

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	
<i>Nazwa zadania:</i>	Budowa dwóch jednostanowiskowych automatycznych toalet publicznych na terenie miasta Wschowa
<i>Lokalizacja:</i>	Wschowa: - ul. Poprzeczna, działka nr ewid. 1047/8 i 1047/4 - Plac Grunwaldu, działka nr ewid. 960
<i>Zamawiający:</i>	GMINA WSCHOWA ul. Rynek 1 67-400 Wschowa
<i>Opracował:</i>	mgr inż. Marek Kraśny mgr inż. arch. Irmina Janowska

Roboty budowlane

1) grupy robót

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

2) klasy robót

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3) kategorie robót

- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45215500-2 Toalety publiczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45443000-4 Roboty elewacyjne

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót zamówienia
- 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
- 1.1.4. Szczegółowe właściwości

1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.2.1. Wymagania dotyczące konstrukcji obiektu
- 1.2.2. Wymagania dotyczące wykończenia elewacji
- 1.2.3. Wymagania dotyczące wyposażenia i wykończenia
- 1.2.4. Wymagania dotyczące przyłączy
- 1.2.5. Wymagania dotyczące dojścia
- 1.2.6. Mała architektura
- 1.2.7. Zieleń
- 1.2.8. Wymagania w zakresie projektu budowlanego i prowadzenia robót budowlanych

1.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1.3.1. Specyfikacja techniczna ogólna – WIORB (CPV-45000000-7)
- 1.3.2. Ogólne warunki wykonania, bezpieczeństwa, ochrony, kontroli i odbioru
 - 1.3.2.1. Wstęp
 - 1.3.2.1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)
 - 1.3.2.1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej (ST)
 - 1.3.2.1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną (ST)
 - 1.3.2.1.4. Określenia podstawowe
 - 1.3.2.1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.3.2.2. Materiały
 - 1.3.2.2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych
 - 1.3.2.2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym
 - 1.3.2.2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów
 - 1.3.2.2.4. Wariantowe stosowanie materiałów
 - 1.3.2.3. Sprzęt
 - 1.3.2.3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
 - 1.3.2.4. Transport
 - 1.3.2.4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
 - 1.3.2.4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych
 - 1.3.2.5. Wykonanie robót
 - 1.3.2.5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
 - 1.3.2.6. Kontrola jakości robót
 - 1.3.2.6.1. Zasady kontroli jakości robót
 - 1.3.2.6.2. Pobieranie próbek
 - 1.3.2.6.3. Badania i pomiary
 - 1.3.2.6.4. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru
 - 1.3.2.6.5. Certyfikaty i deklaracje
 - 1.3.2.6.6. Dokumenty budowy
 - 1.3.2.7. Obmiar robót
 - 1.3.2.7.1. Ogólne zasady obmiaru robót
 - 1.3.2.8. Odbiór robót
 - 1.3.2.8.1. Rodzaje odbiorów robót
 - 1.3.2.8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 1.3.2.8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)
 - 1.3.2.9. Podstawa płatności

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

2.1.1. Dokumenty planistyczne i geodezyjne

2.1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.2 DOKUMENTY DOTYCZĄCE KOSZTÓW INWESTYCJI

2.2.1. Planowany koszt inwestycji

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.3.1. Normy

2.4 INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I ZREALIZOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, budowa i uruchomienie dwóch automatycznych toalet publicznych wraz z małą architekturą, zlokalizowanych we Wschowie:

- pierwsza toaleta - na działkach nr ewid. 1047/8 i 1047/4, przy ul. Poprzecznej,
- druga toaleta – na działce nr ewid. 960, Plac Grunwaldu.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie powtarzalnego projektu budowlanego i wykonawczego (technicznego) toalety automatycznej zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
- wykonanie przyłącza wodociągowego toalety,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego toalety,
- wykonanie przyłącza energetycznego,
- montaż toalety automatycznej prefabrykowanej,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej toalety,
- wykonanie automatyki toalety wraz z oświetleniem,
- wykonanie ciągów pieszych,
- montaż systemu alarmowego
- montaż oświetlenia zewnętrznego,
- montaż urządzeń małej architektury (stojaki na rowery),
- demontaż prześleń ogrodzenia placu zabaw i ponowny ich montaż wg. nowego układu,
- demontaż elementów placu zabaw i ponowny montaż w wyznaczonych miejscach w obrębie istniejącego placu,
- odtworzenie terenów zielonych.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Pierwsza projektowana jednostanowiskowa automatyczna toaleta publiczna zlokalizowana jest na działkach nr ewid. 1047/8 i 1047/4, na których znajduje się ogólnodostępny parking przy ul. Poprzecznej we Wschowie. Na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod Nr 694/134A oraz Nr 1295/2181A, dokonanej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze KL. IV – 680/75 z dnia 31 stycznia 1975 r., teren budowy toalety objęty jest ochroną konserwatorską. Dodatkowo dla obszaru objętego realizacją prac został uchwalony plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu- uchwała RM Nr XX/166/08 z dnia 14 lutego 2008 r. – A-03-KDW.



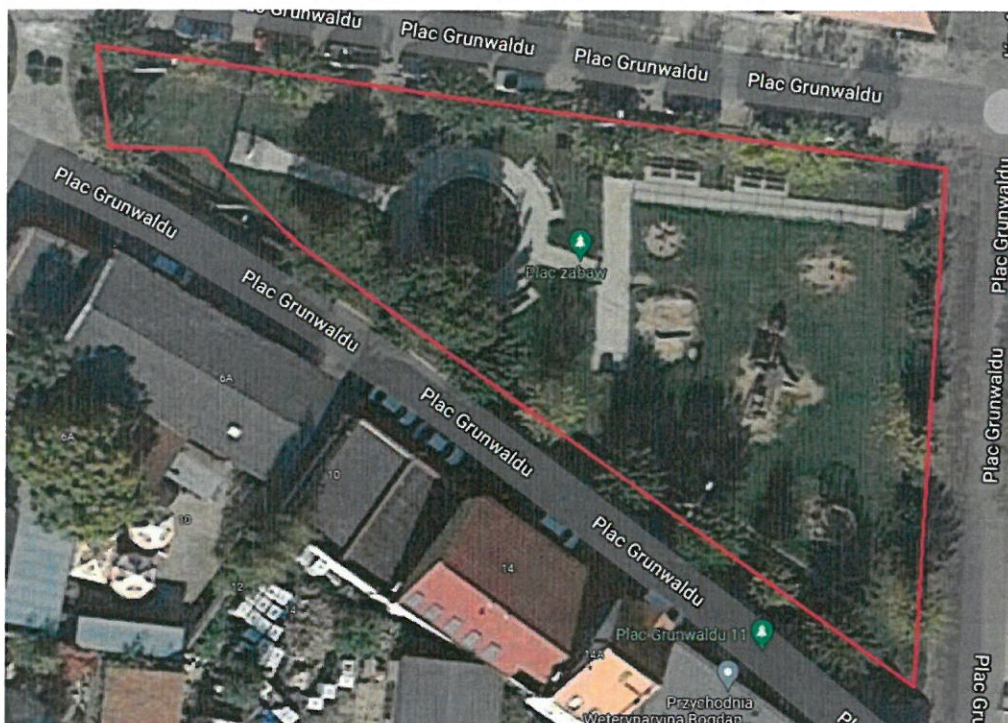
Teren inwestycji – ul. Poprzeczna

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Budowa dwóch jednostanowiskowych automatycznych toalety publicznych na terenie miasta Wschowa

Teren parkingu zagospodarowany jest w sposób uporządkowany - ciągami pieszo-jezdnymi z kostki granitowej rzędowej, zielenią (trawniki, drzewa), małą architekturą (kosze na śmieci, latarnie uliczne). Teren inwestycji zlokalizowany jest pomiędzy ciągami pieszo-jezdnymi na terenie porośniętym trawą.

Druga projektowana jednostanowiskowa automatyczna toaleta publiczna zlokalizowana jest na działce nr ewid. 960, znajduje się na terenie skweru przy Placu Grunwaldu we Wschowie. Na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod Nr 694/134A oraz Nr 1295/2181A, dokonanej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze KL. IV – 680/75 z dnia 31 stycznia 1975 r., teren budowy toalety objęty jest ochroną konserwatorską. Dodatkowo dla obszaru objętego realizacją prac została uchwalona zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu- uchwała RM Nr VII/65/15 z dnia 28 maja 2015 r. – B-012.KO.



Teren inwestycji – Plac Grunwaldu

Skwer zagospodarowany jest w sposób uporządkowany - ciągami pieszymi z szarej kostki betonowej, zielenią (trawniki, drzewa, krzewy), małą architekturą (ławki, kosze na śmieci, latarnie uliczne). Na terenie skweru zlokalizowany jest ogrodzony plac zabaw. Zakres inwestycji przewiduje demontaż części przęseł ogrodzenia oraz przeniesienia elementów wyposażenia placu, w celu wyznaczenia miejsca pod budowę toalety. Po zakończeniu inwestycji, należy ponownie zamontować urządzenia zabawowe w nowo wskazanych miejscach, a także przesać ogrodzenia, nadając nowy kształt placowi zabaw.

W przypadku uszkodzenia nawierzchni oraz istniejącej zieleni w trakcie prowadzenia prac związanych z budową toalet, Wykonawca odpowiada za ich odtworzenie do stanu pierwotnego. Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem prac, do wykonania dokumentacji fotograficznej terenu budowy oraz terenu przyległego na podstawie, której wykonywane będą prace naprawcze.

W przypadku niewykonania dokumentacji fotograficznej Wykonawca godzi się na naprawę wszelkich zniszczeń udokumentowanych przez Zamawiającego na trasie przejazdu do terenu budowy.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Jednostanowiskowa automatyczna toaleta publiczna – budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący przykryty dachem płaskim. Elewacja wykończona płytkami imitującymi cegłę. W obiekcie należy przewidzieć ogólnodostępną toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie serwisowe. Na elewacji toalety, nad panelem sterującym winny być zainstalowane podświetlone, światłem typu Led, piktogramy kobiety, mężczyzny oraz niepełnosprawnego na wózku jako oznaczenie szczegółowych funkcji użytkowych. Piktogramy mają informować przechodniów o obiekcie. Niedopuszczalne jest zastosowanie grawerów, naklejek. Wszystkie elementy wyposażenia muszą być wykonane w standardzie odporności na akty

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Budowa dwóch jednostanowiskowych automatycznych toalet publicznych na terenie miasta Wschowa

wandalizmu i uniemożliwiającym bądź znacząco utrudniającym ich demontaż.

Toaleta musi być wyposażona w: ustęp spłukiwany automatycznie, moduł umywalkowy ze stali nierdzewnej wyposażony w bezdotykowy podajnik mydła, ciepłej wody oraz suszenie rąk, podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej, poręcze dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej, ogrzewanie elektryczne podłogowe i konwektorowe, oświetlenie typu Led wewnętrzne i zewnętrzne automatyczne oraz oświetlenie awaryjne, instalację alarmowo – przyzywową, wentylację mechaniczną, zamek automatyczny powiązany z opłatomatem. Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej, przepływowy podgrzewacz wody, konsola dla montażu wodomierza, instalacja wodociągowa wyposażona w zawór antyskażeniowy.

Jednostanowiskowa automatyczna toaleta publiczna powinna być wyposażona w następujące przyłącza:

- przyłącze wodociągowe wykonane z rury PE HD.
 - przyłącze kanalizacyjne wykonane z rur PVC-U lite.
 - przyłącze energetyczne 3 - fazowe wykonane kablem miedzianym o przekroju żył dobranym do mocy zainstalowanych urządzeń,
- a także
- ciąg pieszy – dojście do budynku - wykonane jako nawierzchnia z szarej kostki betonowej (kształt i wymiary zgodne z kostką zastosowaną na sąsiednich istniejących ciągach pieszych).

1.1.4. Szczegółowe właściwości

Zestawienie stanu projektowanego:

L.p.	Opis	Jednostka miary	Obmiar	Tolerancja
1	Jednostanowiskowa automatyczna, prefabrykowana toaleta publiczna	m	długość – 3,30 m szerokość – 2,10 m wysokość pomieszczenia – 2,60 m	+/- 5% nie dotyczy wysokości pomieszczeń
2	Przyłącze wodociągowe	m.b.	łącznie dla dwóch lokalizacji 25 m	+/- 20% dot. długości
3	Przyłącze kanalizacyjne	m.b.	łącznie dla dwóch lokalizacji 42 m	+/- 20% dot. długości
4	Przyłącze elektryczne	m.b.	Enea Operator	+/- 20% dot. długości
5	Ciąg pieszy	m ²	łącznie dla dwóch lokalizacji 20 m ²	+/- 10% dot. pow.

Wymiary wewnętrzne pomieszczenia toalety muszą być dostosowane do korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. Wymagania dotyczące konstrukcji obiektu

Należy zaprojektować toaletę wykonaną w całości z jednolitego odlewu betonowo – kompozytowego, monolityczną (nie łączoną), samonośną. Posadowioną na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów, z dachem płaskim. Odprowadzenie wody z dachu ze spadkiem kopertowym do wewnętrznej rury spustowej zamontowanej w pomieszczeniu technicznym. W celu uniknięcia zapchania rury spustowej, należy zaprojektować montaż kratki na jej wlocie z możliwością jej wyczyszczenia z np. liści. Nie dopuszcza się stosowania zewnętrznych rynien i rur spustowych na obiekcie. Nie dopuszcza się konstrukcji stalowych i kontenerowych.

1.2.2. Wymagania dotyczące wykończenia elewacji

- wykończenie płytką imitującą cegłę klinkierową,
- oznaczenie przeznaczenia toalety,
- podświetlone symbole (piktogramy) toalety - I źródło światła typu Led,
- elewacja zabezpieczona środkami anty graffiti.

1.2.3. Wymagania dotyczące wyposażenia i wykończenia

W pomieszczeniu publicznym należy zaprojektować następujące wyposażenie:

- podłoga – podgrzewana wykonana z płyt gresowych 60 x 60 cm przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo - kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych, łatwa do mycia i dezynfekcji, o zwiększonej odporności na ścieranie,
- ściany – wykończenie płytkami gresowymi łatwo zmywalnymi, wodoodpornymi, odpornymi na działanie detergentów, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- ściana działowa od strony pomieszczenia publicznego toalety wykończona panelami z wysokogatunkowej płyty aluminiowo - stalowej z rdzeniem kompozytowym o powierzchni mikrostrukturalnej szczotkowanej gr. 3 mm,
- sufit – wykończenie farbami łatwo zmywalnymi, odpornymi na działanie wody i pary wodnej,
- drzwi wejściowe do toalety - wykonane ze wzmocnionej wysoko gatunkowej stali nierdzewnej np. typu DEKO 09 (struktura stali „skóra” - nie dopuszcza się gładkiej stali) o szerokości 90 cm w świetle z pneumatycznym zamykaniem, zintegrowane z elektronicznym panelem wrzutowym na monety wyświetlającym stan toalety: wolne, zajęte, nieczynne, umożliwiającym automatyczne odblokowanie zamka drzwi po naciśnięciu przycisku. Drzwi muszą mieć możliwość blokady otwarcia na czas, gdy toaleta wyłączona będzie z eksploatacji, funkcja ręcznego otwierania drzwi od wewnątrz toalety umożliwiająca swobodne wyjście w sytuacji awaryjnej również w przypadku braku prądu,
- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego sterowana automatycznie ze źródłami światła typu Led, oświetlenie wewnętrzne wyposażone w oprawy awaryjne załączane przy braku napięcia, czas włączenia oświetlenia wewnętrznego: od momentu wejścia do toalety do momentu jej zwolnienia, oświetlenie części serwisowej włączane ręcznie, moc źródła światła musi być dostosowana do sposobu użytkowania pomieszczenia, tak aby zapewnić odpowiednie jego oświetlenie,
- instalacja elektryczna wykonana przewodami miedzianymi o przekroju dostosowanym do mocy podłączanych urządzeń, poszczególne obwody zabezpieczone odpowiednimi bezpiecznikami oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi, wyposażona w wyłączniki i gniazda wtykowe w części serwisowej,
- instalacja nadzoru wyposażona w czujnik obecności osoby w toalecie, instalację alarmową (sygnał akustyczny i świetlny) połączoną z przyciskiem pomocy, czujnikiem przeciwpożarowym, zintegrowaną z modułem GSM umożliwiającym wysłanie komunikatu żądania pomocy oraz alarmu, ogranicznik czasu przebywania w toalecie,
- ogrzewanie: elektryczne (w toalecie ogrzewanie podłogowe zapewniające utrzymanie temperatury zgodnie z wymogami przepisów prawa, sterowane czujnikiem temperatury, w części serwisowej konwektorowe, załączane w przypadku spadku temperatury poniżej zadanej wartości),
- wentylacja mechaniczna wzbudzana w chwili wejścia do toalety z opóźnieniem wyłączenia,
- Wszystkie elementy wyposażenia muszą być wykonane w standardzie odporności na akty wandalizmu i uniemożliwiającym bądź znacząco utrudniającym ich demontaż,
- muszla WC ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, sputkiwana automatycznie i ręcznie, dostosowana do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane,
- moduł umywalkowy ze stali nierdzewnej wyposażony w bezdotykowy podajnik mydła, ciepłej wody oraz suszenie rąk, dostosowany do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Bezpieczny dostęp do urządzeń eksploatacyjnych i sterujących umywalką tylko od strony pomieszczenia serwisowego,
- poręcz i wsporniki dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, zabezpieczone przed odkręceniem,
- bezpieczny przewijak dla niemowląt zlokalizowany w kabinie,
- lustro z polerowanej stali nierdzewnej odporne na akty wandalizmu,
- podajnik papieru toaletowego z funkcją przeciwpożarową, wykonany ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, odporny na akty wandalizmu,
- kosz na śmieci z funkcją przeciwpożarową, wykonany ze stali kwasoodpornej, nierdzewnej,
- wieszak na ubrania podwójny wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej,
- czujnik temperatury regulujący temperaturę wewnątrz pomieszczenia,

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Budowa dwóch jednostanowiskowych automatycznych toalety publicznych na terenie miasta Wschowa

- automatyczna wentylacja pomieszczenia,
- instrukcja użytkowania toalety w trzech językach: polskim, niemieckim, angielskim dostosowana do osób niedowidzących, graficzne oznaczenia funkcji użytkowych wewnątrz toalety, wykaz telefonów alarmowych. Niezbędne informacje o przeznaczeniu obiektu i funkcjach przycisków (wszystkie napisy) muszą być grawerowane w dwóch językach. Nie dopuszcza się stosowania nadruków, naklejek itp.
- konsola wodomierzowa wyposażona w zawór antyskażeniowy i zawór odcinający zlokalizowana w pomieszczeniu serwisowym,
- panel wrzutowy odporny na akty wandalizmu z możliwością płatnością kartą, ustawienia każdej wielkości wrzutowej nominału oraz z informacją na ekranie o sumie wrzuconych monet do wielkości zadanej lub ustawienia bezpłatnego wejścia,
- wszystkie moduły i urządzenia sterujące, zasobniki mydła oraz rozdzielnia elektryczna muszą być zlokalizowane w pomieszczeniu serwisowym,
- wszystkie przyciski sterujące w pomieszczeniu toalety oraz na zewnątrz muszą być zlokalizowane tak, aby zapewnić ich obsługę przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- sensory ruchu sprawdzające czy w toalecie znajduje się użytkownik,
- sygnalizacyjny system przeciwpożarowy zintegrowany z modułem GSM,
- system zdalnego powiadomienia administratora poprzez wysłanie wiadomości SMS: brak prądu, alarm przeciwpożarowy, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacja zajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania.



Przykładowa wizualizacja toalety, źródło: www.toaletypubliczne.pl

W pomieszczeniu techniczno-serwisowym należy zaprojektować następujące wyposażenie:

- drzwi wejściowe do pomieszczenia serwisowego - stalowe antywłamaniowe, malowane proszkowo o szerokości 80 cm, wyposażone w zamek z wkładką antywłamaniową,
- automatyka sterowania systemem komputerowym umożliwiającym ustawienie poszczególnych funkcji działania toalety: wysokość opłaty za toaletę, system zliczania opłat za toaletę, funkcja – otwarta / zamknięta toaleta itp.,
- przepływowy podgrzewacz wody,
- automatyczny odświeżacz powietrza,
- czujnik przeciwpożarowy,
- zbiorniki mydła i płynów dezynfekujących,
- zawór czerpalny z końcówką umożliwiającą podłączenie węża,

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Budowa dwóch jednostanowiskowych automatycznych toalety publicznych na terenie miasta Wschowa

- awaryjne dodatkowe ogrzewanie konwektorowe, zabezpieczające przed nagłymi spadkami temperatury,
- system alarmowy z czujnikiem ruchu i sygnałem dźwiękowym. System ma informować o próbie wejścia do pomieszczenia technicznego.

Wykonawca powinien przewidzieć również wyposażenie obiektu w pierwsze środki czystości i higieny.

1.2.4. Wymagania dotyczące przyłączy

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego oraz wewnętrznej linii zasilającej niskiego napięcia zgodnie z warunkami technicznymi zarządców poszczególnych sieci. Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci stanowią załącznik do niniejszego programu.

1.2.5. Wymagania dotyczące dojścia

Chodnik o nawierzchni z kostki granitowej rzędowej.

1.2.6. Mała architektura

Przewidziano do zaprojektowania montaż po 1 sztuce stojaka na rowery zarówno przy toalecie na ul. Poprzecznej, jak i na Placu Grunwaldu. Stojak z rury stalowej $\varnothing 60$ mm ocynkowany. Zabetonowany na stałe w podłożu. Długość min. 100 cm, wysokość min. 80cm.



Przykładowy stojak na rowery, źródło: www.stojaknarower.pl

1.2.7. Zieleni

Na etapie projektowania i realizacji robót należy zastosować i przestrzegać „Standardów ochrony zieleni na obszarze inwestycji na terenie miasta i gminy Wschowa”.

Po zakończeniu prac, związanych z realizacją inwestycji, należy przewidzieć odtworzenie trawników, nasadzeń, drzew uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz dokonanie rekultywacji zniszczonych trawników.

1.2.8. Wymagania w zakresie projektu budowlanego i prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

- uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne wymagane prawem uzgodnienia i decyzje,
- uzgodni z Zamawiającym rozwiązania projektowe,
- opracuje projekt budowlany zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,
- przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze projektu budowlanego.

Z uwagi na lokalizację zamierzenia na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa,

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Budowa dwóch jednostanowiskowych automatycznych toalety publicznych na terenie miasta Wschowa

wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 694/134A oraz Nr 1295/2181A, dokonanej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze KL. IV – 680/75 z dnia 31 stycznia 1975 r., realizację przedmiotowego obiektu należy uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Badania archeologiczne w miejscu posadowienia toalety będą wykonane przez Zamawiającego.

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o którym mowa wyżej, Wykonawca wybuduje jednostanowiskową automatyczną toaletę publiczną wraz z przyłączami i uzyska po jego wybudowaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub dokona zgłoszenia zakończenia robót. Ww. dokumenty Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.

Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy.

Wykonawca dokona powykonawczego pomiaru geodezyjnego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia geodezyjne. Mapa powykonawcza musi zostać przyjęta do zasobu geodezyjnego prowadzonego przez Starostę Wschowski.

1.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.3.1. Specyfikacja techniczna ogólna WIORB (CPV-4500000-7)

Oznaczenia skrótów:

- ST - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- STO - specyfikacja techniczna ogólna wykonania i odbioru robót
- SST - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- PZJ - program zapewnienia jakości

1.3.2. Ogólne warunki wykonania, bezpieczeństwa, ochrony, kontroli i odbioru

1.3.2.1. Wstęp

1.3.2.1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową jednostanowiskowej automatycznej toalety publicznej na terenie miasta Wschowa.

1.3.2.1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej (ST)

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi element programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokument podstawowy przy odbiorze robót.

1.3.2.1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną (ST)

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

1.3.2.1.4. Określenia podstawowe

Ileokroć w specyfikacji technicznej (ST) jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych,
- 2) budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową,

- 3) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
- 4) tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe,
- 5) budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,
- 6) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,
- 7) urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,
- 8) terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- 9) dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metoda montażu – także dziennik montażu,
- 10) dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- 11) mapie do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052),
- 12) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – należy przez to rozumieć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052),
- 13) drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu,
- 14) dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik, wydany przez właściwy organ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót,
- 15) kierowniku budowy – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę,
- 16) inspektorze nadzoru inwestorskiego – należy przez to rozumieć osobę posiadającą odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, oraz uprawnienia budowlane, wykonującą samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Zamawiający powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje ona interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu. Prawa i obowiązki określają przepisy art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz dodatkowo umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

1.3.2.1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

- 1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z projektem budowlanym, SST i poleceniami Inspektora nadzoru,
- 2) Przekazanie terenu budowy
Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu budowy wraz z punktami

- pomiarowymi do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- 3) Zgodność robót z projektem budowlanym i SST
- Wymagania wyszczególnione w projekcie budowlanym, uzgodnieniach, SST oraz dodatkowych dokumentach wytworzonych lub uzyskanych w trakcie budowy, choćby zawarte były tylko w jednym z nich, są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji zadania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z projektem budowlanym i SST. Wielkości określone w projekcie budowlanym i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z projektem budowlanym lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
- 4) Zabezpieczenie terenu budowy
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym np.: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności, oraz normalnego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w pobliżu.
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- 5) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:
- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
 - podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:
- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.
- 6) Ochrona przeciwpożarowa
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, w tym będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- 7) Ochrona własności publicznej i prywatnej
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- 8) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów
- Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu,

materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

- 9) **Bezpieczeństwo i higiena pracy**
Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
- 10) **Ochrona i utrzymanie robót**
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
- 11) **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**
Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401).
Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.

1.3.2.2. Materiały

1.3.2.2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące przeznaczonych do wbudowania materiałów, w tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

1.3.2.2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem oraz koniecznością ponownego wykonania na własny koszt.

1.3.2.2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy.

1.3.2.2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli projekt budowlany lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

1.3.2.3. Sprzęt

1.3.2.3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projekt lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

1.3.2.4. Transport

1.3.2.4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

1.3.2.4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.3.2.5. Wykonanie robót

1.3.2.5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

1.3.2.6. Kontrola jakości robót

1.3.2.6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

1.3.2.6.2. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca, tylko w przypadku stwierdzenia wad; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

1.3.2.6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

1.3.2.6.4. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy, lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach, przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

1.3.2.6.5. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 1998 r. (Dz. U. nr 99 poz. 637 ze zm.),
- posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST,
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 1998 r. (Dz. U. nr 99 poz. 637 ze zm.).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

1.3.2.6.6. Dokumenty budowy

- 1) Dziennik budowy
Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) spoczywa na Kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz technicznej strony budowy.
- 2) Dokumenty laboratoryjne
Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.
- 3) Pozostałe dokumenty budowy
Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 1 i 2, następujące dokumenty:
 - pozwolenie na budowę i jego zmiana / zgłoszenie wykonania robót,
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,
 - operaty geodezyjne,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.3.2.7. Obmiar robót

1.3.2.7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym nie będzie dokonywany obmiar robót.

1.3.2.8. Odbiór robót

1.3.2.8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

1.3.2.8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca i powiadamia Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż wynika to z zapisów umowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet informacji o cechach materiałów i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i uprzednimi ustaleniami pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

1.3.2.8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego (końcowego), będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem skierowanym do Zamawiającego, z powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny (końcowy) robót nastąpi w terminie ustalonym na podstawie zapisów zawartej umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymaganych przy odbiorze ostatecznym. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i sprawdzeń, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną. W toku odbioru ostatecznego robót,

komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego oraz zawartych w protokołach konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych (jeśli wystąpią), a także ustaleń w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej projektem, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu – komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego (końcowego) jest protokół sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego (końcowego) Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą zawierającą naniesione zmiany dokonane w toku wykonywania robót;
- dziennik budowy (oryginały),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, mających bezpośredni wpływ na założone w dokumentacji projektowej parametry użytkowe i eksploatacyjne obiektu,
- protokoły prób, badań i sprawdzeń wymagane odrębnymi przepisami i Polskimi Normami,
- pisemne oświadczenie Kierownika budowy, o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, oraz przepisami; w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót - oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i Inspektora nadzoru.

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego (końcowego), komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających, zestawionych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, komisja wyznaczy i stwierdzi ich wykonanie.

1.3.2.9. Podstawa płatności

1.3.2.9.1. Ustalenia ogólne

Zgodne z warunkami umowy.

1.3.2.9.2. Ustalenia dodatkowe

Podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała zmianie.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

2.1.1. Dokumenty planistyczne i geodezyjne

Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie Nr XX/166/08 z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 31 marca 2008 r. Nr 25 poz. 573), wraz z informacjami o działkach stanowiących obszar inwestycji, a także Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej we Wschowie, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie Nr VII/65/15 z dnia 28 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 lipca 2015 r. poz. 1390), wraz z informacjami o działkach stanowiących obszar inwestycji, stanowią załącznik do niniejszego programu.

2.1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.2. DOKUMENTY DOTYCZĄCE KOSZTÓW INWESTYCJI

2.2.1. Planowany koszt inwestycji

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1129), wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333). Na podstawie art. 34 ust. 2, cyt. wyżej Ustawy, metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, w drodze rozporządzenia określi Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Aktualnie w tym zakresie obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389). Zgodnie z § 8 ust. 2 w/w Rozporządzenia podstawę obliczenia planowanych wartości robót budowlanych stanowią: program funkcjonalno-użytkowy oraz wskaźniki cenowe.

Wartość robót budowlanych obliczono jako sumę iloczynów wskaźników cenowych składnika kosztów i ilości jednostek odniesienia dla składnika kosztów. obejmujący planowane wartości. Do obliczeń Wykorzystano Katalog Cen Jednostkowych Robót i Obiektów Inwestycyjnych – Bistyp, dla poziomu cen z II kwartału 2021 r.

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji, stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.3. PRZEPISY PRAWNE I NOMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963),

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Budowa dwóch jednostanowiskowych automatycznych toalet publicznych na terenie miasta Wschowa

- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1065),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- 7) Polskie Normy, normy zharmonizowane, normy europejskie, związane tematycznie z zakresem robót,
- 8) inne przepisy i unormowania niezbędne do opracowania dokumentacji oraz realizacji robót budowlanych,
- 9) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu objętego zamówieniem,
- 10) aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności materiałów użytych i wbudowanych w trakcie wykonywania zamówienia,
- 11) instrukcje, warunki oraz wytyczne stosowania i montażu materiałów i robót występujących w zamówieniu,
- 12) inne ustalenia techniczne podjęte w trakcie wykonywania robót w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

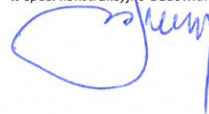
2.3.1. Normy

W zakresie projektowania i wykonawstwa należy stosować normy, o których mowa w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2.4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I ZREALIZOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 – ul. Poprzeczna we Wschowie
- 2) Poglądowy szkic sytuacyjny – ul. Poprzeczna we Wschowie
- 3) Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - ul. Poprzeczna we Wschowie
- 4) Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej DWiK/35/2021/W z dnia 04.08.2021 r.
- 5) Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej DWiK/40/2021/KS z dnia 04.08.2021 r.
- 6) Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. 54072/2021/OD5/ZR8 z dnia 27.07.2021 r.
- 7) Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 – plac Grunwaldu we Wschowie
- 8) Poglądowy szkic sytuacyjny – plac Grunwaldu we Wschowie
- 9) Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - plac Grunwaldu we Wschowie
- 10) Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej DWiK/36/2021/W z dnia 04.08.2021 r.
- 11) Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej DWiK/41/2021/KS z dnia 04.08.2021 r.
- 12) Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. 54071/2021/OD5/ZR8 z dnia 27.07.2021 r.
- 13) Akceptacja lokalizacji dwóch jednostanowiskowych automatycznych toalet publicznych, wydana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 14) „Standardy ochrony zieleni na obszarze inwestycji na terenie miasta i gminy Wschowa”
- 15) Planowane koszty inwestycji

opracował
mgr inż. Marek Kraśny
uprawnienia budowlane 1477/91/Lo
w spec. konstrukcyjno-budowlanej



mgr inż. arch. kraj. Irmina Janowska

