



Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, tel. +48 91 430 82 22, fax. +48 91 430 82 82, info@port.szczecin.pl, port.szczecin.pl

Szczecin, dnia 10.10.2025 r.

nr referencyjny NZZ-091/88/NR-7/2025

DO WYKONAWCÓW

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) pn.: **Wykonanie koncepcji lokalizacyjno – programowej pn.: „Zwiększenie potencjału dla obsługi transportu intermodalnego w południowej części terminalu promowego w Świnoujściu”**

I.

Na podstawie ust. 1 i 2 Rozdziału VIII swz, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania do wzoru umowy – „Wykonanie koncepcji lokalizacyjno-programowej pn.: «Zwiększenie potencjału dla obsługi transportu intermodalnego w południowej części terminalu promowego w Świnoujściu»” [nr referencyjny: NZZ-091/88/NR-7/2025]:

Pytanie 1:

1) § 3 ust. 2 – prosimy o zmianę terminu, w jakim Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag do Opracowania, z 10 dni roboczych na 10 dni kalendarzowych. Biorąc pod uwagę fakt, że obecnie termin ten wynosi 10 dni roboczych, a procedura odbiorowa może być powtarzana dwukrotnie, Zamawiający może mieć łącznie 30 dni roboczych na weryfikowanie Opracowania i wnoszenie do niego uwag, tj. około 42 dni kalendarzowe – półtora miesiąca. Tymczasem termin na wykonanie Opracowania przez Wykonawcę (w tym – przeprowadzenie całej procedury odbiorowej) wynosi zaledwie 6 miesięcy. Znaczną część terminu obciążającego Wykonawcę pod rygorem kar umownych może więc pochłoniąć weryfikacja Opracowania przez Zamawiającego, na co Wykonawca nie ma wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji zapisów wzoru umowy w odniesieniu do terminu wniesienia uwag do opracowania z 10 dni roboczych na 10 dni kalendarzowych, jednak jednocześnie zmianie ulegnie termin uwzględnienia tych uwag przez Wykonawcę z 5 dni roboczych na 5 dni kalendarzowych.

Pytanie 2:

2) § 5 ust. 2 pkt 1)-3) – prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych zastrzeżonych dla Zamawiającego od Wykonawcy w § 5 ust. 2 Umowy o połowę. Obecna wysokość kar umownych jest wygórowana, szczególnie mając na uwadze fakt, że obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę jest niezależny od poniesienia szkody przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.



Pytanie 3:

3) § 5 ust. 4 – prosimy o zmianę § 5 ust. 4 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Stron dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne uregulowane w umowie”. Zgodnie bowiem z § 5 ust. 2 i 3 kary umowne zastrzeżono nie tylko dla Zamawiającego, ale również – dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji treści §5 ust. 4 wzoru umowy.

Pytanie 4:

4) § 5 – prosimy o wprowadzenie ograniczenia maksymalnej wysokości kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, do wysokości 10% wynagrodzenia brutto. W braku takiego ograniczenia Wykonawca odpowiadałby bowiem z tytułu kar umownych w nieograniczonych, niemożliwych do przewidzenia rozmiarach.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadzi zapis ograniczenia maksymalnej wysokości kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, do wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

Pytanie 5:

5) § 7 ust. 2 – prosimy o dodanie wymogu, aby uzyskanie przez Zamawiającego prawa do odstąpienia od Umowy w związku z okolicznościami opisanymi w § 7 ust. 2 musiało być poprzedzone wezwaniem Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, odpowiedniego terminu z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy jest bowiem środkiem ostatecznym, po który należy sięgać wyłącznie w braku innych możliwości. Wezwanie takie będzie zaś umożliwiało Wykonawcy z jednej strony dowiedzenie się, że w ocenie Zamawiającego zaistniały przesłanki do odstąpienia od Umowy (przesłanki te mają bowiem charakter ocenny), a z drugiej strony – podjęcie przez Wykonawcę działań naprawczych, które pozwolą na dalsze obowiązywanie Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji §7 wzoru umowy.

II.

Na podstawie ust. 6 Rozdziału VIII swz, Zamawiający dokonuje modyfikacji wzoru umowy, w wyniku której:

1) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania Opracowania przez Wykonawcę, Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag do Opracowania i przekazania ich Wykonawcy. W przypadku wniesienia uwag Zamawiający przekaże je pisemnie Wykonawcy, który uwzględni je w przygotowanym Opracowaniu najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od ich otrzymania lub uzasadni, z jakich powodów uwagi te nie zostały uwzględnione. Po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań opisanych w zdaniu poprzednim zastosowanie ma dwukrotnie opisana powyżej procedura odbiorowa.”



Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, tel. +48 91 430 82 22, fax. +48 91 430 82 82, info@port.szczecin.pl, port.szczecin.pl

2) § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Stron dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne uregulowane w umowie”

3) w § 5 po ust. 3 dodany zostanie ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Łączna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy, nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.”

4) w § 7 po ust. 3 dodany zostanie ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Uzyskanie przez Zamawiającego prawa do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w § 7 ust. 3 wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania Umowy, z wyznaczeniem dodatkowego 5-dniowego terminu, z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.”

Pozostałe zapisy swz pozostają bez zmian.

