

PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

INWESTOR		Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zagospodarowanie terenu w obrębie ulic Klasztornej, Św. Jadwigi i Marii Konopnickiej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. M. Konopnickiej / Św. Jadwigi, 59-500 Złotoryja Kategoria obiektu budowlanego XXII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja obręb: 0003, OBRĘB 3 działka nr 150/40, 150/35			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Projekt zagospodarowania	16.08.2021	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

- I. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**
- II. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności**
- III. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego**
- IV. Część opisowa**
 - 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
 - 2. Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 3. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 4. Zestawienie powierzchni
 - 5. Inne informacje i dane
 - 6. Warunki ochronny przeciwpożarowej
 - 7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
 - 8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- V. Część rysunkowa**
 - 1. Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu
 - 2. Rys. 2. Wiata śmietnikowa 6 stanowiskowa

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami, my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowanie terenu w obrębie ulic Klasztornej, Św. Jadwigi i Marii Konopnickiej w Złotoryi , na działce nr 150/40, 150/35, obr. 0003, OBRĘB 3, jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja, został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Projekt zagospodarowania	16.08.2021	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w obrębie ulic Klasztornej, Św. Jadwigi i Marii Konopnickiej (dz. nr 150/40, 150/35 obręb 0003) w Złotorzy poprzez odnowę terenów zielonych, montaż małej architektury, nasadzenie gatunków rodzimych, zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, wytyczenie i remont istniejących ciągów jezdno-piesznych, pieszych i parkingów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 150/40 zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. Działka nr 150/35 niezabudowana. Działki nieogrodzone. Wjazd na działki od strony ulicy Konopnickiej. Działki stanowią wnętrze zabudowy mieszkalno-usługowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się utwardzenie na działce ciągu jezdno-pieszego oraz dojść do budynków. Przy ciągu jezdno-pieszym zostanie wykonanych 17 miejsc parkingowych (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych). Przy ciągu jezdno-pieszym na wykonanym utwardzeniu terenu zostanie wydzielone miejsce na wiatę przeznaczoną na kontenery do segregacji odpadów.

Projektowane ciągi jezdno-pieszce oraz pieszce zostaną wykonane z kostki betonowej, drobnowymiarowej. Parkingi zostaną wykonane z betonowych płyt ażurowych wypełnionych ziemią i obsianych trawą.

Dojazd do miejsc parkingowych istniejącym zjazdem z drogi miejskiej na działce nr 148/1dr.

3.1. *Infrastruktura*

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Nie dotyczy

b) Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy

c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Nie dotyczy.

d) Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych w teren posesji poprzez przyległe i projektowane tereny zielone oraz parkingi wykonane z płyt betonowych ażurowych.

e) Zagospodarowanie odpadami

Miejsce na pojemniki do segregacji odpadów znajdować się będą pod zadaszoną wiatą śmietnikową 6-stanowiskową.

f) Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej istniejącym wjazdem. Wjazd nie ulega zmianie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchni terenu objętego opracowaniem – 1 131 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem – 149,0 m²

Powierzchnia utwardzenia kostką betonową – 400,0 m²

Powierzchnia utwardzenia kratą betonową ażurową – 247,0 m²

Powierzchni trawiasta - 335,0 m²

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) Parametry budynku, niezbędne do sprawdzenia z ograniczeniami wynikającymi z planem miejscowym

Nie dotyczy

b) Dane o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze ośrodka historycznego miasta Złotoryi — Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2686/506 decyzją z dnia 01.12.1958 r.

Prace ziemne będą prowadzone tylko w obrębie istniejących nasypów budowlanych, w związku z tym występuje znikome prawdopodobieństwo wystąpienia zabytków archeologicznych na obszarze prowadzonych robót.

Wykonawca, prowadzący roboty budowlane i ziemne, w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji - ustawa z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z

późn. zm.). wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

d) Opis oddziaływania obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja nie figuruje w wykazie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 10 października 2010 r.) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz.U. 2013 poz. 817);

Projektowana Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się wycinki drzew.

6. WARUNKI OCHRONNY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- **działka 150/40, 150/35 obręb 0003, OBRĘB 3, jed. ewid. 022602_1 Złotoryja**, na której jest prowadzona inwestycja i nie wykracza poza przedmiotową działkę.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W rozumieniu przepisów BHP prace, która należy wykonać w ramach inwestycji, nie są robotami stwarzającymi szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym na podstawie art. 21a, ust. 1a ustawy z dnia z 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120 poz. 1126 z 2003 r./, przedmiotowa inwestycja, w zakresie wykonania dróg wewnętrznych, chodników, zjazdów przed przystąpieniem do robót ***nie wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.***

**PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT III
PROJEKT TECHNICZNY**

INWESTOR		Gmina Miejska Złotoryja Pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zagospodarowanie terenu w obrębie ulic Klasztornej, Św. Jadwigi i Marii Konopnickiej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. M. Konopnickiej / Św. Jadwigi, 59-500 Złotoryja Kategoria obiektu budowlanego XXII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja obręb: 0003, OBRĘB 3 działka nr 150/40, 150/35			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Projekt zagospodarowania	16.08.2021	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY

Spis treści projektu technicznego

I. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - str. 3

II. Część opisowa— str. 3-15

III. Część rysunkowa

1. Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu – inwentaryzacja
2. Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu – wyburzenia
3. Rys. 3. Projekt zagospodarowania terenu – szczegóły
4. Rys. 4. Przekroje przez nawierzchnię
5. Rys. 5. Wiata śmietnikowa 6 stanowiskowa

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami, my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt techniczny dla zagospodarowanie terenu w obrębie ulic Klasztornej, Św. Jadwigi i Marii Konopnickiej w Złotoryi, na działce nr 150/40, 150/35, obr. 0003, OBRĘB 3, jednostka ewid. 022602_1 Złotoryja, został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0088/PWBKb/20	Projekt zagospodarowania	16.08.2021	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w obrębie ulic Klasztornej, Św. Jadwigi i Marii Konopnickiej (dz. nr 150/40, 150/35 obręb 0003) w Złotoryi poprzez odnowę terenów zielonych, montaż małej architektury, nasadzenie gatunków rodzimych, zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, wytyczenie i remont istniejących ciągów jezdno-piesznych, pieszych i parkingów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 150/40 zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. Działka nr 150/35 niezabudowana. Działki nieogrodzone. Wjazd na działki od strony ulicy Konopnickiej. Działki stanowią wnętrze zabudowy mieszkalno-usługowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się utwardzenie na działce ciągu jezdno-pieszego oraz dojść do budynków. Przy ciągu jezdno-pieszym zostanie wykonanych 17 miejsc parkingowych (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych). Przy ciągu jezdno-pieszym na wykonanym utwardzeniu terenu zostanie wydzielone miejsce na wiatę przeznaczoną na kontenery do segregacji odpadów.

Projektowane ciągi jezdno-pieszce oraz pieszce zostaną wykonane z kostki betonowej, drobnowymiarowej. Parkingi zostaną wykonane z betonowych płyt ażurowych wypełnionych ziemią i obsianych trawą.

Dojazd do miejsc parkingowych istniejącym zjazdem z drogi miejskiej na działce nr 148/1dr.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

L.p.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²] /Długość [m]
1	Powierzchnia jezdno-piesza (kostka gr. 8cm)	355 m ²
2	Powierzchnia chodników (kostka gr. 6cm)	45 m ²
3	Powierzchnia parkingów (płyta MEBA)	247 m ²
5	Krawężnik betonowy 15x30x100 cm wyniesiony	106 m
6	Krawężnik betonowy 15x22x100 cm najazdowy	75 m
7	Obrzeże betonowe 8x30x100 cm	34 m
8	Nawierzchnia trawiasta	335 m ²

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) Parametry budynku, niezbędne do sprawdzenia z ograniczeniami wynikającymi z planem miejscowym

Nie dotyczy

b) Dane o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren inwestycji znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze ośrodka historycznego miasta Złotoryi — Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2686/506 decyzją z dnia 01.12.1958 r.

Prace ziemne będą prowadzone tylko w obrębie istniejących nasypów budowlanych, w związku z tym występuje znikome prawdopodobieństwo wystąpienia zabytków archeologicznych na obszarze prowadzonych robót.

Wykonawca, prowadzący roboty budowlane i ziemne, w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji - ustawa z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późn. zm.). wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

d) Opis oddziaływania obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja nie figuruje w wykazie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 10 października 2010 r.) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz.U. 2013 poz. 817);

Projektowana Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się wycinki drzew.

6. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC I ROZWIĄZAŃ

1. Roboty rozbiórkowe, ziemne i przygotowanie podłoża

Należy rozebrać wszystkie warstwy konstrukcyjne i podbudowy istniejących nawierzchni zgodnie z częścią graficzną opracowania. Należy wykonać rozbiórkę wszystkich krawężników betonowych i obrzeży na obszarze opracowania. Prace rozbiórkowe wykonywać w taki sposób, aby nie uszkodzić nawierzchni i krawężników przeznaczonych do pozostawienia.

Należy rozebrać wskazane w części graficznej opracowania odcinki murów oporowych. Mury oporowe rozbierać do głębokości 0,3m poniżej planowanego poziomu terenu.

Roboty ziemne wykonać do rzędnej niwelety robót ziemnych. Decyzję, co do przydatności gruntu rodzimego do wykonania nasypów należy podjąć w trakcie wykonywania robót ziemnych. Nasypy wykonać z gruntów niewysadzinowych piaski gruboziarniste, pospółka itp.

Przed rozpoczęciem wykonania warstw konstrukcji jezdni należy skontrolować właściwe zagęszczenie wykopów. Dogęszczenie podłoża i nasypów do wymaganego wskaźnika zagęszczenia podłoża należy wykonać zagęszczarką płytową. Dno koryta należy chronić przed nawodnieniem i przemarzeniem. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z BN-72/8932-01 Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne. Podłoże pod posadowienie warstw konstrukcyjnych jezdni i chodników powinno spełniać wymagania podłoża kategorii G2 oraz powinno być właściwie zagęszczone i wyprofilowane.

2. Rozwiązania wysokościowe

Projektowany układ dowiązany jest wysokościowo do stanu istniejącego. Przekrój jezdni zaprojektowano ze spadkiem jednostronnym 1÷2%.

Projektowane chodniki zaprojektowano w spadku od 1,5% w stronę terenów zielonych.

Profil podłużny projektowanej drogi składa się z odcinków o zmiennym nachyleniu, dostosowanym do stanu istniejącego.

Rozwiązania szczegółowe przedstawiono w części graficznej opracowania.

3. Przekrój poprzeczny

Przekrój poprzeczny projektowanego odcinka drogi składa się z jezdni o zmiennej szerokości, z pochyleniem poprzecznym o jednostronnym spadku od 1,5% do 2%, chodnika o zmiennej szerokości i nachyleniu poprzecznym o jednostronnym spadku od 1,5% w kierunku terenów zielonych.

Planuje się wykonanie parkingów o wymiarach 2,5x5,0m oraz 3,6x5,0m. W jednym miejscu nie więcej niż 10 miejsc parkingowych. Parkingi tak zlokalizowane, aby odległość od okien wyniosła min. 7,0m, a odległość od granicy z działką budowlaną 3,0m. Parkingi o nawierzchni przepuszczalnej.

Miejsca parkingowe oznakować odporną na ścieranie farbą w kolorze białym (linie szer. 10cm).

Krawężniki i obrzeża

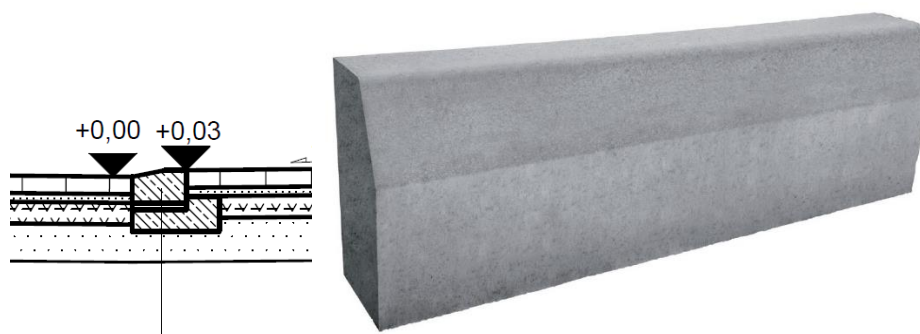
Zaprojektowano wykonanie krawężników o następującym „świecie”:

- 7 cm - na odcinkach poza zjazdami i obniżeniami,
- 3 cm - na zjeździe i obniżeniu,

Zaprojektowano krawężniki betonowe 15x30 cm na ławie betonowej (C 12/15) z oporem o gr. 15cm,

Krawężniki betonowe najazdowe 15x30 cm lub 12x22cm na ławie betonowej (C12/15) z oporem (zgodnie z planem sytuacyjnymi i przekrojami konstrukcyjnymi). Krawężniki ułożone na „płask”. Krawężnik nie może stanowić bariery architektonicznej i ma powodować delikatne przejście pomiędzy różnicami poziomów.

Kształt krawężnika:



Zaprojektowane również obrzeża betonowe 8x30 cm na ławie betonowej (C12/15) z oporem, ograniczające chodniki od terenów zielonych.

4. Konstrukcja nawierzchni

Dane i założenia projektowe:

- przyjęta kategoria ruchu: KR 1,
- grupa nośności podłoża: G2
- głębokość przemarzania: $h_z = 1,00$ m,
- minimalna grubość konstrukcji nawierzchni:
 $h = 0,50 \cdot h_z = 0,44 \cdot 1,00$ m = 0,44 m,

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CIĄGU JEZDNO-PIESZEGO

- Warstwa z kostki betonowej beżowej – gr. 8cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:3 – gr. 4cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie – gr. 20cm
- Warstwa mrozochronna z piasku gruboziarnistego o CBR> 20%, pełniąca również rolę warstwy odsączającej – gr. 15cm
- Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe $I_s > 1,00$ lub nasyp z gruntu rodzimego (podłoża słabonośne (G4, G3) wymienić na piasek gruboziarnisty CBR>20%, gr. 20cm - doprowadzenie do grupy nośności G2) $E_2 \geq 100\text{MPa}$

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PARKINGÓW

- Płyty ażurowe MEBA wypełnione ziemią urodzajną i obsiane trawą – gr. 8cm
- Podsypka piaskowa 1:3 – gr. 4 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie – gr. 20cm
- Warstwa mrozochronna z piasku gruboziarnistego o CBR> 20%, pełniąca również rolę warstwy odsączającej – gr. 15cm
- Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe $I_s > 1,00$ lub nasyp z gruntu rodzimego (podłoża słabonośne (G4, G3) wymienić na piasek gruboziarnisty CBR>20%, gr. 20cm - doprowadzenie do grupy nośności G2) $E_2 \geq 100\text{MPa}$

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA

- Warstwa z kostki betonowej czerwonej beżowej – gr. 6cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:3 – gr. 3cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie – gr. 15cm
- Warstwa mrozochronna z piasku gruboziarnistego o CBR> 20%, pełniąca również rolę warstwy odsączającej – gr. 15cm
- Podłoże doprowadzone do grupy nośności $E_{min} = 80\text{MPa}$ – gr. min 20cm

5. Zabezpieczenie terenu budowy.

W czasie wykonania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to

nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji prac aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

6. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas robót

Drzewa i krzewy nie kolidujące bezpośrednio z inwestycją a znajdujące się w pobliżu robót należy zabezpieczyć na czas trwania prac budowlanych. W tym celu należy:

- przyjąć ze system korzeniowy drzewa pokrywa się co najmniej z zasięgiem jego korony. Wobec tego w obrębie korony należy unikać zagęszczenia gleby poprzez poruszanie się ciężkiego sprzętu, wibrowanie, składowanie materiałów budowlanych,
- wszelkie wykopy w obrębie korony należy prowadzić ręcznie,
- odsłonięty system korzeniowy w ścianach wykopu należy okryć matami np. słomianymi i dbać o utrzymanie ich w stanie suchym podczas mrozów oraz zwilżać w czasie upałów,
- w przypadku uszkodzenia korzeni należy odciąć ich zniszczona część czystym, ostrym narzędziem i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym
- unikać zmian poziomu gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie pnia drzewa,
- pnie drzew należy obłożyć miękkim materiałem i obwiązać drutem oraz dodatkowo odeskować (do wys. 2,5m - 3m).

7. Koordynacja robót.

Wykonawca robót drogowych ma obowiązek pełnej koordynacji własnych prac dotyczących robót ziemnych i drogowych. Grunty rodzime w wykopach mają spełniać wymagania zagęszczenia.

Wykonawca robót zadba o tymczasowe zabezpieczenie wykonanych przez siebie robót. Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za roboty do chwili ich końcowego odbioru.

8. Wytyczne realizacyjne

Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru oraz zgodnie z przepisami BHP.

Roboty objęte projektem powinny być prowadzone zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami obowiązujących przepisów oraz warunkami technicznymi i prawnymi. Wykorzystane technologie i materiały winny posiadać odpowiednie świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

9. Mała architektura

Rysunek	Opis	Liczba sztuk
	<p>Ławka stylowa (podobna jak na rysunku). Konstrukcja: podstawa i podłokietniki żeliwne (stylizowane), barwy czarnej, farba podkładowa, dwuskładnikowa farba epoksydowa o podwyższonej trwałości oraz nawierzchniowa farba poliwinylowa. Podstawa i podłokietniki o płynnych, łagodnych liniach. Siedzisko i oparcie - deski świerkowe, grubość: 40 mm, impregnacja ciśnieniowa, szlifowanie, dwukrotne malowanie lakierobejcami Sadolin Extra lub Dulux, farbą w kolorze ciemnobrązowym. Mocowania desek – „nity”. Oparcie wyprofilowane, z 2 desek z wolną przestrzenią na wysokości odcinka lędźwiowego kręgosłupa. Siedzisko wyprofilowane, z 4 desek o ukształtowaniu zapewniającym wygodę. Długość ławki około 180 cm, wysokość około 74 cm, szerokość około 60 cm. Ławka musi posiadać elementy umożliwiające trwałe zamocowanie do podłoża. Ławkę mocować do fundamentu betonowego.</p>	2
	<p>Kosz na śmieci stalowy z pokrywą. (podobny jak na rysunku) Konstrukcja: kosz ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, pokrywa ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, zamocowany na słupku żeliwnym Wszystkie elementy kosza barwy czarnej. Kosz wykonany z blachy perforowanej o gr. co najmniej 1,5 mm. Wkład z blachy cynkowanej o gr. co najmniej 1,5 mm. Wysokość kosza ok. 60 cm, średnica ok. 40 cm, poj. ok. 45 l. Kosz musi posiadać słupek umożliwiający trwałe zamocowanie do podłoża Sposób opróżniania kosza przez otwarcie zamka i zdjęcie pojemnika. Wszystkie elementy mocowań kosza muszą być zabezpieczone przed demontażem przez osoby niepowołane. Słupki mocować do fundamentu betonowego</p>	2

	<p>Stojaki na rowery (podobny jak na rysunku)</p> <p>Materiał : konstrukcja stojaka z rury o średnicy min. 60 mm stanowiska parkingowe dla 5 rowerów z rury o średnicy min. 16 mm poprzeczki z profilu min. 30 x 20 mm stal ocynkowana malowana proszkowo kolor: czarny wykończenie żeliwne kule i rozety odpowiedni do rowerów o średnicy opon min. 60 mm montaż stojaka : poprzez zabetonowanie w podłożu</p> <p>Wymiary: Wysokość: około 80 cm Szerokość: około 45 cm</p>	<p align="center">1</p>
	<p>Trzepak na dywany z ławeczką (podobny jak na rysunku)</p> <p>Materiał : konstrukcja z rury o średnicy min. 60 mm o wym. 280 cm górna poręczka, dolna poprzeczka 200 cm, wys. 270 cm. Po zamontowaniu wys. trzepaka ok 200 cm ławeczkę do trzepaka o wym. 40*80 cm stal ocynkowana malowana proszkowo kolor: czarny</p> <p>Montaż trzepaka : poprzez zabetonowanie w podłożu</p>	<p align="center">1</p>

10. Wiata śmietnikowa 6-stanowiskowa

Nowo stawiana wiata śmietnikowa zostanie wykonana o konstrukcji nośnej z profili zamkniętych 80x40, rama drzwi z profili kwadratowych 40x40 wypełnionych kratownicą z pręta kwadratowego 10x10mm wraz ze stylizowanymi elementami kutymi. Dach jednospadowy z blachodachówki w kolorze ceglastym, dostosowanym do istniejących wokół pokryć dachowych. Elementy metalowe będą ocynkowane i pomalowane wraz z elementami kutymi na kolor czarny.

Zastosowana konstrukcja, jak i forma projektowanej wiaty wkomponuje się w istniejącą zabudowę, zapewniając jednocześnie optymalne wykorzystanie i zabezpieczenie przed dewastacją.

Zastosowane rozwiązania są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym zawarto również wymogi wynikające ze studium historyczno-urbanistycznego dla miasta Złotoryja.

11. Schody

Nowowykonywane schody zewnętrzne w konstrukcji stalowej wpartej na fundamencie betonowym.

