

TYTUŁ PROJEKTU:	Remont wskazanych pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku wraz dostosowaniem ich do bieżących potrzeb edukacyjnych
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA GMINA MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk
TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ:	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 2 W GDAŃSKU ul. Zgody II/6 80-380 Gdańsk dz. nr 127/2 obręb 0020 Jed. ewidencyjna 226101_1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX

STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Klaudia Filipiak nr upr. 07/POOKK/IV/2014	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Szymańska nr upr. 159/POOKK/IV/2016	

Gdańsk, maj 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 3
I. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	
II. INFORMACJA DO PLANU BIOZ	STR. 29
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	STR. 31
IV. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	STR. 32
V. ORZECZENIE TECHNICZNE	STR. 34
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	STR. 43

Inwentaryzacja:

1.	Inwentaryzacja. Rzut piwnicy	rys. IN-0
2.	Inwentaryzacja. Rzut parteru	rys. IN-1
3.	Inwentaryzacja. Rzut pracowni gastronomicznej – pierwsze piętro	rys. IN-2
4.	Inwentaryzacja. Rzut pracowni gastronomicznej – drugie piętro	rys. IN-3
5.	Inwentaryzacja. Rzut pracowni hotelarskiej – drugie piętro.	rys. IN-4
6.	Inwentaryzacja. Rzut pracowni krawieckiej – drugie piętro.	rys. IN-5
7.	Inwentaryzacja. Widok dachu	rys. IN-6
8.	Inwentaryzacja. Przekrój A-A	rys. IN-7
9.	Inwentaryzacja. Przekrój B-B	rys. IN-8
10.	Inwentaryzacja. Przekrój C-C	rys. IN-9

Rozbiórki

1.	Rozbiórki. Rzut piwnicy	rys. R-0
2.	Rozbiórki Rzut parteru	rys. R-1
3.	Rozbiórki. Rzut pracowni gastronomicznej – pierwsze piętro.	Rys. R-2
4.	Rozbiórki. Rzut pracowni gastronomicznej – drugie piętro.	Rys. R-3
5.	Rozbiórki. Rzut pracowni hotelarskiej – drugie piętro.	Rys. R-3

Projekt

1.	Projektowany Rzut Piwnicy	rys. A-0
2.	Projekt. Rzut parteru.	rys. A-1
3.	Projektowany rzut parteru zaplecze kuchenne oraz stolówka	rys. A-1-1
4.	Projektowany rzut pięta Pracownia Gastronomiczna	rys. A-2
5.	Projektowany rzut II pięta Pracownia Gastronomiczna, pracownia hotelarska	rys. A-3
6.	Projektowany rzut II pięta, pracownia krawiecka	rys. A-4
7.	Projekt. Przekrój A-A,	rys. A-5
8.	Projekt. Przekrój B-B,	rys. A-6
9.	Projekt. Przekrój C-C,	rys. A-7
10.	Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej	rys. A-8
11.	Zestawienie projektowanej stolarki witryny	rys. A-9
12.	Projektowana pochylnia dla osób o specjalnych potrzebach	rys. A-10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI:

1.1. Nazwa Inwestycji

Remont wskazanych pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku wraz dostosowaniem ich do bieżących potrzeb edukacyjnych

1.2. Adres Inwestycji

Zespół Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku
ul. Zgody II/6
80-380 Gdańsk
dz. nr 127/2 obręb 0020
Jed. ewidencyjna 226101_1

1.3. Zleceniodawca Inwestycji

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
GMINA MIASTA GDAŃSKA
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora oraz opis przedmiotu zamówienia sporządzony dla niniejszego przedsięwzięcia
- mapa do celów informacyjnych 1:500
- wytyczne inwestorskie
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku
- dokumentacja archiwalna.
- ekspertyza kominiarska,

3.0. STAN ISTNIEJĄCY:

3.1. Usytuowanie budynku

Teren objęty inwestycją to działka nr 127/2 obręb 0020 w Gdańsku, na której mieści się przedmiotowy obiekt użyteczności publicznej, budynek Zespołu Szkół Specjalnych nr 2, zlokalizowany przy ul. Zgody II. Na w/w działce znajdują się również 2 boiska wielofunkcyjne. Budynek i teren są własnością Gminy Miasta Gdańsk.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest przy skrzyżowaniu ul. Zgody II z ul. Gen. Bora Komorowskiego. Obiekt odległy jest:

- Od strony północnej: do dziewięciokondygnacyjnych zabudowań o funkcji mieszkalnej oraz 1 kondygnacyjnego garażu wolnostojącego – ok. 22 m,
- Od strony zachodniej: do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – ok. 36 m.,
- Od strony południowej: do zabudowy parafii rzymskokatolickiej o 2 kondygnacjach o funkcji usługowo mieszkalnej – ok. 15 m.,
- Od strony wschodniej: – do jednokondygnacyjnego budynku przedszkola - ok. 71 m.

Na działce znajdują się 2 boiska wielofunkcyjne, jedno o nawierzchni asfaltowej drugie o nawierzchni poliuretanowej. Od wschodniej strony od ul. Zgody II znajduje się główny dojazd do działki, utwardzony plac wraz z wyznaczonymi miejscami parkingowymi oraz zielenią towarzyszącą. Drugi utwardzony plac o nawierzchni asfaltowej znajduje się między skrzydłem północnym i południowym szkoły.

Dojazd na działkę jest obecnie realizowany przez drogę publiczną jednokierunkową- ul. Zgody II od zachodniej strony działki, brama wjazdowa jest również zlokalizowana od ul. Zgody II. Główne wejście do budynku od strony zachodniej.

3.2 Forma architektoniczna i funkcja

Budynek został wybudowany w latach 60-tych XX wieku jako budynek szkolny.

Budynek wolnostojący, składający się z trzech obiektów na planie prostokąta połączonych ze sobą łącznikami. Budynki są ustawione względem siebie pod kątem prostym. Budynek szkoły o wymiarach ok. 64 m. i szerokości ok. 34 m. Obiekt złożony z trzech prostych, prostopadłościennych brył. Obiekt o maksymalnie trzech kondygnacjach nadziemnych. Główna bryła budynku to 3 kondygnacyjny prostopadłościan usytuowany równolegle do ul. Zgody II w zachodniej części działki. W północnej części terenu znajduje się dwukondygnacyjny budynek połączony łącznikiem z budynkiem głównym. Dodatkowo w południowej części połączona z budynkiem głównym łącznikiem znajduje się jednokondygnacyjna sala gimnastyczna. Razem budynki tworzą układ litery U, między budynkami od strony wschodniej znajduje się utwardzony dziedziniec.

Przedmiotowy budynek pełni funkcję budynku użyteczności publicznej – mieści się w nim Zespół Szkół Specjalnych nr 2.

3.3. Parametry Techniczne

Powierzchnia zabudowy	1630,52m ²
Wysokość Kondygnacji	2,88-3,58m
Wysokość budynku	ok 11m
Kubatura obiektu	ok12967,5m ³
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem	413,27m ²
Kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem	1325,79m ³

3.4. Opis konstrukcji i stanu istniejącego budynku:

- Ściany żelbetowe prefabrykowane. Elewacja otynkowana
- Okna wymienione ramowe z tworzywa sztucznego.
- Drzwi wewnętrzne drewniane. Drzwi wejściowe aluminiowe,
- Klatki schodowe żelbetowe monolityczne.
- Stropodach o konstrukcji żelbetowej pokryty papą termozgrzewalną.
- Stan i konstrukcję budynku oceniono jako zadowalający

3.5 Sieci i przyłącza

Budynek zasilany w media na dotychczasowych zasadach z istniejących sieci i przyłączy.

3.5.1 Sieć kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

3.5.2 Sieć instalacji wody

Doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej.

3.5.3 Sieć kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie ścieków kanalizacji deszczowej do miejskiej kanalizacji deszczowej.

3.5.4 Sieć wentylacji

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna

3.5.5 Sieci elektryczne

Sposób zasilania budynku - z sieci elektroenergetycznej.

3.5.6 Ogrzewanie budynku

Budynek jest ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej.

3.5.7 Sieci telekomunikacyjnej

Budynek posiada przyłącze do sieci telekomunikacyjnej.

4.0 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

4.1 Przeznaczenie budynku - zakres prac projektowych

Przeznaczenie i funkcja budynku nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja przewiduje remont pracowni specjalistycznych wraz z dostosowaniem ich do bieżących potrzeb edukacyjnych. Inwestycja obejmuje również remont szkolnej kuchni i stołówki. Zakres zadania obejmuje również wyposażenie pracowni i pomieszczeń objętych opracowaniem.

Program użytkowy objętej opracowaniem części obiektu nie ulega zmianie. Budynek pełni funkcję szkoły specjalnej.

Zakres prac projektowych:

- Wykonanie renowacji ogólnej ścian murowanych polegającej na szpachlowaniu, gruntowaniu i malowaniu ścian,
- Wymiana istniejących posadzek,
- Wymiana wskazanej stolarki drzwiowej oraz witryn,
- Wymiana wskazanego oświetlenia głównego,
- Montaż witryn,
- Montaż projektowanego wyposażenia wg opracowania graficznego,
- Montaż instalacji klimatyzacji we wskazanych w pomieszczeniach drugiego piętra,
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej (w tym technologicznej) w wskazanych pomieszczeniach wraz z ciepłem technologicznym.
- Wykonanie instalacji elektrycznej w wskazanych zakresie (w tym wymiana rozdzielni głównej oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu),
- Wykonanie instalacji hydrantowej w budynku,
- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,
- Wykonanie podłączenia instalacyjnego do projektowanego wyposażenia (modernizacja instalacji c.w.u, z.w.u. oraz kanalizacji sanitarnej).

Przedmiotowa inwestycja została podzielona na 8 etapów:

Uwaga! Każde pomieszczenie lub grupa wskazanych pomieszczeń stanowi odrębny etap inwestycji. Wszystkie prace instalacyjne w pomieszczeniach wykonywać zgodnie z projektem technicznym dla danego etapu. Instalacje wychodzące poza obręb remontowanego pomieszczenia należy wykonać w I etapie.

W ramach poszczególnych etapów zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej. W realizacji zadania należy przyjąć zasadę, że każdy obwód kanałów wentylacji mechanicznej wykonać należy w całości.

Etap I

Zakres prac obejmuje pomieszczenia parteru, w których skład wchodzi stołówka, kuchnia oraz zaplecze kuchenne oraz pomieszczenia pomocnicze/ magazynowe znajdujące się na poziomie piwnicy. Prace zostały wyszczególnione w punkcie 5.1 niniejszego opracowania. Dodatkowo poza remontem wskazanych pomieszczeń wykonać należy instalację hydrantową, wymianę rozdzielni głównej wraz z nowym układem półpośrednim, ciepłem technologicznym oraz pochylnie dla niepełnosprawnych. Należy wykonać wszystkie prace instalacyjne przewidziane w zakresie remontowanych pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym.

Etap II

Zakres prac obejmuje remont Sali PDP. Jest to pracownia gastronomiczna. Prace zostały wyszczególnione w punkcie 5.2 niniejszego opracowania. Należy wykonać wszystkie prace instalacyjne przewidziane w zakresie remontowanych pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym.

Etap III

Zakres prac obejmuje remont pracowni gastronomicznej na pierwszym piętrze. Prace zostały wyszczególnione w punkcie 5.3 niniejszego opracowania. Należy wykonać wszystkie prace instalacyjne przewidziane w zakresie remontowanych pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym.

Etap IV

Zakres prac obejmuje remont Sali Masterchef. Jest to pracownia gastronomiczna. Prace zostały wyszczególnione w punkcie 5.4 niniejszego opracowania. Należy wykonać wszystkie prace instalacyjne przewidziane w zakresie remontowanych pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym.

Etap V

Zakres prac obejmuje remont pracowni hotelarskiej. Prace zostały wyszczególnione w punkcie 5.5 niniejszego opracowania. Należy wykonać wszystkie prace instalacyjne przewidziane w zakresie remontowanych pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym.

Etap VI

Zakres prac obejmuje remont pracowni krawieckiej. Prace zostały wyszczególnione w punkcie 5.6 niniejszego opracowania. Należy wykonać wszystkie prace instalacyjne przewidziane w zakresie remontowanych pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym.

Etap VII

Zakres prac obejmuje remont pomieszczenia wężla. Prace zostały wyszczególnione w punkcie 5.8 niniejszego opracowania. Należy

wykonać wszystkie prace instalacyjne przewidziane w zakresie remontowanych pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym.

Etap VIII

Zakres prac obejmuje remont korytarza na poziomie piwnicy. Prace zostały wyszczególnione w punkcie 5.7 niniejszego opracowania. Należy wykonać wszystkie prace instalacyjne przewidziane w zakresie remontowanych pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym.

4.2 Dane liczbowe:

Nie zmieniają się podstawowe parametry obiektu. Układ pomieszczeń i wielkość pozostają bez zmian, zgodnie z punktem 3.3 opisu technicznego.

Zestawienie pomieszczeń:

Parter:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Metraż [m ²]
00.01	Stółówka	74,75
00.02	Kuchnia	28,93
00.03	Zmywalnia	6,4
00.04	Obieralnia	7,16
00.05	Magazyn kuchenny	5,08
00.06	Szatnia	3,86
00.07	WC	4,08
00.08	Komunikacja	9,77
00.09	Sala PDP (pracowania gastronomiczna)	31,6

I Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Metraż [m ²]
01.01	Pracownia gastronomiczna	63,01

II Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Metraż [m ²]
02.01	Sala Masterchef (pracowania gastronomiczna)	60,2
02.02	Magazyn	15,79
02.03	Pracownia hotelarska	52,66
02.04	Pracownia krawiecka	49,98

4.3 Forma i funkcja obiektu.

Bryła obiektu nie ulegnie zmianie.

Funkcja budynku nie ulegnie zmianie. W budynku dalej będzie mieścić się Szkoła Specjalna nr 2.

4.4 Układ konstrukcyjny obiektu.

Brak zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu.

Zakres robót obejmuje prace remontowe. Wymiana posadzki, montaż klimatyzacji, montaż witryn, montaż projektowanego wyposażenia, wraz z wykonaniem nowej instalacji elektrycznej, zasilającej projektowane wyposażenie, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej. Projekt obejmuje także wymianę stolarki drzwiowej.

4.5 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego

4.5.1 Instalacja sanitarna

Projekt przewiduje wymianę i doposażenie w zlewy kuchenne w pracowniach gastronomicznych. W pracowni hotelarskiej zostanie wykonana łazienka ekspozycyjna. Na zapleczu kuchennym zostanie wyremontowana instalacja sanitarna.

4.5.2 Instalacja wodna

Wykonane zostanie podejście do projektowanych armatur. Wykonać zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.

4.5.3 Instalacje grzewcze CO

Bez zmian.

4.5.4 Instalacja wentylacji.

Projektuje się wentylację mechaniczną dla pomieszczeń objętych opracowaniem. Wykonać zgodnie z opracowaniem branżowym.

4.5.5 Instalacja elektryczna

Projekt przewiduje wymianę instalacji elektrycznej i oświetlenia w remontowanych salach - zgodnie z projektem branżowym.

Na parterze w pomieszczeniu portierni należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz poszerzyć wnękę na rozdzielnie w celu wykonania szafki pomiaru półpośredniego. Wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej niniejszego opracowania.

4.5.6 Instalacja gazowa

Projektuje się remont instalacji gazowej w pomieszczeniu kuchni. Pozostała instalacja gazowa bez zmian.

5.0. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Ze względu na etapowanie remontu prace budowlane zostały podzielone na poszczególne pomieszczenia, stołówkę i zaplecze kuchenne oraz pomieszczenia piwnicy

5.1. STOŁÓWKA I ZAPLECZE KUCHENNE (SALE 00.01 – 00.08) – ETAP I

5.1.1. PRACE ROZBIÓRKOWE:

- Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej
- Demontaż wskazanej armatury
- Demontaż posadzek
- Demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- Demontaż wskazanych ścianek działowych,
- Demontaż zabudów meblowych

5.1.2. POSADZKI

Istniejące posadzki w salach objętych opracowaniem należy zdemonstować. Następnie wyrównać nierówności posadzki i wykonać nową powierzchnię podkładową. Wylewką samopoziomującą. Następnie wykonać nową posadzkę z paneli winylowych w Sali stołówki. W pomieszczeniach zaplecza kuchennego należy wykonać posadzkę z gresu.

Cokół i listwy przypodłogowe

Przy wykonywaniu posadzki należy wykonać cokół. Na zapleczu kuchennym należy wykonać cokół o wysokości 10cm z płytek gresowych, analogicznych do zastosowanych na podłodze. W pomieszczeniu stołówki należy wykonać cokół z listew przypodłogowych MDF.

Kolor posadzek, cokołu oraz listew należy uzgodnić z użytkownikiem.

Płytki gresowe

PARAMETRY TECHNICZNE:

- rodzaj płytek – podłogowe,
- grubość min. 8 mm,
- fuga 3mm w kolorze płytek,
- klasa ścieralności min. PEI IV,
- antypoślizgowość – min. R10.

Panele winylowe

PARAMETRY TECHNICZNE

- kolor należy uzgodnić z użytkownikiem
- klasa ścieralności min. AC4, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej,
- wzór typu pełna deska;
- panele wodoodporne;
- wyczuwalna struktura drewna;
- tłumienie dźwięku kroku ~ 4 dB
- klasa antypoślizgowości min. R10
- właściwości antystatyczne ≤ 2 kV wg EN 1815
- trudnopalność – Bfl-s1 wg EN 13501-1
- odporność na działanie promieniowanie UV ≥ 6
- Grupa ścieralności - Grupa T wg EN 649

5.1.3. ŚCIANY

5.1.3.1 Ściany wewnętrzne działowe

Projektowane ściany wewnętrzne działowe w miejscu istniejących zaprojektowano z bloczków wapienno piaskowych.

Sp1 – ściana wewnętrzna działowa

- farba lateksowa zmywalna x2 / płytki ceramiczne
- płyta gips karton GKB/GKBi 1,25 cm,
- systemowy profil stalowy CW100, UW100 z wypełnieniem wełną mineralną,
- płyta gips karton GKB/GKBi 1,25 cm,
- farba lateksowa zmywalna x2. / płytki ceramiczne

Sp2 – ściana wewnętrzna działowa

- farba lateksowa zmywalna x2 / płytki ceramiczne
- płyta gips karton GKB/GKBi 1,25 cm,
- systemowy profil stalowy CW100, UW100 z wypełnieniem wełną mineralną,
- płyta gips karton GKB/GKBi 1,25 cm,
- farba lateksowa zmywalna x2. / płytki ceramiczne

5.1.3.2. Wykończenie ścian i sufitów

W pomieszczeniach remontowanych należy uzupełnić ubytki tynków, zarobić wykonane bruzdy, uzupełnić wszystkie miejsca, gdzie tynki zostały uszkodzone w wyniku wykonywanych robót budowlanych (np. otwory drzwiowe, miejsca przejść instalacji itp.). Następnie ściany i sufity w pomieszczeniach zagruntować środkiem zalecanym przez producenta farby oraz pomalować dwukrotnie farbą lateksową.

Kolory farby lateksowej należy uzgodnić z użytkownikiem. Przed malowaniem ściany i sufity należy zagruntować środkami zalecanymi przez producenta.

W pomieszczeniach zaplecza kuchennego, baru, w szatni oraz WC ściany dodatkowo należy wykończyć płytkami ceramicznymi. Na jednej ścianie w Sali stołówki należy wykonać tapetę flizelinową, wzór tapety uzgodnić z użytkownikiem. Wykończenie ścian wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym.

Farba lateksowa

PARAMETRY TECHNICZNE:

- wygląd powłoki matowa,
- zmywalna,
- odporność na szorowanie – klasa 3 (wg PN-EN 13300),
- malowanie za pomocą pędzla, wałka lub natrysku.

Tapeta flizelinowa

PARAMETRY TECHNICZNE:

- tapeta nietoksyczna,
- odporna na działanie promieni UV
- odporność na mycie i czyszczenie
- materiał nośny – flizelina
- odporna na wilgoć,
- gramatura materiału 185g/m²
- montaż na klej

Płytki ceramiczne ściennie

PARAMETRY:

- format płytki prostokątny,
- ściennie,
- płytki rektyfikowane,
- fuga 3 mm w kolorze płytek,
- kolor – uzgodnić z użytkownikiem

5.1.4. Zabudowy w systemie płyt GK

W salach objętych opracowaniem należy wykonać zabudowę instalacji wentylacji mechanicznej. Technologia wykonania zabudowy ma spełniać wszystkie normy i wymagania dot. wytrzymałości materiałów budowlanych wraz z bezpieczeństwem użytkowania. Po zamontowaniu zabudów, należy je wykończyć jak powierzchnię sufitową.

5.1.5. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarkę drzwiową oraz witryn należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki oraz częścią graficzną opracowania.

Witryna W1, W2:

- witryna typu okno podawcze,
- kolor ramy szary,
- szklenie szybą bezpieczną,
- witryna otwierana

Stolarka drzwiowa:

W kuchni oraz na zapleczu należy wymienić istniejącą stolarkę drzwiową

Drzwi D1:

- drzwi wewnętrzne pełne
- bulaj ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego,
- skrzydło drzwiowe na 3 zawiasach
- izolacyjność drzwi nie mniejsza niż 30dB
- klamki ze stali nierdzewnej
- wyposażone w zamek patentowy
- drzwi w kolorze szarym, na wzór drzwi istniejących.
- Drzwi z płytą stalową ze stali nierdzewnej.

Drzwi D2:

- drzwi wewnętrzne pełne
- skrzydło drzwiowe na 3 zawiasach
- izolacyjność drzwi nie mniejsza niż 30dB
- klamki ze stali nierdzewnej
- wyposażone w zamek patentowy
- drzwi w kolorze szarym, na wzór drzwi istniejących.

Drzwi D3:

- drzwi wewnętrzne pełne
- z kratką wentylacyjną o pow. 0,022m²
- skrzydło drzwiowe na 3 zawiasach
- izolacyjność drzwi nie mniejsza niż 30dB
- klamki ze stali nierdzewnej
- wyposażone w zamek patentowy łazienkowy
- drzwi w kolorze szarym, na wzór drzwi istniejących.
- Drzwi z płytą stalową ze stali nierdzewnej.

5.1.6. Rolety okienne

We wszystkich oknach wskazanych w części graficznej opracowania należy montować rolety.

Projektuje się rolety materiałowe w kasecie z aluminium, montowane na oknie z użyciem szyny/ prowadnicy aluminiowej.

Roleta dopasowana do wymiarów skrzydła okiennego. Roletę należy wykonać na wymiar indywidualny skrzydeł okiennych.

Stosować tkaninę typu zaciemniającego. Kolorystykę ustalić z Inwestorem. Podnoszenie oraz opuszczanie rolety następuje poprzez samoblokujący mechanizm koralikowy - ukryty w kasecie pod tkaniną. Dodatkowo projektuje się w dwóch pomieszczeniach rolety okienne dopasowane do witryn. Montaż aluminiowej kasety do sufitu.

5.1.7. Zabudowa grzejników

W pomieszczeniu stołówki należy wykonać zabudowę grzejników na wymiar. Obudowę wykonać z lakierowanej płyty MDF z otworami ognioodpornej (trudno zapalnej) o europejskiej klasie odporności ogniowej B potwierdzonej odpowiednimi certyfikatami.

5.1.8. Wyposażenie pomieszczeń.

Wyposażenie należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem zestawienia wyposażenia wraz z kartami katalogowymi

5.2 Pracowania gastronomiczna – PDP Sala NR 5 (00.09, parter budynku) – ETAP II

5.2.1. PRACE ROZBIÓRKOWE:

- Demontaż posadzek

5.2.2. POSADZKI

Istniejące posadzki w Sali należy zdemontować. Następnie wyrównać nierówności posadzki i wykonać nową powierzchnię podkładową. Wylewką samopoziomującą. Następnie wykonać nową posadzkę wykończona płytkami gresowymi.

Cokół

Przy wykonywaniu posadzki należy wykonać cokół. Cokół wykonać z płytek gresowych, analogicznych do zastosowanych na podłodze.

Kolor posadzek oraz cokołu należy uzgodnić z użytkownikiem.

Płytki gresowe

PARAMETRY TECHNICZNE:

- rodzaj płytek – podłogowe,
- grubość min. 8 mm,
- fuga 3mm w kolorze płytek,
- klasa ścieralności min. PEI IV,
- antypoślizgowość – min. R10.

5.2.3. ŚCIANY

5.2.3.1. Wykończenie ścian i sufitów

W pomieszczeniach remontowanych należy uzupełnić ubytki tynków, zarobić wykonane bruzdy, uzupełnić wszystkie miejsca, gdzie tynki zostały uszkodzone w wyniku wykonywanych robót budowlanych (np. otwory drzwiowe, miejsca przejść instalacji itp.). Następnie ściany i sufity w pomieszczeniach zagruntować środkiem zalecanym przez producenta farby oraz pomalować dwukrotnie farbą lateksową.

Kolory farby lateksowej należy uzgodnić z użytkownikiem. Przed malowaniem ściany i sufity należy zagruntować środkami zalecanymi przez producenta.

Ściany na których znajdują się ciągi kuchenne należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 1,4m.

Farba lateksowa

PARAMETRY TECHNICZNE:

- wygląd powłoki matowa,
- zmywalna,

- odporność na szorowanie – klasa 3 (wg PN-EN 13300),
- malowanie za pomocą pędzla, wałka lub natrysku.

Płytki ceramiczne ściennie

PARAMETRY:

- format płytki prostokątny cm,
- ściennie,
- płytki rektyfikowane,
- fuga 3 mm w kolorze płytek,
- kolor – uzgodnić z użytkownikiem

5.2.4. Zabudowy w systemie płyt GK

W salach objętych opracowaniem należy wykonać zabudowę instalacji wentylacji mechanicznej. Technologia wykonania zabudowy ma spełniać wszystkie normy i wymagania dot. wytrzymałości materiałów budowlanych wraz z bezpieczeństwem użytkownika. Po zamontowaniu zabudów, należy je wykończyć jak powierzchnię sufitową.

5.2.5. Rolety okienne

We wszystkich oknach wskazanych w części graficznej opracowania należy montować rolety.

Projektuje się rolety materiałowe w kasecie z aluminium, montowane na oknie z użyciem szyny/ prowadnicy aluminiowej. Roleta dopasowana do wymiarów skrzydła okiennego. Roletę należy wykonać na wymiar indywidualny skrzydeł okiennych. Stosować tkaninę typu zaciemniającego. Kolorystykę ustalić z Inwestorem. Podnoszenie oraz opuszczanie rolety następuje poprzez samoblokujący mechanizm koralikowy - ukryty w kasecie pod tkaniną. Dodatkowo projektuje się w dwóch pomieszczeniach rolety okienne dopasowane do witryn. Montaż aluminiowej kasety do sufitu.

5.2.6. Zabudowa grzejników

W pomieszczeniu stołówki należy wykonać zabudowę grzejników na wymiar. Obudowę wykonać z lakierowanej płyty MDF z otworami ognioodpornej (trudno zapalnej) o europejskiej klasie odporności ogniowej B potwierdzonej odpowiednimi certyfikatami.

5.2.7. Wyposażenie pomieszczeń.

Wyposażenie należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem zestawienia wyposażenia wraz z kartami katalogowymi

5.3. PRACOWNIA GASTRONOMICZNA (01.01)

5.3.1. PRACE ROZBIÓRKOWE:

- Demontaż wskazanej armatury
- Demontaż posadzek
- Demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych

5.3.2. POSADZKI

Istniejące posadzki w Sali objętej opracowaniem należy zdemonstować. Następnie wyrównać nierówności posadzki i wykonać nową powierzchnię podkładową. Wylewką samopoziomującą. Następnie wykonać nową posadzkę z gresu

Cokół i listwy przypodłogowe

Przy wykonywaniu posadzki należy wykonać cokół. Cokół o wysokości 10cm wykonać z płytek gresowych, analogicznych do zastosowanych na podłodze.

Kolor posadzek oraz cokołu należy uzgodnić z użytkownikiem.

Płytki gresowe

PARAMETRY TECHNICZNE:

- rodzaj płytek – podłogowe,
- grubość min. 8 mm,
- fuga 3mm w kolorze płytek,
- klasa ścieralności min. PEI IV,
- antypoślizgowość – min. R10.

5.3.3. ŚCIANY

5.3.3.1. Wykończenie ścian i sufitów

W pomieszczeniach remontowanych należy uzupełnić ubytki tynków, zarobić wykonane bruzdy, uzupełnić wszystkie miejsca, gdzie tynki zostały uszkodzone w wyniku wykonywanych robót budowlanych (np. otwory drzwiowe, miejsca przejść instalacji itp.). Następnie ściany i sufity w pomieszczeniach zagruntować środkiem zalecany przez producenta farby oraz pomalować dwukrotnie farbą lateksową.

Kolory farby lateksowej należy uzgodnić z użytkownikiem. Przed malowaniem ściany i sufity należy zagruntować środkami zalecanymi przez producenta.

Ściany dodatkowo należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 1,4m w miejscu występowania ciągów roboczych kuchennych.

Wykończenie ścian wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym.

Farba lateksowa

PARAMETRY TECHNICZNE:

- wygląd powłoki matowa,
- zmywalna,
- odporność na szorowanie – klasa 3 (wg PN-EN 13300),
- malowanie za pomocą pędzla, wałka lub natrysku.

Płytki ceramiczne ściennie

PARAMETRY:

- format płytki prostokątny cm,
- ściennie,
- płytki rektyfikowane,
- fuga 3 mm w kolorze płytek,
- kolor – uzgodnić z użytkownikiem

5.3.4. Zabudowy w systemie płyt GK

W salach objętych opracowaniem należy wykonać zabudowę instalacji wentylacji mechanicznej. Technologia wykonania zabudowy ma spełniać wszystkie normy i wymagania dot. wytrzymałości materiałów budowlanych wraz z bezpieczeństwem użytkowania. Po zamontowaniu zabudów, należy je wykończyć jak powierzchnię sufitową.

5.3.5. Rolety okienne

We wszystkich oknach wskazanych w części graficznej opracowania należy montować rolety.

Projektuje się rolety materiałowe w kasecie z aluminium, montowane na oknie z użyciem szyny/ prowadnicy aluminiowej. Roleta dopasowana do wymiarów skrzydła okiennego. Roletę należy wykonać na wymiar indywidualny skrzydeł okiennych. Stosować tkaninę typu zaciemniającego. Kolorystykę ustalić z Inwestorem. Podnoszenie oraz opuszczanie rolety następuje poprzez samoblokujący mechanizm koralikowy - ukryty w kasecie pod tkaniną. Dodatkowo projektuje się w dwóch pomieszczeniach rolety okienne dopasowane do witryn. Montaż aluminiowej kasety do sufitu.

5.3.6. Zabudowa grzejników

W pomieszczeniu stołówki należy wykonać zabudowę grzejników na wymiar. Obudowę wykonać z lakierowanej płyty MDF z otworami ognioodpornej (trudno zapalnej) o europejskiej klasie odporności ogniowej B potwierdzonej odpowiednimi certyfikatami.

5.3.7. Wyposażenie pomieszczeń.

Wyposażenie należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem zestawienia wyposażenia wraz z kartami katalogowymi

5.4. SALA MASTERCHEF 02.01 ORAZ MAGAZYN PODRĘCZNY (02.02)

5.4.1. PRACE ROZBIÓRKOWE:

- Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej
- Demontaż wskazanej armatury
- Demontaż posadzek
- Demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- Demontaż wskazanych ścianek działowych,
- Demontaż zabudów meblowych

5.4.2. POSADZKI

Istniejące posadzki w salach objętych opracowaniem należy zdemontować. Następnie wyrównać nierówności posadzki i wykonać nową powierzchnię podkładową. Wylewką samopoziomującą. Następnie wykonać nową posadzkę z gresu.

Cokół

Przy wykonywaniu posadzki należy wykonać cokół o wysokości 10cm. Cokół wykonać z płytek gresowych, analogicznych do zastosowanych na podłodze.

Kolor posadzek oraz cokołu uzgodnić z użytkownikiem.

Płytki gresowe

PARAMETRY TECHNICZNE:

- rodzaj płytek – podłogowe,
- grubość min. 8 mm,
- fuga 3mm w kolorze płytek,
- klasa ścieralności min. PEI IV,
- antypoślizgowość – min. R10.

5.4.3. ŚCIANY

5.1.3.1 Ściany wewnętrzne działowe

Projektowane ściany wewnętrzne działowe w miejscu istniejących zaprojektowano z bloczków wapienno piaskowych. Dodatkowe drzwi w Sali magazynu należy zamurować.

Sp2 – ściana wewnętrzna działowa

- farba lateksowa zmywalna x2
- tynk gipsowy III kategorii gr. 1 cm,
- mur z bloczków wapienno - piaskowych na grubość muru,
- tynk gipsowy III kategorii gr. 1 cm,
- farba lateksowa zmywalna x2.

5.4.3.2. Wykończenie ścian i sufitów

W pomieszczeniach remontowanych należy uzupełnić ubytki tynków, zarobić wykonane bruzdy, uzupełnić wszystkie miejsca, gdzie tynki zostały uszkodzone w wyniku wykonywanych robót budowlanych (np. otwory drzwiowe, miejsca przejść

instalacji itp.). Następnie ściany i sufity w pomieszczeniach zagruntować środkiem zalecanym przez producenta farby oraz pomalować dwukrotnie farbą lateksową.

Kolory farby lateksowej należy uzgodnić z użytkownikiem. Przed malowaniem ściany i sufity należy zagruntować środkami zalecanymi przez producenta.

Ściany dodatkowo należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 1,4m w miejscu występowania ciągów roboczych kuchennych.

Wykończenie ścian wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym.

Farba lateksowa

PARAMETRY TECHNICZNE:

- wygląd powłoki matowa,
- zmywalna,
- odporność na szorowanie – klasa 3 (wg PN-EN 13300),
- malowanie za pomocą pędzla, wałka lub natrysku.

Płytki ceramiczne ściennie

PARAMETRY:

- format płytki prostokątny cm,
- ściennie,
- płytki rektyfikowane,
- fuga 3 mm w kolorze płytek,
- kolor – uzgodnić z użytkownikiem

5.4.4. Zabudowy w systemie płyt GK

W salach objętych opracowaniem należy wykonać zabudowę instalacji wentylacji mechanicznej. Technologia wykonania zabudowy ma spełniać wszystkie normy i wymagania dot. wytrzymałości materiałów budowlanych wraz z bezpieczeństwem użytkowania. Po zamontowaniu zabudów, należy je wykończyć jak powierzchnię sufitową.

5.4.5. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarkę drzwiową oraz witryn należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki oraz częścią graficzną opracowania.

Stolarka drzwiowa:

W kuchni oraz na zapleczu należy wymienić istniejącą stolarkę drzwiową

Drzwi D1:

- drzwi wewnętrzne pełne
- bulaj ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego,
- skrzydło drzwiowe na 3 zawiasach
- izolacyjność drzwi nie mniejsza niż 30dB
- klamki ze stali nierdzewnej
- wyposażone w zamek patentowy
- drzwi w kolorze szarym, na wzór drzwi istniejących.
- Drzwi z płytą stalową ze stali nierdzewnej.

5.4.6. Rolety okienne

We wszystkich oknach wskazanych w części graficznej opracowania należy montować rolety.

Projektuje się rolety materiałowe w kasecie z aluminium, montowane na oknie z użyciem szyny/ prowadnicy aluminiowej. Roleta dopasowana do wymiarów skrzydła okiennego. Roletę należy wykonać na wymiar indywidualny skrzydeł okiennych. Stosować tkaninę typu zaciemniającego. Kolorystykę ustalić z Inwestorem. Podnoszenie oraz opuszczanie rolety następuje

poprzez samoblokujący mechanizm koralikowy - ukryty w kasecie pod tkaniną. Dodatkowo projektuje się w dwóch pomieszczeniach rolety okienne dopasowane do witryn. Montaż aluminiowej kasety do sufitu.

5.4.7. Zabudowa grzejników

W pomieszczeniu stołówki należy wykonać zabudowę grzejników na wymiar. Obudowę wykonać z lakierowanej płyty MDF z otworami ognioodpornej (trudno zapalnej) o europejskiej klasie odporności ogniowej B potwierdzonej odpowiednimi certyfikatami.

5.4.8. Wyposażenie pomieszczeń.

Wyposażenie należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem zestawienia wyposażenia wraz z kartami katalogowymi

5.5. PRACOWNIA HOTELARSKA (02.03)

5.5.1. PRACE ROZBIÓRKOWE:

- Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej
- Demontaż wskazanej armatury
- Demontaż witryn
- Demontaż posadzek
- Demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- Demontaż zabudów meblowych

5.5.2. POSADZKI

Istniejące posadzki w salach objętych opracowaniem należy zdemontować. Następnie wyrównać nierówności posadzki i wykonać nową powierzchnię podkładową. Wylewką samopoziomującą. Następnie wykonać nową posadzkę zgodnie z opracowaniem graficznym. W części Sali należy wykonać wykładzinę PCV w drugiej części pomieszczenia z wykładziny dywanowej.

Listwy przypodłogowe

Przy wykonywaniu posadzki należy wykonać listwy przypodłogowe z płyty MDF.

Kolor posadzek oraz listew uzgodnić z użytkownikiem.

Wykładzina PCV:

Parametry techniczne

- Format rolka,
- Grubość całkowita 6,10mm
- Waga całkowita – 3950g/m²
- Ognioodporność – Cfl-s1
- Wgniecenie resztkowe - $\leq 0,10\text{mm}$

5.5.3. ŚCIANY

5.5.3.1 Ściany wewnętrzne działowe

Projektowane ściany wewnętrzne działowe w miejscu istniejących zaprojektowano z bloczków wapienno piaskowych.

Sp2 – ściana wewnętrzna działowa

- farba lateksowa zmywalna x2
- tynk gipsowy III kategorii gr. 1 cm,
- mur z bloczków wapienno - piaskowych na grubość muru,
- tynk gipsowy III kategorii gr. 1 cm,
- farba lateksowa zmywalna x2.

5.5.3.2. Wykończenie ścian i sufitów

W pomieszczeniach remontowanych należy uzupełnić ubytki tynków, zarobić wykonane bruzdy, uzupełnić wszystkie miejsca, gdzie tynki zostały uszkodzone w wyniku wykonywanych robót budowlanych (np. otwory drzwiowe, miejsca przejść instalacji itp.). Następnie ściany i sufity w pomieszczeniach zagruntować środkiem zalecanym przez producenta farby oraz pomalować dwukrotnie farbą lateksową.

Kolory farby lateksowej należy uzgodnić z użytkownikiem. Przed malowaniem ściany i sufity należy zagruntować środkami zalecanymi przez producenta.

Ściany dodatkowo należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m w miejscu wykonanie ekspozycji łazienkowej

Wykończenie ścian wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym.

Farba lateksowa

PARAMETRY TECHNICZNE:

- wygląd powłoki matowa,
- zmywalna,
- odporność na szorowanie – klasa 3 (wg PN-EN 13300),
- malowanie za pomocą pędzla, wałka lub natrysku.

Płytki ceramiczne ściennie

PARAMETRY:

- format płytki prostokątny cm,
- ściennie,
- płytki rektyfikowane,
- fuga 3 mm w kolorze płytek,
- kolor – uzgodnić z użytkownikiem

5.5.4. Zabudowy w systemie płyt GK

W salach objętych opracowaniem należy wykonać zabudowę instalacji wentylacji mechanicznej. Technologia wykonania zabudowy ma spełniać wszystkie normy i wymagania dot. wytrzymałości materiałów budowlanych wraz z bezpieczeństwem użytkowania. Po zamontowaniu zabudów, należy je wykończyć jak powierzchnię sufitową.

W pomieszczeniu należy wykonać 3 systemowe zabudowy z płyty gk na wysokość pomieszczenia. Lokalizacja zgodnie z opracowaniem graficznym. Zabudowę wykończyć jak powierzchnię ścian w pomieszczeniu.

Zabudowa z płyty GK

WARSTWY:

- farba lateksowa zmywalna
- płyta gipsowo-kartonowa GK na systemowym ruszcie z profili stalowych - 1,25 cm
- wełna mineralna - 5 cm
- płyta gipsowo-kartonowa GK na systemowym ruszcie z profili stalowych - 1,25 cm
- farba lateksowa zmywalna

5.5.5. Stolarka drzwiowa

Stolarkę drzwiową należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki oraz częścią graficzną opracowania.

Drzwi D1:

- drzwi wewnętrzne pełne
- bulaj ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego,
- skrzydło drzwiowe na 3 zawiasach
- izolacyjność drzwi nie mniejsza niż 30dB

- klamki ze stali nierdzewnej
- wyposażone w zamek patentowy
- drzwi w kolorze szarym, na wzór drzwi istniejących.
- Drzwi z płytą stalową ze stali nierdzewnej.

5.5.6 Witryny

W pomieszczeniu zostały zaprojektowane systemowe witryny szklane przestawne. Montaż witryn w zależności od zakresu prowadzenia zajęć z uczniami. Witryny wykonane z aluminium wyposażone w drzwi jednoskrzydłowe. Witryny wypełnione szkłem bezpiecznym hartowanym. Sugerowany kolor witryn RAL 7015. Witryny wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

5.5.7. Rolety okienne

We wszystkich oknach wskazanych w części graficznej opracowania należy montować rolety.

Projektuje się rolety materiałowe w kasecie z aluminium, montowane na oknie z użyciem szyny/ prowadnicy aluminiowej. Roleta dopasowana do wymiarów skrzydła okiennego. Roletę należy wykonać na wymiar indywidualny skrzydeł okiennych. Stosować tkaninę typu zaciemniającego. Kolorystykę ustalić z Inwestorem. Podnoszenie oraz opuszczanie rolety następuje poprzez samoblokujący mechanizm koralikowy - ukryty w kasecie pod tkaniną. Dodatkowo projektuje się w dwóch pomieszczeniach rolety okienne dopasowane do witryn. Montaż aluminiowej kasety do sufitu.

5.5.8. Zabudowa grzejników

W pomieszczeniu stołówki należy wykonać zabudowę grzejników na wymiar. Obudowę wykonać z lakierowanej płyty MDF z otworami ognioodpornej (trudno zapalnej) o europejskiej klasie odporności ogniowej B potwierdzonej odpowiednimi certyfikatami.

5.5.9. Wyposażenie pomieszczeń.

Wyposażenie należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem zestawienia wyposażenia wraz z kartami katalogowymi

5.6. PRACOWNIA KRAWIECKA (02.04)

5.6.1. PRACE ROZBIÓRKOWE:

- Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej
- Demontaż posadzek
- Demontaż zabudów meblowych

5.6.2. POSADZKI

Istniejące posadzki w sali objętej opracowaniem należy zdemontować. Następnie wyrównać nierówności posadzki i wykonać nową powierzchnię podkładową. Wylewką samopoziomującą. Następnie wykonać nową posadzkę zgodnie z opracowaniem graficznym. W sali należy wykonać wykładzinę PCV.

Listwy przypodłogowe

Przy wykonywaniu posadzki należy wykonać listwy przypodłogowe z płyty MDF.

Kolor posadzek oraz listew uzgodnić z użytkownikiem.

Wykładzina PCV:

Parametry techniczne

- Format rolka,
- Grubość całkowita 6,10mm
- Waga całkowita – 3950g/m²
- Ognioodporność – Cfl-s1
- Wgniecenie reszkowe - ≤ 0,10mm

5.6.3. ŚCIANY

5.6.3.2. Wykończenie ścian i sufitów

W pomieszczeniach remontowanych należy uzupełnić ubytki tynków, zarobić wykonane bruzdy, uzupełnić wszystkie miejsca, gdzie tynki zostały uszkodzone w wyniku wykonywanych robót budowlanych (np. otwory drzwiowe, miejsca przejść instalacji itp.). Następnie ściany i sufity w pomieszczeniach zagruntować środkiem zalecanym przez producenta farby oraz pomalować dwukrotnie farbą lateksową.

Kolory farby lateksowej należy uzgodnić z użytkownikiem. Przed malowaniem ściany i sufity należy zagruntować środkami zalecanymi przez producenta.

Farba lateksowa

PARAMETRY TECHNICZNE:

- wygląd powłoki matowa,
- zmywalna,
- odporność na szorowanie – klasa 3 (wg PN-EN 13300),
- malowanie za pomocą pędzla, wałka lub natrysku.

5.6.4. Zabudowy w systemie płyt GK

W salach objętej opracowaniem należy wykonać zabudowę instalacji wentylacji mechanicznej. Technologia wykonania zabudowy ma spełniać wszystkie normy i wymagania dot. wytrzymałości materiałów budowlanych wraz z bezpieczeństwem użytkowania. Po zamontowaniu zabudów, należy je wykończyć jak powierzchnię sufitową.

5.6.5. Stolarka drzwiowa

Stolarkę drzwiową należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki oraz częścią graficzną opracowania.

Drzwi D1:l

- drzwi wewnętrzne pełne
- bulaj ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego,
- skrzydło drzwiowe na 3 zawiasach
- izolacyjność drzwi nie mniejsza niż 30dB
- klamki ze stali nierdzewnej
- wyposażone w zamek patentowy
- drzwi w kolorze szarym, na wzór drzwi istniejących.
- Drzwi z płytą stalową ze stali nierdzewnej.

5.6.6. Rolety okienne

We wszystkich oknach wskazanych w części graficznej opracowania należy montować rolety.

Projektuje się rolety materiałowe w kasecie z aluminium, montowane na oknie z użyciem szyny/ prowadnicy aluminiowej. Roleta dopasowana do wymiarów skrzydła okiennego. Roletę należy wykonać na wymiar indywidualny skrzydeł okiennych. Stosować tkaninę typu zaciemniającego. Kolorystykę ustalić z Inwestorem. Podnoszenie oraz opuszczanie rolety następuje poprzez samoblokujący mechanizm koralikowy - ukryty w kasecie pod tkaniną. Dodatkowo projektuje się w dwóch pomieszczeniach rolety okienne dopasowane do witryn. Montaż aluminiowej kasety do sufitu.

