

PROJEKT

UMOWA NR CRU.032.....

W dniu roku pomiędzy:

- I. Gminą Zakrzewo „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
 1. Wójta Gminy Zakrzewo –....., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zakrzewo –
- II. a, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
 1.

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po wyborze najkorzystniejszej oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usług planistycznych, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Opracowanie kompletnego projektu planu ogólnego Gminy Zakrzewo” oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności opracowanie kompletnego projektu planu ogólnego Gminy Zakrzewo w granicach administracyjnych gminy Zakrzewo, powiat złotowski, województwo wielkopolskie zgodnie z UCHWAŁĄ NR LXVII.464.2024 RADY GMINY ZAKRZEWO z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zakrzewo.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności:
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 marca 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych;

- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
 - ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - zgodnie z aktami prawa miejscowego,
 - ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej;
 - ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego;
 - odrębnymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych w tym m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg oraz sanitarnych a także rozporządzeń wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym itd.;
 - pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia
4. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca oświadcza, że ma odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zakresu przedmiotu umowy, że znane są mu procesy niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje zespołem projektowym, który jest w stanie wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących aktach prawnych a w szczególności wymienionymi ust. 3.
 5. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę i niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji oraz oświadcza, że przedmiot umowy, będzie aktualny na dzień wydania Zamawiającemu, będzie zawierał wszystkie niezbędne dane i informacje oraz zostanie sporządzony w zakresie i formie wynikającej, z obowiązujących aktów prawnych, w szczególności wymienionych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
 7. Warunki realizacji zamówienia oraz zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia oraz postanowienia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności i przygotowania dokumentów oprócz tych wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wskazanych w niniejszej umowie, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w przedmiocie zamówienia oraz w projekcie umowy, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia, Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron oraz zasady współpracy między stronami

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały (dokumenty i dane) związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości.
2. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.
3. Zamawiający zapewnia środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
4. Do wzajemnych kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - od strony Zamawiającego:.....
 - e-mail:.....
 - tel.:.....
 - od strony Wykonawcy:
 - e-mail:.....
 - tel.:.....
5. Przekazywanie uwag do opracowań i dokumentów odbywać się będzie w formie listu poleconego lub e-maila, którego otrzymanie potwierdziła druga strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób, za pokwitowaniem odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
7. Zamawiający zobowiązuje się do poniesienia kosztów zamieszczenia ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania projektów wzorów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych procedurą sporządzania planu ogólnego.
9. Techniczną stronę opracowania całej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy bierze na siebie Wykonawca.
10. Odbiory prac odbywać się będą komisyjnie w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dopuszcza się przekazywanie prac w formie elektronicznej.
11. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zawiadamiał będzie, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem, o gotowości do przekazania poszczególnego etapu prac.
12. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany do dokonania sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego, za jakość i kompletność projektu pod względem celu jakiego ma służyć.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych, Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej części przedmiotu umowy w terminie 7 dni. Zamawiający dokona odbioru poprawionej części przedmiotu umowy w terminie 14 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte.

14. Przedstawiciel Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez Strony, na życzenie Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestnictwa w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, komisjach Rady Gminy, publicznych dyskusjach nad przyjętymi w planie rozwiązaniami, konsultacjach społecznych oraz sesji rady gminy.
15. Przekazanie każdego z etapów prac odbędzie się w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu opracowany kompletny plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zgodny z opisem przedmiotu zamienia, wraz z oświadczeniem, że przekazany przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest o kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie musi być podpisane przez wszystkie osoby, które opracowywały przedmiot umowy.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – sukcesywnie, w terminie do dnia **30.11.2025 r.** Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć termin złożenia przez Wykonawcę w siedzibie zamawiającego kompletnej i prawidłowej, czyli pozbawionej wad dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
2. Za zakończenie realizacji zamówienia uważa się uzyskanie zgodności z prawem planu ogólnego w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim.
3. Do czasu dokonania przez zamawiającego poprawionej części przedmiotu umowy uznaje się, iż umowa nie została wykonana, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za okres od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 do dnia podpisania protokołu.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu należytego wykonania umowy.
5. Łącznie z przekazaną dokumentacją, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do **przedmiotu umowy** bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

§ 4 Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy na kwotę w wysokości:
 - zł netto (słownie:)
 -zł brutto (słownie:)
2. Rozliczenie będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę oraz na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, przy zachowaniu następujących warunków finansowania prac:
 - 40% wynagrodzenia - po przeprowadzeniu analiz materiałów wyjściowych i wniosków złożonych do projektu planu ogólnego oraz wykonaniu niezbędnych analiz inwentaryzacji urbanistycznej, wykonaniu opracowania ekofizjograficznego, określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową a także opiniowaniu wewnętrznym i przyjęciu przez Zamawiającego projektu planu ogólnego Gminy Zakrzewo z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej wraz z prognozą oddziaływani na środowisko, uchwalenia planu ogólnego Gminy Zakrzewo – w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy (płatność: zł brutto)
 - 20% wynagrodzenia – po przeprowadzeniu pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu, przygotowanie projektu planu wraz z prognozą środowiskową – w terminie 8 miesięcy od daty podpisania umowy (płatność: zł brutto)
 - 20% wynagrodzenia – po przeprowadzeniu pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi oraz opracowanie raportu z tych konsultacji, w tym wykazu zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem po konsultacji z Zamawiającym, przygotowaniu projektu planu ogólnego zawierającego zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag – w terminie 9 miesięcy od daty podpisania umowy (płatność: zł brutto)
 - 10% wynagrodzenia – po wykonaniu prezentacji projektu planu, przedstawieniu projektu uchwały, projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznym Radzie Gminy – w terminie 9 miesięcy od daty podpisania umowy (płatność: zł brutto)
 - 10% wynagrodzenia - po sporządzeniu wymaganej prawem dokumentacji planistycznej z przebiegu procedury w celu przekazanie jej Wojewodzie oraz przygotowanie uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, przekazaniu Zamawiającemu całej dokumentacji związanej z opracowaniem przedmiotu umowy – w terminie 11 miesięcy od daty podpisania umowy (płatność: zł brutto)
3. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury uznanej do zapłaty.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.

6. Płatność należności faktury nie będzie realizowana w terminie w przypadku braku rachunku bakowego w Białej Liście VAT – do czasu jego umieszczenia (za czas opóźnienia związany z zgłoszeniem rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienia).
7. Protokół odbioru częściowego/końcowego, zawierający stosowne oświadczenia Wykonawcy w zakresie przekazania majątkowych praw autorskich, podpisany przez Stronę umowy, stanowić będzie załącznik do każdej faktury.
8. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady wskazane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237). Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie i obejmuje wszelkie koszty usług i materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych niniejszą umową, uwzględniając wszelkie normy prawne i techniczne mające zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe, o jakich mowa w art. 359 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, zm. 1237).
10. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego nie będzie ważna i będzie podstawą dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z istotnym naruszeniem postanowień umowy.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury Wykonawcy jest przedstawienie oświadczenia o zapłacie oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebraną usługę, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 5

Prawa autorskie

1. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań będących przedmiotem umowy, w odniesieniu do wszystkich znanych pól eksploatacji w tym wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych zostają przekazane na rzecz Zamawiającego lub wskazanego przez niego podmiotu w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 umowy. W szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) wykorzystania w całości do realizacji celów, do jakich służy plan ogólny;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu, każdą możliwą techniką dla potrzeb realizacji;
 - 3) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 4) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;
 - 5) publikowania w prasie lub w wydawnictwach książkowych;
 - 6) rozpowszechniania na nośnikach magnetycznych, optycznych, płytach itp.;
 - 7) rozpowszechniania lub udostępniania w sieciach informatycznych w tym w Internecie;
 - 8) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
 - 9) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
 - 10) wprowadzania zmian do planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Przeniesienie powyższych praw następuje po podpisaniu protokołu zdawczoodbiorczego po zakończeniu każdego z etapów prac określonych w niniejszej umowie.
 4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy.
 5. Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot nabywa na własność wszelkie egzemplarze projektów, stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz opisanych w opisie przedmiotu zamówienia.
 6. W przypadku gdyby w przyszłości ujawniło się potencjalne nowe pole eksploatacji, na którym przedmiot prawa autorskiego może być wykorzystywany, Wykonawca

