

znak postępowania: AT/2374/1/2024

WZÓR UMOWY NR/2024

zawarta w dniu w Kołobrzegu

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu, działającym na podstawie wpisu do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006495, adres: ul. Portowa 22, 78 – 100 Kołobrzeg, NIP 6711554411, REGON 330904944,

zwanym w dalszej części Umowy: **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

mgr Macieja Bejnarowicza – Dyrektora samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi z aktualnego KRS/ stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy

a

z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym za numerem*/ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*/ *niepotrzebne skreślić*

NIP, REGON

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy: **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez:

1 -

2 -

łącznie zwanymi dalej w treści Umowy **„Stronami”**, o następującej treści:

Niniejsza Umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym p.n.: **„Świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia na rzecz SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu”** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. – „ustawa Pzp”).

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi ochrony fizycznej i mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego znajdującego się na terenie i w budynkach SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA, przy ul. Portowej 22 w Kołobrzegu, realizowanych w formie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej z monitoringiem kamer stacjonarnych.
2. Usługa polega w szczególności na:
 - 1) przeciwdziałaniu kradzieżom, napadom, dewastacjom i innym zakłóceniom spokoju i porządku poprzez alarmowanie odpowiednich służb (Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia) i Dyrektora Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczeniu przez pracowników ochrony wymienionego w ust. 1 obiektu, przed wejściem na teren chroniony osób nieuprawnionych, zapewnienie porządku i bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa pożarowego i innych czynności przewidzianych w Instrukcji ochrony, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) udziale Grup Interwencyjnych Wykonawcy w sytuacjach zagrożeń,
 - 4) organizacji współdziałania w zakresie ochrony osób i mienia z Policją.
3. Czas reakcji Grupy Interwencyjnej będzie liczony w minutach od momentu zgłoszenia incydentu przez pracownika ochrony do przybycia pracowników wezwanej Grupy Interwencyjnej Wykonawcy i będzie **wynosił.....*minut** (zgodnie z czasem wskazanym w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację Umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia zgłoszenia.

5. Wykonawca winien posiadać ważną aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 poz. 1995 ze zm.) pozwolenia radiowe, zgodnie z art. 143 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2024 r. poz. 34) w zakresie sieci dyspozytorskiej.
6. Usługa powinna być świadczona przez pracowników ochrony fizycznej Wykonawcy, którzy są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej sprawujących bezpośredni nadzór i odpowiadających za ochronę obiektu.
7. Podczas pełnienia dyżurów pracownik ochrony musi pozostać w stałym kontakcie telefonicznym i radiowym z Grupą Interwencyjną Wykonawcy.
8. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot Umowy osobiście, za wyjątkiem prac w zakresie zlecenia podjazdów Grupy Interwencyjnej do części obiektów Zamawiającego.
9. Szczegółowy zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy zamówienia, godziny pracy pracowników ochrony określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody, Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe, w majątku Zamawiającego oraz osób trzecich, w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu Umowy, w tym za zniszczenie, uszkodzenie lub utratę rzeczy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione w czasie pełnienia ochrony, a wynikiłe w szczególności z kradzieży, kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń skutkujących nastąpieniem szkody w majątku Zamawiającego oraz osób trzecich pozostających na terenie objętym usługą ochrony mienia, o której mowa w § 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł dla jednej i wszystkich szkód.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki.
5. Umowa ubezpieczenia winna być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmuje zakres usługi zleconej niniejszą Umową;
 - 2) ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować swoim zakresem działania lub zaniechania Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców (o ile Wykonawca korzysta z podwykonawców);
 - 3) czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – okres obowiązywania Umowy;
 - 4) suma gwarancyjna – minimum 200 000,00 złotych na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego zakresu ubezpieczenia;
6. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 3 pkt 4).
8. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki. Kwota składki może zostać przez Zamawiającego potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Brak zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia lub jej opłacenia, jak też brak przedstawienia odpowiednich dowodów Zamawiającemu we wskazanym terminie, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Polisa OC stanowi załącznik do Umowy.

§ 3

Ogólne Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni pracownikom jednolite umundurowanie oraz imienne identyfikatory służbowe, które powinny być noszone w widocznym miejscu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników ochrony świadczących usługę z rozmieszczeniem pomieszczeń w Sanatorium oraz głównymi wyłącznikami prądu, zaworów wody itp.
3. Wykonawca przeszkoli pracowników ochrony świadczących usługę, w zakresie określonym w przepisach o ochronie informacji niejawnych.
4. Wykonawca przedstawi nie później niż na 1 dzień przed realizacją przedmiotu Umowy:
 - 1) Wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy, uwzględniający informacje o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę, formy dysponowania tymi osobami, ze wskazaniem osób posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, oświadczeniach o niekaralności.
Wykaz stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
 - 2) Wykaz osób które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników realizujących Przedmiot Umowy ochraniających obiekty wymienione w § 1 Umowy – osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy, która będzie ściśle współpracowała ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami w zakresie zlecenia, koordynowania i nadzoru prac.
Wykaz stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
 - 3) Wykaz pojazdów wykorzystywanych przez Grupy Interwencyjne na terenie lokalizacji obiektów i terenu Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy.
 - 4) W przypadku zmiany personalnej, zmiany stanu faktycznego powodującego, iż oświadczenia o których mowa w ust. 4 pkt 1) i 2) Umowy nie odpowiadają stanowi faktycznemu podczas trwania Umowy Wykonawca będzie zobligowany do ich aktualizacji.
 - 5) Zamawiający będzie miał prawo wglądu na żądanie do oświadczeń o niekaralności, a w przypadkach szczególnych żądania przedstawienia zaświadczeń z KRK;
 - 6) Zamawiający zapewni wstęp dla w/w osób tylko do pomieszczeń i miejsc przez siebie wskazanych;
 - 7) Każda zmiana osób będzie niezwłocznie nie później niż w terminie 1 dnia zgłaszana w formie pisemnej Zamawiającemu;
 - 8) W przypadku nie przedstawienia listy osób realizujących przedmiot Umowy, Zamawiający ma prawo zakazać osobom podającym się za pracowników Wykonawcy wstępu do obiektu;
 - 9) Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, mają obowiązek zdawania kluczy w punkcie recepcji lub właściwym depozytorze kluczy, każdorazowo przed opuszczeniem obiektu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób, o których mowa w ust. 4. W przypadku naruszenia regulaminów Zamawiający żąda usunięcia osoby od realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację Umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia zgłoszenia.
7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian w obsadzie personalnej.
8. Informacja ta winna dotrzeć do Zamawiającego na 2 dni przed dokonaniem zamierzonych zmian i zawierać dane personalne.
9. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, na pisemne żądanie Zamawiającego dokona zmian personalnych osób wykonujących przedmiot Umowy, nie później niż w terminie 1 dnia od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
10. Potwierdzenie realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy będzie odbywać się na podstawie miesięcznego protokołu zatwierdzonego przez obie strony bez zastrzeżeń. W protokole będą zawarte między innymi informacje o ilości osób świadczących usługę w tym zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, pracowników kwalifikowanych, ilości świadczonych godzin, zakresie usług.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej, bieżącej kontroli wykonywanej usługi (staranności i dokładności) będącej przedmiotem Umowy.
12. Kontrola świadczonej usługi odbywać się będzie w dowolnym terminie i wynikać może z własnej inicjatywy Zamawiającego, bądź też w przypadku zgłaszania zastrzeżeń, co do staranności i dokładności wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, pracowników Zamawiającego lub użytkowników obiektów.

13. Kontrola świadczonej usługi będzie przeprowadzana w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy lub osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, chyba że obiektywnie zapewnienie takiej obecności będzie niemożliwe lub będzie niweczyło cele kontroli.
14. Z kontroli, o której mowa w ust. 13 Zamawiający będzie sporządzać protokoły.
15. Osoby które ze strony Wykonawcy będą realizowały przedmiot Umowy nie mogą być karane za przestępstwo umyślne.
16. Wykonawca zobowiązany jest ponadto:
 - 1) zabezpieczać przed wejściem na teren chroniony osób niepożądanych, gdy zajdzie konieczność organizowania współdziałania z Grupami Interwencyjnymi;
 - 2) w godzinach nocnych tj. od godz. 22:00 do godz. 06:00 co dwie godziny pracownik ochrony jest zobowiązany do dokonywania obchodu całego obiektu wewnątrz i na zewnątrz budynków zwracając uwagę na bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo gości oraz mienia Zamawiającego, odnotowując fakt dokonanych obchodów w księdze dyżurów;
 - 3) zapewnić prawidłowy ruch samochodów gości Sanatorium, do i z miejsc postojowych wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 4) zapewnić obsługę systemu monitorowania obiektów Zamawiającego.
17. Podczas pełnienia dyżurów pracownik ochrony musi pozostawać w stałym kontakcie telefonicznym z recepcją i pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy oraz w stałym kontakcie radiowym z własnym centrum monitorowania umożliwiającym natychmiastowe współdziałanie z grupami interwencyjnymi oraz Policją, Strażą Pożarną i Pogotowiem w sytuacji zagrożenia.
18. W przypadku usiłowania lub popełnienia przestępstwa przeciwko mieniu bądź osobom Wykonawca powinien postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej, jeżeli jest to uzasadnione.
19. W przypadku zaistnienia kradzieży lub włamania, rabunku, dewastacji, zagrożenia wybuchem, pożaru w ochraniających obiektach obowiązuje strony następujący tryb postępowania:
 - 1) natychmiast po stwierdzeniu jednej z wymienionych okoliczności Wykonawca powiadamia jednostkę Policji lub Straż Pożarną, osobę wskazaną przez Zamawiającego, jednocześnie prowadzi czynności uniemożliwiające zatarcie lub zniszczenie śladów,
 - 2) Zamawiający w przypadku kradzieży lub włamania, rabunku, dewastacji zobligowany jest do potwierdzenia pisemnego w ciągu 48 godzin wykonania przez Wykonawcę jego obowiązków w tym zakresie.
20. Wykonawca w toku realizacji Umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością, zgodnie z normami i przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.
21. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami wskazanymi przez Zamawiającego.
22. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane kradzieżą lub włamaniem, rabunkiem i dewastacją chronionego mienia, w czasie realizacji Umowy, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będące efektem działania lub zaniechania Wykonawcy.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez jego pracowników, którym powierzone zostało pełnienie obowiązków określonych w Umowie.
24. Wykonawca w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 23 i 24 powyżej zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie w pełnej wysokości poniesionej straty tj. szkody rzeczywistej.
25. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych przez Wykonawcę osobom trzecim, przy wykonywaniu i przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.
26. W przypadku odzyskania utraconego mienia Zamawiający zobowiązany jest do ich przyjęcia. Przyjęcie przedmiotów przez Zamawiającego zwalnia Wykonawcę z wypłaty odszkodowania pod warunkiem, że odzyskane przedmioty są w stanie niezmiennym i nadającym się do dalszego użytkowania. W razie gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy wypłaconą kwotę w części faktycznie odzyskiwanego i stanu zachowania mienia.
27. Klucze od pomieszczeń w chronionych obiektach, muszą być umieszczone przez Wykonawcę w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek kradzieży bądź dewastacji mienia w budynkach przy użyciu kluczy nienależycie zabezpieczonych przez Wykonawcę.
29. Wykonawca oświadcza, iż osoby realizujące bezpośrednio Umowę posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy i są przeszkolone w zakresie bhp.
30. Szczegółowy opis zadań pracowników ochrony oraz procedury zapobiegania i niedopuszczania do powstawania szkód w ochraniających obiektach i terenie określa załącznik nr 1 do Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki w zakresie:
 - 1) strzeżenia mienia znajdującego się w obiektach o których mowa w §1 niniejszej Umowy, celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku,
 - 2) ochrony, w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionym,
 - 3) zgłaszania awarii technicznych obiektu np. związanych z wyciekami instalacji sanitarnej, burzowej, itp.
2. Przez termin włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do ochranianego przez Wykonawcę kompleksu budynków w sposób pozostawiający widoczne lub dające się stwierdzić ślady.
3. Za sytuację szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:
 - 1) rabunek w chronionym obiekcie,
 - 2) pożar i inne zdarzenia losowe na terenie chronionego obiektu,
 - 3) kradzież z włamaniem, wybuch lub zagrożenie wybuchem,
 - 4) terroryzm.
4. W sytuacji szczególnego zagrożenia Wykonawca powiadomi natychmiast wszelkimi dostępnymi środkami, osoby wskazane przez Zamawiającego oraz stosowne organy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie portierskie znajdujące się przy głównym wejściu budynku Sanatorium, wyposażone w:
 - 1) sprzęt biurowy,
 - 2) system monitoringu kamer przemysłowych,
 - 3) telefon służbowy stacjonarny.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy warunków socjalno – bytowych w stopniu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
7. Wykonawca przyjmie na siebie odpowiedzialność materialną za powierzone przez Zamawiającego mienie z obowiązkiem ich zwrotu, zgodnie z protokołem przekazania powierzonego mienia w stanie nie pogorszym niż wynikający z normalnego użytkowania.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem Umowy

1. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy. Bezpośredni nadzór nad osobami oddelegowanymi przez Wykonawcę do realizacji Umowy, sprawuje przedstawiciel Wykonawcy:
....., tel., e-mail:
2. Przedstawiciel Zamawiającego odpowiedzialny za realizację Umowy, uprawniony do kontroli i wydawania poleceń osobom oddelegowanym przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy:
....., tel., e-mail:
3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana taka następuje w trybie oświadczenia przez Zamawiającego zmiany, a w przypadku Wykonawcy wymagana jest aktualizacja załącznika nr 3 do Umowy.
4. O każdej zmianie adresu poczty elektronicznej oraz nr telefonów należy poinformować drugą Stronę w terminie 3 dni. W przypadku zaniechania tego obowiązku, skierowanie korespondencji na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne.

§ 6

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywały czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Rozdziale II ppkt 8) SWZ.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia polegającej na wykonywaniu prac ochrony mienia i osób pracowników na podstawie umowy o pracę (*nie dotyczy osób zatrudnionych w ramach świadczenia usługi obejmującej GI*) przez wykonawcę lub podwykonawcę, wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu prac ochrony mienia i osób przy uwzględnieniu następujących założeń:
 - 1) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób:

- oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2, tj: osób faktycznie wykonujących usługę ochrony osób i mienia,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO i przepisami prawa polskiego,
- Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 2 pkt 1),
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracowników ochrony w ramach zamówienia;
 - 4) jeżeli czynności wskazane w pkt 3 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca lub Podwykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel), Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia;
 - 5) powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, w trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, po uzyskaniu od osób zgody na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, wskazanych poniżej wszystkich lub wybranych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 2 obowiązku.
 5. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 13) Umowy.
 7. W przypadku stwierdzenia obecności podmiotu, w tym osób skierowanych do realizacji Umowy, wprowadzonych i wykonujących przedmiot Umowy z pominięciem postanowień Umowy, Zamawiający może wstrzymać wykonywane przez nie czynności z winy Wykonawcy do czasu doprowadzenia do zgodności z Umową. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługuje żadne roszczenie.
 8. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się, o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7 **Tajemnica**

1. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę handlową oraz wszelkich innych informacji na temat przedmiotu i działalności Zamawiającego,

- pozyskanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania Umowy jak i po jego ustaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy, związane z ochroną osób i mienia w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń i innych, z wyjątkiem gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o żądaniu ujawnienia danych przed dokonaniem tej czynności. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę również w okresie 5 lat po zakończeniu Umowy.
 3. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia Umowy;
 - 2) są znane Stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia Umowy;
 - 3) mogą być podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony.
 4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania wszystkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych;
 - 2) pozostałych przepisów o odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej w związku z wykonywaniem usługi, o której mowa w niniejszej Umowie.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub do wyczerpania maksymalnej kwoty zobowiązania, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowitą maksymalną wartość podstawową Umowy ustala się na kwotę:.....**zł brutto** (słownie złotych brutto:.....), w tym należny podatek VAT.
Cena jednostkowa za jedną godzinę pracy pracownika ochrony wynosi:
.....zł (netto) plus obowiązujący podatek VAT, tj.zł (brutto) – pracownik wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony i nie może ulec podwyższeniu przez okres trwania Umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 10 Umowy.
Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto **wraz z maksymalnym zakresem Opcji** wynosi: **zł** (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Każdorazowa płatność za dany miesiąc świadczenia usługi ochrony zostanie określona wynikowo iloczynem ceny jednej roboczogodziny oraz faktycznych ilości przepracowanych godzin danego pracownika ochrony z tym zastrzeżeniem, że całkowita końcowa wartość faktur za okres realizacji Umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 Umowy. Całkowita końcowa wartość Umowy zawiera w sobie maksymalną szacunkową ilość roboczogodzin podaną w Ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do ograniczenia zakresu tj. roboczogodzin do wysokości 30 % wartości zamówienia (tj. Zamawiający gwarantuje wykonanie Umowy na poziomie 70 % wartości zamówienia) w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) prowadzenia robót budowlanych, a także remontów, modernizacji i innych prac wyłączających na danym obszarze możliwość świadczenia usług przez Wykonawcę, w części objętej tymi zdarzeniami;
 - b) wyłączenia powierzchni ochraniających lub ich części z eksploatacji niezależnie od przyczyn;
 - c) określonym w § 10 ust. 1 pkt 1) Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres wykonywania usługi poprzez zwiększenie roboczogodzin, określonych w Formularzu cenowym Wykonawcy („Opcja”).
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia dodatkowego zakresu wykonania usługi będącego przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o jego zlecenie.
6. Wartość Opcji nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia za wykonanie, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
7. Zlecenie dodatkowego zakresu wykonania zamówienia będącego przedmiotem Opcji, jej odbiór, ustalenie wartości Opcji, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do rozwiązania Umowy następuwać

- będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku zakresu podstawowego Umowy.
8. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
 9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego na zasadach określonych w § 10 Umowy.
 10. Wartość ceny jednej godziny pracy pracownika ochrony, pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 10 Umowy.
 11. Zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 12. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Kołobrzegu, ul. Portowa 22, 78 – 100 Kołobrzeg. NIP: 6711554411, REGON: 330904944.
 13. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
 16. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - *Prawo Bankowe* prowadzony jest rachunek VAT.
 18. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - *Prawo Bankowe* prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 11.
 - 2) Podzieloną płatność tzw. „split payment” stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata kar, odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. „split payment”.

§ 10 Zmiany Umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić w następujących przypadkach i w następującym zakresie:
 - 1) zmiany daty rozpoczęcia wykonywania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zawarcie umowy zgodnie z przepisami ustawy Pzp przed dniem 01.02.2024 r. w takim wypadku początkową datą obowiązywania Umowy będzie dzień jej zawarcia a maksymalne wynagrodzenie brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy ulegnie stosunkowemu obniżeniu wynikającą z obniżenia ilości możliwych godzin świadczenia usługi przez Wykonawcę,
 - 2) zmiany polegającej na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy;
 - 4) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 5) zmiany koncepcji ochrony obiektów i terenów SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu, która to zmiana spowoduje konieczność dokonania zmian treści niniejszej Umowy;
 - 6) zmiana dotyczy załączników nr 2 i 3 do Umowy w zakresie osób wykonujących przedmiot Umowy,

- 7) zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa,
 - 8) w celu osiągnięcia optymalnych rezultatów usprawnienia lub zwiększenia efektywności ochrony,
 - 9) Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - b) nie wykorzystania maksymalnej wartości umowy w terminie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi; w takim przypadku okres realizacji Umowy może zostać wydłużony proporcjonalnie do szacowanego czasu wykorzystania pozostałej kwoty w pełnej wysokości wskazanej w § 9 Umowy,
2. Strony Umowy dokonają również wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dowodów wpływu na zmianę kosztów i ich wysokości.
3. Zmiany wyszczególnione w ust. 2 będą się odbywały na poniżej wskazanych zasadach i warunkach spowodowane:
- 1) zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaze, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła/zmniejszyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem/obniżeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost/obniżenie kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
 - 2) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem/zmniejszeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem/obniżeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia/obniżenia wynagrodzeń pracowników albo stawki godzinowej u Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/ zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub

ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem/zmniejszeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto,

- 4) zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych zmiana wysokości wynagrodzenia, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
7. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
8. Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz, począwszy od 7 miesiąca od dnia zawarcia Umowy, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego ustępu, osiągnie limit +/- 2% wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy.
9. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznych GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.).
10. Łączna wartość korekt – maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający wynikająca z zastosowania niniejszych postanowień waloryzacyjnych nie przekroczy (+/-) 5%, a wartość korekt będzie liczona według cen jednostkowych wskazanych w § 9 ust. 2 Umowy, licząc od 7 miesiąca do końca trwania Umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej Umowy.
12. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w niniejszym paragrafie zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu bezpośredni wpływ wzrostu lub spadku cen związanych z przedmiotem zamówienia wraz z szczegółowym wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką pierwotnie ustalone wynagrodzenie uległoby zmianie, z uwzględnieniem przepisów art. 455 ustawy Pzp.

13. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
14. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
15. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy – określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.
16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiającemu należą się kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) za każdorazowe niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów wymienionych w niniejszej Umowie lub załączniku nr 1 do Umowy – kara umowna w wysokości 0,04 % maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za każdorazowe przekroczenie czasu reakcji Grupy Interwencyjnej o którym mowa w §1 ust. 3 Umowy – kara umowna w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdą minutę zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi – kara umowna w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 4) za każde nie zastosowanie się do uwag i zaleceń Zamawiającego – kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia podstawowego brutto jakie będzie Zamawiający wypłacić Wykonawcy za dany miesiąc, w którym powstała podstawa do nałożenia kary za każde takie zdarzenie;
 - 5) za każde uchybienie w należyтым i prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy, stwierdzone na podstawie kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego – kara umowna w wysokości 0,05 % maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każde takie uchybienie;
 - 6) w przypadku nie dostarczenia listy osób realizujących przedmiot Umowy – załącznik nr 3 i 4 oraz nieaktualizowanie tej listy – kara umowna w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 7) w przypadku dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot Umowy, które są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających – kara umowna w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każde takie zdarzenie;
 - 8) w przypadku przerwy w wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot Umowy kara umowna w wysokości 0,04 % maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdą rozpoczętą godzinę przerwy w wykonywaniu usługi,
 - 9) za każdy protokołarnie stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego lub osób trzecich przed kradzieżą lub zniszczeniem – w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 10) w przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) lub wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 11) w przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) lub wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia lub bez ważnego powodu przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 12) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę klauzuli poufności, o której mowa w § 7 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 %

maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;

- 13) za każdy przypadek nieprzestrzegania wymogów Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, niezależnie od tego czy dotyczy on samego Wykonawcy czy też Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 14) za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy – wynosi 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 są od siebie niezależne i mogą być kumulowane.
 3. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania potwierdzenia.
 4. Łączna suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % maksymalnego wynagrodzenia podstawowego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi, za działania lub zaniechania Wykonawcy pozostające w związku przyczynowo – skutkowym z zaistniałą szkodą.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy, Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w sytuacji nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 8 Umowy,
 - 2) co najmniej dwukrotnego nienależytego wykonania Umowy w danym miesiącu lub niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, potwierdzonego protokołem Zamawiającego, w tym naruszenia postanowień § 6 Umowy,
 - 3) w przypadku rażącego lub co najmniej dwukrotnego naruszenia obowiązku określonego niniejszą Umową. Rażącym naruszeniem obowiązku w rozumieniu niniejszej Umowy jest w szczególności zaniechanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego lub osób trzecich przed kradzieżą lub zniszczeniem,
 - 4) w przypadku osiągnięcia limitu kar umownych wskazanych w § 11 ust. 4 Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują z ww. tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie przez Zamawiającego za dwumiesięcznym wypowiedzeniem, licząc na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 1.
5. Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 13

Umowne wykonanie zastępcze

1. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy, lub wykonuje je w sposób nienależyty, a także zaprzestał realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca nie usunął wad w realizacji niniejszej Umowy w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które nie wykonał lub nie wykonuje, lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego dwukrotnego, pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, lub zmiany

sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.

3. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.). Koszt wykonania zastępczego może być w szczególności kompensowany z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy było wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: w wysokości: złotych na czas realizacji przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zabezpiecza płatności kar umownych oraz usunięcie wszelkich wad na warunkach określonych w Umowie.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym za ostatni okres z uwzględnieniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, po jednokrotnym wezwaniu do jej realizacji zgodnie z treścią Umowy, Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i może zlecić jej realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W razie niewykorzystania zabezpieczenia przez Zamawiającego, Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego.
8. W przypadku uzgodnionego przez Strony przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej Umowy terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będą przez Wykonawcę odpowiednio przedłużone, na koszt Wykonawcy.
9. Wszelkie koszty i opłaty związane z pozyskaniem, utrzymaniem czy przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciążają Wykonawcę.

§15

Siła Wyższa

1. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako Siła Wyższa.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego zobowiązania ulegają zawieszeniu.
3. Dla potrzeb Umowy – „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek Siły Wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia.
4. Po zakończeniu działania Siły Wyższej, Strona, której świadczenie zostało uniemożliwione działaniem Siły Wyższej powinna podjąć wszelkie możliwe działania dla likwidacji lub zmniejszenia następstw wynikłych z wystąpienia Siły Wyższej.

5. Strona powołująca się na Siłę Wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za Siłę Wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu Siły Wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie Siły Wyższej.

§ 16

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony niniejszym oświadczają, że stosują się do przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) i przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, a także wszelkich przepisów wykonawczych wydanych na podstawie powyższych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie do przetwarzania danych osobowych oraz oświadczają, że podejmują konieczne techniczne i organizacyjne działania celem ochrony tych danych.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe do reprezentacji oraz dane osobowe kontaktowe osób zatrudnionych oraz współpracujących udostępniane wzajemnie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy („Dane osobowe”) przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron. Udostępniane Dane osobowe obejmują: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu. W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej przetwarzane będą ponadto PESEL, a w przypadku braku nr PESEL dane dowodu tożsamości osób reprezentujących Strony zawarte w ich kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego.
Każda ze Stron będzie administratorem udostępnionych jej danych osobowych, i będzie przetwarzać ten dane w celu wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu administratora danych oraz w celu wykonania obowiązku prawnego ciężącego na administratorze.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się zapoznać osoby, których dane osobowe udostępniła, z przekazanymi przez drugą Stronę informacjami, o których mowa w art. 14 RODO. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie tych informacji i przekazywania ich aktualnej treści, która ma być podawana osobom, których dane dotyczą. Klauzula informacyjna dla Wykonawców stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze Stron nie może bez uprzedniej zgody drugiej strony dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, tj. dokonać przelewu wierzytelności (cesji) lub przejęcia długu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
4. Spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
Załączniki do Umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Wykaz osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy;
4. Wykaz osób które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników ochraniających;
5. Wykaz pojazdów GI;
6. Polisa OC;
7. Klauzula informacyjna dla Wykonawców.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY