

POZWOLENIE Nr ZN.5142.31.2023

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 104 § 1 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e, i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.11.2022 r. (data wpływu: 23.11.2022 r.), złożonego przez Uniwersytet Jagielloński, reprezentowany przez Pana Gerarda Żychowicza – Zastępcę Kanclerza UJ ds. techniczno-inwestycyjnych, z siedzibą przy ul. Gołębiej 24, 31-007 Kraków, działający przez Pełnomocnika – Panią Marię Patraszewską (kopia pełnomocnictwa z dnia 07.10.2022 r. oraz pełnomocnictwo z dnia 22.11.2022 r w aktach sprawy), w sprawie o: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie modernizacji systemu alarmu pożarowego z wymian centrali oraz czujek p.poż,

pozwala się

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych **przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-312, decyzją z dnia 26.04.1968 r.**, polegających na modernizacji systemu alarmu pożarowego z wymianą centrali oraz czujek p.poż., w oparciu o dokumentację pn.: *Projekt techniczny – Montaż systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Collegium Wróblewskiego UJ, ul. Olszewskiego 2, 31-007 Kraków*, autorstwa mgr inż. Janusza Szczypka oraz inż. Janusza Zygulskiego, październik 2022, Kraków.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.

verte

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

UZASADNIENIE

Właściwość organu w przedmiotowej sprawie wynika z faktu, iż planowana inwestycja będzie realizowana **przy budynku Collegium Wróblewskiego Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie przy ul. Olszewskiego 2 wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-312, decyzją z dnia 26.04.1968 r.** Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1, decyzją z dnia 22.05.1933 r. oraz leży na terenie obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO, a także na terenie historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50, poz. 418). Oprócz tego ze względu na wysokie wartości historyczne i artystyczne figuruje w ewidencji zabytków oraz znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” – UCHWAŁA NR XII/131/11 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 13 kwietnia 2011 r. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2013 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2022., poz. 840 ze zm.).

Przedmiotowa nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków ze względu na swoje jednostkowe cechy zabytkowe. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynków, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektów.

Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznej kompozycji przestrzennej zespołów. Oznacza to między innymi zachowanie w niezmienionym kształcie rozplanowania placów, ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju, a także zachowanie gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu, a także układu i wystroju elewacji poszczególnych budynków tworzących ten układ.

Zgodnie z treścią przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 obowiązującej jw. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania wyprzedzająco pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Natomiast zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* pozwolenie konserwatorskie „wydawane jest na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego”.

Zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

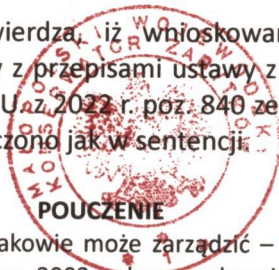
W dniu 23.11.2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 23.11.2022 r., złożony przez Uniwersytet Jagielloński, reprezentowany przez Pana Gerarda Żychowicza – Zastępcę Kanclerza UJ ds. techniczno-inwestycyjnych z siedzibą przy ul. Gołębiej 24, 31-007 Kraków, działający przez Pełnomocnika – Panią Marię Patraszewską (kopia pełnomocnictwa z dnia 07.10.2022 r. oraz pełnomocnictwo z dnia 22.11.2022 r. w aktach sprawy), w sprawie o: *wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie modernizacji systemu alarmu pożarowego z wymian centrali oraz czujek p.poż.*

Następnie w dniu 08.08.2023 r. Wnioskodawca drogą elektroniczną dostał dokumentację fotograficzną dotyczącą sprawy montażu systemu sygnalizacji pożarowej.

Na podstawie przedłożonej księgi wieczystej nr KR1P/001952992/1 ustalono, że nieruchomość, na której będą realizowane prace, pozostaje własnością Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku, dokumentacją fotograficzną oraz dokumentacją pn. *Projekt techniczny – Montaż systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Collegium Wróblewskiego UJ, ul. Olszewskiego 2, 31-007 Kraków, autorstwa mgr inż. Janusza Szczypka oraz inż. Janusza Zygulskiego, październik 2022, Kraków*, stwierdzono, że: planowane zamierzenie będzie polegało na montażu systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Collegium Wróblewskiego UJ przy ul. Olszewskiego 2 w Krakowie.

W świetle powyższego tut. Urząd stwierdza, iż wnioskowany zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) powołanej podstawie prawnej pozwolenia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie prowadzone są niezgodnie przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

1. wstrzymanie prowadzonych prac;
2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 12.09.2023
podlega wykonaniu **14. WRZ. 2023**

Kraków, dnia



**Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie**

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

**Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie**

mgr inż. arch. Katarzyna Techmańska

Otrzymują:

1. 1 x Uniwersytet Jagielloński – na adres Pełnomocnika: Pani Maria Patraszewska, ul. Łobzowska 43/6, 31-139 Kraków + zał. (RODO + 3 x egz. dokumentacji projektowej).
2. 1 x a/a + zał. (1 x egz. dokumentacji projektowej).