przeniesie, bez odrębnej odpłatności, na Zamawiającego prawa autorskie do utworu na tym nowym polu eksploatacji.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że wytworzony przez niego utwór, o którym mowa w § 1 ust. 1 ani korzystanie z niego nie będzie naruszać osobistych i majątkowych praw autorskich oraz dóbr osobistych prawa powszechnego osób trzecich, w szczególności zaś, że zatrudniani przez niego pracownicy nie będą rościć sobie do niego majątkowych praw autorskich, co zapewnione będzie w zawartych z nimi umowach o pracę (lub aneksach do nich).

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność w zakresie niewywiązania się z postanowień niniejszej umowy:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umownego, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 1% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
 - d) W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do odebrania wykonanych prac i zapłacenia za nie w stopniu ich procentowego zaawansowania.
 - e) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. W przypadku uzgodnienia z istotnych przyczyn zmiany terminów umownych, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) Na podstawie warunków określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
 - b) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - c) Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał lub zaniechał ich realizacji, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 30 dni;
 - d) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - e) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową albo z nienależytą starannością;
 - f) gdy wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie;
 - g) rozpoczęto procedurę likwidacyjną Wykonawcy, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego, wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - h) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.
3. Zamawiającym może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt. a-h.
4. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządza protokół inwentaryzacji dotychczas wykonanych na podstawie niniejszej umowy usług według stanu na dzień odstąpienia.
5. Jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru przerwanych prac oraz konieczność ich zabezpieczenia.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie tej części umowy.

§ 8 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) działaniem siły wyższej,
 - b) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy,
 - c) zmianą ilości usług ale tylko mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia,
 - d) zmiany podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - e) rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - f) powierzeniu podwykonawcy realizacji części zamówienia – w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie wskazał części, którą na etapie realizacji zamienia zamierza powierzyć podwykonawcy.
 - g) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
 - h) oznaczenie danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - i) zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację usług na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania usług Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.
4. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę**, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym;

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadkach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmiany przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 90 dni od dnia wejścia w życie tych zmian.
7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, musi zawierać:
 - 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
 - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia,
 - 4) dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
9. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, i/lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, i/lub

- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, w szczególności w formie raportu, listy lub innego dokumentu przekazywanego instytucji finansowej, na podstawie którego Wykonawca jako podmiot zobowiązany przekazuje wpłaty podstawowe i/lub wpłaty dodatkowe instytucji finansowej (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie), wraz z kwotami wpłat podstawowych i/lub wpłat dodatkowych w części finansowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów prawa regulujących funkcjonowanie pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
10. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 10 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek.
11. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
14. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy podana w ofercie nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie więcej niż o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego
17. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 ma zastosowanie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie

szczegółowej kalkulacji o której mowa w ust. 18, a Zamawiający zaakceptuje taką kalkulację.

