

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ELEMENT I**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

INWESTOR		Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rewitalizacja obszarów miejskich - Zagospodarowanie podwórek na terenie miasta Złotoryja			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Józefa Piłsudskiego, Przełot, Adama Mickiewicza, pl. Jana Matejki 59-500 Złotoryja Kategoria obiektu budowlanego XXII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja obręb: 0003, OBRĘB 3 działka nr 106/24, 107, 109/32			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant główny	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ0088/PWBKb/20	Projekt zagospodarowania	13.01.2023	
Projektant	mgr inż. Stanisław Tomczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych uprawnienia bud. 98/89/Lw	Instalacje elektryczne	13.01.2023	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:  
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU  
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY  
ELEMENT IV – SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

- I. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**
- II. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności**
- III. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego**
- IV. Część opisowa**
  - 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
  - 2. Istniejący stan zagospodarowania działki
  - 3. Projektowane zagospodarowanie działki
  - 4. Zestawienie powierzchni
  - 5. Inne informacje i dane
  - 6. Warunki ochronny przeciwpożarowej
  - 7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
  - 8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- V. Część rysunkowa**
  - 1. Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu

## Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami, my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt Rewitalizacja obszarów miejskich - Zagospodarowanie podwórek na terenie miasta Złotoryja w Złotoryi, na działce nr 106/24, 107, 109/32, obr. 0003, OBRĘB 3, jednostka ewid. 022602\_1 Złotoryja, został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOS/0088/PWBKh/20	Projekt zagospodarowania	13.01.2023	
Projektant	mgr inż. Stanisław Tomczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych uprawnienia bud. 98/89/Lw	Instalacje elektryczne	13.01.2023	

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w obrębie ulic Przelot, J. Piłsudskiego, J. Matejki, A. Mickiewicza (dz. nr 106/24, obręb 0003) w Złotorzy poprzez odnowę terenów zielonych, montaż elementów małej architektury, nasadzenie gatunków rodzimych, zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, wytyczenie i remont istniejących ciągów jezdno-piesznych i piesznych, wykonanie oświetlenia terenu.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 106/24, niezabudowana. Działka nieogrodzona. Wjazd na działkę od strony ulicy Przelot. Działka stanowi wnętrze zabudowy mieszkalno-usługowej.

Na działce znajdują się ciągi piesze i utwardzenia terenu wykonane z kostki betonowej i żwiru.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się utwardzenie na działce ciągu jezdno-pieszego oraz dojść do budynków i elementów zagospodarowania terenu. Przy ciągu jezdno-pieszym zostanie wykonany plac manewrowy.

Projektowany ciąg jezdno-pieszy oraz ciągi piesze zostaną wykonane z kostki betonowej, drobnowymiarowej. Plac manewrowy zostanie wykonany z betonowych płyt ażurowych wypełnionych ziemią i obsianych trawą.

Na terenie działki zostaną ustawione dwie latarnie miejskie stylowe, zasilane z istniejącej latarni zlokalizowanej na działce nr 109/32.

### 3.1. *Infrastruktura*

#### *a) Zaopatrzenie w energię elektryczną*

Zasilanie projektowanych latarni poprzez rozbudowę istniejącej instalacji oświetleniowej, zakończonej na działce nr 109/32. Zasilanie projektowanych latarni kablem YKY 5x2,5mm<sup>2</sup>, układanego w ziemi. Do gruntu kabel układany w rurze osłonowej Ø50. Nad kablem umieszczona folia koloru niebieskiego.

#### *b) Zaopatrzenie w wodę*

Nie dotyczy

#### *c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych*

Nie dotyczy.

*d) Odprowadzenie wód opadowych*

Odprowadzenie wód opadowych w teren posesji poprzez przyległe i projektowane tereny zielone oraz parkingi wykonane z płyt betonowych ażurowych.

*e) Zagospodarowanie odpadami*

f) Nie dotyczy

*g) Dostęp do drogi publicznej*

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej istniejącym zjazdem. Zjazd nie ulega zmianie.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchni terenu objętego opracowaniem – 1 031 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzenia kostka betonową gr. 8cm w kolorze szarym – 165,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzenia kostka betonową gr. 8cm w kolorze antracytowym – 8,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzenia kostka betonową gr. 6cm w kolorze czerwonym – 240,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzenia kratą betonową ażurową – 135,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieutwardzona - 483,0 m<sup>2</sup>

#### 5. INNE INFORMACJE I DANE

*a) Parametry budynku, niezbędne do sprawdzenia z ograniczeniami wynikającymi z planem miejscowym*

Nie dotyczy

*b) Dane o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków*

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze ośrodka historycznego miasta Złotoryi — Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2686/506 decyzją z dnia 01.12.1958 r.

Prace ziemne będą prowadzone tylko w obrębie istniejących nasypów budowlanych, w związku z tym występuje znikome prawdopodobieństwo wystąpienia zabytków archeologicznych na obszarze prowadzonych robót.

Wykonawca, prowadzący roboty budowlane i ziemne, w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji - ustawa z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z

późn. zm.). wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.

*c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę*

Teren inwestycji położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

*d) Opis oddziaływania obiektu na środowisko*

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja nie figuruje w wykazie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 10 października 2010 r.) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz.U. 2013 poz. 817);

Projektowana Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się wycinki drzew.

## 6. WARUNKI OCHRONNY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

## 7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- **działka 106/24, 107, 109/32 obręb 0003, OBREB 3, jed. ewid. 022602\_1 Złotoryja**, na której jest prowadzona inwestycja i nie wykracza poza przedmiotową działkę.

## 8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W rozumieniu przepisów BHP prace, która należy wykonać w ramach inwestycji, nie są robotami stwarzającymi szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym na podstawie art. 21a, ust. 1a ustawy z dnia z 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120 poz. 1126 z 2003 r./, przedmiotowa inwestycja, w zakresie wykonania dróg wewnętrznych, chodników, zjazdów przed przystąpieniem do robót *nie wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*