UMOWA Nr………………

**o sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży kolejowej**

W dniu ……… 2021 r. w Krakowie pomiędzy Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Krakowie, zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**, w imieniu którego występuje:

SZEFRejonowego Zarządu Infrastruktury - ……………………………………………..

a

………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………...……..

została zawarta umowa o następującej treści**:**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą umową, do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży kolejowej, prowadzonymi w ramach zadania nr …… pn.: „**Przebudowa frontu kolejowego bazy paliw w Składzie Niedźwiedź",** zwanego w dalszej części umowy **„zadaniem”**.
2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje nadzór nad robotami obejmującymi między innymi:
   1. roboty pomiarowe,
   2. roboty rozbiórkowe,
   3. roboty ziemne,
   4. przebudowę układu torowego w zakresie regulacji sytuacyjno - wysokościowej,
   5. budowę szczelnej tacy w torowisku kolejowym torów nr 1 i 3,
   6. zabudowę przejazdu drogowego przez tory,
   7. zabudowę toru nr 1, 2 i 4 płytami przejazdowymi CBP,
   8. zabudowę wagi kolejowo-samochodowej w torze nr 2,
   9. odbudowa kozła oporowego na torze nr 2.
3. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową oraz udzielonego imiennego pełnomocnictwa, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych zwanym dalej **WRB**.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr ……………………. z dnia ………………… do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności kolejowej wydane przez………………………….…, oraz że jest członkiem ……………… Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny .…………………
5. Zamawiający oświadcza, że ze strony Zamawiającego upoważnionym do nadzoru   
   i bieżącej kontroli realizacji postanowień niniejszej umowy oraz wydawania poleceń dla Wykonawcy w imieniu Zamawiającego jest:

* ................................. - Zastępca Szefa Zarządu,
* ................................. - Szef Wydziału Inwestycji Budowlanych,
* ................................. - Zastępca Szefa Wydziału Inwestycji Budowlanych.

**§ 2**

**ZAKRES ZLECENIA**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy poprzez sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do ustawy, w tym: kontroli zgodności realizacji robót   
      z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska oraz umową Zamawiającego z WRB;
   2. co najmniej 1 pobyt w tygodniu na budowie w okresie realizacji robót budowlanych   
      w branży kolejowej oraz w dniach narad koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Ilość pobytów na budowie inspektora nadzoru, musi zapewnić stały, prawidłowy nadzór techniczny nad robotami i zabezpieczyć bieżące potrzeby wynikłe w trakcie realizacji umowy przez WRB;
   3. co najmniej raz na miesiąc przekazywanie Zamawiającemu aktualnego harmonogramu wykorzystania limitu finansowego dla robót w branży kolejowej (wg wzoru zamawiającego);
   4. niezwłoczne stawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego;
   5. kontrolowanie na bieżąco realizacji robót zgodnie z opracowanym przez WRB   
      i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF), stanowiącym załącznik do umowy na roboty budowlane oraz egzekwowanie od WRB bieżącej jego aktualizacji;
   6. kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez kierownika budowy i nadzór autorski;
   7. sprawdzenie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz materiałów, urządzeń przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
   8. sprawdzenie, potwierdzanie i przekazanie Zamawiającemu wystawianych przez WRB dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem zakresu rzeczowego   
      i finansowego w oparciu o umowę oraz przydzielone limity finansowe w danym roku, w terminie do 7 dni przy fakturowaniu częściowym oraz 14 dni w przypadku faktury końcowej, od ich otrzymania od WRB, w tym:

* weryfikowanie oraz potwierdzanie wystawianych przez WRB dokumentów finansowych, tj. faktur, kosztorysów ofertowych na roboty zamienne, zaniechane   
  i dodatkowe pod względem zgodności z wykonanymi robotami danej branży, przedstawionymi w zaakceptowanych przez inspektora nadzoru książkach obmiaru oraz zgodności cen jednostkowych z kosztorysem ofertowym,
* sprawdzenie kompletności dokumentów wymaganych do faktury, tj.: protokołów zaawansowania robót, wykazu urządzeń wbudowanych podczas realizacji zadania, protokołu komisyjnego odbioru końcowego, wymaganych dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami, wymaganych oświadczeń;
  1. sprawdzanie i potwierdzanie na bieżąco zgodności ze stanem faktycznym prowadzonej przez WRB książki (kart) obmiarów;
  2. sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach, nadzór nad tym by odbiory były prowadzone zgodnie z wymogami określonymi w przepisach, normach, dokumentacji projektowej oraz STWiORB;
  3. informowanie Zamawiającego na piśmie o zagrożeniach terminowej realizacji robót budowlanych i umowy;
  4. informowanie Zamawiającego na piśmie o stwierdzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy błędach, brakach, usterkach**,** w tym dotyczących dokumentacji projektowej;
  5. opiniowanie:
* zgłaszanych przez WRB wniosków dotyczących realizowanej inwestycji,   
  w terminie **do 7 dni** od ich otrzymania od WRB,
* zgłaszanych przez WRB robót dodatkowych oraz opracowań i rozwiązań zamiennych umożliwiających realizację robót, na warunkach określonych   
  w umowie WRB,
* zamiennej i dodatkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeżeli Zamawiający zaakceptuje lub zleci opracowanie takiej dokumentacji,
  1. opracowywanie:
* pisemnych wystąpień Zamawiającego do właściwego organu nadzoru budowlanego w razie stwierdzenia naruszenia prawa budowlanego przez WRB lub dopuszczenia do rażących uchybień technicznych powodujących zagrożenie obiektu budowlanego,
* pisemnych wystąpień Zamawiającego do użytkownika, WRBi innych stron procesu budowlanego w związku z przekazaniem placu budowy lub innymi sprawami dotyczącymi realizowanego zadania,
* pisemnych wystąpień do WRB i odpowiedzi na pisma kierowane przez WRB (na żądanie Zamawiającego) w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania żądania,
* protokołów konieczności dotyczących robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych, stosownie do postanowień umowy zawartej z WRB, przy współpracy z Zamawiającym, WRB (kierownikiem budowy, kierownikami robót), Projektantem (nadzór autorski projektanta branży kolejowej), a w uzasadnionych przypadkach z Administratorem lub Użytkownikiem, według ustalonych przez Zamawiającego procedur i wzorów dokumentów;
  1. analizowanie i informowanie Zamawiającego o wynikach oraz wnioskach z analizy:
* zakresu i kosztów robót na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przy współudziale Wykonawcy oraz projektanta w ramach nadzoru autorskiego,
* kosztów robót zamiennych z kosztami robót przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i kosztorysie ofertowym WRB,
* kosztów robót dodatkowych i zaniechanych w odniesieniu do wartości kosztorysowej i limitu finansowego,
* kosztów budowy, poprzez porównywanie wielkości rzeczywistych w stosunku do umownej wartości robót oraz terminów realizacji w stosunku do przyjętych terminów w HRF,
* stanu faktycznego na budowie i możliwości całkowitego zakończenia zadania   
  w podanym terminie, w ciągu 7 dni po zgłoszeniu przez WRB gotowości do odbioru,
* stanu przygotowania przez WRB dokumentacji powykonawczej i dokumentów związanych z odbiorem końcowym robót i przedmiotu umowy, określonych przepisami państwowymi i resortowymi oraz wytycznymi Zamawiającego.
  1. nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne przepisy w tym zakresie;
  2. sporządzanie i przesyłanie Zamawiającemu poprzez jego kancelarię pisemnych sprawozdań miesięcznych (wg wzoru określonego w **załączniku nr 2b** do umowy)   
     z wykonania nadzoru inwestorskiego na budowie **w terminie** **do 7 dni** od zakończenia danego miesiąca oraz dodatkowo doraźnie, jako załącznik do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę, w którym udokumentowany zostanie procentowy stan zaawansowania robót, na podstawie protokołów odbioru i zatwierdzonych faktur WRB;
  3. skuteczny nadzór nad zakresami wprowadzonych zmian, aby nie pociągały istotnej zmiany wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, Wykonawca zobowiązany będzie uprzedzić   
     o powyższym fakcie Zamawiającego;
  4. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także dotyczących odkrycia robót lub elementów zakrytych;
  5. udział w próbach, testach i rozruchach instalacji i systemów oraz dokonywanie oceny wyników tych czynności w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  6. udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, przeglądzie przedodbiorowym, odbiorach dostaw sprzętu i urządzeń stanowiących elementy pierwszego wyposażenia obiektu, odbiorze końcowym robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania, odbiorach technicznych serwisowych oraz w odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym. Udział w ww. odbiorach winien być zgodny z procedurami określonymi w umowie zawartej przez Zamawiającego z WRB oraz w wewnętrznych Wytycznych Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w spr. procedur odbiorowych zakończonych zadań inwestycyjnych dla inwestorów wojskowych IWsp SZ (**załącznik nr 5 do umowy**);
  7. żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
  8. zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotowego zadania oraz wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotowego zadania, niezależnie od formy przekazu informacji;
  9. egzekwowanie od WRB pełnej zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń, systemów i wyposażenia z obowiązującymi przepisami prawa, normami, dokumentacją projektową i STWiORB oraz umową zawartą przez Zamawiającego   
     z WRB;
  10. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest uczestniczyć   
      w minimum dwóch przeglądach gwarancyjnych - po pierwszym roku eksploatacji i na miesiąc przed wygaśnięciem rękojmi na roboty budowlane. Ponadto, każdorazowo   
      w przypadku zgłoszenia stwierdzenia usterek lub wykrycia wad w zrealizowanych robotach budowlanych, w trakcie całego okresu objętego gwarancją lub rękojmią. Za uczestnictwo w ww. przeglądach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
  11. udział w spotkaniach koordynacyjnych dotyczących realizacji inwestycji, sporządzanie notatek z narad oraz egzekwowanie ustaleń;
  12. wypełnienie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a są konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Ponadto w zakresie odbioru końcowego robót i przedmiotu umowy z WRBoraz rozliczenia końcowego zadania, do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. sprawdzenie i weryfikacja dokumentacji powykonawczej z naniesionymi przez WRB nieistotnymi zmianami,
   2. sprawdzenie pozostałej dokumentacji związanej z odbiorem inwestycji przygotowanej przez wykonawcę stosownie do zakresu i charakteru robót, umowy z WRB, obowiązujących przepisów oraz wytycznych Zamawiającego, w tym:
   * kompletności i zgodności oświadczeń kierownika budowy, kierowników robót ze stanem faktycznym, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego i umowy z WRB, na etapie rozpoczęcia, realizacji i odbioru końcowego inwestycji,
   * kompletności wymaganych protokołów badań, pomiarów, prób i rozruchów,
   * świadectw jakości (certyfikatów) zastosowanych materiałów, wyrobów i elementów budowlanych, protokołów badań wytrzymałości elementów konstrukcyjnych wykonywanych na budowie, świadectw dopuszczenia do eksploatacji typów budowli/urządzeń mających wpływ na poziom bezpieczeństwa ruchu kolejowego, o których mowa w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
   * protokołów prób technicznych i przeprowadzonych rozruchów maszyn, urządzeń, instalacji i systemów zgodnie z warunkami umowy, w tym także uzyskanie dopuszczenia do pracy ww. urządzeń,
   * dziennika budowy,
   * wykazów wbudowanych maszyn, urządzeń, systemów z ich charakterystyką, instrukcjami obsługi i konserwacji oraz gwarancjami producentów (uwzględniając ewentualną konieczność cesji umów gwarancyjnych),
   * zestawień ilościowych i asortymentowych wyposażenia z podziałem na właściwe służby,
   * wpisów do dziennika budowy dotyczące zgłoszenia obiektów do odbioru   
     i wykonania robót zgodnie z projektami wykonawczymi,
   1. uzgodnienie z administratorem i użytkownikiem zestawień/wykazów sprzętu, urządzeń i wyposażenia oraz arkusza efektów gospodarczych (AEG), wykonanych przez WRB, we współpracy z Zamawiającym niezbędnych do rozliczenia finansowo-rzeczowego zadania;
   2. terminowe opracowanie końcowego elaboratu rozliczeniowego zadania inwestycyjnego zgodnie z wymaganiami określonymi w Wytycznych Szefa RZI   
      w Krakowie w spr. zasad rozliczania zadań inwestycyjnych i remontowych (**załącznik nr 4** do umowy), w tym:
   * opracowanie elaboratu TOM 2,
   * współpraca z Pionem Głównego Księgowego Zamawiającego (PGK) w zakresie terminowego opracowania elaboratu TOM 3,
   * opracowanie we współpracy z Pionem Głównego Księgowego Zamawiającego (PGK) rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego zgodnie z Rozp. Rady Ministrów z dn. 02.12.2010 r. w spr. szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu Państwa,
   * przekazanie elaboratów rozliczeniowych /po ich zatwierdzeniu przez Szefa RZI/ wraz z dokumentacją powykonawczą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej   
     i Kartograficznej RZI w Krakowie,
   * skompletowanie i przesłanie do Administratora dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji odbiorowej.
2. Wykonawca **nie jest upoważniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego**:
   1. zwalniać WRB z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane;
   2. wprowadzać roboty zamienne, dodatkowe;
   3. wprowadzać zmian w technologii robót w szczególności zmian materiałów bez akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca wykonuje swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonego przez Zamawiającego **imiennego pełnomocnictwa.**
4. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie konieczność zmiany zakresu rzeczowego, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą   
   z WRB, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia. **Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania WRB poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.**
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego niezbędne dane i założenia do wykonania przedmiotu umowy oraz zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, SIWZ na wykonanie robót budowlanych oraz odpowiedziami udzielanymi na etapie wyboru Wykonawcy robót budowalnych.
6. Korespondencja pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotowego zadania może odbywać się drogą pocztową, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną na mail: [rzikrakow.kancelaria@ron.mil.pl](mailto:rzikrakow.kancelaria@ron.mil.pl).

**§ 3**

**DOKUMENTY**

1. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
2. Projekt budowlano-wykonawczy: Plan sytuacyjny (część torowa) – z klauzulą „ZASTRZEŻONY”
3. Projekt budowlano-wykonawczy cz. Torowa – JAWNY
4. Projekt wykonawczy: Projekt torowy - JAWNY
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – branża torowa
6. przedmiary robót branży kolejowej,
7. kosztorys ofertowy (pomocniczy) na roboty budowlane branży kolejowej,
8. umowę na roboty budowlane z WRB (**załącznik nr 6** do umowy).
9. Dokumentacja jawna zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu niniejszejumowy.
10. Dokumentacja niejawna będzie do wglądu u inspektora nadzoru robót budowlanych   
    w siedzibie RZI w Krakowie.

**§ 4**

**TERMINY**

* 1. Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego nastąpi z chwilą podpisania umowy   
     z WRB, o czym Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę.
  2. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez okres realizacji umowy na roboty budowlane   
     z WRB oraz końcowego rozliczenia zadania i przekazania obiektu w użytkowanie zgodnie z wytycznymi Inwestora.

**§ 5**

**ZASADY POSTĘPOWANIA W KONTAKTACH Z WYKONAWCAMI**

Wykonawca w kontaktach z WRB zobowiązany jest postępować zgodnie   
z Zasadami postępowania w kontaktach z wykonawcami stanowiącymi załącznik do Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. (Dz. Urz. MON   
z 2017 r., poz. 157), zmienionej Decyzją Nr 86/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lipca 2018 r. (Dz. Urz. MON z 2018 r., poz. 95), które stanowią **załącznik nr 3** do umowy.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

* 1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe   
     w łącznej kwocie brutto ………………………. zł, słownie: ………………………….
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane   
     z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, a także   
     w okresie po ich zakończeniu, tj. w okresie rękojmi oraz gwarancji, z zastrzeżeniem   
     ust. 3 i 5.
  3. Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku wzrostu wartości nadzorowanych robót potwierdzonego aneksem do umowy z WRB z tytułu zmiany zakresu robót, jeżeli ich łączna wartość przekroczy 10% pierwotnej wartości umownej robót. Dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu wynosić będzie 1,5% kwoty o jaką wzrosła wartość robót objętych nadzorem powyżej 10% wartości robót określonej w umowie   
     z WRB.
  4. Objęcie nadzorem robót dodatkowych, zamiennych, określonych w zatwierdzonych protokołach konieczności, których wartość **łącznie** nie przekroczy 10% pierwotnej wartości umownej robót WRB, nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
  5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane o okres dłuższy niż 3 m-ce w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie   
     z WRB, Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dodatkowy miesiąc, począwszy od 4 miesiąca.

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w transzach określonych   
w „Harmonogramie Finansowania”, stanowiącym **załącznik Nr 1** do umowy z konta bankowego Zamawiającego w …………………………………….. na konto bankowe Wykonawcy w ……………………….…………….., przy czym dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy przysługujące mu w oparciu o ust. 3 i 5 będzie rozliczane w kolejnych transzach za dany etap nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, według zasad   
i wielkości określonej w Harmonogramie finansowania oraz aneksie zwiększającym wartość umowy.

* 1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
  2. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  3. Podstawą do wystawienia każdego rachunku/faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu sprawozdania, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.15 niniejszej umowy.
  4. Wraz z ostatnim rachunkiem/fakturą rozliczeniowym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o rozliczeniu się z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej RZI w Krakowie.
  5. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty należności za wykonane usługi na rzecz Wykonawcy z faktury przejściowej i końcowej do czasu dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10.
  6. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres wyczekiwania Zamawiającego na dokumenty, o których mowa   
     w ust. 9 i 10.
  7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
  8. Jeżeli Wykonawca nie wykona w całości przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy o wartość niewykonanego zakresu ustaloną w oparciu o Harmonogram finansowania nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 1 do umowy). Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy bez prawa dla Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  2. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niezależnie od ewentualnych kar naliczanych na podstawie przewidzianej   
     w pkt. 2) – 3);
  3. za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 2 ust. 1 pkt. 6) –  
     w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1   
     za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminów określonych   
     w § 2 ust. 1 pkt 6);
  4. za nieterminowe sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów rozliczeniowych inwestycji, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 4)   
     – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminów określonych w Wytycznych Szefa RZI w Krakowie w/s zasad rozliczania zadań inwestycyjnych i remontowych.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych   
     z należności określonej na fakturze.
  6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych   
     w Kodeksie Cywilnym.

**§ 8**

**OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawyz dnia 5 sierpnia 2010 r. *o ochronie informacji niejawnych* (Dz.U. 2019.742)   
   oraz zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji niejawnych udostępnionych w ramach wykonywanej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną na zasadzie art. 266 §1 Kodeksu Karnego.

**§ 9**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

* 1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w przypadku naruszeń w zakresie podstawowych obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
  2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganej zdolności do ochrony informacji niejawnych lub stwierdzenia nieprzestrzegania zasad ochrony informacji niejawnych, wynikających   
     z właściwych przepisów ustawyz dnia 5 sierpnia 2010 r. *o ochronie informacji niejawnych*
  3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
     i wskazywać uzasadnienie rozwiązania umowy.
  4. Wykonawca może wypowiedzieć umowę, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą powyżej 30 dni w stosunku do terminów określonych na fakturze.
  5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy   
     w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  6. W razie stwierdzenia, że Wykonawca znajduje się z WRB w stosunku budzącym wątpliwość co do jego bezstronności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych niniejszą umową osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ani też nie może przelać na osobę trzecią swych praw wynikających z umowy.
  2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  3. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Integralną część umowy stanowią:

1. **Załącznik nr 1** - Harmonogram Finansowania
2. **Załącznik nr 2a i 2b** - Wzór sprawozdania
3. **Załącznik nr 3** - Zasady postępowania w kontaktach z WRB – Decyzja   
   Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z 13 lipca 2017 r. (Dz. Urz. MON   
   z 2017 r., poz. 157), zmieniona Decyzją Nr 86/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lipca 2018 r. (Dz. Urz. MON z 2018 r., poz. 95);
4. **Załącznik nr 4** - Wytyczne Szefa RZI w Krakowie w/s zasad rozliczania zadań inwestycyjnych i remontowych;
5. **Załącznik nr 5** - Wytyczne Szefa RZI w Krakowie w/s procedur odbiorowych zakończonych zadań inwestycyjnych.
6. **Załącznik nr 6** - Umowa na roboty budowlane
7. **Załącznik nr 7** - Harmonogram wykorzystania limitu
   1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**