18. W kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał wzrost wartości wskazanych w ust. 4 na koszty wykonania tego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
 - 1) Wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umów u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi;
 - 2) Wpływ zmian na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk.
19. Stosowanie do treści art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na warunkach określonych w ust. 20 – 22.
20. Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych względem analogicznego miesiąca poprzedniego roku, zwany dalej wskaźnikiem GUS:
 - 1) W sytuacji, gdy średnia wskaźnika GUS za dowolny okres rozliczeniowy realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 112% strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia z ten okres rozliczeniowy,
 - 2) Zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia,
 - 3) Uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy,
 - 4) Wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wskazująca zobowiązana jest wykazać,
 - 5) Uprawnienia do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji umowy.
21. Strony po spełnieniu przesłane wskazanych w ust. 8 pkt 1-5 może złożyć wniosek z zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 112\%) = C$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia umownego wykonawcy za dany okres rozliczeniowy

B - wartość wskaźnika GUS (ustalona zgodnie z pkt 20, ust. 1))

C – wartość zmiany umowy

22. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,

- 2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - 3) dowody na to, że wzrost lub obniżenie cen materiałów lub usług miało wpływ na koszt realizacji zamówienia;
23. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 2 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
24. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
25. Każda zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie usług niewykonanych przez Wykonawcę i nieodebranych przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
26. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki z art. 439 ust. 1-3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci poręczenia o wartościzł (słownie:), co stanowi 5% wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. **Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.**
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.

6. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
 - a. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - b. 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji – nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z p.z.p.
8. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela miesięcy rękojmi i gwarancji od dnia opublikowania w dzienniku urzędowym województwa planu ogólnego będącego przedmiotem umowy.
2. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
3. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy, które zaistniały w tym okresie.
5. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w wykonaniu przedmiotu umowy, niezgodność wykonanego przedmiotu umowy z przepisami prawnymi lub z umową, a także niezgodność z udokumentowanymi wskazaniem Zamawiającego lub dokonanyymi przez Strony ustaleniami.
6. Czas na usunięcie przez Wykonawcę wad wynosi maksymalnie 3 miesiące od dnia jej pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym w ust. 6 z przyczyn technicznych lub formalnych nie będzie możliwe, wówczas Strony ustalą ostateczny termin usunięcia wady.
8. Okres rękojmi i gwarancji biegnie na nowo po usunięciu przez Wykonawcę wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 6 lub 7 Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia. Działania te nie powodują utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

10. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkiej pomocy polegającej na wsparciu merytorycznym, udziale w czynnościach prowadzonych przez organy nadzoru i sądy, w tym przygotowaniu merytorycznych odniesień do stawianych zarzutów.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia Wykonawca może powierzyć podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje oraz wymagany sprzęt do ich wykonania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w przypadku wskazania przez w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Zgodnie z treścią złożonej oferty (lub umowy podwykonawstwa), Wykonawca powierza podwykonawcy/com: adres: wykonanie następującego zakresu umowy:
5. Przedstawicielem podwykonawcy jest tel.e-mail.....
6. **Opcjonalnie:** Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.
7. Jakakolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie zakresu przedmiotu umowy, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści umowy.
8. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy wykonania kluczowych elementów przedmiotu Umowy, jakimi są:
 - 1) sporządzenie uzasadnienia projektu Planu ogólnego gminy, składającego się z części tekstowej i graficznej,
 - 2) koordynowanie prac zespołu,
 - 3) przeprowadzenie uzgodnień, konsultacji i prezentacji
9. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy/com, mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca w formie pisemnej umowy podwykonawstwa niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy/com.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

11. W przypadku nie spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 3, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego dokonał stosownych zmian w umowie podwykonawstwa pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
12. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania i zaniechania podjęte przez podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
14. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania. Jeżeli zdolności proponowanego innego Podwykonawcy nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazać, że samodzielnie spełnia te warunki.
15. Nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy umowa o podwykonawstwo, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania zasad opisanych w ust. 16, w szczególności wzywając Wykonawcę do przedstawienia kopii zawartych umów o podwykonawstwo.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyły do ugodowego załatwienia sporów wynikających w trakcie realizacji niniejszej umowy.

2. W razie niemożności osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Prawa Zamówień Publicznych oraz Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz inne właściwe przepisy prawa.
4. Strony umowy oświadczają, iż posiadają wiedzę, że niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy, stanowią informację publiczną i mogą być udostępnione, zgodnie z zapisami Ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA