

OKRESOWA KONTROLA PÓŁROCZNA
STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO
ROK 2021

PROTOKÓŁ Nr 211123-01

Budynek muzeum

ul. Kredytowa 1, 02-758 Warszawa

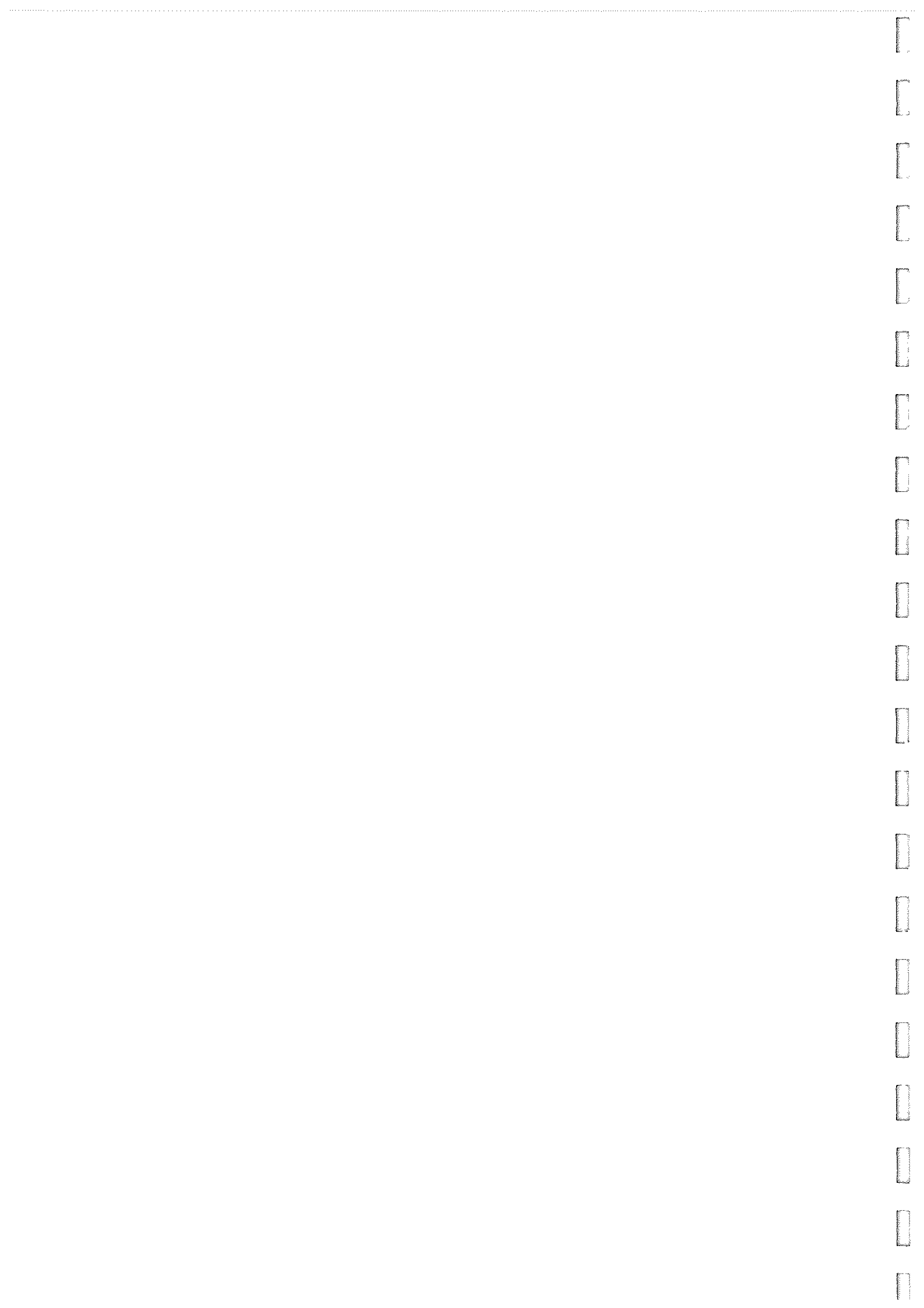


Użytkownik

Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie
ul. Kredytowa 1, 00-056 Warszawa

Warszawa * 23 listopada 2021

02-486 Warszawa, Al. Jerozolimskie 214
NIP: 522-31-22-369 * REGON: 369999029
tel. 791 765 686 * e-mail: biuro@ramopolska.pl



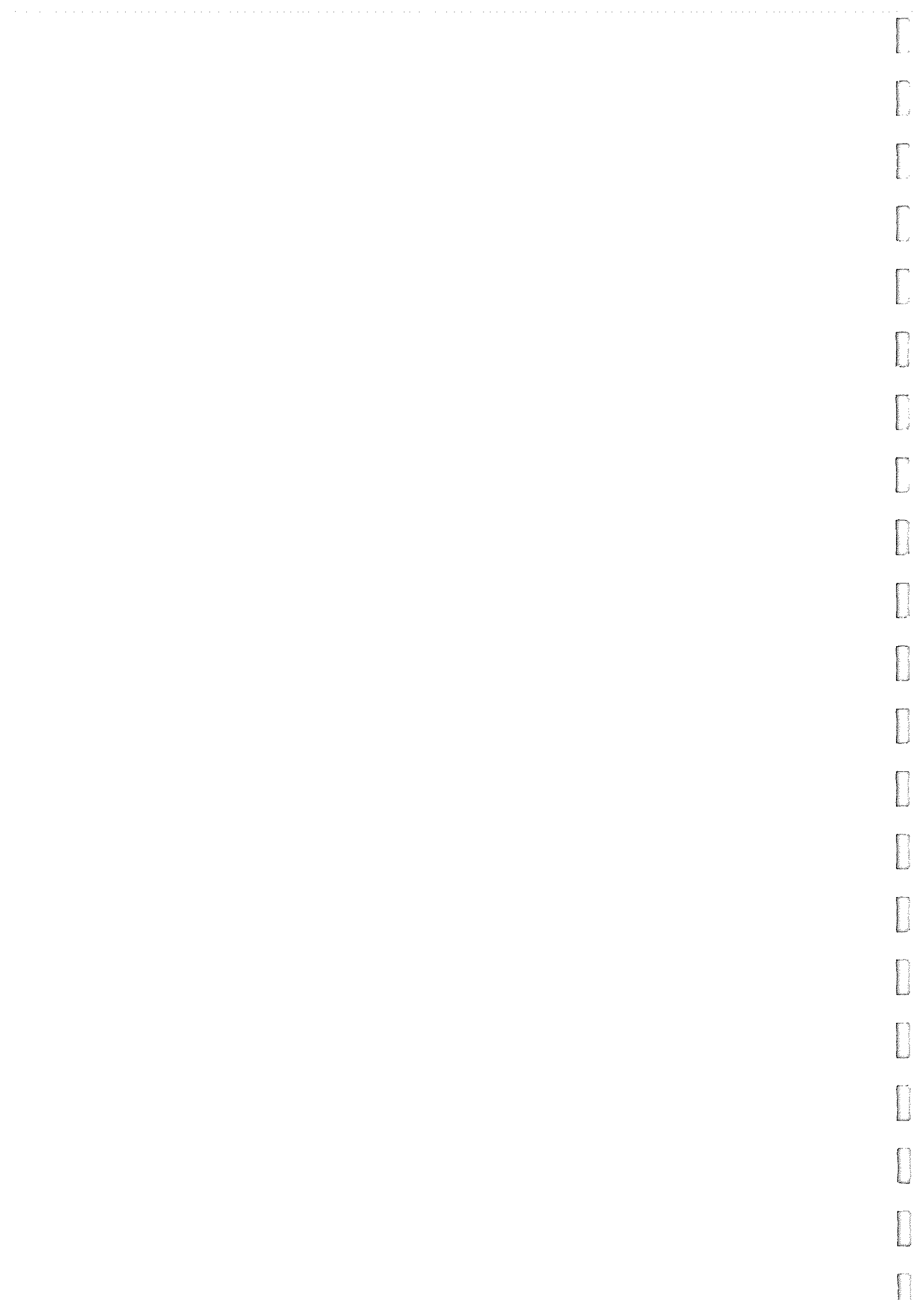
SPIS ZAWARTOŚCI

I. PROTOKÓŁ Nr 211123-018

okresowej kontroli stanu technicznego budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m², oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m², dokonywanej co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada

II. ZAWIADOMIENIE PINB O PRZEPROWADZONEJ KONTROLI OBIEKTU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

podstawa prawna: art. 62 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z dnia 13 lutego 2020 r.), tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1333



PROTOKÓŁ Nr 211123-01B
z okresowej kontroli stanu technicznego
budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m²,

dokonywanej co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada

**Podstawa
prawna:**

- 1) art. 62 ust. 1 pkt 1a, pkt 1b, pkt 3 i ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z dnia 13 lutego 2020 r., tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w związku z par. 4-5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74 poz. 836 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

I. ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli (art. 62 ust. 1a),
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku (art. 62 ust. 1 pkt 1a),
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b)

*Data
kontroli:*

23 listopada 2021

*Następna kontrola
półroczna do dnia:*

30 maja 2022

*Następna kontrola
pięcioletnia do dnia:*

29 listopada 2024

II. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE BUDOWLANYM:



Nazwa, rodzaj

Budynek muzeum

Adres

ul. Kredytowa 1, 02-758 Warszawa

Nr ew. działki, obręb

Użytkownik

Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie

Adres

ul. Kredytowa 1, 00-056 Warszawa

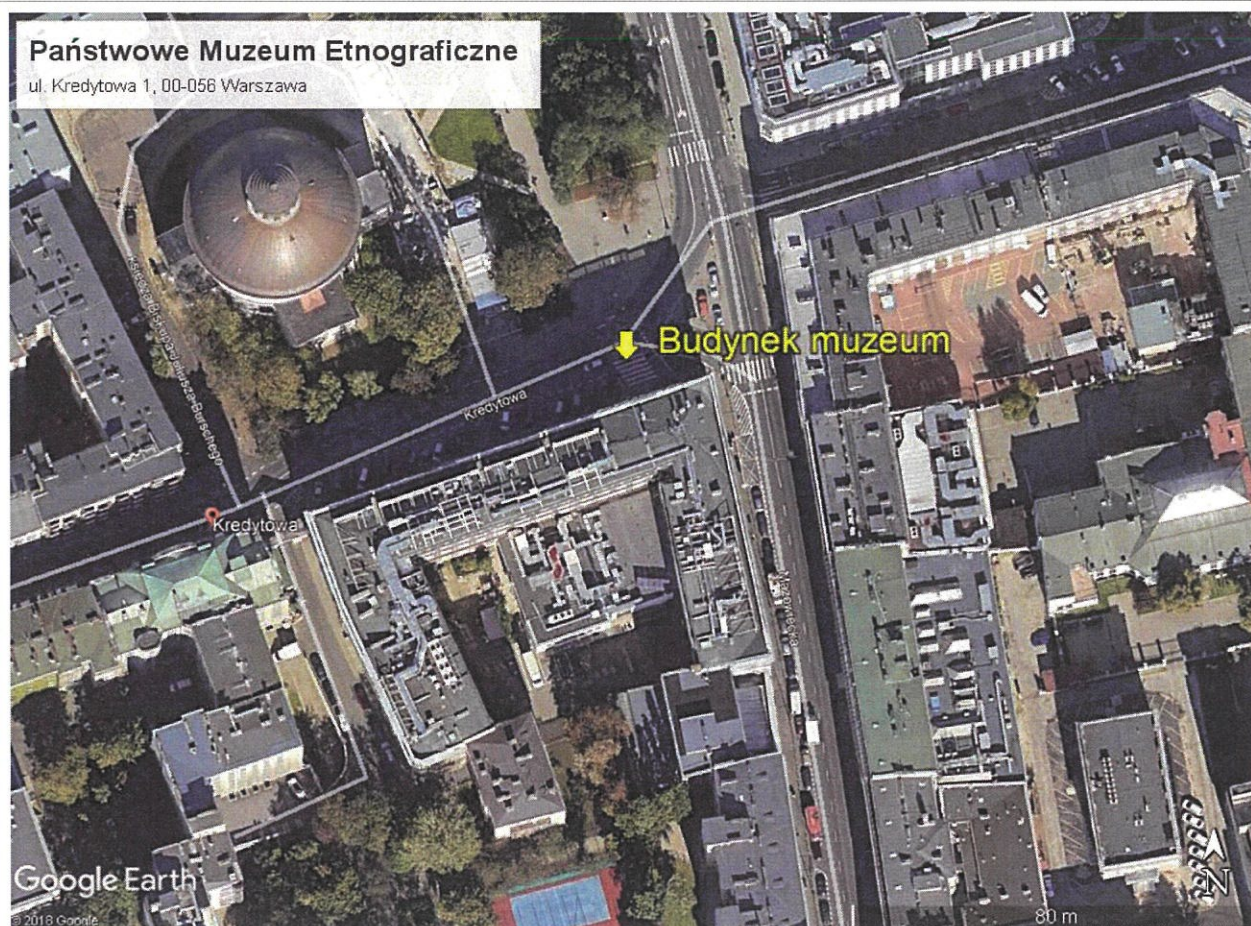
Kategoria

IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: muzea, biblioteki, budynki szkolne i przedszkolne, domy kultury, obserwatoria, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, teatry, opery, kina, galerie sztuki, archiwa, internaty, bursy i domy studenckie, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> stalowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input checked="" type="checkbox"/> drewniana <input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> inna:
Charakterystyka ogólna	<p>Budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych monolitycznych, murowanych z cegły ceramicznej pełnej . Ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nadziemne murowane z cegły . Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej, z cegły ceramicznej dziurawki, z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym . Stropy żelbetowe monolityczne, murowane z cegły ceramicznej pełnej na belkach stalowych (Kleina) . . Stropodach wentylowany żelbetowy monolityczny, prefabrykowany. Elementy zamontowane na dachu: instalacja odgromowa, rynny odwodnienia dachu, maszty, instalacja antenowa, wentylatory, . Pochylnie żelbetowe, metalowe. Dźwigi elektryczne. Maszynownia dźwigów na najwyższej kondygnacji Schody zewnętrzne kamienne (piaskowiec). Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne. Klatki schodowe murowane. Balustrady ażurowe, metalowe, tralkowe, pochwyty drewniane, z rur metalowych. Tynki elewacyjne cementowo-wapienne. Okładziny elewacyjne kamienne. Elementy mocowane do elewacji: tablice informacyjne, szyldy, uchwyty do flag, rury spustowe odwodnienia dachu, instalacja odgromowa, skrzynki instalacyjne, instalacja antenowa, urządzenia klimatyzacyjne, instalacja oświetleniowa, instalacja monitoringu. Gzymsy żelbetowe, ceglane. Atyki żelbetowe, ceglane, . Okna drewniane, jednoodzielne, wieloodzielne, jednorodowe, wielorodowe. Skrzydła rozwierane. Naświetla, świetliki dachowe. Doświetla piwniczne. Drzwi zewnętrzne drewniane, metalowe. Jednoskrzydłowe, wieloskrzydłowe, pełne, z szybami. Rozwierane. Wrota drewniane, metalowe, rozwierane, rozsuwane, podnoszone. Drzwi wewnętrzne typowe drewniane, metalowe, z profili PVC. Posadzki z płytek ceramicznych, lastrykowych. Jastrychy cementowe, lastrykowe. Podłogi z deszczulek litych (parkiet), z desek, z paneli drewnopochodnych. Wykładziny PVC, tekstylne. Posadzki kamienne. Tynki wewnętrzne ścian i sufitów gładkie, cementowo-wapienne, wapienne, gipsowe Sztukaterie. Odwodnienie dachu z wód opadowych w systemie rynien i rur spustowych zewnętrznych. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej. Haki rynnowe i mocowanie rur spustowych metalowe. Obróbki dachowe z blachy stalowej ocynkowanej, miedzianej. Obróbki elewacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, miedzianej . Pokrycie dachu papowe termozgrzewalne. Na dachu zamontowano instalację solarną, świetlik dachowy, elementy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Trzony kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane. Czapki kominowe betonowe. .</p>
Wyposażenie instalacyjne	<input type="checkbox"/> przewody dymowe <input type="checkbox"/> przewody spalinowe <input checked="" type="checkbox"/> przewody i kominy wentylacyjne grawitacyjne <input checked="" type="checkbox"/> przewody i kominy wentylacyjne mechaniczne (ciąg jest wymuszony mechanicznie) <input checked="" type="checkbox"/> instalacja gazowa <input checked="" type="checkbox"/> instalacja wodna <input checked="" type="checkbox"/> instalacja CWU <input checked="" type="checkbox"/> instalacja kanalizacji sanitarnej <input checked="" type="checkbox"/> instalacja kanalizacji deszczowej <input checked="" type="checkbox"/> instalacja CO <input checked="" type="checkbox"/> instalacja chłodu <input checked="" type="checkbox"/> instalacja elektryczna <input checked="" type="checkbox"/> instalacja odgromowa <input checked="" type="checkbox"/> instalacja teletechniczna <input checked="" type="checkbox"/> instalacja ppoż. <input checked="" type="checkbox"/> urządzenia dźwigowe <input type="checkbox"/> instalacje ciśnieniowe

Parametry obiektu						
POWIERZCHNIE						
P. zabudowy	3 081	P. dachu		P. użytkowa		P. całkowita
KUBATURY						
K. całkowita		K. podziemia		K. nadziemia		K. konstrukcji
INNE						
kondygnacje (nadz./podz.)	4 (3/1)	klatki schodowe	2	lokale mieszkalne		lokale użytkowe

Lokalizacja obiektu



III. SPRAWDZENIE PRZEPROWADZENIA WYMAGANYCH KONTROLI OKRESOWYCH:				
<i>Przed rozpoczęciem kontroli sprawdzono wykonanie obowiązkowych kontroli okresowych obiektu budowlanego i urządzeń technicznych:</i>				
<i>rodzaj kontroli/czynności</i>	<i>podstawa prawna</i>	<i>warunki szczególne</i>	<i>data kontroli</i>	<i>uwagi</i>
Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 5 lat				
<i>Kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego</i>	[1] art. 62 ust. 1 pkt 2			
<i>Kontrola estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia</i>	[1] art. 62 ust. 1 pkt 2			
<i>Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej</i>	[1] art. 62 ust. 1 pkt 2			
<i>Kontrola efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW</i>	[11] art. 23 ust. 1 pkt 2			
<i>Kontrola stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich do potrzeb użytkowych dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW</i>	[11] art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a)			
<i>Próba ciśnieniowa węży hydrantowych</i>	[3] § 3 ust. 4			
Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 4 lata				
<i>Kontrola stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich do potrzeb użytkowych dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW</i>	[11] art. 23 ust. 1 pkt 1 lit. c)			
Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 3 lata				
<i>Badania okresowe UTB g)</i>	[5] § 3 i załącznik nr 1	<i>pozostałe badania co rok lub co 2 lata</i>		
<i>Badania doraźne kontrolne UTB i)</i>	[5] § 3 i załącznik nr 1	<i>pozostałe badania co 2 lata</i>		
Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 2 lata				
<i>Kontrola stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich do potrzeb użytkowych dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW</i>	[11] art. 23 ust. 1 pkt 1 lit. b)			
<i>Pomiar rezystancji izolacji UTB wyposażonych w aparaty elektryczne b)</i>	[5] § 12 ust. 1 pkt 1	<i>pozostałe pomiary co rok</i>		
<i>Pomiar rezystancji uziemień roboczych UTB (o ile są stosowane) b)</i>	[5] § 12 ust. 1 pkt 2	<i>pozostałe pomiary co rok</i>		

<i>Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej UTB d)</i>	[5] § 12 ust. 1 pkt 2	pozostałe pomiary co rok		
<i>Badania okresowe UTB f)</i>	[5] § 3 i załącznik nr 1	pozostałe pomiary co rok lub co 3 lata		
<i>Badania doraźne kontrolne UTB h)</i>	[5] § 3 i załącznik nr 1	pozostałe pomiary co 3 lata		
Kontrole, przeglądy i serwisy przeprowadzane co najmniej raz w roku				
<i>Kontrola stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu</i>	[1] art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a)		31.05.2021	
<i>Kontrola stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska 1)</i>	[1] art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b)		31.05.2021	
<i>Kontrola instalacji gazowych 1)</i>	[1] art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c)			
<i>Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) 1)</i>	[1] art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c)			
<i>Czyszczenie przewodów wentylacyjnych 6)</i>	[3] § 34 ust. 2	jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych		
<i>Przegląd techniczny i konserwacja urządzeń przeciwpożarowych</i>	[3] § 3 ust. 2	w okresach ustalonych przez producenta		
<i>Przegląd i konserwacja hydrantów zewnętrznych</i>	[4] § 10 ust. 13			
<i>Pomiar rezystencji izolacji UTB a) wyposażonych w aparaty elektryczne</i>	[5] § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a)	pozostałe pomiary co 2 lata		
<i>Pomiar rezystencji izolacji UTB a) wyposażonych w aparaty elektryczne</i>	[5] § 12 ust. 1 pkt 2 lit. a)	pozostałe pomiary co 2 lata		
<i>Pomiar rezystencji izolacji UTB a) wyposażonych w aparaty elektryczne</i>	[5] § 12 ust. 1 pkt 2 lit. a)	pozostałe pomiary co 2 lata		
<i>Pomiar rezystencji izolacji UTB a) wyposażonych w aparaty elektryczne</i>	[5] § 3 i załącznik nr 1	pozostałe badania co 2 lub 3 lata		
<i>Sprawdzenie przez oględziny konserwującego UTB konstrukcji nośnej, toru jezdni i instalacji ochrony przeciwporażeniowej</i>	[5] § 14 ust. 1 pkt 3			
<i>Przegląd roboczy przygotowania budynku, urządzeń i instalacji do użytkowania w okresie zimowym</i>	[2] § 4 ust. 6	zalecany dla budynków mieszkalnych		

Kontrole, przeglądy i serwisy przeprowadzane częściej niż raz w roku				
Kontrola stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000m ²	[1] art. 62 ust. 1 pkt 3	dwa razy w ciągu roku w okresie do 31 maja i 30 listopada	31.05.2021	
Kontrola stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000m ²	[1] art. 62 ust. 1 pkt 3	dwa razy w ciągu roku w okresie do 31 maja i 30 listopada	31.05.2021	
Kontrola instalacji gazowych dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000m ²	[1] art. 62 ust. 1 pkt 3	dwa razy w ciągu roku w okresie do 31 maja i 30 listopada		
Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000m ²	[1] art. 62 ust. 1 pkt 3	dwa razy w ciągu roku w okresie do 31 maja i 30 listopada		
Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych 3)	[3] § 34 ust. 1 pkt 1	jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej		
Czyszczenie przewodów dymowych 4)	[3] § 34 ust. 1 pkt 2			
Czyszczenie przewodów spalinowych 5)	[3] § 34 ust. 1 pkt 3			
Przeglądy konserwacyjne UTB 7)	[5] § 14 ust. 3 i załącznik nr 2			
Kontrole, przeglądy i serwisy przeprowadzane w innych okresach				
Kontrola bezpiecznego użytkowania każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 61 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane	[1] art. 62 ust. 1 pkt 4	np. wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary		
Kontrola w przypadku zgłoszenia przez osoby zamieszkujące lokal mieszkalny znajdujący się w obiekcie budowlanym o dokonaniu nieuzasadnionych względami technicznymi lub użytkowymi ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane	[1] art. 62 ust. 1 pkt 4a	właściciel lub zarządca jest zobowiązany przeprowadzić kontrolę w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia		
Badania okresowe i doraźne UTB objętych uproszczonym dozorem technicznym j)	[5] § 3 i załącznik nr 2			

<i>Badania okresowe urządzeń ciśnieniowych UC objętych pełnym dozorem technicznym</i>	<i>[6] § 17 ust. 1 i załącznik</i>			
<i>Badania doraźne urządzeń ciśnieniowych UC</i>	<i>[6] § 17 ust. 1 i załącznik</i>			
<i>Badania okresowe zbiorników materiałów ciekłych zapalnych ZZ</i>	<i>[7] § 57 ust. 2 i załącznik</i>			
<i>Badania doraźne zbiorników materiałów ciekłych zapalnych ZZ</i>	<i>[7] § 62</i>			
<i>Badania okresowe zbiorników materiałów trujących lub żrących ZT</i>	<i>[8] § 64 ust. 2 i załącznik</i>			
<i>Badania doraźne zbiorników materiałów trujących lub żrących ZT</i>	<i>[8] § 68</i>			
Oznaczenia				
UTB urządzenia transportu bliskiego wyszczególnione w § 1 rozporządzenia [5]				
UC urządzenia ciśnieniowe - zbiorniki stałe, kotły cieczowe, kotły parowe i wytwornice acetyleny wg rozporządzenia [6]				
ZZ zbiorniki materiałów ciekłych zapalnych - zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych wg rozporządzenia [7]				
ZT zbiorniki materiałów trujących lub żrących - zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów niebezpiecznych o właściwościach trujących lub żrących wg rozporządzenia [8]				
POŻ urządzenia przeciwpożarowe, w myśl definicji zawartej w [3] należy przez to rozumieć urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do zapobiegania powstania, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśniczej zabezpieczające, urządzenia inertyzujące, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegania i systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych, i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, hydranty zewnętrzne, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe kłapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu i ograniczające jego skutki, kurtyny dymowe oraz drzwi, bramy i inne zamknięcia przeciwpożarowe, jeżeli są wyposażone w systemy sterowania, przeciwpożarowe wyłączniki prądu oraz dźwigii dla ekip ratowniczych				
Przypisy				
a) dla urządzeń UTB pracujących w pomieszczeniach lub strefach zagrożonych wybuchem, z wyziewami żrącymi, urządzeń pracujących na otwartym powietrzu oraz dźwigów				
b) dla UTB pracujących w warunkach innych niż wymienione w lit. a)				
c) dla UTB pracujących na otwartym powietrzu lub w pomieszczeniach bardzo wilgotnych, gorących lub z wyziewami żrącymi				
d) dla UTB pracujących w warunkach innych niż wymienione w lit. c)				
e) dla UTB objętych pełnym dozorem technicznym i niewymienionych w lit. f) i g)				
f) dla suwnic ogólnego przeznaczenia z napędem innym niż ręczny oraz urządzenia dla osób niepełnosprawnych				
g) dla dźwigów towarowych małych i towarowych bez prawa wstępu osób do kabiny				
h) dla UTB objętych ograniczonym dozorem technicznym i niewymienionych w lit. i)				

i)	dla wciągników i wciągarek z napędem ręcznym o udźwigu powyżej 2000 kg, dźwigników przeznaczonych do przemieszczania ładunków nieprostoliniowo, w których nie przewidziano podczas ich eksploatacji wchodzenia osób na element przenoszący obciążenie lub przebywanie pod tym elementem, przenośne o udźwigu powyżej 2000 kg
j)	dla UTB objętych dozorem uproszczonym, terminów badań okresowych i doraźnych nie określa się
k)	dla UTB niewymienionych w lit. l), m), n)
l)	dla żurawi przenośnych, żurawi przewoźnych innych niż szybkomontujące i żurawi stacjonarnych, podestów ruchomych stacjonarnych, dźwigów towarowych małych i towarowych bez prawa wstępu osób do kabiny, wózków jezdniowych podnośnikowych z mechanicznym napędem podnoszenia prowadzonych i zdalnie sterowanych
m)	dla wciągników i wciągarek z napędem ręcznym, suwnic ogólnego przeznaczenia z napędem ręcznym, żurawi z napędem ręcznym, wyciągów towarowych, dźwigników przeznaczonych do przemieszczania ładunków nieprostoliniowo, w których przewidziano podczas ich eksploatacji wchodzenie osób na element przenoszący obciążenia lub przebywanie pod tym elementem
n)	dla podestów ruchomych załadowniczych, dźwigników przeznaczonych do przemieszczania ładunków nieprostoliniowo stałe i przewoźne oraz przenośne
Podstawa prawna	
1	Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z dnia 13 lutego 2020 r., tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
2	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. nr 74, poz. 836 z późn. zm.)
3	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719)
4	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030)
5	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (D.U. z 2003 r. nr 193, poz. 1890)
6	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9.07.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (D.U. z 2003 r. nr 135, poz. 1269)
7	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18.09.2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz.U. z 2001 r. nr 113, poz. 1211)
8	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów trujących lub żrących (Dz.U. z 2002 r. nr 63, poz. 572)
9	Ustawa z dnia 22.06.2017 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r., poz. 1595, t.j.)
10	Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa narodowego z dnia 22.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265)
11	Ustawa z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1498, t.j.)
12	EN 15378:2007 Systemy ogrzewcze w budynkach - Inspekcje kotłów i systemów ogrzewczych

IV. SPRAWDZENIE WYKONANIA ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI ROCZNEJ:**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

- protokołem poprzedniej kontroli półrocznej, przeprowadzonej w dniu 26 listopada 2020 r. przez: RAMO POLSKA Sp. z o.o., al. Jerozolimskie 214, 02-486 Warszawa, w składzie:
 - branża konstrukcyjno-budowlana: inż. Cezary Sebastjaniuk, upr. 29/91/Lw, MAZ/BO/0044/07,
 - branża instalacyjna: mgr inż. Artur Krasiński, upr. LOD/1270/OWOS/09, ŁOD/IS/8891/10, protokół nr 210531-01, sporządzono w dniu 5 czerwca 2021 r.,
- innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego, w tym zapisami w Książce Obiektu Budowlanego, protokołami przeglądów okresowych serwisów urządzeń, protokołami odbioru robót remontowych, wykonanych w obiekcie w okresie poprzedzającym bieżącą kontrolę, zgłoszeniami użytkowników dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu, itp.

W wyniku kontroli dokumentacji prawnej i technicznej, stwierdzono:

- Projekt Budowlany wraz z wymaganymi decyzjami, pozwoleniami, protokołami jest w posiadaniu zarządcy obiektu,
- Projekt Powykonawczy wraz z wymaganymi decyzjami, pozwoleniami, protokołami jest w posiadaniu zarządcy obiektu,
- zapisy w KOB prowadzone są na bieżąco (dotyczy kontroli okresowych rocznych i półrocznych)
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jest w posiadaniu zarządcy obiektu. Instrukcja aktualna

W trakcie poprzednich kontroli wskazano zalecenia remontowe:

<i>Element, urządzenie, instalacja</i>	<i>Zalecenia (zakres robót remontowych) z poprzedniej kontroli półrocznej</i>	
Dach, stropodach, zadaszenia	Bieżące roboty konserwacyjne farbami antykorozyjnymi (instalacja odgromowa, wywietrzaki, konstrukcja stalowa pod urządzeniami technicznymi)	Dach
Schody, pochylnie, dźwigi	Uzupełnić uszkodzenia okładzin lastrykowych stopni schodów zewnętrznych od strony południowej	zrobione
Elewacje, gzymsy, attyki	Uzupełnić uszkodzenia oraz wykonać bieżące roboty konserwacyjne (tynki, płyty z piaskowca). Uzupełnić otulinę prętów zbrojeniowych i tynku oraz uszkodzenia płyt z piaskowca na elewacji zachodniej. Zamontować brakującą kratę, wykonać roboty konserwacyjne farbami antykorozyjnymi	Elewacje
Okna, witryny	Uzupełnić powłoki malarskie zabezpieczające na stolarce okiennej. Zamontować kraty zabezpieczające lub barierki na studzienkach okiennych	zamontować kraty
Drzwi, wrota	Uzupełnić powłoki malarskie zabezpieczające	zrobione
Okładziny ścian i sufitów	Uzupełnić ubytki okładzin z płytek ceramicznych, zabezpieczyć środkami przeciwegrybicznymi, uzupełnić tynki i powłoki malarskie (korytarz przy windzie w pomieszczeniach piwnicznych, piwnice, przyłączy wody)	
Odwodnienie dachu, opaska odwadniająca	Uszczelnić rury spustowe	Dach
Obróbki dachowe i elewacyjne	Wykonać roboty konserwacyjne farbami antykorozyjnymi	Dach
Trzony kominowe, ławy kominarskie	Kominy czynne wyremontować i osiatkować. Nieczynne kominy zlikwidować. Zaleca się pokrycie czap kominowych papą termozgrzewalną	Dach
Przyłącze wodociągowe, ujęcie wody	Zaizolować przyłącze. Wykonać skuteczną wentylację pomieszczenia (nr 046)	
Piony i poziomy wody zimnej	Wymienić skorodowane elementy i doszczelnić połączenia na instalacji przed wejściem do pomieszczenia przyłącza	

Izolacja instalacji c.o.	Uzupełnić izolację na instalacji CO i CT	
Kanalizacja sanitarna	Zaślepić podejście do kanalizacji, lub zamontować nowy zlew w węźle ciepłowniczym. Wymienić uszkodzone wywiewki na wykonane z PVC; wynieść je powyżej grawitacyjnych kominów wentylacyjnych	
Kanalizacja deszczowa, odwodnienia	Przewidzieć wymianę rynien i rur spustowych	<i>Elementy</i>
Wentylacja grawitacyjna	W pomieszczeniach bez wentylacji wykonać wentylację, np.. Mechaniczną. Udzielić istniejące piony wentylacyjne schodzące do piwnicy. Wywietrzaki dachowe oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie	
Wentylacja mechaniczna, poż.	Poprawić profilowanie płaszczy izolacyjnych na kanałach dachowych (dachy wysoki i niski). Płaszcze ze śladami korozji oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie	
Urządzenia wentylacyjne	W miarę możliwości zakończyć montaż central na dachu górnym	

V. USTALENIA ORAZ WNIOSKI PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO:

ST	Stan techniczny	% zużycia	Kryterium oceny
1	dobry	<10	Element obiektu (instalacji) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymagom norm, atestów, certyfikatów oraz warunkom technicznym.
2	zadowalający	11-30	Element obiektu (instalacji) utrzymany jest należyście. Występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu konstrukcji i użytkowania. Zalecany jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, zabezpieczeniu.
3	średni	31-50	Występują uszkodzenia elementów obiektu (instalacji) niezagrażające bezpieczeństwu konstrukcji i użytkowania. Wymagany jest remont średni lub naprawa elementów obiektu (instalacji).
4	niedostateczny	>51	W elementach budynku (instalacjach) występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest remont kapitalny.
5	awaryjny		Rodzaj i zakres uszkodzeń elementu lub grupy elementów budynku (instalacji) mają bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji lub użytkowania. Istnieje zagrożenie katastrofą budowlaną. Wymagane jest podjęcie natychmiastowych działań eliminujących zagrożenie dla konstrukcji i użytkowania.
W trakcie kontroli ustalono:			
Element, urządzenie, instalacja		Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	
		Stan techniczny	% zużycia
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE			
Fundamenty	Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych monolitycznych, murowanych z cegły ceramicznej pełnej		
Ściany nośne i osłonowe	Ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nadziemne murowane z cegły		dobry <10
Ścianki działowe	Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej, z cegły ceramicznej dziurawki, z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym		dobry <10
Słupy, filary, ramy	Słupy żelbetowe monolityczne, murowane z cegły ceramicznej pełnej, stalowe z kształtowników walcowanych na gorąco		dobry <10
Belki, nadproża, wieńce	Belki żelbetowe stalowe z kształtowników walcowanych na gorąco. Nadproża żelbetowe monolityczne, prefabrykowane, murowane z cegły pełnej. Wieńce żelbetowe monolityczne.		dobry <10

<i>Stropy, sklepienia</i>	Stropy żelbetowe monolityczne, murowane z cegły ceramicznej pełnej na belkach stalowych (Kleina).	dobry	<10
<i>Dach, stropodach, zadaszenia</i>	Stropodach wentylowany żelbetowy monolityczny, prefabrykowany. Elementy zamontowane na dachu: instalacja odgromowa, rynny odwodnienia dachu, maszty, instalacja antenowa, wentylatory,	zadowalający	11-30
<i>Schody, pochylnie, dźwigi</i>	Pochylnie żelbetowe, metalowe. Dźwigi elektryczne. Maszynownia dźwigów na najwyższej kondygnacji Schody zewnętrzne kamienne (piaskowiec). Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne. Klatki schodowe murowane. Balustrady ażurowe, metalowe, tralkowe, pochwyty drewniane, z rur metalowych	zadowalający	11-30
ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE			
<i>Elewacje, gzymsy, attyki</i>	Tynki elewacyjne cementowo-wapienne. Okładziny elewacyjne kamienne. Elementy mocowane do elewacji: tablice informacyjne, szyldy, uchwyty do flag, rury spustowe odwodnienia dachu, instalacja odgromowa, skrzynki instalacyjne, instalacja antenowa, urządzenia klimatyzacyjne, instalacja oświetleniowa, instalacja monitoringu. Gzymsy żelbetowe, ceglane. Attyki żelbetowe, ceglane,	zadowalający	11-30
<i>Okna, witryny</i>	Okna drewniane, jednodzielne, wielodzielne, jednorzędowe, wielorzędowe. Skrzydła rozwierane. Naświetla, świetliki dachowe. Doświetla piwniczne	zadowalający	11-30
<i>Drzwi, wrota</i>	Drzwi zewnętrzne drewniane, metalowe. Jednoskrzydłowe, wieloskrzydłowe, pełne, z szybami. Rozwierane. Wrota drewniane, metalowe, rozwierane, rozsuwane, podnoszone. Drzwi wewnętrzne typowe drewniane, metalowe, z profili PVC	zadowalający	11-30
<i>Podłogi, posadzki, okładziny schodów</i>	Posadzki z płytek ceramicznych, lastrykowych. Jastrychy cementowe, lastrykowe. Podłogi z deszczulek litych (parkiet), z desek, z paneli drewnopochodnych. Wykładziny PVC, tekstylne. Posadzki kamienne	dobry	<10
<i>Wyprawy tynkarskie</i>	Tynki wewnętrzne ścian i sufitów gładkie, cementowo-wapienne, wapienne, gipsowe Sztukaterie	dobry	<10
<i>Okładziny ścian i sufitów</i>	Ściany obłożone płytkami ceramicznymi glazurowanymi (szkliwionymi), terakotowymi, gresowymi, płytami kamiennymi, boazerią, panelami PVC, aluminiowymi. Sufity podwieszane na stelażach metalowych, panele wypełniające z prasowanej wełny mineralnej, z płyt gipsowo-kartonowych	zadowalający	11-30
<i>Powłoki malarskie</i>	Emaliowane, lakierowane. Farby emulsyjne, olejne, wapienne, klejowe, akrylowe, antykorozyjne	zadowalający	11-30
<i>Ślusarka, balustrady, kraty, odgromówka</i>	Balustrady metalowe tralkowe, z wypełnieniem pełnym ze szkła, murowanym. Pochwyty drewniane, metalowe. Instalacja odgromowa stalowa Galanteria ślusarska odbojnice, kraty okienne	dobry	<10
<i>Odwodnienie dachu, opaska odwadniająca</i>	Odwodnienie dachu z wód opadowych w systemie rynien i rur spustowych zewnętrznych. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej. Haki rynnowe i mocowanie rur spustowych metalowe	zadowalający	11-30
<i>Obróbki dachowe i elewacyjne</i>	Obróbki dachowe z blachy stalowej ocynkowanej, miedzianej. Obróbki elewacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, miedzianej	zadowalający	11-30
<i>Pokrycie dachu</i>	Pokrycie dachu papowe termozgrzewalne. Na dachu zamontowano instalację solarną, świetlik dachowy, elementy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji	zadowalający	11-30
<i>Drabiny i wyłazy dachowe</i>	Wyjście na dach budynku z drabiny na klatce schodowej wyłazem dachowym	dobry	<10
<i>Trzony kominowe, ławy kominarskie</i>	Trzony kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane. Czapki kominowe betonowe.	zadowalający	11-30

INSTALACJA WODY ZIMNEJ			
<i>Przyłącze wodociągowe, ujęcie wody</i>	Budynek zasilany z miejskiej sieci wodociągowej. Dwa przyłącza z wodomierzami w pomieszczeniach w piwnicy budynku	zadowalający	11-30
<i>Piony i poziomy wody zimnej</i>	Instalacja z rur stalowych, polipropylenowych, termozgrzewalnych	zadowalający	11-30
<i>Zawory wody zimnej</i>	Zawory kulowe, typowe Zawory odcinające, zawory główne i antyskażeniowe od strony ulicy Kredytowej i od strony ulicy Mazowieckiej	dobry	<10
<i>Instalacja hydrantowa, tryskaczowa</i>	Budynek wyposażony w instalację hydrantową wewnętrzną z rur stalowych ocynkowanych. Budynek wyposażony w instalację tryskaczową Zasilanie z sieci wodociągowej	dobry	<10
<i>Hydrofony, pompy</i>	Zestaw hydroforowy 2 pompowy do podnoszenia ciśnienia wody na cele instalacji hydrantowej, w pomieszczeniu przyłącza wody	dobry	<10
<i>Stacja uzdatniania</i>	Stacja w pomieszczeniu wężła	dobry	<10
INSTALACJA WODY CIEPŁEJ			
<i>Przygotowanie wody ciepłej</i>	Przygotowanie ciepłej wody użytkowej w węźle cieplnym na wymienniku. Wspomaganie instalacją solarną dachową. Wymienniki typu JAD	dobry	<10
<i>Piony i poziomy wody ciepłej</i>	Instalacja z rur polipropylenowych, termozgrzewalnych	dobry	<10
<i>Zawory wody ciepłej</i>	Zawory kulowe, typowe	dobry	<10
<i>Urządzenia do podgrzewania wody</i>	Pojemnościowe elektryczne podgrzewacze wody, piece gazowe lokalowe	dobry	<10
<i>Izolacja instalacji</i>	Płaszcz izolacyjny z pianki poliuretanowej	zadowalający	11-30
OGRZEWANIE I CHŁODZENIE			
<i>Przyłącze c.o.</i>	Budynek zasilany w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.	dobry	<10
<i>Węzeł cieplny</i>	Węzeł cieplny wyposażono w: wymienniki, termostat, naczynia wzbiorcze, pompy obiegowe, armaturę regulacyjno-odcinającą. Węzeł cieplny 3-funkcyjny, w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku. Czynnik grzewczy doprowadzony z miejskiej sieci ciepłowniczej. Studzienka schładzająca	zadowalający	11-30
<i>Piony i poziomy c.o.</i>	Instalacja z rur stalowych, polipropylenowych. Instalacja ciepła technologicznego do nagrzewnic wentylacyjnych wykonana z rur stalowych czarnych spawanych	dobry	<10
<i>Zawory c.o.</i>	Zawory termoregulacyjne, odcinające, kulowe, typowe	dobry	<10
<i>Grzejniki c.o.</i>	Grzejniki wodne stalowe	dobry	<10
<i>Izolacja instalacji c.o.</i>	Płaszcze z pianki poliuretanowej, z waty szklanej	zadowalający	11-30
<i>Klimatyzacja</i>	Jednostki klimatyzacyjne typu Split zamontowane na dachu budynku	zadowalający	11-30
<i>Instalacja chłodu</i>	Budynek wyposażony w instalację wody lodowej, agregaty chłodnicze ustawione na dachu, wymiennikownia wody lodowej w pomieszczeniu na poziomie piwnicy	dobry	<10

INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA			
<i>Kanalizacja sanitarna</i>	Ścieki bytowe odprowadzane instalacją kanalizacyjną do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Instalacja z rur PVC i żeliwa. Poziomy i trasy prowadzone pod stropem i po ścianach piwnicy. Piony i podejścia z PVC. Rury wywiewne z rur żeliwnych wyprowadzone ponad dach, powyżej kominów wentylacyjnych. Wywiewki różnych typów	zadowalający	11-30
<i>Kanalizacja deszczowa, odwodnienia</i>	Wody opadowe odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji miejskiej. Wejście rur spustowych do sieci kanalizacyjnej z żeliwa, z czyszczakiem	zadowalający	11-30
<i>Gospodarka odpadami</i>	Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach i kontenerach, umieszczonych na utwardzonym terenie, w wyznaczonym miejscu	dobry	<10
<i>Segregacja odpadów</i>	Prowadzona jest segregacja odpadów stałych w oznaczonych pojemnikach. Wywozem odpadów zajmuje się uprawniona firma zewnętrzna	dobry	<10
<i>Urządzenia filtrujące</i>	Filtry powietrza wymieniane w centralach wentylacyjnych przez firmę serwisującą	dobry	<10
<i>Urządzenia wygłuszające, ekrany</i>	Tłumiki akustyczne zamontowane przy urządzeniach wentylacyjnych	dobry	<10
<i>Elementy zawierające azbest</i>	W trakcie bieżącej kontroli okresowej nie stwierdzono występowania azbestu lub materiałów zawierających azbest w elementach obiektu		
OCHRONA PPOŻ*			
<i>Hydranty, pompy, zbiorniki ppoż.</i>	Budynek wyposażono w: hydranty wewnętrzne. Na zewnątrz budynku zamontowano hydranty zewnętrzne. Hydranty w szafkach z osprzętem umieszczone w oznaczonych miejscach	dobry	<10
<i>Gaśnice i podręczny sprzęt ppoż.</i>	Budynek wyposażono w gaśnice i podręczny sprzęt ppoż. Rozmieszczenie w oznakowanych miejscach	dobry	<10
<i>Oznakowanie i sygnalizacja ppoż.</i>	W budynku oznakowano rozmieszczenie sprzętu ppoż. i dróg ewakuacyjnych zgodnie z IBP, zamontowano system sygnalizacji pożarowej	dobry	<10
<i>Przejścia instalacyjne i przepusty</i>	Przejścia i przepusty przez przegrody ppoż. szczelne, oznakowane,	dobry	<10
* Kontrolujący ma obowiązek przekazania pełnej informacji Właścicielowi lub Zarządcy obiektu o stwierdzonych potencjalnych zagrożeniach i usterkach dotyczących bezpieczeństwa życia, zdrowia i mienia w zakresie ochrony ppoż. i utrzymania bezpieczeństwa pożarowego. Wydane zalecenia należy skonsultować z rzeczoznawcą ds zabezpieczeń ppoż, posiadającym wymagane uprawnienia.			
WENTYLACJA			
<i>Wentylacja grawitacyjna</i>	Wentylacja grawitacyjna nawiewno-wywiewna w trzonach kominowych murowanych z cegły. Kanały wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej	zadowalający	11-30
<i>Wentylacja mechaniczna, ppoż.</i>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła i chłodzeniem. Kanały wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej. Kłapy oddymiające zamontowane w dachu klatek schodowych, podłączone do systemu alarmowego p.poz. Okapy z blachy nierdzewnej zainstalowane nad urządzeniami grzejnymi w sali szkoleniowej	zadowalający	11-30
<i>Urządzenia wentylacyjne</i>	Centrale wentylacyjne umieszczone na dachach, wentylatory dachowe, czerpnie i wyrzutnie dachowe	zadowalający	11-30

VI. OKREŚLENIE ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH I STOPNIA PILNOŚCI ICH WYKONANIA:			
SP	Termin wykonania	Uzasadnienie	
1	bezwłocznie	W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli z uwagi na bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.	
2	trzy miesiące	Z uwagi na możliwość wystąpienia potencjalnego zagrożenia konstrukcji i bezpieczeństwa użytkownika obiektu.	
3	pół roku	Z uwagi na możliwość pogłębiania się uszkodzeń i zagrożenia konstrukcji i bezpieczeństwa użytkownika obiektu w dłuższej perspektywie czasowej.	
4	rok	Dotyczy uszkodzeń nie powodujących potencjalnych zagrożeń dla konstrukcji, bezpieczeństwa ludzi i środowiska a mających wpływ na postępujące zużycie elementu lub estetykę obiektu.	
5	powyżej roku	Prace do ujęcia w planach remontów w latach następnych.	
W wyniku kontroli określono zakres robót remontowych:			
Element, urządzenie, instalacja - lokalizacja wady, uszkodzenia - nr fot.		Zakres robót remontowych	Opis wady-uszkodzenia
W pierwszej kolejności wykonać roboty remontowe i konserwacyjne wyszczególnione w poprzednich protokołach, a niewykonane lub nieukończone do bieżącej kontroli (cz. III)			
1. Trzony kominowe, ławy kominarskie - Trzony kominowe nad dachem		Przeprowadzić remont kominów, zamontować zabezpieczenia na wylotach kanałów kominowych	Uszkodzone wyprawy tynkarskie, wyloty kanałów kominowych bez zabezpieczenia (siatkami lub kratkami)
2. Przyłącze wodociągowe, ujęcie wody - Przyłącze wody		Oczyścić i doszczelnić połączenie kielichowe przed wodomierzem, zabezpieczyć antykorozyjnie	Korozja elementów przyłącza
Określenie metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:			
1.	Systematycznie przeprowadzać czyszczenie i udrożnianie rynien i rur spustowych systemu odwodnienia dachu		
2.	W trakcie zimy lub po intensywnych opadach śniegu, kontrolować grubość warstwy śniegu i lodu na dachu, stosownie do zaleceń określonych w normie PN-80/B-02010:Az1. Systematycznie przeprowadzać czyszczenie połaci dachowej z zalegającego śniegu, lodu, liści i innych zanieczyszczeń		
3.	Kontrolować stan elewacji pod względem korozji elementów metalowych oraz korozji biologicznej wypraw tynkarskich		

VII. WNIOSKI KOŃCOWE:

Obiekt znajduje się w należyтым stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga przeprowadzenia niezbędnych robót remontowych.

Urządzenia służące ochronie środowiska znajdują się w odpowiednim stanie technicznym.

OBIEKT NADAJE SIĘ DO UŻYTKOWANIA

VIII. ZESPÓŁ PRZEPROWADZAJĄCY KONTROLĘ:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.

Dokonujący kontroli stanu technicznego:

elementów budynku
(obiektu budowlanego)

Cezary Sebastjaniuk
29/91/Lw

CEZARY SEBASTJANIUK
inżynier budownictwa

Upr. bud. nr 29/91/Lw - MAZ/BO/0044/07
tel. 22 218 54 31, kom. 515 281 418

(podpis oraz pieczęćka)

instalacji sanitarnych
(w tym: gazowej i przewodów kominowych)

Artur Mijas-Krasiński
LOD/1270/OWOS/09

mgr inż. Artur Mijas
tel. 508 450 952

upr. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodoc. i kanaliz
nr ewid. LOD/1270/OWOS/09

(podpis oraz pieczęćka)



Cezary Sebastjaniuk
ul. Klemensiewicza 5/14
01-318 Warszawa

Warszawa, dn. 30 listopada 2021

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11
02-366 Warszawa

ZAWIADOMIENIE O KONTROLI

przeprowadzonej na podstawie:

art. 62 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z dnia 13 lutego 2020 r.), tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1333

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego: BUDYNEK MUZEUM
2. Adres skontrolowanego obiektu: ul. Kredytowa 1, 02-758 Warszawa
3. Data przeprowadzonej kontroli: 23 listopada 2021
4. Powierzchnia zabudowy obiektu: 3 081 m²
5. Kontrolę przeprowadził uprawniony zespół, zgodnie z art. 62 ust.4-6 ustawy Prawo budowlane:
 - a) Cezary Sebastjaniuk
specjalność: konstrukcyjno-budowlana, nr uprawnień budowlanych 29/91/Lw,
przynależność do izby samorządu zawodowego: Mazowiecka OIIB, nr ewidencyjny MAZ/BO/0044/07,
zakres kontroli: elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania
 - b) Artur Krasieński
specjalność: instalacje sanitarne, nr uprawnień budowlanych LOD/1270/OWOS/09,
przynależność do izby samorządu zawodowego: Łódzka OIIB, nr ewidencyjny ŁOD/IS/8891/10,
zakres kontroli: instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska, przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne), instalacja gazowa.
6. Wnioski końcowe, w tym informacja o dopuszczeniu (lub nie) obiektu budowlanego do dalszego użytkowania):

podczas przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości, mogących zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, a w szczególności spowodować katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem

OBIEKT DOPUSZCZA SIĘ DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

CEZARY SEBASTJANIUK
inżynier budownictwa
Upr. bud. nr 29/91/Lw MAZ/BO/0044/07
tel. 22 218 54 31, kom. 515 281 418

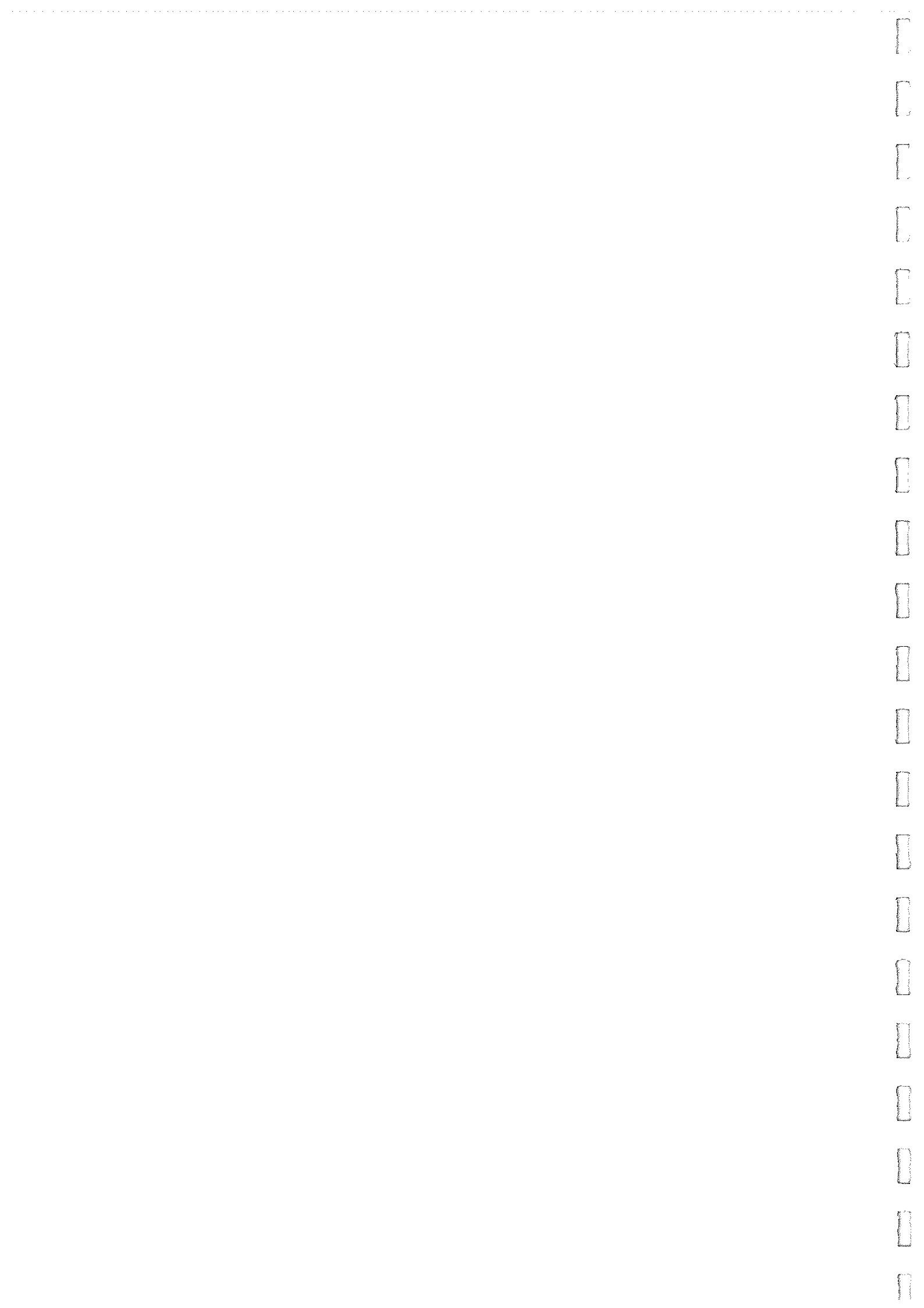
mgr inż. Artur Mijas
tel. 508 450 952
upr. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodoc. i kanaliz.
nr ewid. LOD/1270/OWOS/09

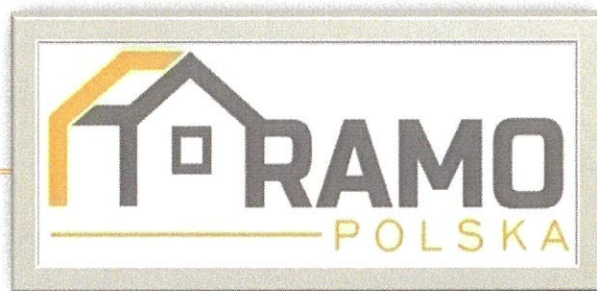
a)

b)

Załączniki:

- 1) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez kontrolujących stosownych uprawnień,
- 2) kserokopie zaświadczeń potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego osób dokonujących kontroli, aktualnych na dzień przeprowadzenia kontroli





OKRESOWA KONTROLA PÓŁROCZNA
STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO
ROK 2021

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Budynek muzeum

ul. Kredytowa 1, 02-758 Warszawa

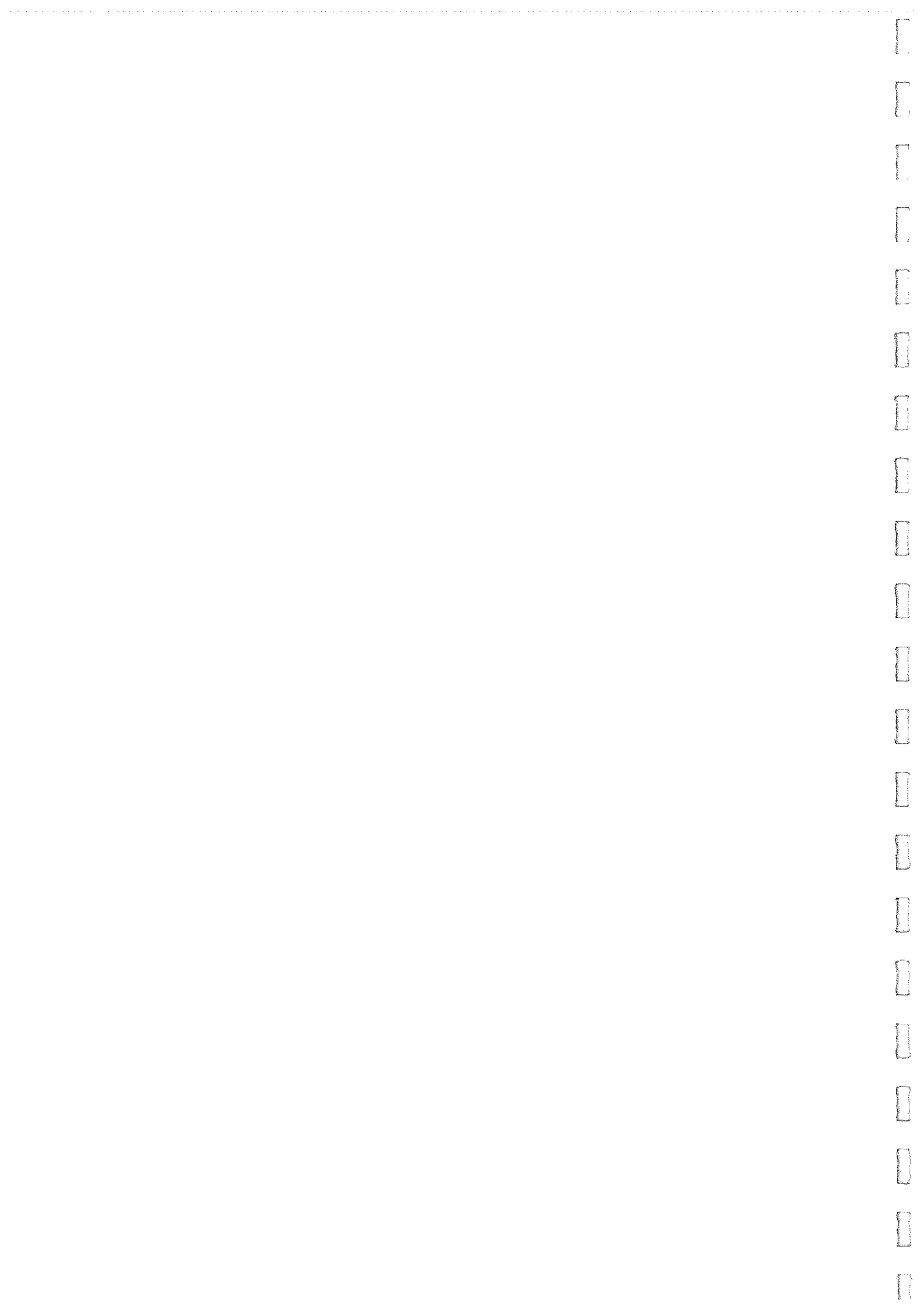


Użytkownik

Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie
ul. Kredytowa 1, 00-056 Warszawa

Warszawa * 23 listopada 2021

02-486 Warszawa, Al. Jerozolimskie 214
NIP: 522-31-22-369 * REGON: 369999029
tel. 791 765 686 * e-mail: biuro@ramopolska.pl



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI

Fot (1) - (8)



Fot (1)



Fot (2)



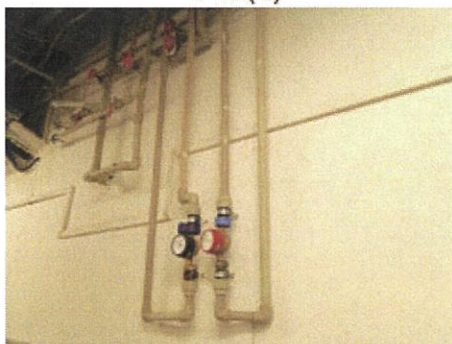
Fot (3)



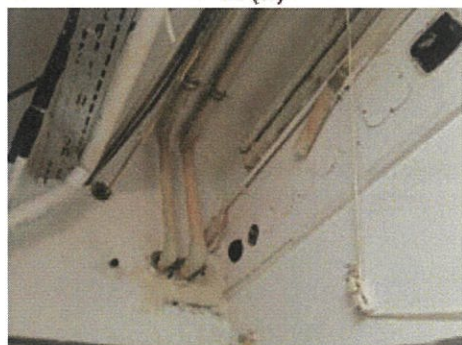
Fot (4)



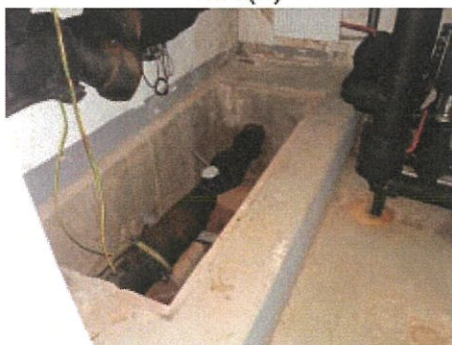
Fot (5)



Fot (6)



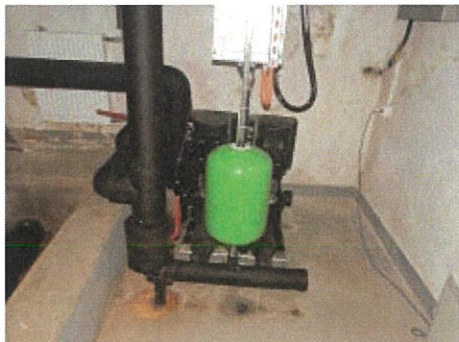
Fot (7)



Fot (8)

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI

Fot (9) - (16)



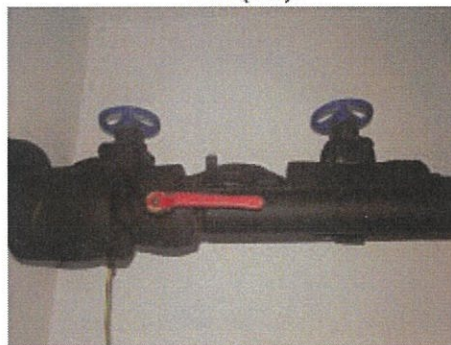
Fot (9)



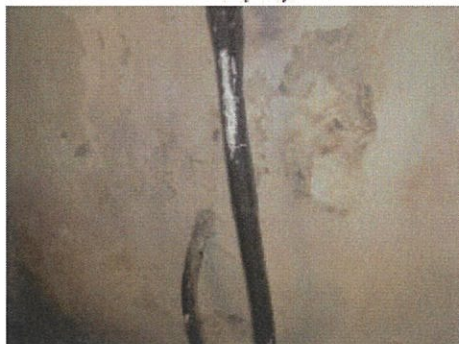
Fot (10)



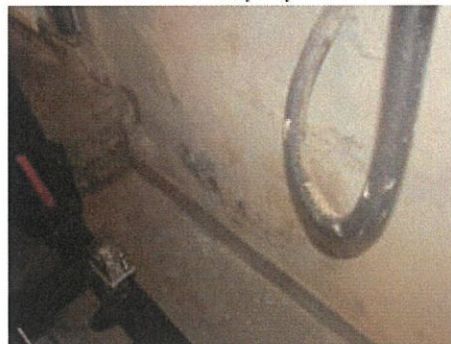
Fot (11)



Fot (12)



Fot (13)



Fot (14)



Fot (15)



Fot (16)

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI

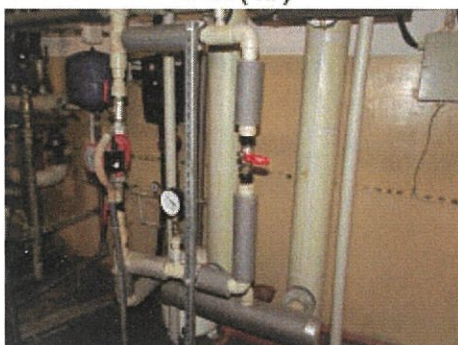
Fot (17) - (24)



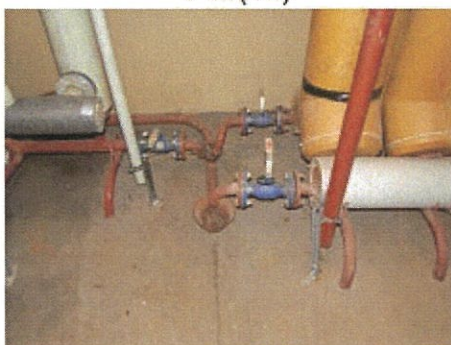
Fot (17)



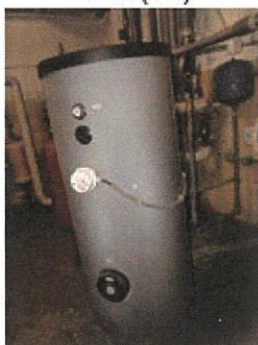
Fot (18)



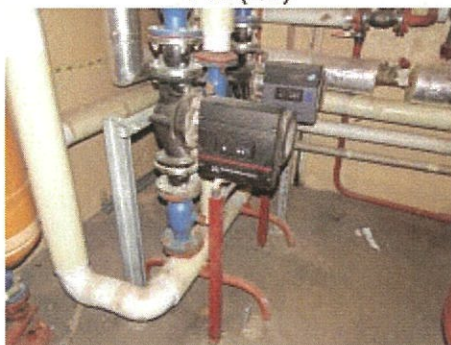
Fot (19)



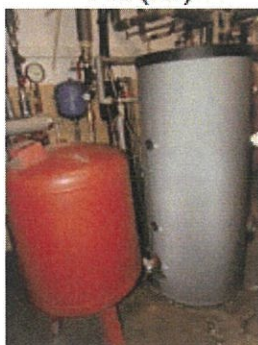
Fot (20)



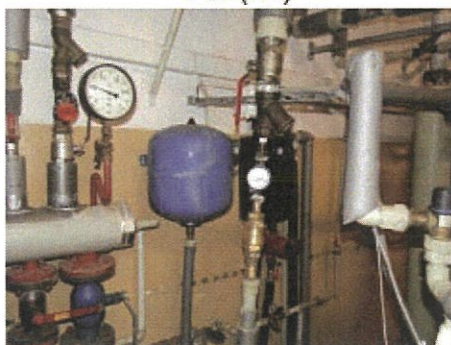
Fot (21)



Fot (22)



Fot (23)



Fot (24)

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI

Fot (25) - (32)



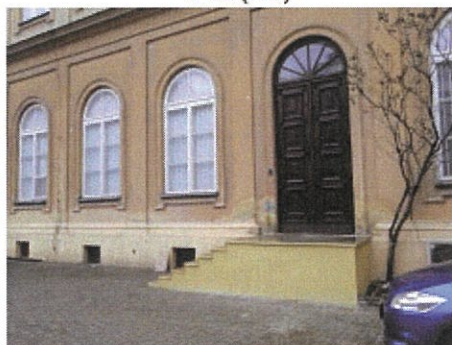
Fot (25)



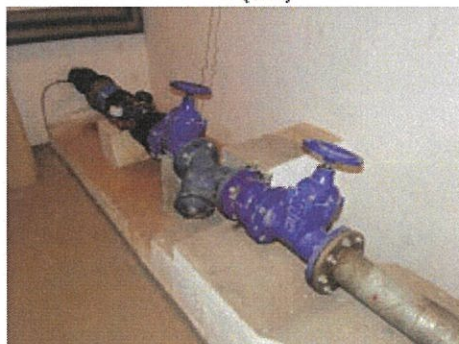
Fot (26)



Fot (27)



Fot (28)



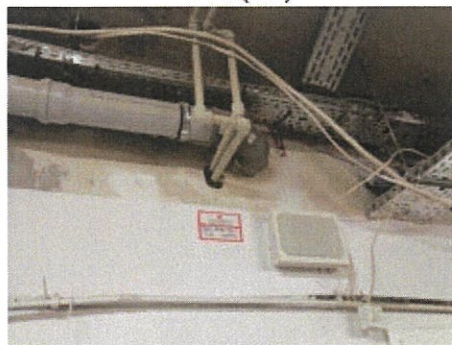
Fot (29)



Fot (30)

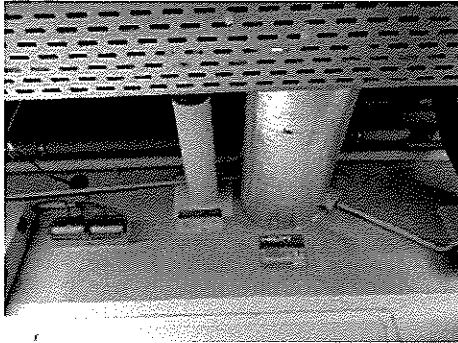


Fot (31)



Fot (32)

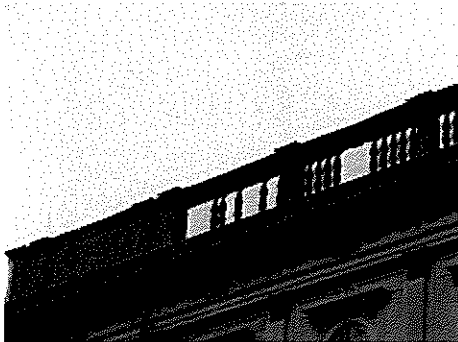
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
Fot (33) - (40)



Fot (33)



Fot (34)



Fot (35)



Fot (36)



Fot (37)



Fot (38)



Fot (39)



Fot (40)

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI

Fot (41) - (48)



Fot (41)



Fot (42)



Fot (43)



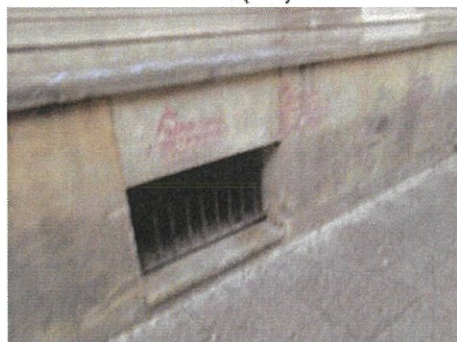
Fot (44)



Fot (45)



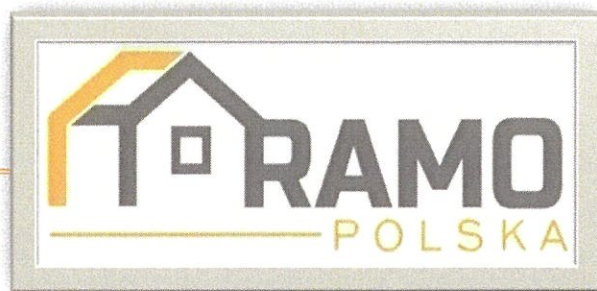
Fot (46)



Fot (47)



Fot (48)



OKRESOWA KONTROLA PÓŁROCZNA
STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO
ROK 2021

ZAŁĄCZNIKI

Budynek muzeum

ul. Kredytowa 1, 02-758 Warszawa

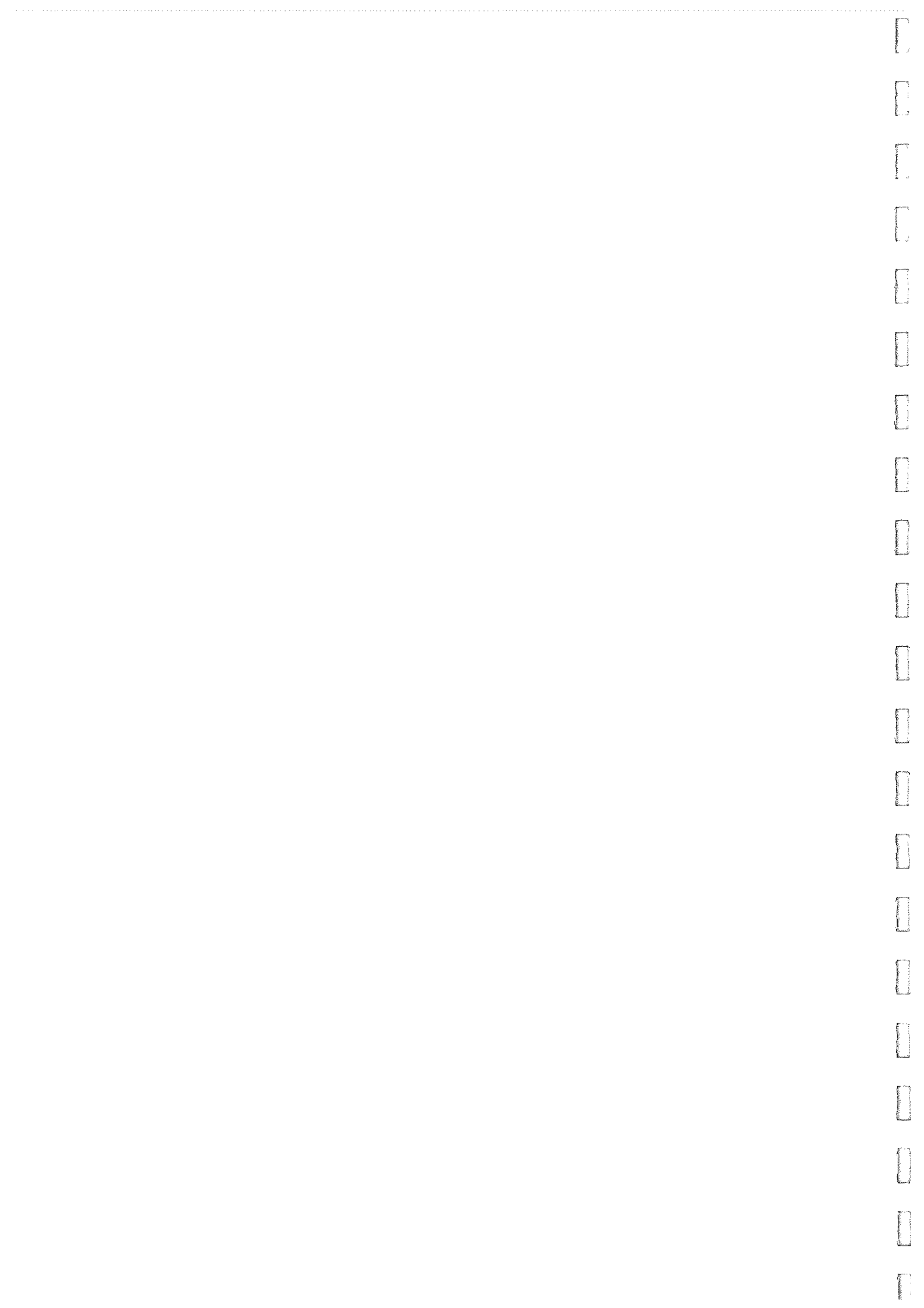


Użytkownik

Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie
ul. Kredytowa 1, 00-056 Warszawa

Warszawa * 23 listopada 2021

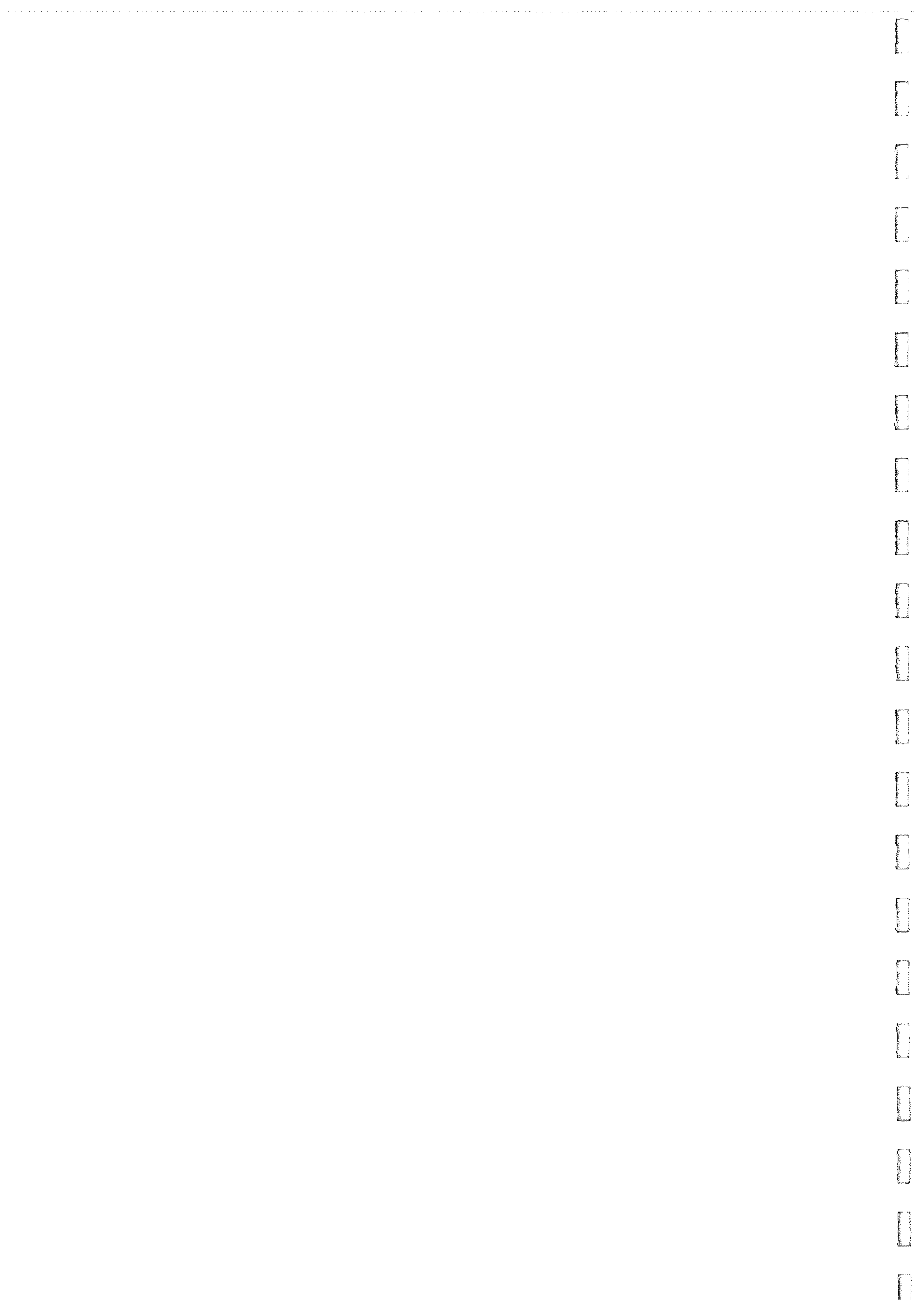
02-486 Warszawa, Al. Jerozolimskie 214
NIP: 522-31-22-369 * REGON: 369999029
tel. 791 765 686 * e-mail: biuro@ramopolska.pl



WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

I. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
- KONTROLUJĄCY W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ

II. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
- KONTROLUJĄCY W SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH



I. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA -
KONTROLUJĄCY W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
Plac Słowiański 1
53-209 LEGNICA

Legnica, dnia 03.04. 1991 r.

Nr 29/91/Lw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 1 § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

że: Obywatel(ki) Cezary SEBASTYANIEC
inżynier budownictwa (linie i sieciowe)
(typal. zaw. bud. zawodowe)

urodzony(a) dnia 10.06.1946 w Bolesławoku

posiada przygotowanie zawodowe upamiętniające do wykonania samodzielnej funkcji
Kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
(rodzaj specjalności technicznej budowlanej)

w zakresie _____
(zakres funkcji zawodowej)

WA KR/351/83 NA.002.11 ON 12 1991 12.703

Objęcie (kraj) **Cezary SEBASTJANIUK**

(miejsce i zawód)

Jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje :

Pan inż. Cezary Sebastjaniuk,
ul. M.Reja 2/10
59-300 Lubin.

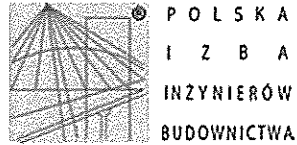


Z up. Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Roland Kasperski

m. p.

150 25/12 150 6/81



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9R2-G6I-4T7 *

Pan CEZARY SEBASTJANIUK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0044/07
adres zamieszkania ul. KLEMENSIEWICZA 5 lok. 14, 01-318 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-08 roku przez:

Roman Lulić, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA - KONTROLUJĄCY W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/INN/600/476/10
MPI

Warszawa, 2010-01-27

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

ARTUR MIJAS
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 10.12.2009 r. znak OKK/6720/1848/09, sygnatura akt KK/D/7132/1270/09,
uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/1270/OWOS/09
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
obejmującej kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 376/10/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Artur Mijas
ul. Łódzka 31 m 26
97-300 Piotrków Trybunalski
2. Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SAARB I WNIOSKÓW

Tomasz Ostęcki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-ZIT-J22-FKQ *

Pan Artur KRASIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/8891/10
adres zamieszkania ul. Łódzka 31 m. 26, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-29 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

III. ZAŚWIADCZENIE O ZMIANIE NAZWISKA

KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
w Piotrkowie Trybunalskim

Piotrków Trybunalski, dnia 6 czerwca 2017 roku

USC.5355.20.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 1 w związku z art. 12, ust.1 ustawy z dnia 17 października 2008 roku o zmianie imienia i nazwiska (jedn. tekst: Dz.U. z 2016 r. poz.10) po rozpatrzeniu podania Pana Artura Mijasa w sprawie zmiany nazwiska noszonego po zawarciu małżeństwa

orzekam

zmianę **nazwiska** Pana Artura Mijasa, nazwisko rodowe Krasiński, urodzonego dnia 24 maja 1980 roku w Piotrkowie Trybunalskim, /Pesel 80052403334/, syna Władysława i Marii, nazwisko rodowe Rogaczewska, **na nazwisko:**

„Krasiński”.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja nie zawiera uzasadnienia ponieważ w całości uwzględnia żądanie strony.

Na podstawie art. 12 ust.2 ustawy o zmianie imienia i nazwiska decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Piotrkowie Trybunalskim w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Opłatę skarbową w wys. 37 zł uiszczono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst: Dz. U. 2015 r. poz. 783).



KIEROWNIK
Urzędu Stanu Cywilnego
Małgorzata Lachowicz-Skrzyńska
Małgorzata Lachowicz-Skrzyńska

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. USC w Inowłodzu
dot. aktu małżeństwa Nr 1016052/00/AM/2008/881130
3. USC w Piotrkowie Trybunalskim
do aktu urodzenia Nr 1062011/00/AU/1980/693138
4. a/a

DECYZJA PODLEGA WYKONANIU

Z DNEM 06.06.2017r.

KIEROWNIK
Urzędu Stanu Cywilnego
Małgorzata Lachowicz-Skrzyńska
Małgorzata Lachowicz-Skrzyńska