5.6.7. Zabudowa grzejników

W pomieszczeniu stołówki należy wykonać zabudowę grzejników na wymiar. Obudowę wykonać z lakierowanej płyty MDF z otworami ognioodpornej (trudno zapalnej) o europejskiej klasie odporności ogniowej B potwierdzonej odpowiednimi certyfikatami.

5.6.8. Wyposażenie pomieszczeń.

Wypożyczenie należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem zestawienia wyposażenia wraz z kartami katalogowymi

5.7. KOMUNIKACJA W PIWNICY

5.7.1. PRACE ROZBIÓRKOWE:

- Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej
- Demontaż posadzek

5.7.2. POSADZKI

Istniejące posadzki korytarzy objętych opracowaniem należy zdemonstować. Następnie wyrównać nierówności posadzki i wykonać nową powierzchnię podkładową. Wylewką samopoziomującą. Następnie wykonać nową posadzkę zgodnie z opracowaniem graficznym. Na komunikacji należy wykonać posadzkę z gresu technicznego.

Cokół

Przy wykonywaniu posadzki należy wykonać cokół z płytek gresowych o wysokości 10cm.

5.7.3. ŚCIANY I SUFITY

5.7.3.1. Wykończenie ścian i sufitów

W pomieszczeniach remontowanych należy uzupełnić ubytki tynków, zarobić wykonane bruzdy, uzupełnić wszystkie miejsca, gdzie tynki zostały uszkodzone w wyniku wykonywanych robót budowlanych (np. otwory drzwiowe, miejsca przejść instalacji itp.). Następnie ściany i sufity w pomieszczeniach zagruntować środkiem zalecanym przez producenta farby oraz pomalować dwukrotnie farbą lateksową.

Kolory farby lateksowej należy uzgodnić z użytkownikiem. Przed malowaniem ściany i sufity należy zagruntować środkami zalecanymi przez producenta.

Farba lateksowa

PARAMETRY TECHNICZNE:

- wygląd powłoki matowa,
- zmywalna,
- odporność na szorowanie – klasa 3 (wg PN-EN 13300),
- malowanie za pomocą pędzla, wałka lub natrysku.

5.7.4. Stolarka drzwiowa

Stolarkę drzwiową należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki oraz częścią graficzną opracowania.

Drzwi D4, D5, D6:

- drzwi wewnętrzne pełne
- izolacyjność drzwi nie mniejsza niż 30dB
- klamki ze stali nierdzewnej
- wyposażone w zamek patentowy
- drzwi w kolorze szarym, na wzór drzwi istniejących.
- Drzwi D5 w klasie odporności ogniowej EI30
- Drzwi D7 w klasie odporności ogniowej EI60

5.8. POMIESZCZENIE WĘZŁA C.O.

5.8.1. PRACE ROZBIÓRKOWE:

- Demontaż wskazanej stolarki drzwiowej
- Demontaż posadzek

5.8.2. POSADZKI

Istniejące posadzki w sali objętej opracowaniem należy zdemonstrować. Następnie wyrównać nierówności posadzki i wykonać nową izolację poziomą. Wykonując izolację przeciwwilgociową należy zadbać o wywiniecie jej na ściany zewnętrzne budynku do wysokości min. 35 cm. Posadzkę w pomieszczeniu należy wykończyć gresem technicznym.

Cokół

Przy wykonywaniu posadzki należy wykonać cokół z płytek gresowych o wysokości 10cm.

5.8.3. ŚCIANY I SUFITY

5.8.3.1. Wykończenie ścian i sufitów

W pomieszczeniach remontowanych należy uzupełnić ubytki tynków, zarobić wykonane bruzdy, uzupełnić wszystkie miejsca, gdzie tynki zostały uszkodzone w wyniku wykonywanych robót budowlanych (np. otwory drzwiowe, miejsca przejść instalacji itp.). W pomieszczeniu należy wykonać izolację przeciwwodną pionową do wysokości 35 cm. Następnie ściany i sufity w pomieszczeniach zagruntować środkiem zalecanym przez producenta farby oraz pomalować dwukrotnie farbą lateksową.

Kolory farby lateksowej należy uzgodnić z użytkownikiem. Przed malowaniem ściany i sufity należy zagruntować środkami zalecanymi przez producenta.

Farba lateksowa

PARAMETRY TECHNICZNE:

- wygląd powłoki matowa,
- zmywalna,
- odporność na szorowanie – klasa 3 (wg PN-EN 13300),
- malowanie za pomocą pędzla, wałka lub natrysku.

5.8.4. Stolarka drzwiowa

Stolarkę drzwiową należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki oraz częścią graficzną opracowania.

Drzwi D5,:

- drzwi wewnętrzne pełne
- izolacyjność drzwi nie mniejsza niż 30dB
- klamki ze stali nierdzewnej
- wyposażone w zamek patentowy
- drzwi w kolorze szarym, na wzór drzwi istniejących.
- Drzwi w klasie odporności ogniowej EI30

5.9. Wyposażenie sal – ogólne wymagania wyposażenia mebli szkolnych

Wymagania dotyczące mebli wyszczególnionych w zestawieniu wyposażenia:

Wymagania wobec mebli szkolnych reguluje Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 31.12.2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2003 r., Nr 6, poz. 69 z późn. zm.).

Sprzęt, z którego korzystają osoby pozostające pod opieką szkoły lub placówki, dostosowuje się do wymagań ergonomii. Szkoły i placówki nabywają wyposażenie posiadające atesty lub certyfikaty.

Mebel - stoły i krzesła - nie powinny powodować zagrożeń dla życia i zdrowia użytkowników oraz powinny umożliwić przyjęcie prawidłowej pozycji siedzącej przy pisaniu, czytaniu i słuchaniu.

Projektowanie i wykonanie mebli szkolnych powinno przewidzieć:

Zagrożenia mechaniczne:

- a. ostre punkty lub krawędzie, nieprawidłowo zaprojektowane elementy mebli (stelaże), niska wytrzymałość na skutek zastosowania nieodpowiednich materiałów - mogą spowodować otarcia i rany cięte, obrażenia w wyniku zaczepienia ubrania lub potknięcia się,
- a. okucia i części metalowe powinny być na tyle zaokrąglone lub osłonięte, by nie groziły urazami podczas użytkowania,
- b. urządzenia lub akcesoria przeznaczone do regulacji wysokości mebli lub elementów powinny zapewniać stabilne połączenia elementów i być bezpieczne w obsłudze,
- c. połączenia konstrukcyjne powinny być tak rozwiązane, by wykluczały możliwość łatwego demontowania mebli przez uczniów,
- d. końcówki elementów ruchomych powinny być zaślepione, elementy z którymi styka się użytkownik powinny być pozbawione ostrych krawędzi.

Zagrożenia chemiczne

- a) materiały pochodzenia chemicznego: barwniki, materiały lakiernicze, kleje, tworzywa sztuczne, a w tym okleiny i inne mogą być stosowane na podstawie pozytywnego atestu jednostki uprawnionej w tym zakresie
- a) w meblach szkolnych zaleca się maksymalne stosowanie drewna i klein naturalnych
- b) stosowane płyty drewnopochodne powinny odpowiadać klasie higieny E1 (płyty o niższej emisji formaldehydu)
- c) ze względu na higienę wzroku dzieci, płyty stołów powinny być matowe, gładkie, na powierzchnie zewnętrzne widoczne mebli nie należy stosować kolorów jaskrawych, pobudzających, odporne na ścieranie, uderzenia, wodę, tłuszcz.

1. Wymagania dotyczące ławek i krzeseł szkolnych zawartych w zestawieniu wyposażenia określa szczegółowo norma PN-EN 1729-1:2007.

2. Wymagania dotyczące stołów komputerowych oraz krzeseł obrotowych regulowanych zawartych w zestawieniu wyposażenia również określa szczegółowo norma PN-EN 1729-1:2007.

3. Wymagania dotyczące wszystkich mebli stanowisk pracowniczych w tym stanowisk nauczycieli w poszczególnych salach dydaktycznych oraz mebli o przeznaczeniu składowania w pomieszczeniach dydaktycznych, socjalnych i innych, z pominięciem pomieszczeń magazynowych, w tym: regałów na pomoce dydaktyczne, regałów biurowych, szafek zamykanych, szaf magazynowych oraz gablot szklanych, ustala się w następujący sposób:

- a) Meble biurowe z płyty meblowej, trójwarstwowej, dwustronnie laminowanej melaminą, w klasie higieniczności E1, odcienie kolorów do uzgodnienia z Użytkownikiem;
- a) wymagana grubość płyt gotowego wyrobu:
- b) blaty biurek, blaty stołów, stolików oraz wieńce górne kontenerów, szafek kuchennych, szaf, regałów - 18 mm,
- c) blaty kuchenne 36 mm,
- d) fronty szuflad, drzwi, drzwiczki, boki szaf, boki biurek, kontenerów, szafek, półki, przegrody, formatki meblowe, wieńce dolne kontenerów, szafek, szaf, regałów, wieńce górne szafek kuchennych, plecy kontenerów, frontowe osłony biurek -18 mm,
- e) plecy szaf, szafek, regałów, nadstawek - płyta pilśniowa, twarda, lakierowana o grubości minimum 3 mm albo płyta HDF o grubości min. 3 mm, plecy wpuszczane we wpust wyfrezowany w bokach i wieńcach, płaszczyzna zewnętrzna pleców musi licować z płaszczyzną zewnętrzną mebla, plecy muszą być przymocowane za pomocą wkrętarki, takera lub gwoździarki. Plecy szaf, szafek, regałów, nadstawek od strony wewnętrznej muszą być koloru płyty mebli;
- f) wykończenie krawędzi - obrzeża płyt wykończone taśmą PCV w kolorze płyty, klejoną na gorąco, wymagana grubość taśmy - dla blatów, przegród i formatek 2 mm, dla innych elementów 1 mm;
- g) blaty postforming kuchenne jednostronnie zaoblone
- h) półki w szafach aktowych - mocowane w odstępie ca 350 mm, odległość między półkami równomierna, podpórki (narożniki) metalowe zapewniające sztywność półek przy maksymalnym obciążeniu lub inne metalowe mocowania zapewniające sztywność półek przy maksymalnym obciążeniu;
- i) szuflady - mocowane minimum na prowadnicach rolkowych;
- j) rodzaj zawiasów - zawiasy puszkowe samoczynnie domykające się;
- k) rodzaje zamków - zamki patentowe – min. 2 klucze;
- l) kontenery - wyposażone w zamki centralne; kontenery 4-szufladowe wyposażone w piórniki – wkłady piórnikowe, szufladowe, wykonane z tworzywa sztucznego;
- m) drzwiczki - we wszystkich rodzajach szaf i szafek z zamkami, zasuwki u góry i u dołu drzwi;
- n) uchwyty – metalowe, kolor aluminium;

- o) podstawa szaf, szafek i regalów - na stopkach regulowanych, kontenery 3-szufladowe i wózki pod jednostkę komputerową, na kółkach meblowych, szafki kuchenne stojące na nóżkach metalowych z regulacją,
- p) łączenie elementów mebli - z użyciem złącz mimośrodowych i konfirmatowych, przepusty do okablowania - we wszystkich biurkach;
- q) materiały i surowce z których wykonane są meble - muszą posiadać wymagane atesty.

4. Wymagania dotyczące stołów warsztatowych i laboratoryjnych których norma PN-EN 1729-1:2007 nie dotyczy ustala się w następujący sposób:

- a) Błat roboczy na wysokości zgodnej z przeznaczeniem. W przypadku użytkowania stołów w przeważający sposób w formie siedzącej sugeruje się zachowanie wysokości blatu zgodne z NORMĄ PN-EN 1729-1:2007. Błat stołów laboratoryjnych pokryty okleiną HPL.
- b) Błaty stołów warsztatowych pokryte zgodnie z przeznaczeniem według szczegółowych wytycznych głównego użytkownika Sali na etapie projektu.
- c) Stelaż stołu metalowy ze stali powlekanej/malowanej proszkowo/nierdzewnej. Dopuszcza się stelaż drewniany stołów jedynie w uzasadnionych przypadkach jeśli wymaga tego przeznaczenie stołu.
- d) Wymaga się aby projekt stołu spełniał wymagania użytkownika zapewniając niezbędną do przeprowadzania zajęć dydaktycznych pojemność w postaci podwieszonych szuflad i/lub szafek zamykanych. Należy ustalić szczegóły na etapie projektu z użytkownikiem.

6.0. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU – bez zmian.

Przepisy związane:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109/10, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3].

Przedmiotem projektu jest Remont wskazanych pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku wraz dostosowaniem ich do bieżących potrzeb edukacyjnych.

Uwaga: Niniejszy projekt obejmuje jedynie remont wskazanych pomieszczeń dydaktycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przy remoncie budynku nie ma obowiązku dostosowania go do obowiązujących przepisów związanych z ochroną przeciwpożarową, w związku z tym nie jest to zakresem niniejszego opracowania. Dla budynku należy sporządzić osobny projekt dostosowania go do obowiązujących przepisów ochrony pożarowej, na podstawie odrębnej ekspertyzy. Jednakże w celu poprawienia ochrony użytkowników rzeczoznawca pożarowy zalecił wykonanie instalacji hydrantowej. Wymaganie instalacji nie kwalifikuje się w zakres robót budowlanych obejmujących przebudowę.

a) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

- 1. budynek o wysokości od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 2. ilość kondygnacji podziemnych - 1
- 3. maksymalna wysokość budynku – ok. 11 m,
- 4. budynek niski [N],
- 5. powierzchnia zabudowy działki $P_z = 1630,52 \text{ m}^2$,
- 6. długość i szerokość budynku $64 \times 34 \text{ m}$
- 7. powierzchnia użytkowa ok. – $2\,953,8 \text{ m}^2$, w tym pow. pomieszczeń objętych opracowaniem $413,27 \text{ m}^2$
- 8. powierzchnia wewnętrzna całego obiektu – ok. 3282 m^2
- 9. Kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem $1325,79 \text{ m}^3$

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne. Mogące występować materiały palne to: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, tworzywa sztuczne, żywność (mąka, cukier, oleje, mięso, warzywa) itp. których temperatura zapalenia waha się od 200 do 300°C.

c) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Budynek z racji przebywania w nim głównie stałych użytkowników tj. uczniów, nauczycieli, pracowników administracyjnych oraz personelu i ze względu na funkcję dydaktyczną zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Pomieszczenia objęte opracowaniem zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem może przebywać maksymalnie:

1. Stołówka – 30osób
2. Kuchnia – 4 osoby
3. Zmywalnia – 1 osoba
4. Obieralnia – 2 osoby
5. Szatnia – 2 osoby
6. Sala pdp – 8 osób
7. Pracownia Gastronomiczna – 13 osób
8. Sala Masterchef – 13 osób
9. Magazyn
10. Pracownia hotelarska – 13 osób
11. Pracownia krawiecka – 7 osób

d) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń, w których przebywają ludzie nie oblicza się.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych wynosi do 500 MJ/m².

e) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

f) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Budynek w części szkolnej zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II niski,

Dla całego budynku przyjęto klasę odporności pożarowej „B”.

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów
Główna konstrukcja nośna	R120	Ściany murowane z w technologii tradycyjnej.
Strop	REI 60	Stropy żelbetowe prefabrykowane.
Ściany zewnętrzne	EI 60	Ściany żelbetowe prefabrykowane
Ściany wewnętrzne	EI 30	Ściany żelbetowe prefabrykowane
Konstrukcja dachu	R 30	Stropodach płaski.
Przekrycie dachu	RE 30	Papa termozgrzewalna.
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Żelbetowe.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów wykonać z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

g) informacje o podziale na strefy dymowe i strefy pożarowe

Obecnie budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej – ZL II, powierzchnia dopuszczalna dla ZL II budynków niskich (N) – 8 000 m² (liczona jako powierzchnia wewnętrzna). Powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

Projektuje się podzielenie szkoły na 2 strefy pożarowe. Strefę Sp1 obejmującą główny budynek oraz strefę SP2 obejmującą pomieszczenia zaplecza kuchennego, stołówkę oraz pomieszczenia dydaktyczne.

Strefa SP1 – ZL II - powierzchnia 2 636,45m²

Strefa SP2 – ZL II - powierzchnia 309,03m²

W istniejących ścianach oddzielenia pożarowego w osi 3 i F na kondygnacji piwnicy, w osi 3 na kondygnacji partery wykonać przejścia instalacyjne w klasie odporności ogniowej EI 120.

h) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Od strony północnej: do dziewięciokondygnacyjnych zabudowań o funkcji mieszkalnej oraz 1 kondygnacyjnego garażu wolnostojącego – ok. 22 m,

Od strony zachodniej: do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – ok. 36 m.,

Od strony południowej: do zabudowy parafii rzymskokatolickiej o 2 kondygnacjach o funkcji usługowo mieszkalnej – ok. 15 m.,

Od strony wschodniej: – do jednokondygnacyjnego budynku przedszkola - ok. 71 m.

i) informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Na drogach ewakuacyjnych nie należy składować oraz tarasować przejść, powodujących utrudnienia w ewakuacji lub w dostępie do sprzętu gaśniczego. Drogi ewakuacyjne są oznakowane lub oznakować zgodnie z Polską Normą.

Warunki ewakuacji z pomieszczeń objętych zakresem opracowania

Przejścia ewakuacyjne

- Długość przejść w pomieszczeniach, prowadzących maksymalnie przez trzy pomieszczenia, nie przekracza dopuszczalnej 40m.
- Szerokość przejść i wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi minimum 0,9 m. Przy ewakuacji do trzech osób szerokość wyjścia co najmniej 0,8m. Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła ruchomego nie mniejsza niż 0,9m. Wysokość drzwi wynosi nie mniej niż 2,0m.
- Wszystkie szerokości i wysokości wyjść z pomieszczeń oraz długości przejść ewakuacyjnych są zachowane.

Dojścia ewakuacyjne

- Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla budynku (strefa ZL II) przy jednym kierunku dojścia wynosi 10m, a przy dwóch kierunkach dojścia 40m dla dojścia krótszego i 80 m dla dojścia dłuższego.
- **Stwierdzono niezgodność z §256 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych jest przekroczona. Dostosowanie budynku do wymagań wymagałoby m. in. Wykonania obudowy klatki schodowej. Niniejszy projekt obejmuje jedynie remont wskazanych pomieszczeń dydaktycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przy remoncie budynku nie ma obowiązku dostosowania go do obowiązujących przepisów związanych z ochroną przeciwpożarową, w związku z czym wykonanie obudowania klatek schodowych nie jest zakresem niniejszego opracowania.**
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest zachowana i wynosi minimum 1,40 m., przy ewakuacji do 20 osób 1,20m
- Obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30.
- Wysokość drogi ewakuacyjnej jest zachowana i wynosi minimum 2,2m.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku

- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz szerokość drzwi z klatki schodowej prowadzącej na zewnątrz budynku nie może być mniejsza niż 1,20m, przy czym przy drzwiach dwuskrzydłowych najmniejsza szerokość skrzydła ruchomego nie może być mniejsza niż 0,9m, z wyjątkiem wyjść z pomieszczeń na zewnątrz.
- Szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku spełnia powyższe warunki.

Znaki bezpieczeństwa

- Drogi ewakuacyjne są oznakowane

k) informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu,

- **hydranty wewnętrzne**

W budynku brak instalacji. W związku z wykonywanym projektem rzeczoznawca zalecił wykonanie brakującej instalacji. Została ona ujęta w opracowanym projekcie budowlanym.

- **system sygnalizacji pożarowej**

System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany

- **dźwiękowy system ostrzegawczy**

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.

- **instalacja gaśnicza**

Instalacja gaśnicza nie jest wymagana.

- **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Instalacja oświetlenia awaryjnego w budynku jest nie wymagana. W budynku oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) występuje przy szatni na kondygnacji piwnicy.

- **oddymianie**

W budynku niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest obowiązek stosowania obudowanych klatek schodowych zamykanych drzwiami oraz wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. W budynku szkoły nie występuje oddzielenie klatek schodowych z urządzeniami oddymiającymi. **Stwierdzono niezgodność z §245 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dostosowanie budynku do wymagań wymagałoby m. in. Wykonania obudowy klatki schodowej** Niniejszy projekt obejmuje jedynie remont wskazanych pomieszczeń dydaktycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przy remoncie budynku nie ma obowiązku dostosowania go do obowiązujących przepisów związanych z ochroną przeciwpożarową, w związku z czym wykonanie obudowania klatek schodowych oraz ich oddymiania nie jest zakresem niniejszego opracowania.

l) informacje o wyposażeniu w gaśnice

- Wymagana masa środka gaśniczego wynikająca ze wskaźnika jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL II.
- Budynek jest wyposażony w gaśnice zgodnie z obowiązującymi przepisami.

m) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań

Drogę pożarową stanowi odcinek drogi pożarowej o długości 15 m na plac utwardzony w obrębie działki, wjazd od ul. Zgody II.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o kubaturze brutto powyżej 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej powyżej 1 000 m² – 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.

Hydranty zewnętrzne zlokalizowane są w odległości nie większej niż 75 m od budynku – na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się 2 hydranty w odległości około 15m. Poza terenem działki objętej opracowaniem znajdują się 2 hydranty zewnętrzne w odległości 31m oraz 58m od budynku.

n) Instrukcje przeciwpożarowe

- Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, opracowana według rozporządzenia i aktualizowana co 2 lata.
- W budynku znajduje się istniejąca instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

7.0. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie jest w pełni dostosowany do użytku osób o specjalnych potrzebach. W budynku znajdują się łazienki dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Między budynkiem głównym a budynkiem w północnej części jest zainstalowana platforma na schodach. W budynku głównym brak windy, schodolazów oraz platform. Niniejszy projekt obejmuje jedynie remont wskazanych pomieszczeń oraz wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu od ul. Zgody II. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przy remoncie budynku nie ma obowiązku dostosowania go do użytku osób niepełnosprawnych.

8.0 WYTTCZNE KONSERWATORSKIE

Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty strefą ochrony archeologicznej ani strefą ochrony konserwatorskiej.

9.0 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I NA OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków.

Budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, woda na cele socjalne dostarczana w ramach istniejącego przyłącza. Wody opadowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz na istniejące tereny zielone. Ścieki socjalno-bytowe powstające w obiekcie odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji poprzez istniejące przyłącza: inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzenia ścieków.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja pomieszczeń ani całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych, nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych.

9.4. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, ani innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, gleb oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce znajduje się istniejący drzewostan. Nie planuje się wycinki istniejącego drzewostanu w ramach inwestycji.

10.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek szkolny przy ul. Zgody II jest obecnie ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Zakres opracowania nie obejmuje zmian w sposobie zaopatrzenia w ciepło. Zmiana sposobu zaopatrzenia całego budynku w energię i ciepło byłaby bardzo kosztowna i wielokrotnie przewyższyłaby koszt remontu pomieszczenia będący zakresem niniejszego opracowania.

Ze względu na brak ekonomicznych oraz technicznych możliwości zmiany systemu dostarczenia energii oraz ciepła analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło nie zostanie przeprowadzona.

Charakterystyka energetyczna

Zakres opracowania nie obejmuje wprowadzania zmian w sposób zaopatrzenia budynku w energię i ciepło, projekt swoim zakresem nie obejmuje ingerencji w instalacje ogrzewania. Niniejszy projekt swoim zakresem obejmuje jedynie remont wskazanych sal w budynku oraz wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych. Wymieniony zakres projektu nie wiąże się z wprowadzaniem zmian, które miałyby wpływ na charakterystykę energetyczną obiektu.

W związku z powyższym charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego budynku nie sporządza się.

11.0 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym znajduje się inwestycja nie posiada sporządzonego miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego.

Inwestycja nie wiąże się ze zmianą położenia istniejących budynków, nie przewiduje lokalizacji nowych oraz nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

mgr inż. arch. Klaudia Filipiak

**INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
W CZASIE BUDOWY**

NAZWA INWESTYCJI	Remont wskazanych pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku wraz dostosowaniem ich do bieżących potrzeb edukacyjnych
INWESTOR	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA GMINA MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk
TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ	Zespół Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku ul. Zgody II/6 80-380 Gdańsk dz. nr 127/2 obręb 0020 Jed. ewidencyjna 226101_1

AUTOR PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES I NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 07/POOKK/IV/2014	

SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES I NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA SZYMAŃSKA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 159/POOKK/IV/2016	

Gdańsk, maj 2021 r.

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, uwzględniając następujące uwagi:

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

1. *Prace porządkowe i przygotowawcze*
2. *Roboty rozbiórkowe/demontażowe,*
3. *Roboty budowlane,*
4. *Roboty instalacyjne,*
5. *Roboty wykończeniowe,*
6. *Roboty montażowe,*
7. *Roboty porządkowe,*

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót.

Realizacja robót powinna odbywać się według następującej kolejności:

1. *Prace porządkowe i przygotowawcze*
2. *Roboty rozbiórkowe/demontażowe,*
3. *Roboty budowlane,*
4. *Roboty instalacyjne,*
5. *Roboty wykończeniowe,*
6. *Roboty montażowe,*
7. *Roboty porządkowe,*

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie znajduje się przedmiotowy budynek szkolny oraz pełna infrastruktura techniczna i drogowa.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- zagrożenie związane z pracą na wysokości - upadki z wysokości, możliwość przeciążenia rusztowań nadmierną ilością materiałów, uszkodzenie ciała przez spadające elementy,
- zatrucia substancjami chemicznymi podczas robót malarskich,
- uszkodzenia oczu substancjami pylistymi,
- okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi,
- porażenie prądem.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu. Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Prace rozbiórkowe i wykończeniowe na wysokości - stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości np. balustrady ochronne, pasy ochronne z linką; rusztowania należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający ich przesuwanie i zapewnić im należyłą wytrzymałość uwzględniając składowanie na nich materiałów i narzędzi.

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm.

Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

Materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny w wyznaczonych do tego celu miejscach.

Materiały budowlane powinny odpowiadać normom i posiadać odpowiednie certyfikaty; używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić zgodnie z wymogami.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież, obuwie i rękawice ochronne.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem technicznym.

Teren prowadzenia robót budowlanych oznakować.

Używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

mgr inż. arch. Klaudia Filipiak

Gdańsk, maj 2021 r.

Oświadczenie Projektanta

Oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą: „**Remont wskazanych pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku wraz dostosowaniem ich do bieżących potrzeb edukacyjnych**”, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Klaudia Filipiak
nr upr. 07/POOKK/IV/2014

Oświadczenie Sprawdzającego

Oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą: „**Remont wskazanych pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku wraz dostosowaniem ich do bieżących potrzeb edukacyjnych**”, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Szymańska
nr upr. 159/POOKK/IV/2016



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: POKK/w/0825 Gdańsk, dnia 13 lipca 2016 r.

DECYZJA nr 159/POKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 65) z 2016 r. poz. 65) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że

Paul
mgr inż. arch. Magdalena Anna Szymańska
ur. w dniu 28.07.1988 r. w Włocławku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zdanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Powzezenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Ziolkowska-Mróz	Romuald Cielich	Daniela Milan-Konopka	Wojciech - Konat
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Marek Kleczkowski	Dorota Kurczalska	Andrzej Kwiatkowski	Włodzisław
Antoni Wolanski	Barbara Wilemborek	Włodzisław	Włodzisław

1. Wniosek o wydanie decyzji o uprawnieniu budowlanym
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po sprawozdaniu z decyzji)
4. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglany 27, Tel. 088 380 31-14, Fax. 088 380 31-20, E-mail: pomorska@iarp.pl, http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 14146395-10028, Kores. PKO BP SA III O/Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Anna Szymańska
posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 159/POKK/IV/2016,
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-1443**.

Członek czynny od: 21-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-10-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1443-DY8D-E468-3855-4555

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów RP: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM