

SZACUNKOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku A SP 7 w Nowej Rudzie Słupiec
ADRES INWESTYCJI : ul. Szkolna 3, 57-402 Nowa Ruda Słupiec
INWESTOR : Gmina Miejska w Nowej Rudzie
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

DATA OPRACOWANIA : 08.2023

Stawka roboczogodziny : 29,89 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	68,30 % R, S
Zysk [Z]	11,30 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 893 187,42 zł

Podatek VAT : 205 433,11 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 1 098 620,53 zł

Słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dwadzieścia i 53/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM	j.el.	I.j.el	wart j. el
1	Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie Słupiec	10 593,13	49 251,70	1 852,89	8 500,97	2 367,27	820 621,46	893 187,42			
1.1	Termomodernizacja w zakresie robót budowlanych	5 745,57	46 167,66	1 852,89	5 190,07	1 445,36		60 401,55			
1.1.1	Termomodernizacja dachu	5 745,57	46 167,66	1 852,89	5 190,07	1 445,36		60 401,55	m2	479,72	125,91
1.2	Termomodernizacja w zakresie robót instalacyjnych	4 847,56	3 084,04		3 310,90	921,91	820 621,46	832 785,87			
1.2.1	Instalacja fotowoltaiczna	188,61	2 856,88		128,83	35,87	350 000,00	353 210,19	ze-staw	1	353 210,19
1.2.2	Pompa ciepła	4 658,95	227,16		3 182,07	886,04	200 000,00	208 954,22	ze-staw	1	208 954,22
1.2.1	Pompa ciepła wraz z instalacją c.o. w kotłowni	4 658,95	227,16		3 182,07	886,04	200 000,00	208 954,22			
1.2.3	Wymiana i remont instalacji c.o. .				0,00	0,00	229 725,76	229 725,76	ze-staw	1	229 725,76
1.2.4	Wymiana i remont instalacji c.w.u.				0,00	0,00	40 895,70	40 895,70	ze-staw	1	40 895,70
	RAZEM netto	10 593,13	49 251,70	1 852,89	8 500,97	2 367,27	820 621,46	893 187,42			
	VAT							205 433,11			
	Razem brutto							1 098 620,53			

Słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dwadzieścia i 53/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie Słupiec						
1		Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie Słupiec				
1.1		Termomodernizacja w zakresie robót budowlanych				
1.1.1		Termomodernizacja dachu				
1.1.1.1	1 KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome	m ²	479,720	63,944	30 675,22
1.1.1.2	2 KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	479,720	61,966	29 726,33
1.2		Termomodernizacja w zakresie robót instalacyjnych				
1.2.1		Instalacja fotowoltaiczna				
1.2.1.1	3 kalkulacja własna	Dostawa, montaż i podłączenie na dachu paneli fotowoltaicznych o mocy min. 50 kWp	kpl.	1,000	350 000,000	350 000,00
1.2.1.2	4 KNR-W 5-08 0204-04	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 10 mm ² wciągane do rur	m	100,000	30,215	3 021,50
1.2.1.3	5 KNR-W 5-08 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar	1,000	46,472	46,47
1.2.1.4	6 KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,000	72,786	72,79
1.2.1.5	7 KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000	69,428	69,43
1.2.2		Pompa ciepła				
1.2.2.1		Pompa ciepła wraz z instalacją c.o. w kotłowni				
1.2.2.1.1	8 Kalkulacja własna	Dostawa i montaż: pompy ciepła typu powietrze - woda o mocy 100 kW wraz z automatyką, kompletem czujników i sterownikiem kaskadowym. Wraz z konstrukcją wsporczą oraz całym niezbędnym oprzyrządowaniem.	kpl.	1,000	150 000,000	150 000,00
1.2.2.1.2	9 d.1. wycena indywidualna	Zbiornik buforowy na cele C.O. min 1000l	kpl	1,000	5 000,000	5 000,00
1.2.2.1.3	10 kalkulacja własna	Dostawa i montaż układu uzupełniania wody ze stacją zmękczenia	kpl.	1,000	10 000,000	10 000,00
1.2.2.1.4	11 kalkulacja własna	Wymiana i montaż nowej instalacji c.o. w kotłowni	kpl.	1,000	20 000,000	20 000,00
1.2.2.1.5	12 d.1. kalk. własna	Napełnianie instalacji czynnikiem - 35% glikol etylenowy (strona pomp ciepła) (należy włączyć koszt glikolu)	kpl.	1,000	15 000,000	15 000,00
1.2.2.1.6	13 KNR-W 2-15 0516-01	Próba szczelności układu kotłowni	węzeł	1,000	216,678	216,68
1.2.2.1.7	14 KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osobach obsługi	kpl.	1,000	8 737,540	8 737,54
1.2.3		Wymiana i remont instalacji c.o. .				
1.2.3.1	15 d.1. kalk. własna	Wymiana i remont instalacji c.o. - demontaż starych rurociągów c.o. - demontaż grzejników, - montaż i zaizolowanie nowych rur c.o.	kpl.	1,000	229 725,760	229 725,76
1.2.4		Wymiana i remont instalacji c.w.u.				
1.2.4.1	16 d.1. kalk. własna	Wymiana i remont instalacji c.w.u. - demontaż starych rurociągów c.w.u., - montaż i zaizolowanie nowych rur c.w.u. i instalacji cyrkulacyjnej	kpl.	1,000	40 895,700	40 895,70

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						893 187,42
Podatek VAT						205 433,11
Ogółem wartość kosztorysowa robót						1 098 620,53

Słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dwadzieścia i 53/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	354,4038	29,89	10 593,13
				RAZEM	10 593,13

Słownie: dziesięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy i 13/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 25 mm kl.III	m ³	13,4322	1 342,99	18 039,26
2.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	38,3776	11,66	447,48
3.	płyty z wełny mineralnej 15 cm	m ²	503,7060	53,60	26 998,64
4.	przewody izolowane jednożyłowe	m	104,0000	26,80	2 787,20
5.	materiały pomocnicze	zł			979,12
RAZEM					49 251,70

Słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden i 70/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	środek transportowy	m-g	18,6611	93,64	1 747,43
2.	wyciąg	m-g	8,4910	12,42	105,46
				RAZEM	1 852,89

Słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt dwa i 89/100 zł