

Nr postępowania: GUM2024ZP0132

Gdańsk, dnia 13.12.2024 r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (TJ. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) pn. **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji pn. „Budowa nowego budynku wraz z wyposażeniem dydaktycznym na potrzeby nauczania na Wydziale Nauk o Zdrowiu i Lekarskim oraz obsługi studentów” wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Tuwima**

Gdański Uniwersytet Medyczny jako Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, udziela odpowiedzi na pytania oraz działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, dokonuje doprecyzowania treści SWZ w poniższym zakresie:

2. Pytanie

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D).

Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych, szybkości realizacji inwestycji oraz ekologicznego rozwiązania (drewno). Obecnie technologie budownictwa modułowego pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowoczesnie wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany wnioskowanej przez Wykonawcę. Rodzaj konstrukcji budynku oraz jej minimalne parametry techniczne zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), w punkcie 2.9. Zamawiający nie zmodyfikuje treści SWZ wraz z załącznikami w powyższym zakresie.

3. Pytanie

Zwracam się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu z:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch (2) zamówień, z których każde polegało na budowie¹⁾ obiektu użyteczności publicznej²⁾ o wartości jednostkowej (każdego) z zamówień równiej lub wyższej niż 25 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów złotych 00/100)

na:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch (2) zamówień, z których każde polegało na budowie¹⁾ obiektu użyteczności publicznej²⁾ o wartości jednostkowej (każdego) z zamówień równiej lub wyższej niż 25 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów złotych 00/100)

lub

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego (1) zamówienia, które polegało na budowie¹⁾ obiektu użyteczności publicznej²⁾ o wartości jednostkowej zamówienia równej lub wyższej niż 25 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów złotych 00/100)

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

4. Pytanie

Z uwagi na zbliżający się okres świąteczny, a tym samym przerwę urlopową w (świąteczno-noworoczną), prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 24.01.2025r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin na składanie i otwarcie ofert pozostaje bez zmian.

5. Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza, aby budynek został wykonany w technologii modułowej o konstrukcji stalowej? Dopuszczenie systemu modułowego w technologii stalowej zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert.

Zastosowanie rozwiązania równoważnego nie tylko nie doprowadzi do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, ale spowoduje uzyskanie dodatkowych korzyści przez Zamawiającego oraz znaczne skrócenie czasu realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany wnioskowanej przez Wykonawcę. Rodzaj konstrukcji budynku oraz jej minimalne parametry techniczne zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), w punkcie 2.9. Zamawiający nie zmodyfikuje treści SWZ wraz z załącznikami w powyższym zakresie.

6. Pytanie

Prośba o podanie producentów urządzeń niskoprądowych, które Zamawiający ma w swoich istniejących budynkach. Zgodnie z PFU systemy te muszą być kompatybilne z systemami istniejącymi.

Odpowiedź: Producenci urządzeń dla rozbudowy istniejących systemów są wskazani w części opisowej PFU-U:

punkt 2.13.2 - SSP (centrala Polon 4900)

punkt 2.13.4 - Okablowa strukturalne (urządzenia aktywne HPE Aruba)

punkt 2.13.5 - WiFi (HPE Aruba)

punkt 2.13.6 - Instalacja telefoniczna (centrala HiPatch 4000)

punkt 2.13.7 - CCTV (system Genetec)

punkt 2.13.8 - SKD (system Genetec)

Dodatkowo zamawiający doprecyzowuje zapisy PFU w zakresie pkt:

1) 2.12.19 - doprecyzowano wymagania dla wyłączników różnicowoprądowych

2) 2.13.4

3) 2.13.5

W pkt. 2.13.4; 2.13.5 - uzupełniono wymagania dla urządzeń sieciowych w serwerowniach. Doprecyzowano wyposażenie i wymagania dla szaf rack.

7. Pytanie

Z przekazanej dokumentacji nie wynika, kto ma uzyskać pozwolenie na budowę, czy Zamawiający, czy Wykonawca? Proszę o jednoznaczną informację.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami załącznika nr 3 do SWZ – Opisu Przedmiotu Zamówienia - Program Funkcjonalno-Użytkowy, PFU, w punkcie 1, podpunkcie 1, Zamawiający jednoznacznie określił podmiot odpowiedzialny za uzyskanie pozwolenia na budowę.

8. Pytanie

Jeżeli Pozwolenie na budowę jest po stronie Zamawiającego, proszę o informację, czy wniosek został już złożony i kiedy jest spodziewane uzyskanie?

Odpowiedź: Uzyskanie pozwolenie na budowę jest po stronie Zamawiającego. Zamawiający złożył wniosek o pozwolenie na budowę. Zamawiający planuje uzyskać decyzję do końca roku 2024

Załączniki

Korekta PFU 241213

sprawę prowadzi: Marzena Landowska