



<b>Zamawiający:</b>	<p style="text-align: center;"><b>Miasto</b> <b>Gorzów Wielkopolski</b> - Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. gen. W. Sikorskiego 4 66-400 Gorzów Wielkopolski</p>	
<b>Przedstawiciel Zamawiającego:</b>	<p style="text-align: center;"><b>Gorzowskie Inwestycje Miejskie</b> <b>sp. z o.o.</b> ul. Myśliborska 34/215 66-400 Gorzów Wielkopolski</p>  	
<b>Nr zadania:</b>	<b>GIM.7013.7.2023.MB</b>	
<b>Nazwa zadania:</b>	<b>Budowa ścieżki wzdłuż rzeki Kłodawki – etap II</b>	
<b>Temat opracowania:</b>	<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	
<b>Lokalizacja inwestycji</b>	<b>Obręb 0001 Chwałęcice:</b>	<u>Nr działki:</u> <b>odcinek etapu II-B :</b> 176/2, 175/2, 174, 173/3, 173/6, 173/7, 173/1, 131/1, 130/12, 110/16, 110/15, 89/32, 89/1, 60/1, 60/3, 60/30, 60/5, 67, 59, 1874, 170, 171 <b>odcinek etapu II-A :</b> 179/1, 1893/2, 1893/1, 1893/3, 170, 176/4, 176/3, 169/2, 169/3, 169/5, 191,4, 191/6
	<b>Obręb 0002 Górczyn:</b>	<u>Nr działki:</u> <b>odcinek etapu II-B :</b> 2307/3 <b>odcinek etapu II-A :</b> 2307/3
	<b>Obręb 0004 Staszica :</b>	<u>Nr działki:</u> <b>odcinek etapu II-A :</b> 972, 927, 928, 903, 873/4, 565, 559/5, 559/6, 590, 606/2, 605/4, 601/2, 599/2, 597, 596, 593, 592, 591

<b>Kody CPV</b>	
<b>71000000-8</b>	<b>USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE</b>
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Data opracowania:	Gorzów Wielkopolski, 20.09.2024 r.

## Spis treści

Spis treści.....	2
1. Informacje ogólne .....	2
2. Inwestor.....	3
3. Stan istniejący.....	3
4. Opis zamówienia .....	4
4.1 Informacje ogólne: .....	4
Odcinek II-A .....	5
Odcinek II-B .....	5
4.2 Ogólne uwarunkowania projektowe:.....	6
5.0 Podstawa wykonania dokumentacji.....	7
6.0 Wytyczne ogólne dla realizacji zamówienia.....	7
7.1. Ogólne wytyczne w zakresie układu drogowego. ....	10
7.2. Ogólne wytyczne w zakresie odwodnienia.....	10
7.3. Ogólne wytyczne w zakresie oświetlenia. ....	10
7.4. Ogólne wytyczne w zakresie organizacji ruchu. ....	11
7.5. Wytyczne w zakresie zieleni. ....	11
7.6 Wytyczne w zakresie elementów małej architektury.....	11
8.0 Inne ustalenia i zalecenia kontrolne.....	11
9. ZAŁĄCZNIKI : .....	14

### 1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej (w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy) w zakresie: projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego wraz z tabelą elementów rozliczeniowych, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, inwentaryzacji przyrodniczej, uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: **„Budowa ścieżki wzdłuż rzeki Kłodawki – etap II”**. Zadanie to dotyczy budowy odcinków drogi dla pieszych i rowerów wraz z oświetleniem i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i będzie realizowane w dwóch etapach o następującym zakresie:

- **etap II-A** o długości około 1 579 m od włączenia na projektowanym przejeździe dla rowerzystów połączonym z przejściem dla pieszych na ul. Chodkiewicza do włączenia na Rondzie Barlineckim,

które podlega rozbudowie wg. odrębnego opracowania w ramach inwestycji „Budowa północnej obwodnicy Gorzowa Wlkp.” Na odcinku etapu II-A w obszarze skrzyżowania z ul. Owocową przewidziano odcinek dodatkowej drogi dla pieszych łączącej przystanek autobusowy i przejścia dla pieszych z istniejącymi drogami dla pieszych.

- **etap II-B** o długości ok. 1 916 m od włączenia na Rondzie Barlineckim, które podlega rozbudowie wg odrębnego opracowania w ramach inwestycji budowy „Północnej obwodnicy Gorzowa Wlkp.” do granic administracyjnych m. Gorzowa Wlkp. i włączenia w planowany ciąg komunikacji pieszo-rowerowej na terenie gminy Kłodawa. Projekt w swoim zakresie powinien uwzględniać założenia dla kontynuacji rozpoczętego już zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozwój infrastruktury rowerowej na terenie gminy Kłodawa poprzez budowę ścieżki rowerowej w miejscowości Kłodawa”** realizowanego przez władze Gminy Kłodawa. Na odcinku etapu II-B przewidziano powiązania komunikacyjne:
  - łącznik do projektowanego przejazdu dla rowerzystów połączony z przejściem dla pieszych przy Rondzie Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy przez działki nr: 173/6, 173/3, 173/7, 174, 2307/3 o długości około 140 m,
  - połączenie z ul. Arciszewskiego w sąsiedztwie działki nr 89/29 o długości około 15 m,
  - łącznik do ul. Jodłowej przez działki nr: 60/1, 60/5 o długości około 93 m,
  - łącznik do ul. Sosnowej przez działki nr: 59, 60/3, 60/30 o długości około 125 m.

## 2. Inwestor

Zamawiającym jest:

**Miasto Gorzów Wielkopolski** - Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
ul. Sikorskiego 4  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Reprezentowana przez:

**Gorzowskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**  
ul. Myśliborska 34/215  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty zapoznał się z terenem, którego dotyczyć będzie opracowanie tj.: poprzez dokonanie wizji lokalnej, celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości mogących pojawić się w związku z realizacją zamówienia. Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: Marcin Borowiecki tel. 95 714 61 86.

## 3. Stan istniejący

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie pn.: „Budowa **ścieżki wzdłuż rzeki Kłodawki – etap II**”, zlokalizowany jest w województwie lubuskim, powiat miasto Gorzów Wlkp., gmina Gorzów Wlkp., w północnej części miasta Gorzowa Wlkp. w obszarze zabudowanym. Zadanie realizowane będzie na terenach sąsiadujących z korytem rzeki Kłodawka, ale również w części wzdłuż ul. Wyszyńskiego w pasie drogi wojewódzkiej nr 151. Realizacja budowy projektowanego odcinka

będzie wymagała zajęcia części innych działek, które obecnie nie znajdują się w pasie drogowym we władaniu Inwestora.

W ***Etapie I*** inwestycji, wykonano budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Kłodawki wraz z zagospodarowaniem terenu na odcinku o długości 2450 m od ujścia Kłodawki do rzeki Warty do ul. ks. Witolda Andrzejewskiego w ramach zadania inwestycyjnego: **„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. wzdłuż rzeki Kłodawki poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego wraz z zagospodarowaniem wybranych podwórek”**.

W ramach zadania zrealizowano w szczególności:

- budowę ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ok. 2450 m od rzeki Warty (ul. Nadbrzeżna, okolice budynku Wildom) do ul. ks. Witolda Andrzejewskiego;
- zagospodarowanie terenu m.in.: poprzez budowę małej architektury, przebudowę lub budowę placów zabaw, siłowni zewnętrznej, wiat na ognisko, scen na występy, torów przeszkód, mini amfiteatru, spełniających funkcje rekreacyjne, edukacyjne, społeczne;
- budowę oświetlenia;
- budowę pięciu kładek.

Bieżące zamówienie dotyczy zaprojektowania odcinków drogi dla pieszych i rowerów stanowiących kontynuację ***Etapu I***, ma na celu umożliwienie pieszym i rowerzystom bezpieczne przemieszczanie się na terenie miasta Gorzowa Wlkp. wzdłuż linii rzeki Kłodawka. Przedmiotowy odcinek drogi dla pieszych i rowerów ma na celu połączenie końca istniejącego ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Kłodawki na wysokości ul. Chodkiewicza z planowanym ciągiem komunikacji pieszo-rowerowej na terenie gminy Kłodawa.

## 4. Opis zamówienia

### 4.1 Informacje ogólne:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia załączony Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), stanowiący załącznik nr 1 do OPZ. Zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa, należy zaprojektować w szczególności:

- drogę pieszo-rowerową dwukierunkową o długości trasy głównej około 3495 m i powiązania komunikacyjne o długości łącznej około 373 m,
- przejazdy dla rowerzystów połączone z przejściami dla pieszych (na ul. Chodkiewicza i przy Rondzie Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy),
- obiekty inżynierskie (w tym 3 mosty, estakady i ściany oporowe),
- obiekty małej architektury w ciągu planowanej drogi dla pieszych i rowerów (w tym ławki parkowe – łącznie ok. 38 szt., pojemniki na odpady – łącznie ok. 38 szt. i tablice kierunkowe – 4 szt.),
- infrastrukturę dla kajakarzy w postaci dojsć, stopni, ramp dla kajaków, pomostów i 3 miejsc odpoczynku (w tym m.in. 2 wiaty drewniane, 6 stołów z ławkami i 3 tablice informacyjne),
- oświetlenie parkowe wzdłuż planowanej trasy pieszo-rowerowej, w tym wzdłuż planowanych łączników do trasy głównej oraz doświetlenie 2 przejść/przejazdów pieszo-rower.,

- urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej oraz kolidujących ogrodzeń,
- oznakowanie drogowe oraz montaż urządzeń BRD, w tym barier ochronnych,
- wprowadzenie zmian w oznakowaniu drogowym układ komunikacyjny wynikających z budowy drogi dla pieszych i rowerów, w tym w lokalizacjach poza terenem objętym robotami budowlanymi,
- prawidłowe połączenie przebudowywanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi, które nie polegają na wymianie lub remoncie oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przebudowanego układu komunikacyjnego,
- projektowana infrastruktura (nawierzchnia ścieżki, przystanie dla kajakarzy, poręczce, barierki) powinny mieć charakter naturalny, pasujący do otoczenia, aby możliwe było zachowanie dzikości i naturalności traktu,
- infrastruktura dla kajakarzy powinna zostać zaprojektowana jako elementy pasujące do charakteru rzeki tzn. w konstrukcji drewnianej,
- nawierzchnia ścieżki rowerowej powinna być zaprojektowana jako bitumiczna tylko w miejscach, które nie będą bezpośrednio po terenie cennym przyrodniczo – od ul. Chodkiewicza przez ciąg na terenie ogrodów działkowych, potem wzdłuż ul. Wyszyńskiego do ronda Barlineckiego. Pozostały odcinek należy zaprojektować z nawierzchnią mineralno-żywiczną.

#### Odcinek II-A

##### Zakres robót projektowych dla odcinka **etapu II-A:**

1. od km 0+000 do km ok. 0+226 droga dla pieszych i rowerów – długości ok. 226 m od włączenia na projektowanym wyniesionym przejeździe dla rowerzystów połączonym z przejściem dla pieszych na ul. Chodkiewicza,
2. od km ok. 0+226 do km ok. 1+130 droga dla pieszych (z dopuszczeniem ruchu rowerów) – długość ok. 904 m,
3. od km ok. 1+130 do km ok. 1+579 droga dla rowerów – długość ok. 449 m (w tym odcinek dodatkowej drogi dla pieszych łączącej przystanek autobusowy i przejścia dla pieszych z istniejącymi drogami dla pieszych o długości ok. 78 m) do włączenia na Rondzie Barlineckim, które podlega rozbudowie wg odrębnego opracowania w ramach inwestycji budowy „Północnej obwodnicy Gorzowa Wlkp.”.

#### Odcinek II-B

##### Zakres robót projektowych dla odcinka **etapu II-B:**

1. od km 0+000 do km ok. 0+257 droga dla rowerów – długość ok. 257 m od włączenia na Rondzie Barlineckim, które podlega rozbudowie wg odrębnego opracowania w ramach inwestycji budowy „Północnej obwodnicy Gorzowa Wlkp.”,
2. od km ok. 0+257 do km ok. 1+916 droga dla pieszych i rowerów – długość ok. 1659 m do granic

administracyjnych m. Gorzowa Wlkp. i włączenia w planowany ciąg komunikacji pieszo-rowerowej na terenie gminy Kłodawa wg odrębnego opracowania w ramach inwestycji budowy „Ścieżki rowerowej w miejscowości Kłodawa”. Na tym odcinku przewidziano 4 łączniki o długości około 373 m, w tym do projektowanego przejazdu dla rowerzystów połączonego z przejściem dla pieszych przy Rondzie Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

**Zakres prac projektowych obejmuje przygotowanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej z podziałem na dwa odcinki: etap II-A i etap II-B.**

#### 4.2 Ogólne uwarunkowania projektowe:

Wykonawca na etapie realizacji projektu zobowiązany jest do:

- Wykonania koncepcji docelowych rozwiązań projektowych i uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- Wykonania projektu budowlanego,
- Wykonania projektu technicznego,
- Wykonania projektów wykonawczych wszystkich branż,
- Wykonania przedmiarów robót, zestawień wartości materiałów i robót,
- Wykonania szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Sporządzenia wniosku i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli będzie wymagana,
- Wykonania dokumentacji (operatów wodnoprawnych) stanowiących załącznik do wniosku oraz uzyskania pozwoleń wodnoprawnych m.in. na wykonanie urządzeń wodnych (m.in. obiektów mostowych), na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych,
- Wykonania wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem przedmiotowych decyzji,
- Wykonania dokumentacji geodezyjno-prawnej,
- Wykonania inwentaryzacji nakładów rzeczowych na przejmowanych nieruchomościach,
- Wykonanie badań oraz dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego,
- Wykonania wszelkich innych niezbędnych badań i pomiarów,
- Uzyskanie na rzecz Zamawiającego m.in.:
  - niezbędnych warunków technicznych przebudów istniejących sieci i urządzeń będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem,
  - wszystkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do wykonania kontraktu,
  - odstępstwa od warunków technicznych (jeżeli zajdzie taka konieczność) na warunkach Zamawiającego i za jego zgodą,
  - wykonanie projektów spełniających obowiązujące przepisy i normy dla budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej nad i podziemnej.

- Uwzględnienia dodatkowych wymagań wynikających z uzyskanych: warunków, decyzji oraz opinii uzyskiwanych na potrzeby wydania decyzji ZRID.
- Uzyskania pozytywnej opinii organu zarządzającego ruchem dot. geometrii proj. drogi.
- Opracowania projektów stałej organizacji ruchu, uzyskania wymaganych opinii i zatwierdzenia tych projektów przez organ zarządzający ruchem.
- Pozyskania opinii konserwatorskiej i zawarcia w imieniu Zamawiającego umowy na badania ratunkowe, jeśli będzie wymagana.
- Sporządzenie wszelkich opracowań wynikających z dostosowania dokumentacji projektowej do układu współrzędnych sytuacyjnych oraz układu wysokościowego aktualnie obowiązujących na terenie inwestycji.
- Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej obejmującej obszar planowanego przedsięwzięcia tj. budowy ścieżki wzdłuż rzeki Kłodawki – etap II wraz z jego bezpośrednim otoczeniem, na który przedsięwzięcie może oddziaływać.
- W zakresie ww. inwentaryzacji przyrodniczej będzie również uszczegółowienie i rozszerzenie udostępnionej przez Zamawiającego inwentaryzacji dendrologicznej, tak aby obejmowała ona wszystkie egzemplarze, na które wpływ będzie miała planowana inwestycja oraz takie których stan zdrowotny i statyka będą miały wpływ na użytkowanie oddanego przedmiotu inwestycji.
- Uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wycinkę drzew wraz z wykonaniem projektu nasadzeń kompensacyjnych.
- Sporządzenie wszelkich projektów technologicznych i montażowych.
- Przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.
- Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych.
- Konsultowania na bieżąco z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych.

## 5.0 Podstawa wykonania dokumentacji.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami Zamawiającego.

## 6.0 Wytyczne ogólne dla realizacji zamówienia.

1. Wykonawca winien dostarczyć opracowania odrębnie dla każdej z części zamówienia, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Zamawiający wymaga, aby Projektant na bieżąco konsultował wszystkie planowane rozwiązania techniczne oraz szczegółowy zakres poszczególnych części opracowania.



3. Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego na uzgodnienia, zatwierdzenia, wymagane decyzje, inwentaryzację przyrodniczą, w szczególności decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagane), pozwolenia.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
7. Poza ww. obowiązkami, do zobowiązań Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych – Zamawiający przewiduje **comiesięczne spotkania** robocze w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia zaawansowania prac projektowych, napotkanych problemów, zaakceptowania określonych rozwiązań i omówienia wszelkich kwestii związanych z przygotowywaną dokumentacją projektową. Wykonawca na każdym spotkaniu przedstawi stopień zaawansowania prac.
  - b) uzgodnienie z gestorami sieci warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia istniejącej infrastruktury;
  - c) uzyskanie opinii organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi;
  - d) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach w realizacji zamówienia, w tym opóźnieniach w wydaniu warunków/uzgodnień/opinii, zagrażających realizacji zamówienia w terminie umownym;
  - e) udzielanie odpowiedzi w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane – czas reakcji maks. 2 dni kalendarzowe,
  - f) udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z zawartą umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane.
10. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za pełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.



11. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
12. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je pokryć w pełnej wysokości.
13. W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.
14. W ramach PFU (załącznik nr 1 do OPZ) dokonano wstępnej inwentaryzacji zieleni, niezależnie od tego Wykonawca zleci opracowanie środowiskowe z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, powinno ono zawierać:
  - 1) uszczegółowienie i rozszerzenie udostępnionej przez Zamawiającego inwentaryzacji drzew i krzewów tak aby obejmowała ona wszystkie egzemplarze, na które wpływ będzie miała planowana inwestycja oraz takie, których stan zdrowotny i statyka będą miały wpływ na użytkowanie oddanego przedmiotu inwestycji;
  - 2) wykonanie operatu dendrologicznego;
  - 3) wykonanie pełnej inwentaryzacji zasobów przyrody wraz z ich charakterystyką i oceną stanu oraz identyfikacją, tzn. badanie i weryfikacja występowania na obszarze inwestycji chronionych gatunków: grzybów, porostów, mszaków, roślin, owadów, płazów, gadów, ptaków oraz ssaków;
  - 4) wskazanie i opis działań ochronnych oraz zabezpieczających w stosunku do zdiagnozowanych w terenie organizmów gatunków chronionych w kontekście planowanych prac inwestycyjnych.
15. Wykonawca będzie przestrzegał ogólnej metodyki prac zgodnie z obowiązującymi standardami metodycznymi obowiązującymi w nauce oraz podręcznikach Głównego Inspektora Ochrony Środowiska wydanymi na potrzeby realizacji monitoringu gatunków i siedlisk przyrodniczych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
16. Opracowanie powinno zostać zrealizowane w oparciu o poniższe wytyczne:
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.);
  - sporządzonej inwentaryzacji zieleni kolidującej z przebiegiem przedsięwzięcia;
  - wiedzy ekspertów;
17. Wykonawca zobowiązany jest wykonać szczegółową inwentaryzację przed uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych i zobowiązany jest do uwzględnienia wyników inwentaryzacji w ramach planowanego przebiegu ścieżki z poszanowaniem cennych przyrodniczo gatunków i drzew o szczególnym znaczeniu dla naturalnego środowiska. Inwentaryzacja ta wymaga zatwierdzenia przez eksperta Zamawiającego i musi uzyskać jego pozytywną opinię.

### 7.1. Ogólne wytyczne w zakresie układu drogowego.

Zakres wymaganych przez Zamawiającego odcinków dróg dla pieszych i rowerów należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zakresem określonym na załączonym do PFU poglądowym planie sytuacyjnym, który należy traktować jako zakres minimalny.

1. Przejazd na mostku ul. Owocowa należy zaprojektować w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla pieszych i rowerzystów. Należy rozważyć przebudowę istniejącej sygnalizacji świetlnej i zbliżenie przejścia dla pieszych i rowerzystów do skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego.
2. Dojazd do ul. Sosnowej należy zaprojektować do granicy działki nr 60/30.
3. Ze względu na konieczność ograniczenia korytowania w celu ochrony drzew, zaleca się zastąpienie warstw ulepszonego podłoża geosyntetykami, bez zdejmowania humusu.

### 7.2. Ogólne wytyczne w zakresie odwodnienia.

Odwodnienie dróg dla pieszych i rowerów przewidziano jako ukierunkowane w przyległy teren. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do gruntu. Wody opadowe sprzed projektowanego przejazdu dla rowerzystów połączonego z przejściem dla pieszych na ul. Chodkiewicza planuje się ująć do zaprojektowanych wpustów kanalizacji deszczowej. System odwodnienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zarządcy drogi. Na projektowane urządzenia wodne Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i decyzje, w tym decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych i odprowadzenie wód opadowych.

### 7.3. Ogólne wytyczne w zakresie oświetlenia.

System oświetlenia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zarządcy drogi na odcinku projektowanej drogi dla pieszych i rowerów.

Należy zaprojektować oświetlenie parkowe oparte na słupach stalowych zwieńczone aluminiowym kloszem, w którym zamontowane będą energooszczędne oprawy oświetleniowe w technologii LED.

W przypadku lokalizacji drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż ul. Wyszyńskiego w pasie drogi wojewódzkiej nr 151, Wykonawca ma obowiązek zmodernizować ten ciąg poprzez zaprojektowanie i wykonanie modernizacji linii oświetleniowych opartych na słupach z oprawami w technologii LED.

Całość systemu oświetlenia należy zaprojektować i wykonać jako system inteligentnego sterowania oświetleniem zgodnie z wydanymi przez zarządcę drogi warunkami technicznymi z dnia 11.10.2023 r. 46538/2023/ODZ/ZR1 oraz 46539/2023/ODZ/ZR1 stanowiącymi załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Oprawy oświetleniowe należy lokalizować poza powierzchnią skrajni drogowej i pieszo-rowerowej, w odległości min 50 cm od skrajni. Latarnie nie powinny oświetlać koron drzew (strumień światła skierowany w dół). Dodatkowo w celu doświetlenia dwóch przejazdów dla rowerów z przejściem dla pieszych: 1. początek ścieżki na ul. Chodkiewicza, 2. na łączniku ze ścieżką przy Rondzie Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy oprócz zwykłego oświetlenia ulicznego należy zaprojektować i wykonać dodatkowe elementy w postaci dedykowanych dla przejść dla pieszych opraw oświetleniowych montowanych na słupach stalowych – zaleca się montaż opraw na tych samych słupach (dwie oprawy na jednym słupie). Zaleca się montaż lamp takich samych jak w etapie I.

Lokalizacja sieci kabli w osi projektowanej ścieżki, płytko bezpośrednio pod nawierzchnią, w peszlu aby uniknąć kopania kolejnego rowu przy drzewach obok ścieżki.

#### 7.4. Ogólne wytyczne w zakresie organizacji ruchu.

Wykonawca zobowiązany jest opracować i zatwierdzić:

- projekt stałej organizacji ruchu;
- projekt zmiany oznakowania dróg publicznych po wybudowaniu przedmiotu zamówienia w celu dostosowania ich oznakowania do nowego elementu sieci drogowej.

#### 7.5. Wytyczne w zakresie zieleni.

Opracowując dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest do stosowania na każdym etapie przyjętych standardów ochrony zieleni, które obejmują procedury, narzędzia ochrony, dobre praktyki. Standardy ochrony zieleni zostały opracowane przez fundację Ekorozwoju oraz stowarzyszenie architektury Krajobrazu, obejmują procedury i zalecenia w zakresie ochrony przyrody (załącznik nr 2 do OPZ). Ponadto: wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone pod nawierzchnie należy zaprojektować jako biologicznie czynne – skarpy modernizowane w ramach inwestycji zaleca się obsadzić krzewami niskimi płożącymi lub bluszczem. Nasadzenia zastępcze należy zaprojektować możliwie w terenie bliskim inwestycji. Nasadzenia projektować w porozumieniu z Wydziałem Gospodarki i Transportu Publicznego UM Gorzowa Wielkopolskiego.

#### 7.6 Wytyczne w zakresie elementów małej architektury

Projektowane elementy małej architektury należy przyjmować zgodnie z KATALOGIEM MEBLI MIEJSKICH, który zawiera dedykowane do umieszczenia w przestrzeni miejskiej elementy małej architektury i stanowi bazę elementów wyposażenia przestrzeni o wysokiej jakości i spójności estetycznej. Zał. nr 3 Projektowane elementy „małej architektury” powinny być spójne z Etapem I ścieżki wzdłuż rzeki Kłodawki i należy na nie uzyskać pozytywną opinię Architekta Miasta.

Ławki powinny być umieszczone we wnękach, w taki sposób, aby osoby siedzące nie zawężyły światła ścieżki. Przy każdej ławce lub skupisku ławek powinien być zlokalizowany kosz na odpady. Odległość kosza od ławki to około 2 m. Ławki powinny być zlokalizowane w sąsiedztwie latarni.

#### 8.0 Inne ustalenia i zalecenia kontrolne.

- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach w realizacji zamówienia, w tym opóźnieniach w wydaniu warunków/uzgodnień/opinii, zagrożających realizacji zamówienia w terminie umownym;
- Kompletny projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zezwolenie na realizację inwestycji drogowej musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

- Po uzyskaniu na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym,
- Wykonawca zobowiązany jest stawić się na każdą naradę zorganizowaną przez Zamawiającego.
- Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskania wszystkich wymaganych opinii i decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień oraz dokonywanie niezbędnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.
- Wykonawca jest zobowiązany do udziału i prowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami każdorazowo, gdy zajdzie taka potrzeba.
- Dokumentację projektową dostosowano do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniono dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- We wszystkich miejscach dokumentacji projektowej i OPZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i dokumentacji postępowania, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.
- Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.
- Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i

cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), jest obowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone w SWZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane jako wybór elementów opisanych w SWZ.
- Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 6 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 PZP) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego.
- Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapoznał się z terenem, którego dotyczyć będzie opracowanie tj.: poprzez dokonanie wizji lokalnej, celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości mogących pojawić się w związku z realizacją zamówienia. Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: Marcin Borowiecki tel. 95 71 46 186.
- Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 PZP.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 PZP.
- Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.
- Okres realizacji zamówienia:
  - rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia zawarcia umowy;
  - zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – do 8 miesięcy.
- Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
- Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP.
- Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.
- Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które będą wykonywały przedmiot zamówienia, jeżeli wykonywanie przez te osoby powierzonych im czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465, dalej – „KP”), gdyż obowiązek zatrudniania nie dotyczy osób wykonujących czynności, dla których realizacji wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. W zakresie pozostałych czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności polegające na pracach biurowych obsługujących realizację zadania, pracach polegających na: wykonaniu inwentaryzacji zasobów przyrody, wykonaniu opisu działań ochronnych oraz zabezpieczających w stosunku do zdiagnozowanych gatunków ochronnych, badań geologicznych oraz prac związanych z wykonaniem projektu zieleni, o ile ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu Pracy. Jeżeli czynności nie podlegają wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu Pracy, Wykonawca powinien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

- Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wskazanie takie należy umieścić na Ofercie. W przypadku braku wskazania w Ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.

#### 9. ZAŁĄCZNIKI :

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy „Budowa ścieżki wzdłuż rzeki Kłodawki – etap II” wraz z załącznikami:
  - 1.1. Kopia mapy zasadniczej
  - 1.2. Analiza własności gruntów
  - 1.3. Opinia geotechniczna
  - 1.4. Zalecenia konserwatorskie
  - 1.5. Inwentaryzacja drzew
  - 1.6. Warunki techniczne
  - 1.7. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
  - 1.8. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - 1.9. Warunki Wykonania i Odbioru Robót
  - 1.10 Rysunki
  - 1.11 Standardy Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym – standard opracowany przez Fundację Ekorozwoju. Fundacja Ekorozwoju oraz Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu
  - 1.12 Katalog Mebli Miejskich Gorzowa Wielkopolskiego; Założenia, Przykłady – Gorzów Wielkopolski 2019 r.
  - 1.13 Wymagania dla analizy przyrodniczej składników fauny i flory występujących na terenie planowanej inwestycji oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.