Fundament z betonu C25/30, wodoszczelny W-8. Zbrojeni podłużnie prętami stalowymi 4Ø12(A-IIIIN), poprzecznie strzemionami Ø6(A-0). Fundamenty wykonać na podkładzie betonu z betonu C8/10 gr. min. 10cm. Otulina zbrojenia 5cm.

Konstrukcja stalowa ze stali konstrukcyjnej S235JRG2. Połączenia węzłów przyjęto jako sztywne. Wszystkie połączenia elementów na spoiny pachwinowe gr. 6mm, obwodowo i spoiny czołowe na pełny przekrój cieńszego z elementów.

Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie zestawami malarskimi epoksydowymi po oczyszczeniu do stopnia czystości Sa2 ½ wg PN-ISO 8501-1. W warsztacie wykonać warstwy podkładowe oraz pierwszą warstwę nawierzchniową, a po montażu i naprawie ewentualnych uszkodzeń podkładu nałożyć drugą warstwę nawierzchniową. Łączna grubość powłok malarskich 120mm. Kolor farby nawierzchniowej - czarny.




Stopnie wykonać systemowe z kraty pomostowej „WEMA” w kolorze czarnym o wym. 2200x350mm, płaskownik 30x2mm, oczko 34x38mm.



Na schodach wykonać podjazd dla wózków dziecięcych wykonany z blachy ryflowanej o szer. 25cm.

Balustrady montować do policzków schodów, tak aby uzyskać maksymalną użytkową szerokość schodów. Balustrady o wys. 1,10m. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może przekraczać 12cm. Balustrady w technologii systemowej realizować wg zaleceń wybranego dostawcy. Balustrada stalowa malowana proszkowo na kolor czarny.

Szczegóły wykonania schodów i balustrad na podstawie projektu wykonawczego wykonanego przez Wykonawcę robót i zatwierdzonego przez Inwestora.

12. Zielen

Lp	Nazwa rośliny	Zdjęcie	Opis	Wysokość	Doniczka/rozmiar	Ilość
1.	Modrzew Europejski Pendula <i>Larix decidua</i> <i>Pendula</i>		Wolno rosnące drzewko o kilku wierzchołkach. Wzrasta nieregularnie, posiada silnie łukowato wygięte konary, długie pionowo zwisające pędy boczne. Posiada duże szyszki do 4 cm długości. Najczęściej w ogrodach w formie piennej, szczepiony na wysokim pniu. Wiosną pokryty zielonymi igłami tworzącymi gęste, zwarte parasole. Ładnie prezentują się samotnie stojące na rabatach, wrzosowiskach. Wytrzymuje niskie temperatury i różne nasłonecznienie. Podłoże kwaśne. Docelowo dorasta do 3 m i 2 m szerokości.	80-100cm		2 szt.
2.	Jarząb pospolity <i>Sorbus aucuparia</i>		Jarząb pospolity, popularnie zwany jarzębiną osiąga 8-12m wys. i do 4m szer. Korona jest okrągła. Liście długie na brzegach ostro piłkowane. Na wierzchu liście są matowe, zielone, od spodu – jasnozielone. Kwiaty o szer. do 1 cm, barwy kremowo-białej. Owoce kuliste, w porze owocowania przybierają barwę jasnoczerwoną, są jadalne, ale gorzkie w smaku. Okres kwitnienia rozpoczyna się w V, a owocowanie w X. Lubi stanowiska słoneczne lub lekko zacienione, nie ma większych wymagań glebowych i jest mrozoodporna.	100-200cm		2 szt.
3.	Jałowiec łuskowaty 'Blue Carpet' <i>Juniperus squamata</i> 'Blue Carpet'		Odmiana znana i popularna tworzy „niebieski dywan” silnie się rozrastając nawet do szerokości 1,5-2 m , wybarwiona na niebiesko z wypiętrzającymi się pędami zakrywa dobrze powierzchnię delikatnie przewijając na końcach. Wspaniały wybór do obsadzania wszelkiego rodzaju skarp. Gleba kwaśna, stanowisko słoneczne, wysoka mrozoodporność.	OKR 20-40cm	C3	3 szt
4.	Trzmielina Fortune'a 'Emerald 'n Gold'		Zimozielony krzew liściasty o sztywnych rozkładających się na boki lub wyprostowanych pędach. Może tworzyć niską formę sięgającą około 40 cm wysokości przy 80-100 cm szerokości. Wielobarwne liście (zielone w części centralnej, z żółtym obrzeżem), w sezonie wegetacyjnym rozświetlają otoczenie, a przed zimą przebarwiają się na purpurowo i różowo. Może rosnąć na stanowiskach słonecznych lub półcienistych, tolerancyjna w stosunku do gleby.	10-20 cm	C 1,5	3 szt.

5.	Ligustr pospolity 'Atrovirens'		Atrovirens to ciemnozielona odmiana ligustra pospolitego. Krzew charakteryzuje się wyprostowanymi pędami i zwartym pokrojem, przez co jest nieco łatwiejszy w prowadzeniu jako żywopłot. Liście pozostają najczęściej przez zimę na krzewie aż do wiosny przybierając purpurowobrązowe zabarwienie. Ligustr pospolity 'Atrovirens' to roślina odporna na mróz i okresową suszę. Toleruje lekkie zasolenie, dobrze rosnąc w warunkach miejskich. Ligustr pospolity doskonale znosi cięcie i silnie się zagęszcza, co stawia ten gatunek na jednym z pierwszych miejsc do formowanych żywopłotów. Gęstość sadzenia: - posadzić w dwóch rzędach w tzw. szachownicę. Odległość między rzędami 20 cm, odległość między roślinami w rzędzie 50 cm (5 roślin na 1 m)	60-80cm	C2	390 szt	8
6.	Bluszcz pospolity <i>Hederahelix</i>		Pnące o liściach błyszczących, skórzastych, zimozielonych, rośnie dosyć silnie, rocznie może osiągać przyrosty rzędu 1 metra. Po wielu latach roślina może 'wspiąć' się nawet na 20 metrów. Bluszcz kwitnie bardzo obficie od IX do X, zwabiając przy tym bardzo duże ilości pszczół. Sadzić co 0,5m.	40-60cm	C2	5 szt.	

13. Renowacja trawników

Trawniki przeznaczone do renowacji (zaznaczone w części graficznej opracowania) należy oczyścić z pozostałości budowlanych, przekopać na głębokość ok 15-20cm (ręcznie pod koronami drzew) i uzupełnić ziemią urodzajną przed wysiewem nasion.

Następnie ziemię uwałować wałem kolczatką. Mieszanek traw należy wysiać w ilości 25 gramów na 1 m². Po wysianiu nasion powinny one zostać przykryte, aby nie zostały porwane przez wiatr lub zjedzone przez ptaki. W tym celu należy rozścielić na obsianej powierzchni 1 cm warstwę ziemi ogrodowej zmieszanej z 50% torfu, co stworzy sprzyjające warunki do kiełkowania i podlać za pomocą zraszaczy. Gdy trawa osiągnie wys. ok. 5 cm, powierzchnię trawnika należy uwałować w celu wyrównania nierówności gleby a po 2-3 tygodniach wykonać pierwsze koszenie trawnika.

14. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wytyczyć wszystkie punkty główne i zweryfikować ich prawidłowość.
- Teren robót powinien być odpowiednio odwodniony. Grunt oraz materiały konstrukcyjne należy zagęszczać przy wilgotności optymalnej

oraz warstwami o grubości dostosowanej do mocy sprzętu zagęszczającego.

- Wszelkie roboty związane z realizacją tego projektu należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących norm i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami sztuki budowlanej i zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia.
- W przypadku wątpliwości w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych należy kontaktować się bezpośrednio z Projektantem.
- Materiał brukarski powinien pochodzić z jednej linii produkcyjnej, aby nie różniła się kolorem i wymiarami, w przeciwnym razie spowoduje duże trudności w prawidłowym ułożeniu. Zасыpywanie szczelin drobnym piaskiem należy wykonać bezpośrednio po ułożeniu. Powyższą czynność należy powtórzyć po około 4 tygodniach od ułożenia kostki.
- Krawężniki należy układać na ławie betonowej z zachowaniem max. 5 mm szczeliny między sąsiednimi elementami betonowymi bez wypełniania spoin
- Na łukach o promieniach poniżej 6,0 m. należy układać krawężniki (obrzeża) betonowe łukowe

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W rozumieniu przepisów BHP prace, która należy wykonać w ramach inwestycji, nie są robotami stwarzającymi szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym na podstawie art. 21a, ust. 1a ustawy z dnia z 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120 poz. 1126 z 2003 r./, przedmiotowa inwestycja, w zakresie wykonania dróg wewnętrznych, chodników, zjazdów przed przystąpieniem do robót ***nie wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.***