawiającemu ich wyniki.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały, a w szczególności wyroby budowlane, spełniają wszelkie wymogi wskazane w Umowie, koszty badań obciążają w całości Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 4

1. **Termin kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy do dnia 5 listopada 2024 r.**
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie pisemnego protokołu. Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z pr.b., tym samym od chwili przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty związane z organizacją swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 500.000 złotych, przez cały okres realizacji Umowy oraz musi obejmować odpowiedzialność za ewentualnych podwykonawców, którymi Wykonawca miałby się posługiwać podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Obowiązek naprawienia wszelkich szkód powstałych w mieniu Zamawiającego i osób trzecich wskutek wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz ewentualnych Podwykonawców, w całości obciąża Wykonawcę.
5. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust.1, uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, o ile protokół odbioru końcowego z odebraniem robót zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, o których mowa w §9 ust. 5 pkt 2, za termin zakończenia robót budowlanych, uważać się będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i odebrania robót bez wad i usterek.

§5

1. Za prawidłowe i kompletne wykonanie całości Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ... **złotych netto** + ... **złotych ... % VAT**), tj. **łącznie ... złotych brutto** (słownie: ...), dalej zwane „Wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty jego wykonania.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1 Umowy.
4. Rozliczenie między Stronami za wykonane Przedmiotu Umowy będzie następować na podstawie protokołu odbioru, w oparciu o który będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa, z terminem płatności 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu (możliwość wystawienia ww. faktury następuje z momentem sporządzenia protokołu odbioru Przedmiotu Umowy).
5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załącznik do faktury VAT:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności wymagalnych na rzecz Podwykonawców lub

- dalszych Podwykonawców; Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o dokonaniu zapłaty, jedynie w wypadkach zwrócenia przez Wykonawcę o możliwość przedłożenia takiego oświadczenia, w indywidualnie określonych przypadkach, zgoda Zamawiającego musi zostać udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane prace/roboty stanowiące przedmiot umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 p.z.p., będące Przedmiotem Umowy. Wysokość wypłaconego przez Zamawiającego, na rzecz Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, wynagrodzenia zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Bezpośrednia płatność wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców bądź ewentualnych dalszych Podwykonawców, o której mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są prace lub roboty budowlane, wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy.
 8. Bezpośrednia zapłata dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie należne Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, bez należności ubocznych, w szczególności bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zgłoszeniu żądania bezpośredniej zapłaty przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę, do Wykonawcy.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom zobowiązany jest zwrócić umowę o podwykonawstwo w rozumieniu

art. 7 pkt. 27 p.z.p. z zastrzeżeniem warunków wskazanych w dalszej części niniejszego paragrafu.

2. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami przepisów prawa oraz Umowy, a w szczególności będzie zawierać :
 - a) określenie stron umowy,
 - b) zakres przedmiotu tej umowy, który wchodzi w skład Przedmiotu Umowy;
 - c) termin realizacji prac, robót, dostaw, który będzie adekwatny do terminem wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru przedmiotu tej umowy,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie przedmiotu tej umowy,
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania tego zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie części Przedmiotu Umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy (Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) na piśmie, projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć, w formie pisemnej, zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, na piśmie, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach Postępowania, jak i wymagań wskazanych w Umowie;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy;
 - c) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

- d) nie będzie zawierała postanowień dotyczących zawierania umów o roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności postanowień uzależniających podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację Umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 p.z.p., w szczególności postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,
 - g) łączna wartość zawartych wszystkich umów z podwykonawcami jest wyższa od wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 10. Strony umowy postanawiają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą lub Podwykonawcą (ewentualnie dalszym Podwykonawcą) za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie części Przedmiotu Umowy.
 11. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Procedurę, o której mowa w ust. 11 i 12, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Wykonawca, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) powierzając realizację części Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą).

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, tj. zabezpieczenie w kwocie ... złotych (słownie: ...).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w jakimkolwiek reżimie odpowiedzialności, tj. w reżimie rękojmi, gwarancji bądź ogólnej odpowiedzialności kontaktowej).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w formie ...
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy lub w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których usunięcie będzie trwało dłużej niż 30 dni, po usunięciu tych wad,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów k.p. następujących prac: roboty przygotowawcze oraz roboty ogólnobudowlane - przez cały okres wykonywania tych prac.
2. Wymóg określony w ust. 1 dotyczy Wykonawcy i ewentualnych Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) łącznie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca (Podwykonawca, dalszy Podwykonawca) przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (Podwykonawcę dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy (Podwykonawca, dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy);
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (Podwykonawca, dalszy Podwykonawca), wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami u.o.d.o. tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę (Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia

- społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami u.o.d.o. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę (Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Odbiór robót

1. W momencie ukończenia wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający powołuje komisję zobowiązaną do dokonania czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zwaną dalej „Komisją”. W terminie 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy wskazanego w ust. 1, Zamawiający zakończy czynności odbiorowe (z zastrzeżeniem poniższych zapisów).
3. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące Przedmiotem Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. W dniu zgłoszenia ukończenia wykonania Przedmiotu Umowy, wskazanym w ust. 1, Wykonawca będzie miał skompletowane wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym:
 - 1) wymagane oświadczenia;
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą;
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, autoryzacje itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 pr.b.Wykonawca zobowiązany jest wraz z zawiadomieniem wskazanym w ust. 1 przekazać Zamawiającemu całości ww. dokumentacji.
Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
5. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców przy udziale których wykonywał Przedmiot Umowy.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia tych wad lub usterek, zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych;
 - 2) jeżeli wady mają charakter istotny, tj. ich usunięcie będzie wymagało terminu dłuższego niż 3 dni robocze, a w szczególności wady te będą uniemożliwiać lub utrudniać użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, powtarzając po wykonaniu prac przez Wykonawcę (w określonym przez Zamawiającego terminie) procedurę odbiorową, w wypadku braku wykonania prac w

zakreślonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie wskazanych do wykonania prac związanych z usunięciem wad Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu (wykonanie zastępcze).

7. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio elementów Przedmiotu Umowy jako wadliwych.
10. Z czynności odbioru, o której mowa w ust. 2, zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku czynności odbiorowych, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca od daty zgłoszenia gotowości do odbioru nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
12. Podpisanie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w jakimkolwiek reżimie odpowiedzialności, w szczególności w terminie gwarancji i rękojmi.
13. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru końcowego robót budowlanych, tj. dokumenty przewidziane prawem i Umową dla Przedmiotu Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w wysokości:
 - 1) 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, licząc od dnia określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2) 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) 10 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź braku przedłożenia dowodu ich uiszczenia, w wysokości 1,0 % tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę, bądź od dnia obowiązku okazania dowodu uiszczenia tego wynagrodzenia,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź brak przedłożenia dowodu ich uiszczenia, w wysokości 1,0 % wartości umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy taki przypadek,
 - 6) 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy, lub projektu jej zmiany,

- 7) 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę (Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę), przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności wskazane w SWZ polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 k.p.,
 - 10) 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku nieprzedstawienia dokumentów w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w myśl § 8 ust. 3 Umowy,
 - 11) 1,0 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 8 ust. 2 i 3 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania Zamawiającemu następującej kary umownej:
 - 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
 4. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. Zastrzeżenie kar umownych w ust. 1 i 2, nie wpływa na odpowiedzialność Stron za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, w zakresie, w jakim nie zostały przewidziane za te wypadki kary umowne.
 6. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
 7. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzeniem Wykonawcy.

§ 11

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

- 1)

Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jest:

- 1)

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcy gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
2. Warunki udzielonej gwarancji przedstawia dokument gwarancyjny jakości wykonanych robót stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane w każdej formie, w szczególności faksem lub e-mailem.

Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.

