

Wzór umowy dla zadania pn. :
**„ Wykonanie dokumentacji projektowych - Projekt przebudowy
obiektu młyna na centrum aktywności lokalnej ”**
znak ZP.271.36.2022

UMOWA ZP.272.....2022

w dniu r. pomiędzy **Gminą Susz** zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiający**", NIP 744-166-08-29 reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Pietrzykowskiego - Burmistrza Susza
przy kontrasygnacie Joanny Kosudy – Skarbnika Gminy Susz

a
zwanym dalej "**Wykonawca**"

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia postępowanie znak: **RLZP.I.271.....2022**, na wykonanie dokumentacji technicznej **dokumentacji projektowej – Projekt przebudowy obiektu młyna na centrum aktywności lokalnej** zwanej dalej „przedmiotem umowy” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną **Projekt przebudowy obiektu młyna na centrum aktywności lokalnej**
2. **Przedmiot umowy obejmuje wykonanie :**
 - 1) mapy do celów projektowych ,
 - 2) inwentaryzacja budowlana;
 - 3) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień wymaganych prawem, w tym uzgodnień konserwatora zabytków
 - 4) projekt budowlany wstępny/ koncepcja/,
 - 5) projekt techniczny przebudowy pomieszczeń wewnętrznych, przebudowę instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz centralnego ogrzewania w budynku, remont dachu i elewacji wraz ze stolarką okienną, oraz windy.
 - 6) kosztorys inwestorski – 1 egz. drukowany
 - 7) kosztorys inwestorski z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.
 - 8) przedmiar robót do celów przetargowych z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz. z możliwością edycyjną,
 - 9) płyta CD z zapisem dokumentacji wykonawczej w formacie PDF,
 - 10) specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót – 1 egz. drukowany,
 - 11) specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót na płycie CD,
 - 12) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starostwa Powiatowego.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z godnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 2

1. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca będzie sprawować nadzór autorski w przypadku zaistniałej konieczności zobowiązany jest do 2 wizyt. Na wezwanie Zamawiającego projektant zobowiązany jest do stawienia się na budowie.
2. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach uzgodnień i opinii wykonawcy dokumentacji technicznej
3. Zamawiający na pisemny wniosek oraz po przedstawieniu niezbędnych dokumentów przez Wykonawcę wystawi decyzję o warunkach zabudowy.

4. Przed złożeniem projektu technicznego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenia Burmistrza o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
5. Wykonawca ma obowiązek udziału na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w posiedzeniu Zeespołu Opiniowania Projektu dotyczącego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań, wniesienia protestów lub odwołań przez uczestników postępowania o zamówienia publiczne na roboty budowlane. Stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego.
7. Aktualizację kosztorysów w okresie udzielonej rękojmi w ilości ponad 1 wymaganą w cenie oferty (ilość aktualizacji zostanie wpisana po złożeniu ofert na podstawie oświadczenia Wykonawcy, z tym że zamawiający wymaga min.1 aktualizację wliczoną w cenę oferty).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletny przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1-4 i 5-10 w terminie do **7 miesięcy**. W terminie dostarczenia kompletnej dokumentacji / 1 egz./ Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kserokopię wniosku o wydanie pozwolenia na budowę poświadczonego przez Starostwo Powiatowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć projekt wstępny (koncepcję) do zaakceptowania przez Zamawiającego do **1 miesiąca od dnia podpisania umowy**.
3. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego – koncepcji; zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na tym projekcie klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis Zamawiającego
4. Zgłoszenie poszczególnych elementów dokumentacji projektowej do odbioru powinno być uzgodnione między Stronami na 3 dni przed terminem jej przekazania.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wykaz opracowań, podpisanego przez Strony.

§ 4

Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona w pięciu egzemplarzach projektu w tym 3 egz. otrzymuje Zamawiający. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac projektowych zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na kwotę **brutto zł.** (słownie: brutto).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompletowaniem materiałów dotyczących projektu oraz uzgodnień z wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.

§ 6

1. *Ustala się następujący podział wynagrodzenia umownego:*
 - a) *kwotę do 50 000,00 zł za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia 10 marca 2023 r.*
 - b) *40 % wynagrodzenia z § 5 ust. 1 pomniejszonego o zapłatę określoną w § 6 ust. 1 lit. a) z kwoty po wykonaniu projektu budowlanego i przedłożeniu wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie w Starostwie Powiatowym,*
 - c) *60% wynagrodzenia z § 5 ust. 1 pomniejszonego o zapłatę określoną w § 6 ust. 1 lit. a), po dostarczeniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zawiadomienie Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu.*

2. *Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacona Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 1 na podstawie częściowych faktur VAT, w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.*
3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Susz, NIP 744 – 166 – 08 – 29, 14-240 Susz, ul. Józefa Wybickiego nr 6.**
6. Ponadto Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie na podstawie złożonej oferty.
7. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.
8. Strony mogą zwrócić się z informacją o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 7, przekroczy 10%.
9. Po upływie każdych 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy, Strony mogą zwrócić się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień siódmego miesiąca od dnia zawarcia umowy.
10. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy ustalonym wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 7, a wskaźnikiem 10%, o którym mowa w ust. 8.
11. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 5% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
12. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po uzgodnieniu treści aneksu przez obie Strony.
13. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia, z co najmniej 15-sto dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia.
14. Wykonawca, który chce skorzystać z klauzuli waloryzacyjnej, musi wykazać i udowodnić zasadność jej stosowania. Na wykonawcy ciąży obowiązek wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia, a zamawiający ma prawo weryfikacji owych żądań.

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego umową Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej łącznie z jej przekazaniem. Z tytułu przeniesienia tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
2. Zamawiający ma prawo używać dokumentacji projektowej w celu realizacji robót budowlanych oraz w okresie eksploatacji obiektu budowlanego objętego przedmiotem umowy.
3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - kopiowania całości dokumentacji projektowej lub jej części,
 - cyfryzacji dokumentacji (wprowadzania danych do komputera),
 - przesyłania dokumentacji projektowej lub jej części właściwym organom w przypadkach określonych przepisami prawa lub gdy jest to niezbędne do realizacji przedmiotu dokumentacji bądź jego eksploatacji, a także udostępniania do publicznego wglądu.
4. Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielenia zezwoleń na korzystanie z projektu po całkowitej zapłacie.

§ 8

W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji technicznej Zamawiający odsyła projekty Wykonawca celem usunięcia wad. Termin usunięcia wad ustala się do siedmiu dni, licząc od dnia otrzymania dokumentacji technicznej. Koszt usunięcia wad obciąża Wykonawcę.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, naliczane w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5,
 - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej objętej umową- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu usunięcia wad.
 - d) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe,
 - e) za niestawienie się przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego na budowie stosownie do § 2 ust. 1 umowy w wysokości 200 zł. za każde niestawienie,
 - f) za zwłokę w wykonaniu obowiązku wskazanego w § 2 ust. 6 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia.
 - g) za zwłokę w dostarczeniu projektu wstępnego (konceptja) objętego umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej rękojmi na wykonaną dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy (okres rękojmi zostanie wpisany po złożeniu ofert na podstawie oświadczenia Wykonawcy)
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych bez uwag.
3. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu odbioru, określonego w § 1 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie rękojmi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy lub innym uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym terminie, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - 1) Żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
 - 2) Odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
 - 3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
7. Projektant nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
9. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej.
2. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji i kosztorysach, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji i kosztorysach odpowiada Wykonawca i poniesie w całości koszty spowodowane tymi błędami.

§ 12

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) - tel.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) - tel.

§ 13

Umowa zostaje zawarta i podlega wykonaniu po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeks Cywilny.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA