

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku

ul. Sienkiewicza65, 15-003 Białystok

### PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku  
ADRES INWESTYCJI : 15-854 Białystok, ul.Sienkiewicza 65  
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku  
ADRES INWESTORA : 15-003 Białystk, ul. H. Sienkiewicza 65  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Pełszyk (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 18.05.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.05.2022

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Przebudowa ścian działowych (murowanych tradycyjnie oraz zabudów gipsowo-kartonowych).
3. Wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzkach.
4. Wymiana okładzin posadzek na stropach.
5. Równanie ścian i sufitów.
6. Uzupelnienie tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem nowych na ścianach.
7. Sprawdzenie i udrożnienie instalacji wentylacji grawitacyjnej.
8. Dwukrotne szpachlowanie.
9. Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną.
10. Wykonanie odbojów na ścianie z elastycznej odbojnicy.
11. Wymiana podokienników na nowe z konglomeratu.
12. Wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
13. Zakup i montaż rolet okiennych.
14. Montaż listew progowych.
15. Montaż odbojów przy drzwiach.
16. Wykonanie hydroizolacji przeciwwilgociowej.
17. Licowanie ścian glazurą.
18. Wymiana kratek na przewodach wentylacyjnych.
19. Montaż lustra wklejanego.
20. Montaż zabudowy meblowej wraz z wyposażeniem w pomieszczeniu gospodarczym i łazience.
21. Montaż ogrodzenia systemowego z pręseł żaluzyjnych wraz z furtką
22. Sprzątanie po budowlane.
23. Transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Przebudowa i modernizacja części budynku administracyjnego KWP w Białymstoku</b>					
<b>1</b>		<b>Pokoje KOMENDANTÓW</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	0354-04	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	kalkulacja	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych i wyniesienie z budynku	szt.		
d.1.1	własna	poz.1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Rozebranie desek odbojowych ze ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0426-03	3,85*8*0,2	m <sup>2</sup>	6,160	
	analogia			RAZEM	6,160
4	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0349-02	3,85*2,95*0,24*2	m <sup>3</sup>	5,452	
				RAZEM	5,452
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- wykładziny dywanowej z wywiezieniem	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0818-05	na wysypisko	m <sup>2</sup>	16,632	
	sekretariat	4,32*3,85	m <sup>2</sup>	20,174	
	Komendant	5,24*3,85	m <sup>2</sup>	23,254	
	pok. biurowy	6,04*3,85	m <sup>2</sup>		
				RAZEM	60,060
6	KNNR-W 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0801-05	poz.5	m <sup>2</sup>	60,060	
				RAZEM	60,060
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0701-08	płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 - usunięcie sztukaterii i wyobleni na stropie	m <sup>2</sup>		
		(4,23+3,89+5,24+2,85+3,85+6,04)*2*0,4+2*3,14*0,3^2	m <sup>2</sup>	21,445	
				RAZEM	21,445
8	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1.1	0353-12	1,2*6	m	7,200	
				RAZEM	7,200
9	KNR 4-01	Udrożnienie przewodów wentylacyjnych	m		
d.1.1	0310-06	3*15	m	45,000	
				RAZEM	45,000
10	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-09	do 1 km - elementy drewniane	m <sup>3</sup>		
		poz.6*0,02+poz.3*0,02+0*0,1*5,2+poz.2*0,1*0,9*2,0	m <sup>3</sup>	1,684	
				RAZEM	1,684
11	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy na-	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-10	stępny 1 km - elementy drewniane	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 9	m <sup>3</sup>	1,684	
		poz.10		RAZEM	1,684
12	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-09	do 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.5*0,01	m <sup>3</sup>	0,601	
				RAZEM	0,601
13	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy na-	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-10	stępny 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.12	m <sup>3</sup>	0,601	
				RAZEM	0,601
<b>1.2</b>		<b>Prace budowlane</b>			
14	kalk. własna	Serwis okna z PCV o powierzchni ponad 1,5m2	kpl.		
d.1.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR AT-43	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej meta-	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0104-06 z.o.	lowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 100 mm z pokryciem jednostronnym	m <sup>2</sup>		
	4.1.	dwuwarstwowym (system 3.22.00) Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. - jed-	m <sup>2</sup>	2,100	
		nostronne zaślepienie otworu drzwiowego		RAZEM	2,100
		2,1*1,0			
16	KNNR-W 3	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0809-03	poz.6	m <sup>2</sup>	60,060	
				RAZEM	60,060

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNNR-W 3	Równanie tynków na ścianach tynkiem gipsowym	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0607-01				
	analogia				
	sekretariat	2,93*(4,32*2+3,85)	m <sup>2</sup>	36,596	
	Komendant	2,94*(5,24*2)	m <sup>2</sup>	30,811	
	pok. biurowy	2,95*(6,04*2+3,85)	m <sup>2</sup>	46,994	
				RAZEM	114,401
18	KNNR-W 3	Równanie tynków na stropach tynkiem gipsowym	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0607-02				
	sekretariat	3,85*7,29-2,65*1,84	m <sup>2</sup>	23,191	
	p. gospodar- cze	2,65*1,84	m <sup>2</sup>	4,876	
	Komendant	5,57*3,89	m <sup>2</sup>	21,667	
	zaplecze	3,89*2,62	m <sup>2</sup>	10,192	
				RAZEM	59,926
19	KNR 0-33	Montaż narożników tynkarskich	m		
d.1.2	0121-01				
		(1,75*2+1,2)*6+2,0*2+1,0	m	33,200	
				RAZEM	33,200
20	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40.03)	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0106-03				
		2,95*(3,89*2+2,62+2,65+1,84)	m <sup>2</sup>	43,926	
	otwory	-2*2,1*1-0,8*2,1*2	m <sup>2</sup>	-7,560	
				RAZEM	36,366
21	KNR AT-43	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naswietli	szt.		
d.1.2	0119-03				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22	KNR AT-12	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; wypełnienie z wełny mineralnej - obudowa pionów instalacyjnych	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0102-01				
		(0,15+0,15)*4,20*2	m <sup>2</sup>	2,520	
		0,95*2,95+(0,15+0,15+0,15)*2*2,95	m <sup>2</sup>	5,458	
				RAZEM	7,978
23	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0815-04				
	stare ściany	poz.17	m <sup>2</sup>	114,401	
	nowe ściany	poz.20*2	m <sup>2</sup>	72,732	
		poz.15	m <sup>2</sup>	2,100	
		poz.22	m <sup>2</sup>	7,978	
				RAZEM	197,211
24	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0815-06				
		poz.18	m <sup>2</sup>	59,926	
				RAZEM	59,926
25	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 1132-01				
	sekretariat	3,85*7,29-2,65*1,84	m <sup>2</sup>	23,191	
	p. gospodar- cze	2,65*1,84	m <sup>2</sup>	4,876	
	Komendant	5,57*3,89	m <sup>2</sup>	21,667	
	zaplecze	3,89*2,62	m <sup>2</sup>	10,192	
				RAZEM	59,926
26	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej - potrącenie za zmianę grubości o 2 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 1132-02				
		Krotność = 2			
		-poz.25	m <sup>2</sup>	-59,926	
				RAZEM	-59,926
27	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1130-01				
		poz.25	m <sup>2</sup>	59,926	
				RAZEM	59,926
28	KNR 2-02	Obsadzenie parapetów z konglomeratu gr. 3 cm wewnętrznych, długości około 1,3 m (domiar na budowie) szerokość około 45 cm, kolor do ustalenia z Użytkownikiem	szt.		
d.1.2	0129-02				
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
<b>1.3</b>		<b>Prace wykończeniowe</b>			
29	KNR W 2-02	D1 - Montaż drzwi wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - Wykonane z ramiaka i wypełnienia z płyty wiórowej z otworami lub pełnej płyty, o podwyższonej dźwiękochłonności min. 42 dB, bezprzylgowe, szerokość skrzydła 90 cm, ościeżnica opaskowa, ozdobna, kolor brąz do potwierdzenia z Użytkownikiem	szt.		
d.1.3	1022-01				
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.3	KNR W 2-02 1022-01	Du - Montaż drzwi wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - Skrzydło płytowe bezprzylgowe w systemie drzwi ukrytych, szerokość skrzydła 80 cm, lewe, otwierane do środka w wykończeniu: » Szerokie płaszczyzny skrzydła z wypełnieniem z płyty wiórowej z otworami, i zagruntowane i przygotowane do malowania (w kolorze ścian). Krawędzie skrzydła oklejone obrzeżem umożliwiającym również jego pomalowanie. Ościeżnica ukryta 1	szt          szt	          1,000	          1,000
				RAZEM	1,000
31 d.1.3	KNNR 2 1103-01  przesuwne	Dp - Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - drzwi przesuwne w kasecie ściiennej wym. 80x200cm, wypełnienie z płyty wiórowej z otworami, wraz z kasetą, kolor do ustalenia z Użytkownikiem 0,8*2,05*2	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   3,280	   3,280
				RAZEM	3,280
32 d.1.3	KNR 2-02 1010-06 p. gospodar- cze	Naświetla stałe jednokrotnie pomalowane i oszklone fabrycznie o powierzchni 1,0-1,2 m <sup>2</sup> 1,80*0,6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,080	  1,080
				RAZEM	1,080
33 d.1.3	KNR 2-02 0829-11 nad umywalką nad blatem socjalnym przy prysznicu	Licowanie ścian płytkami gresowymi szklwionymi 30x95 cm na klej metodą kombinowaną, kolor jasnoszary do ustalenia z Użytkownikiem (0,5*2+0,95)*0,3 0,6*(1,9+1,7+0,6) (1,0+1,0+1,0)*2,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,585 2,520 6,300	   9,405
				RAZEM	9,405
34 d.1.3	KNR-W 2-02 1124-04 analogia	Gzyms przysufitowy do LED, 60x150mm, materiał XPS, kształt prosty, malowany na kolor sufitu. 5,57*2+3,89*2	m  m	  18,920	  18,920
				RAZEM	18,920
35 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe pod malowanie poz.23+poz.34	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  216,131	  216,131
				RAZEM	216,131
36 d.1.3	KNNR 2 1401-06	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie bez gruntowania poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  216,131	  216,131
				RAZEM	216,131
37 d.1.3	KNNR 2 1401-06 analogia	Malowanie powierzchni skrzydeł drzwiowych farbą trzykrotnie bez gruntowania poz.30*2,0*0,9*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,600	  3,600
				RAZEM	3,600
38 d.1.3	NNRNKB 202 2808-06  p. gospodar- cze łazienka	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup> 2,6*1,8 0,95*2,62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,680 2,489	  7,169
				RAZEM	7,169
39 d.1.3	KNR 2-02 1113-05	Posadzki wykończone z atestowanej wykładziny pętłkowa z poliamidu do zastosowania obiektowego np. wykładzina dywanowa zg. ze STWiORB pkt. SST. 7, kolor do ustalenia z Użytkownikiem poz.25 -poz.38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  59,926 -7,169	   52,757
				RAZEM	52,757
40 d.1.3	KNNR 2 1206-04  otwory	Listwy do posadzek przyścienne 3,89*6+4,64+1,04*2+2,65*2+7,29+5,57*2+2,62*3 -1,0*8	m  m m	  61,650 -8,000	   53,650
				RAZEM	53,650
41 d.1.3	kalkulacja własna	Listwy progowe ze stali nierdzewnej 3*1,0	m  m	  3,000	  3,000
				RAZEM	3,000
42 d.1.3	KNR 0-25 0103-01	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych - przygotowanie powierzchni pod wklejenie lustra 0,95*1,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,950	  0,950
				RAZEM	0,950
43 d.1.3	kalk. własna	Przyklejenie lustro we przygotowanej wnęce, lustro srebrne fazowane 95x100cm poz.42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,950	  0,950
				RAZEM	0,950

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	d.1.3 kalk. własna	Dostawa i montaż wiszącej szafki pod umywalkę, szer. 90cm, 2 szuflady, kolor do ustalenia z Użytkownikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	d.1.3 kalkulacja własna	Rolety rzymskie - kolor do ustalenia z Użytkownikiem	m <sup>2</sup>		
		1,2*1,75*6	m <sup>2</sup>	12,600	
				RAZEM	12,600
46	d.1.3 kalkulacja własna	Wymiana krutek wentylacyjnych na ścianach o wym 14x14 cm	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
47	d.1.3 kalkulacja własna sekretariat	Samoprzylepna elastyczna odbojnica ochronna na ściany gr. 2,5 mm, szer. 30 cm, szara	m		
		4,64+2,65+2,05+2,65+1,05+3,00	m	16,040	
				RAZEM	16,040
48	d.1.3 kalkulacja własna sekretariat	Montaż ograniczników przy drzwiach	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
49	d.1.3 kalk. własna	Dostawa i montaż stałej zabudowy wraz z blatem w aneksie socjalnym o powierzchni frontów: szafki dolne: (1,9m+1,1m)*0,85m = 2,55m <sup>2</sup> ; szafki górne: 1,7m * 0,6m = 1,02m <sup>2</sup> + lodówka w zabudowie + zmywarka w zabudowie + blat wiszący pod mikrofalówkę + wpuszczany zlew jednokomorowy z ociekaczem Kolor frontów i blatu do potwierdzenia z Użytkownikiem Dane techniczne lodówki: - klasa energetyczna: min C - Pełny No Frost - liczba agregatów: 1 - Liczba termostatów: 2 - Położenie zamrażarki: Na dole - Zmiana kierunku otwierania drzwi: Tak - Liczba drzwi: 2 - Pojemność min. [l]: 190 chłodziarka + 74 zamrażarka - Rodzaj półek: Szklane  Dane techniczne zmywarki: - szerokość: max 45cm - Trzecia szuflada: Tak - Połowa załadunku: Tak - Klasa suszenia: A - Klasa zmywania: A - Klasa emisji hałasu: min B - Nowa klasa energetyczna: min C - Zabezpieczenie przed zalaniem: Tak - Poziom emisji hałasu [dB]: max 44	kpl.		
	p. gospodarcze	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	d.1.3 kalk. własna	Prace porządkowe - sprzątanie pobudowlane wraz z wyczyszczeniem istniejącej stolarki okiennej.	m <sup>2</sup>		
		52,757	m <sup>2</sup>	52,757	
				RAZEM	52,757
<b>1.4</b>		<b>Obudowa instalacji</b>			
51	d.1.4 KNR AT-12 0102-01	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; wypełnienie z wełny mineralnej	m <sup>2</sup>		
	parter	(0,15+0,15+0,15)*3,5*3	m <sup>2</sup>	4,725	
	I piętro	(0,15+0,15+0,15)*3,0*3	m <sup>2</sup>	4,050	
	II piętro	(0,15+0,15+0,15)*3,0*1	m <sup>2</sup>	1,350	
	III piętro	(0,15+0,15+0,15)*3,0*1	m <sup>2</sup>	1,350	
				RAZEM	11,475
52	d.1.4 KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m <sup>2</sup>		
		poz.51	m <sup>2</sup>	11,475	
				RAZEM	11,475
53	d.1.4 KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach	m		
		3,5*3*3+3,0*3*5	m	76,500	
				RAZEM	76,500
54	d.1.4 KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		poz.52	m <sup>2</sup>	11,475	
				RAZEM	11,475
55	d.1.4 KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.54	m <sup>2</sup>	11,475	
				RAZEM	11,475
56	kalk. własna	Prace przygotowawcze i porządkowe. Zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie prac	kpl.		
d.1.4		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.5</b>		<b>Prace na zewnątrz</b>			
57	KNR 2-01	Ręczne wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1.0 m	dół.		
d.1.5	0312-11	(kat. gruntu IV) - pod słupki 5	dół.	5,000	
				RAZEM	5,000
58	KNR 4-01	Obetonowanie słupka ogrodzeniowego z betonu B20- objętość elementu w jed- nym miejscu do 0.5 m3	m <sup>3</sup>		
d.1.5	0203-02 z.sz. 2.6. 9905-01	0,3*0,3*1,0*poz.57	m <sup>3</sup>	0,450	
				RAZEM	0,450
59	KNR 2-02	Osadzenie pręseł żaluzjowych wykonane z blachy profilowanej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor do potwierdzenia z Zamawiającym, rama z profili 25x25mm, przęsł dł. 2500mm, wysokość 1750mm + słupki 80x60x2 mm ocynko- wany, malowany proszkowo	m <sup>2</sup>		
d.1.5	1805-11	4*1,7	m <sup>2</sup>	6,800	
				RAZEM	6,800
60	KNR 2-25	Montaż furtki ogrodzeniowej wypełnionej żaluzją ułożona horyzontalnie, rama wykonana z profilu 80x40mm, zabezpieczona antykorozyjnie przez ocynkowanie, molowana proszkowo: Wyposażenie: - skrzydło furtki szer. 100cm, wys. 170cm - słupki 100x100mm x 2szt. - długa listwa domykowa 40x30mm, H+45mm - klamka/klamka - zawiasy regulowane, - zamek wraz z kompletem min. 3 kluczy - listwa maskująca od strony zawiasów, - rozetki - 1 kpl.	m <sup>2</sup>		
d.1.5	0313-01	1,7*1	m <sup>2</sup>	1,700	
				RAZEM	1,700