

Znak: SOP.3701.....

## UMOWA – WZÓR

W dniu ..... w Bełchatowie, pomiędzy Miastem Bełchatów – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Bełchatowie z siedzibą, przy ul. Staszica 18, REGON 004700711 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez .....

a Wykonawcą – .....

reprezentowanym przez ..... po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (znak sprawy: SOP.3700.8.2024) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest zapewnienie schronienia, tj. udzielenie tymczasowego, całodobowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z terenu Miasta Bełchatowa.
2. Przedmiotowa usługa realizowana będzie w .....
3. Zamawiający prognozuje, iż w całym okresie trwania zamówienia średnia liczba osób bezdomnych skierowanych do schroniska wynosić będzie 21. Zastrzega się możliwość zmiany liczby osób w zależności od faktycznych potrzeb w zakresie zapewnienia schronienia po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z Wykonawcą.
4. Wykonawca oświadcza, iż prowadzone schronisko wraz z usługami określonymi w przedmiocie zamówienia spełnia wymagania obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz w załączniku Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018, poz. 896).
5. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów schronienia i świadczonych usług wyłącznie na czas rzeczywistego przebywania osoby skierowanej w placówce.
6. W ramach zamówienia Wykonawca zapewni, m. in.:
  - 1) możliwość całodobowego przebywania w schronisku w tym miejsce do spania (łóżko wyposażone w materac i komplet pościeli: poduszkę, kołdrę, koc, poszwę oraz prześcieradło) w ogrzewanym pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 20 ° C,
  - 2) całodzienne wyżywienie obejmujące: śniadanie, obiad i kolację oraz dostęp do pomieszczenia kuchennego umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju
  - 3) podstawowe środki czystości i higieny osobistej,
  - 4) wymianę odzieży oraz możliwość dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany,
  - 5) możliwość prania i suszenia odzieży,
  - 6) stały dostęp do wc i łazienki z ciepłą i zimną wodą,
  - 7) podstawowe leki dostępne bez recepty i środki opatrunkowe,
  - 8) dostęp do lekarza pierwszego kontaktu,
  - 9) prowadzenie pracy socjalnej, mającej na celu pomoc w załatwianiu podstawowych spraw życiowych w tym pomoc w załatwianiu spraw urzędowych (np. w wyrobieniu dowodu osobistego, rejestracji w urzędzie pracy, zgłoszenia do ubezpieczenia zdrowotnego, ustalenia

- stopnia niepełnosprawności), rozwinięcie lub wzmocnienie aktywności i samodzielności osób bezdomnych, przywracanie do życia w społeczeństwie oraz usamodzielnienie tych osób
- 10) usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej (np. przez trening umiejętności samodzielnego wypełniania ról społecznych, trening umiejętności interpersonalnych i umiejętności rozwiązywania problemów, uczestnictwo w grupach wsparcia) oraz uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności (realizowane, np. przez zajęcia przygotowujące do podjęcia zatrudnienia, trening gospodarowania własnym budżetem, trening prowadzenia gospodarstwa domowego, itp.).
  - 11) transport (w godzinach od 8.00 do 16.00) osoby kierowanej z jej miejsca pobytu do miejsca udzielania schronienia oraz ze schroniska do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
  - 12) kadrę spełniającą wymogi określone w art. 48a ust. 2g ustawy o pomocy społecznej oraz w załączniku Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Rodziny Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.
7. Wykonawca zobowiązany będzie, m.in. do :
- 1) stałej współpracy z Zamawiającym,
  - 2) przyjmowania osób do schroniska w godzinach od 8 do 16,
  - 3) prowadzenia dokumentacji osób bezdomnych skierowanych do schroniska, a w szczególności rejestru osób przebywających w schronisku,
  - 4) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej świadczeniobiorcy mającej wpływ na realizację zamówienia, a w szczególności o niezgłoszeniu lub nieprzebywaniu osoby bezdomnej w schronisku, o usunięciu osoby bezdomnej z schroniska i jego przyczynach a także o okolicznościach związanych z brakiem możliwości udzielania schronienia,
  - 5) wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością oraz z zachowaniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych,
  - 6) powierzania czynności osobom posiadającym odpowiednie (określone przepisami prawa) uprawnienia i kwalifikacje.
8. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za:
- 1) właściwy stan sanitarny placówki, zgodnie z wymogami przepisów prawa,
  - 2) staranność w wyborze osób, przy pomocy których będzie świadczył usługi objęte niniejszym zamówieniem oraz za prawidłowość wykonywanych przez nich obowiązków,
  - 3) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
  - 4) aktywizowanie osób bezdomnych przebywających w placówce do wychodzenia z nałogów,
  - 5) podejmowanie działań motywujących do poprawy funkcjonowania w społeczeństwie i usamodzielnienia się.
9. Zamawiający zobowiązany będzie do:
- 1) zawarcia przed umieszczeniem w schronisku kontraktu socjalnego z osobą bezdomną,
  - 2) przekazania (wyłącznie za zgodą osoby bezdomnej) informacji dotyczących stanu zdrowia tej osoby,
  - 3) współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy,
  - 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia z tytułu należytego wykonywania umowy.
10. Przyjęcie osoby bezdomnej do schroniska następować będzie po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu przyjęcia, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia takiej potrzeby, na podstawie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu wystawionego przez Zamawiającego
11. Czas pobytu w schronisku określony zostanie w wydanej przez Zamawiającego decyzji administracyjnej przyznającej prawo do świadczenia w formie schronienia.
12. W przypadku konieczności udzielenia schronienia w trybie pilnym, dopuszcza się umieszczenie osoby na podstawie (ustnego lub pisemnego) skierowania, potwierdzonego następnie decyzją administracyjną Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej 10 % udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zamówienia (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych).
14. Na potwierdzenie wymogu, o którym mowa w ust. 13 Wykonawca złoży, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, oświadczenie stanowiące załącznik do umowy o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, używanych przy wykonywaniu zamówienia.
15. Wykonawca realizując zamówienie zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:
  - 1) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej - Wykonawca korzystał będzie ze środków wspierających komunikowanie się - poczta elektroniczna, przesyłanie wiadomości tekstowych (np. z wykorzystaniem wiadomości SMS i MMS), przesyłanie faksów.
  - 2) w zakresie dostępności architektonicznej - zamówienie realizowane będzie w budynku:
    - a) nieposiadającym barier architektonicznych, które utrudniałyby poruszanie się w nim osobom z niepełnosprawnościami,
    - b) posiadającym zaplecze higieniczno-sanitarne dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

## § 2

1. Wykonawca lub podwykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu osobę wykonującą następujące czynności:
  - 1) sprawowanie bezpośredniej opieki nad mieszkańcami schroniska,
  - 2) dbanie o kształtowanie właściwej atmosfery wśród mieszkańców schroniska,
  - 3) mobilizowanie mieszkańców schroniska do aktywnego spędzania czasu wolnego,
  - 4) aktywizowanie mieszkańców do zwiększenia ich samodzielności życiowej,
  - 5) udzielanie pierwszej pomocy w sytuacjach zagrożenia zdrowia lub życia mieszkańca schroniska,
  - 6) pomoc w utrzymaniu pokoi w czystości, w tym zmiana pościeli,
  - 7) pomoc w przygotowywaniu posiłków, karmieniu, kąpeli, utrzymaniu higieny osobistej mieszkańców wymagających wsparcia.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 zatrudniona jest na co najmniej okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby.
3. W celu potwierdzenia zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, oświadczenia, że przy realizacji zamówienia ww. osoba jest zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres realizacji umowy zawierającego następujące informacje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian zatrudnionej osoby Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy odpowiednie oświadczenie najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika. Minimalna ilość osób i forma ich zatrudnienia nie może ulec zmianie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 1.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu oraz do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca dokona w umowie o podwykonawstwo odpowiednich zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

### § 3

1. Wykonawca powierza podwykonawcy realizację zamówienia w części:.....<sup>1</sup>
2. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za działania własne.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.

### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli nad prawidłowością i terminowością realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku kontroli Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień oraz udostępnienia Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji pozwalającej na stwierdzenie prawidłowości realizacji zamówienia oraz do udzielenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w sprawie stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną .....zł (słownie: .....).
3. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy upoważnia się:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: ..... (imię i nazwisko) ..... (nr telefonu) ..... (e-mail)
  - 2) Ze strony Wykonawcy: ..... (imię i nazwisko) ..... (nr telefonu) ..... (e-mail)
4. Zmiana osób, numeru telefonu lub adresu e-mail wskazanych w ust. 3 nie wymaga aneksu i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail).

### § 5

1. Zamawiający przewiduje, że w okresie realizacji zamówienia prognozowana liczba osobo/dób wynosić będzie: 4.020.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego limitu ilościowego osobo/dób nie więcej niż 30 % wskazanej w ust. 1 ilości, bez prawa roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.

### § 6

1. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT/jest zwolniony z podatku VAT na podstawie art. ....ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług <sup>2</sup>.
2. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania umowy koszt jednej osobo/doby dla jednej osoby bezdomnej wynosi ..... zł brutto (słownie: .....złoty(ych) ...../100) w tym ..... % podatku VAT/ art.....podstawa zwolnienia z VAT <sup>3</sup>.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy stanowi iloczyn liczby osobo/dób oraz ceny brutto za jedną osobo/dobę.
4. Maksymalna wartość przedmiotu umowy wynosi .....zł brutto (słownie ..... złoty(ych) ...../100).
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opisanego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmianie.

<sup>1</sup> Zapis §3 dotyczy sytuacji realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców

<sup>2</sup> wybrać właściwe

<sup>3</sup> wpisać stawkę podatku lub podstawę zwolnienia z podatku VAT

6. W okresie realizacji umowy Wykonawca wystawiać będzie miesięczne faktury za zrealizowane usługi. Faktury wystawiane przez Wykonawcę zawierać będą następujące dane:

**Nabywca:** **MIASTO BEŁCHATÓW**

**ul. Kościuszki 1**

**97-400 Bełchatów**

**NIP 7692166386**

**Odbiorca:** **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**

**ul. Staszica 18**

**97-400 Bełchatów**

7. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania Zamawiającemu w terminie do 5 dnia każdego następnego miesiąca a w grudniu 2025 r. w terminie do 23 grudnia 2025 r. faktury z imiennym zestawieniem obejmującym ilość osób oraz ilość dni pobytu w placówce w danym miesiącu.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi następować będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i zestawienia, o którym mowa w ust. 7, a w grudniu 2025 r. w terminie do 31 grudnia 2025 r.
9. Zamawiający będzie dokonywał płatności na wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności<sup>4</sup>.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy w..... (nazwa banku) o nr ..... należy do ..... (imię i nazwisko, miejsce zamieszkania/adres albo firma/siedziba i adres podmiotu) i został dla niego utworzony rachunek na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. W okresie dobrowolności Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur poprzez platformę Krajowego Systemu e-Faktur.
12. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
13. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania Typ numer PEPPOL to NIP. Numer PEPPOL: 7691106465.
14. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail mopsbelchatow@mopsbelchatow.pl informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.
16. W przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania przez datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury przez Zamawiającego.
17. Zamawiający nie dokona płatności za fakturę w przypadku stwierdzenia w dowodzie księgowym jakichkolwiek nieprawidłowości, np. błędnego oznaczenia odbiorcy, braku umieszczenia w podanych kwotach liczby groszy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nieterminowej płatności.
18. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. lub do wyczerpania wartości przedmiotu zamówienia w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi jako pierwsze.

---

<sup>4</sup> zapis dot. płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności dot. czynnego podatnika podatku VAT

2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 2) przedłużającej się procedury – przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w trybie umownym,
  - 3) wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
  - 4) wystąpienia, po zawarciu umowy zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
  - 5) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia.
3. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści terminu realizacji przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub ją rozwiąże z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 4,
  - 2) za naruszenie standardów obiektu i usług określonych w załączniku Nr 3 Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia standardu,
  - 3) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 1 ust. 10 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 za każdy przypadek zwłoki,
2. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w § 2 ust. 1, 2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł – za każdy miesiąc, w którym wymóg zatrudnienia nie będzie spełniony.
3. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4.
4. Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy karę w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 4 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
6. Wykonawca i Zamawiający postanawiają, że wymagalne należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.

### **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

1. Prawo niezwłocznego rozwiązania umowy (ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia kosztów ze strony Zamawiającego) przysługuje Zamawiającemu w razie nienależytego jej wykonywania przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o nieprawidłowościach w realizacji przedmiotu umowy i nieprzedstawieniu ze strony Wykonawcy zadawalających wyjaśnień w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia,
2. Formalną podstawą do rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 jest stwierdzenie nieprawidłowości na podstawie wyników kontroli wewnętrznej lub zewnętrznej.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron bez konieczności naliczania kar umownych.

#### § 11

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - 1) zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcy, zmiany firmy podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy,
  - 2) zmiany oznaczenia stron, a w przypadku gdy stroną umowy jest konsorcjum – zmiany lidera konsorcjum,
  - 3) wystąpienia, po zawarciu umowy zmian:
    - a) przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
    - b) zasad wystawiania i otrzymywania faktur ustrukturyzowanych,
  - 4) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
  - 5) gdy w wyniku sukcesji, wstąpienia w prawa i obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa nowy Wykonawca zastąpi dotychczasowego Wykonawcę i spełni warunki udziału w postępowaniu i nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie to pociągać za sobą innych istotnych zmian umowy i zmiana taka nie będzie miała na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.
3. Niezależnie od warunków określonych w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy będzie podległo zmianom (waloryzacji), poprzez zmianę ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 - 13 w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) cen towarów i usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę cen towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy.
4. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o skumulowany wskaźnik waloryzacji (WK), wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w układzie miesiąc poprzedni = 100 zgodnie z poniższym wzorem:

$$WK = \left( \frac{W1}{100} \times \frac{W2}{100} \times \frac{W3}{100} \times \dots \times \frac{Wn}{100} \right) \times 100 - 100$$

gdzie:

- WK – skumulowany wskaźnik waloryzacji w %
  - W1- wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z 1 miesiąca obowiązywania umowy w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,
  - W2 .... Wn - wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w kolejnych miesiącach obowiązywania umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,
5. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
  6. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile skumulowany wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 4, osiągnie poziom powyżej 15 % za kolejne miesiące realizacji umowy.
  7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zmianę ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy nastąpi w oparciu o wskaźnik x (wskaźnik wzrostu ceny jednostkowej), wyliczony w następujący sposób:  
 $x = WK \% - 15 \%$   
gdzie:
    - x - wskaźnik wzrostu ceny jednostkowej;
    - WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji;
    - „15 %” umowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych materiałów lub kosztów uprawniających do żądania waloryzacji (15 %).
  8. Wynagrodzenie (netto) należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie zwaloryzowanej ceny ryczałtowej oraz kwoty łącznego wynagrodzenia maksymalnego przysługującego po wnioskowanej zmianie umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia zawierać musi szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wskazanie, że zmiana cen towarów i usług związanych z przedmiotem zamówienia miała faktyczny wpływ na zmianę kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Zmieniona wysokość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem z uwzględnieniem zapisu ust 11 i ust. 12.
  9. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy.
  10. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie.
  11. Zamawiający dopuszcza waloryzację jeden raz w trakcie umowy, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się nie wcześniej niż od 1 sierpnia 2025 r.
  12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto z powodu waloryzacji, o której mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 3 % (+/-) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 4.
  13. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

## § 12

Z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



### **§ 13**

1. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zamieszczone są na stronie internetowej <http://www.mopsbelchatow.pl/p,114,ochrona-danych-osobowych> oraz w siedzibie MOPS przy ul. Staszica 18 – pokój nr 33, III piętro.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych klientów MOPS, o których mowa w niniejszej umowie będzie przedmiotem odrębnie zawartej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę poufności i bezpieczeństwa danych osobowych osób objętych ochroną oraz zobowiąże pisemnie osoby wyznaczone do realizacji niniejszego zamówienia do zachowania tajemnicy służbowej wobec informacji i danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy. Zachowanie tajemnicy obowiązuje również po upływie okresu obowiązywania umowy.

### **§ 14**

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i ceny stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej i ustawie o finansach publicznych.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.

### **§ 16**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Załącznik do umowy**

**Zamawiający:**  
**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**  
**ul. Staszica 18**  
**97-400 Bełchatów**

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_

### **Oświadczenie Wykonawcy**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Udzielenie osobom bezdomnym tymczasowego schronienia**” (znak: SOP.3700.8.2024) prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bełchatowie, oświadczam, iż udział pojazdów samochodowych używanych przy wykonaniu tego zamówienia wyniósł ..... szt. w tym pojazdów elektrycznych ..... szt. i pojazdów napędzanych gazem ziemnym ..... szt., co stanowi ..... % we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych).

Miejscowość ....., dnia ..... r.

.....  
(podpis Wykonawcy)