5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do bezpłatnego usuwania wad (usterek) w terminie 3 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 oraz usunąć je w terminie 7 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku Strony uzgodnią odpowiedni termin.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, bez utraty praw gwarancyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), na co Zamawiający wyraża zgodę.
8. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, pozostaje zobowiązany w zakresie rękojmi, na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadku:
 - 1) zaistnieniu przesłanek wskazanych w przepisie art. 456 ust. 1 p.z.p.,
 - 2) wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający, po wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedniego terminu i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) naruszenia istotnych postanowień Umowy, po wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
3. W terminie 7 dni, od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu raport (w formie pisemnej) zawierający szczegółowe określenie wykonanych prac, w tym robót budowlanych, z obmiarem z natury, wraz z informacją o użytych materiałach, które zostały wykonane do chwili odstąpienia od Umowy, który, po jego weryfikacji przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do rozliczenia zapłaty części wynagrodzenia za wykonane prace (z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących odbioru końcowego).
4. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części robót budowlanych, wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić zgodnie z przepisami art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony Umowy.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT od towarów i usług. W tym przypadku dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto, o kwotę różnicy, powstałą w stawce podatku VAT. Kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulega zmianie.
4. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad koncepcji lub programu funkcjonalno - użytkowego,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w koncepcji lub programie funkcjonalno – użytkowym, ani w pozostałej dokumentacji Postępowania,
 - 3) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej Przedmiotu Umowy, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - 2) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
6. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
7. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) w toku wykonywania Przedmiotu Umowy wystąpią przeszkody o obiektywnych charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane; na ww. okoliczności kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego, wstrzymanie prac, robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany Umowy;
 - 3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne

- podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
- 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa;
 - 6) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
 - 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania prac, robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 8) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
 - 9) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
8. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane w ust. 7 okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy.
 9. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie Postępowania jeżeli osoby te spełnią określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w Postępowaniu.
 10. Dopuszczalna jest również zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w Postępowaniu.
 11. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy p.z.p.), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
 12. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 13. Podstawą do stosownych zmian w Umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę Umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.
 14. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, epidemie, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

15. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
16. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
17. Każda ze Stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian Umowy w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany.

§ 15

Roboty zamiennie i dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - 1) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając projekt protokołu konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakoś robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę Wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych specyfikacją techniczną, ani dokumentacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, z której muszą wynikać również ewentualne skutki finansowe.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
4. Roboty zamiennie to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, a zarazem powodują odmienny sposób technicznego wykonania świadczenia objętego Przedmiotem Umowy.
5. Roboty zamiennie wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonanie robót zamiennych wymaga także uzyskania wszelkich zgód wymaganych przepisami prawa.
7. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po uzyskaniu zgody określonej w ustępie 2.
8. Roboty zamiennie nie stanowią podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądać zapłaty z tego tytułu a zarazem powyższe oświadczenie stanowi bezwarunkowe i nieodwoływalne zrzeczenie się jakichkolwiek roszczeń z tytułu wykonania zleconych robót zamiennych przez Wykonawcę.

§ 16

1. Postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio w przypadku wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby i adresu do korespondencji Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby / adresu do korespondencji Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
4. Strony ustalają następujące adresy do doręczania korespondencji związanej z realizacją niniejszej umowy:
 - a) Zamawiający: Gmina Skoki, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki;
 - b) Wykonawca: ...
5. Ewentualne spory w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, mediatorem albo osobą uprawnioną do prowadzenia postępowania o polubowne rozwiązanie sporu.
6. W przypadku nierozwiązania sporu zgodnie z ust. 5 (w formie polubownej) sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów między stronami związanych i wynikających z Umowy będzie właściwy rzeczowo sądu właściwości miejscowej Zamawiającego.
7. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają w szczególności: k.c., p.z.p., pr.b.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

1. SWZ – załącznik nr 1,
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
3. dokument gwarancyjny jakości wykonanych Przedmiotu Umowy - załącznik nr 3,
4. aktualna na dzień zawarcia umowy polisa OC wraz z dowodem uiszczenia składki.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....