# Załącznik Nr 3 do SWZ – Istotne postanowienia umowy

|  |  |
| --- | --- |
| Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego | **TARRSA/EE/1/2022** |

**Istotne postanowienia umowy**

Zamawiający zawrze z wybranym w postępowaniu Wykonawcą umowę kompleksową w rozumieniu art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 833 wraz z późn. zm.) uwzględniającą poniższe warunki.

1. **Podstawa prawna umowy.**
2. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
3. „Kompleksowa dostawa energii elektrycznej (sprzedaż i usługa dystrybucji)”(nr. ref. TARRSA/EE/1/2022) na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w ww. postępowaniu i w złożonej ofercie.
4. **Rozliczenia.**
5. Rozliczenia między stronami będą odbywać się wg cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w zestawieniu cenowym złożonej oferty.
6. Zmiany taryfy OSD będą wprowadzane zgodnie z postanowieniami Prawa Energetycznego. Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty wynagrodzenia przysługującego operatorowi zgodnie ze zmienioną taryfą. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybienia w tym zakresie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Okres rozliczeniowy wynosi:
   1. dla taryfy C21: jeden miesiąc,
   2. dla taryfy C11: maksymalnie co dwa miesiące.
8. Rozliczenia za sprzedaną energię elektryczną i usługę dystrybucji będą dokonywane na podstawie wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego.
9. **Zmiana mocy umownej i zużycia energii.**

W ciągu trwania umowy na pisemny wniosek Zamawiającego złożony co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem nastąpi zmiana mocy umownej na warunkach określonych w Taryfie OSD. Zmiana mocy umownej nastąpi pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez OSD.

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający deklaruje, iż dokona zakupu energii elektrycznej w ilości nie niższej niż 80% łącznego zużycia deklarowanego w SWZ.

Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy.

1. **Obowiązki stron.**
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię lub o niewłaściwych parametrach.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania sobie danych i informacji niezbędnych do prowadzenia ruchu i eksploatacji.
4. Strony zobowiązują się do utrzymania swojej części instalacji elektrycznej w stanie technicznym zgodnym z dokumentacją oraz wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
5. **Okres obowiązywania umowy. rozwiązanie umowy.**
6. Strony ustalają, że rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucyjnych nastąpi od dnia 1 stycznia 2023 r.
7. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2024 r.
8. Zamawiający dopuszcza dodanie  nowych punktów poboru energii (PPE w taryfie C11 lub C21) w trakcie trwania umowy lub rezygnację z nich w przypadku likwidacji obiektu lub przepisania punktu na innego odbiorcę,  co nie wpłynie na dalszą realizację postanowień umowy.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za dostawy i usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
10. **Zmiany umowy**
11. 1. Poza przesłankami zmiany umowy dopuszczalnymi na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy przewiduje następujące możliwości dokonania zmian umowy oraz określa warunki takiej zmiany:
12. zmiana terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia jest dopuszczalna jeżeli niedotrzymanie terminu stanowi konsekwencję niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z zawartej umowy lub niespełnienia przez Zamawiającego warunków technicznych realizacji zamówienia,
13. w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, a zmiana jest niezbędna dla prawidłowego wykonania umowy,
14. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
15. cena jednostkowa może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. W takim przypadku zmianie podlegać będzie kwota podatku VAT,
16. cena jednostkowa może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku akcyzowego obowiązujących Wykonawcę i związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (umowy). W takim przypadku zmianie podlegać będzie cena jednostkowa netto za przedmiot zamówienia w wysokości wynikającej ze zmiany stawki podatku akcyzowego (umowy),
17. w przypadku zmiany innych przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie mającym wpływ na realizację umowy lub zakres świadczenia którejkolwiek za stron,
18. w przypadku zmiany taryf OSD zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ceny jednostkowe netto będą podlegać zmianie wyłącznie o wartość zmiany taryfy.
19. w przypadku zmiany:
20. stawki podatku VAT,
21. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.02 r. o minimalnym wynagrodzeniu,
22. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
23. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

1. Zmiany umowy o przedmiotowe zamówienie, o których mowa w ppkt. 1)-6) i 8) powyżej wymagają zgody obu stron i dla swojej ważności wymagać będą zachowania formy pisemnej.
2. Zmiana umowy, o której mowa w ppkt. 7) wymaga powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wprowadzonych zmianach taryfy OSD zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 lit. a obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. b–d obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy. Zmiany, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim dotyczyć będą jedynie części wynagrodzenia należnego za usługi wykonane w okresie obowiązywania zmian.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 8 lit. a wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmienne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 8 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o 50% wartości zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 8 lit. c i d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o 50% wartości zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającej z uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.
7. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy w wyniku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. b-d nie może przekroczyć 2% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w ofercie.
8. **KARY UMOWNE.**

Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 1% całkowitej ceny oferty Wykonawcy.