

Nr postępowania: SAlIR.270.6.6.2024

UMOWA nr 271.1.2024

zawarta w dniu w Mielcu pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Mielec
ul. Partyzantów 11, 39-300 Mielec reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – mgr inż. Huberta Sobiczewskiego
2. Główną Księgową – mgr Beatę Sęk

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

..... z siedzibą w

NIP:, REGON:

e-mail:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

PREAMBUŁA

Strony uzgadniając warunki wzajemnej współpracy w ramach niniejszej Umowy, dochowały najwyższej staranności, biorąc pod uwagę stan rzeczy istniejący w chwili jego zawarcia, niemniej jednak są świadome, iż faktyczne wykonanie zobowiązań na warunkach obecnie uzgodnionych może okazać się niemożliwe lub utrudnione ze względu na ww. okoliczność siły wyższej i jej dalsze skutki, które na dzień dzisiejszy nie są wiadome Stronom i z przyczyn obiektywnych nie można ich określić.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.:

„Przebudowa budynku usługowego w zakresie przegród zewnętrznych - szkoły leśnej Pateraki
wraz z budową oczyszczalni ścieków o wydajności 5 m3/d” – IV postępowanie.

przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm. - dalej: „ustawa” lub „Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w **trybie podstawowym**, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę **bez przeprowadzenia negocjacji**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Przebudowie budynku usługowego w zakresie przegród zewnętrznych - szkółki leśnej Pateraki wraz z budową oczyszczalni ścieków o wydajności 5 m³/d”**.

1. Zadanie obejmuje gruntową przebudowę budynku usługowego w zakresie przegród zewnętrznych – szkółki leśnej Pateraki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, m.in.:
 - wykonanie chłodni w pomieszczeniu podpiwniczenia;
 - przebudowa pół piętra oraz jego zaaranżowanie na kancelarię podleśniczego Leśnictwa Pateraki – Szkółkarza, na pomieszczenie socjalne, na szatnię oraz łazienkę;
 - montaż fotowoltaiki, której zadaniem będzie pokrywanie zapotrzebowania na energię elektryczną przebudowanego budynku oraz istniejącego systemu pomp;
 - wyposażenie budynku w nowe źródło ciepła oraz termomodernizacja całego budynku;
 - założenie klimatyzacji w pomieszczeniach półpiętra;
 - wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej do istniejącej studni wraz z stacją uzdatniania wody;
 - wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych oraz wewnętrznych, instalacji piorunochronnej, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej instalacji wody ciepłej i zimnej, wentylacji pomieszczeń;
 - wykonanie biologicznej oczyszczalni ścieków z rozsączaniem;
 - budowa trzech wiat służących docelowo jako magazyn sprzętu;
 - zagospodarowanie terenu przyległego do budynku szkółki,
 - wykonanie systemu monitoringu wizyjnego na terenie szkółki leśnej.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, w skład którego wchodzi projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej „STWiOR”) oraz przedmiary robót. Roboty muszą być wykonane zgodnie z SWZ, postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych protokołów z badań i sprawdzeń obejmujące przeglądy instalacji wewnętrznych i przyłączy wykonanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Na czas wykonywanych robót budowlanych **Wykonawca dostarczy zastępczy kontener socjalno-biurowy** dla pracowników szkółki leśnej.
3. **Ponadto, Wykonawca w imieniu Inwestora Nadleśnictwa Mielec działając na podstawie pełnomocnictwa zobowiązany jest do:**
 - sporządzenia oraz złożenia wniosku o zarejestrowanie dziennika budowy;
 - sporządzenia oraz przekazania do właściwego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego kompletnego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych zawierającego wszelkie niezbędne oświadczenia, zaświadczenia i decyzje;
 - sporządzenia oraz przekazania do właściwego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu zawierającego wszelkie niezbędne oświadczenia, decyzje, dokumentacje geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, kopie rysunków stanowiące część zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami i opisem, protokoły badań

i sprawdzeń, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej, i inne wymagane odrębnymi przepisami dokumenty (jeżeli dotyczy);

Każdy z wyżej wymienionych wniosków wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami przed ich złożeniem bądź podpisaniem w stosownym organie będą wymagały akceptacji Inwestora. Każdorazowo będzie ona odbywać się w biurze Nadleśnictwa Mielec w formie spotkania stacjonarnego.

4. Pełnomocnictwo dla Wykonawcy zostanie udzielone w dniu zawarcia umowy.
5. Wszelkie roboty budowlane i in. należy wykonać w oparciu o harmonogram rzeczowy stanowiący załącznik nr 13 do SWZ. Harmonogram jest tylko wytyczną i może ulec zmianom, tj. Wykonawca może wykonać roboty szybciej (roboty zaplanowane na rok 2025 wykonać w roku 2024), lecz nie przewiduje się wypłacenia części wynagrodzenia za roboty i in. wskazane do wykonania w 2025 r., w roku poprzedzającym. Wszystkie roboty wykazane w harmonogramie rzeczowym do wykonania w 2024 r. oraz rzeczywiście wykonane przed 31 grudnia 2024 roku będą podlegały częściowym odbiorom po których Wykonawca otrzyma należne części wynagrodzenia. W sytuacji jeśli Wykonawca zdecyduje się wykonać roboty i in. zaplanowane do realizacji w 2025 r. w roku poprzedzającym, będzie zmuszony poczekać (zgodnie z harmonogramem) do początku roku 2025 kiedy to nastąpi odbiór robót oraz wypłata kolejnej części wynagrodzenia.
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia **przekazania placu budowy** zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia.
3. Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi **w ciągu 365 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, tj. do xx.xx.2025.**
4. Przez zakończenie robót rozumie się:
 - 1) Wykonanie robót,
 - 2) Realizacja wszystkich zadań objętych umową,
 - 3) Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.
5. Terminy określone w ust. 3 powyżej zostaną uznane za zachowane jeżeli przed ich upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądzie pogwarancyjnym, o których zostanie poinformowany pisemnie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności

koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 2) informować Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 3) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę;
- 4) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, SWZ, a w szczególności do:
 - 1) wykonania robót budowlanych, zagospodarowania terenu i in. w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia stanowiący ust. 1 rozdziału 3 SWZ;
 - 2) realizacji udzielonej gwarancji i realizacji obowiązków rękojmi na wykonane prace;
 - 3) zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowanie go drogą telefoniczną, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
 - 4) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru w formie pisemnej na adres: ul. Partyzantów 11, 39-300 Mielec lub mailowo na adres: mielec@krosno.lasy.gov.pl;
 - 5) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich;
 - 6) likwidacji zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót jak również udostępnionych gruntów na dojazd do placu budowy i naprawienie szkód wyrządzonych na przekazanym terenie – w trakcie i po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy
 - 7) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, drzew, zlokalizowanych na placu budowy i nie podlegających remontowi oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy;
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy w toku realizacji zamówienia z winy Wykonawcy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu używalności,
 - 9) zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia ich Zamawiającemu;
 - 10) przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartych polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie (w przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy którakolwiek z umów traciła ważność Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub kopie polis ubezpieczeniowych);
 - 11) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;
 - 12) przyjęcia funkcji koordynacyjnych BHP wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy;
 - 13) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych, zgodnych z SWZ. Zastosowane materiały, maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobatkach technicznych;
 - 14) realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie placu budowy;
 - 15) przedstawienia, do zatwierdzenia do Inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędnych dokumentów

potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, protokołów zgodności (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne), protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu Umowy;

- 16) zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych, w przypadku uzasadnionej konieczności: zamiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót z zastrzeżeniem, że zamiana będzie możliwa do zaakceptowania przez Zamawiającego oraz nie naruszy przepisów ustawy PZP oraz treści SWZ i podanych tam wymagań.
- 17) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 18) przeprowadzenia badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), o ile Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego tego zażąda (jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie obciążą Zamawiającego);
- 19) informowania na piśmie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji;
- 20) skompletowania wszelkiej dokumentacji oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów i dokumentacji powykonawczej;
- 21) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbiorów końcowych oraz prac zanikowych;
- 22) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia;
- 23) W przypadku, gdy w jednym miejscu będą wykonywali pracę pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy, pracodawcy ci zobowiązani są do wyznaczenia koordynatora wykonania prac, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn i urządzeń pracujących na powierzchniach leśnych w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – w celu zapobieżenia skażeniu środowiska. Dopuszcza się posiadanie i używanie kanistrów z bezpiecznymi końcówkami (dozownikami), uniemożliwiającymi rozlanie (przelanie) oleju i mieszanki paliwowej podczas tankowania pilarki (zastępczo za maty pochłaniające olej i paliwo).
- 25) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie okoliczności mające wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy będą wykonywali pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w oparciu o kodeks pracy, na warunkach **opisanych szczegółowo w SWZ.**
2. Warunek zatrudnienia na zasadach określonych w pkt. 1 dotyczy także podwykonawców.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie, następujące dokumenty:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego

pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika

- b) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

- d) Na każde żądanie Zamawiającego, przy zmianie osób zatrudnionych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty o których mowa w pkt. a) – c). Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie.
- e) Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.
- f) Obowiązek o którym mowa powyżej dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione w powyżej.
- g) Obowiązek, o którym mowa powyżej ten nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
- h) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- i) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

§ 5

Podwykonawstwo

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1. Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
 3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
 4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6, lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w szczególności w specyfikacji warunków zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiający wszędzie skrócił termin ustawowy do 14 dni, Zamawiający informuje o tym

Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
22. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

§ 6

Odbiory

1. Upoważnionym do reprezentacji Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, do przyjęcia terenu robót i do przekazania przedmiotu umowy jest
2. Zamawiającego podczas realizacji robót będzie reprezentować Inspektor nadzoru inwestorskiego

w osobie posiadający uprawnienia

3. Zamawiający, poza ustanowieniem inspektora nadzoru, w ramach jego uprawnień do reprezentowania przy realizacji praw i obowiązków, bez prawa do zmiany umowy, upoważnia: starszego referenta ds. inwestycji i remontów, Pana Marka Zielińskiego.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów w terminie:
 - a) do 5 dni roboczych po zakończeniu części robót budowlanych ujętych w harmonogramie rzeczowym w odniesieniu do odbioru częściowego,
 - b) do 5 dni roboczych po zakończeniu wykonania robót zanikających w odniesieniu do odbioru robót zanikających,
 - c) do 10 dni roboczych po zakończeniu robót budowlanych w odniesieniu do odbioru końcowego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w pkt. 5 lit c, będzie prawidłowe i faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy lub odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę drogą elektroniczną na adres mailowy podany w niniejszej umowie.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego - dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru końcowego, a w szczególności:
 - oświadczenia o zgodności wykonania robót z SWZ, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - rozliczenia końcowego przedmiotu umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich jakości oraz wartości (kosztorys powykonawczy zweryfikowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na zastosowane i wbudowane materiały,
 - wszelkie decyzje i in. zawarte w imieniu Inwestora zgodnie z §1, ust. 1 niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Zamawiający wyznaczy także pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji (w okresie 10 roboczych przed jej zakończeniem).
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wybraną ofertą zostaje ustalone wstępnie na kwotę:
 - wartość netto zł (słownie: zł),
 - podatek VAT zł (słownie: zł),
 - brutto zł (słownie: zł).
- określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie ustalona w kosztorysie powykonawczym zweryfikowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiarów robót i cen jednostkowych jako suma rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe i cenniki cenotwórcze przyjęte do wynagrodzenia umownego znajdujące się w kosztorysie ofertowym będą podlegały waloryzacji na zasadach określonych w §14 niniejszej umowy.
 4. W przypadku stwierdzenia potrzeby wykonania prac dodatkowych, bądź zwiększenia zakresu prac przedstawionych w kosztorysie ofertowym, które wpłynęłyby na zwiększenie szacunkowego wynagrodzenia ustalonego w pkt. 2, Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, w którym przedstawi ilość dodatkowych prac oraz uargumentuje konieczność ich wykonania. Zamawiający w ciągu pięciu dni roboczych od dnia otrzymania wniosku udzieli pozytywnej lub negatywnej odpowiedzi Wykonawcy.
 5. Końcowe wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie (podwyższeniu/obniżeniu) o kwoty wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy ilością przewidzianych do wykonania robót zgodnie z kosztorysem ofertowym, a ilością rzeczywiście wykonanych robót wynikających z obmiaru robót. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zweryfikowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu powykonawczego przed lub w momencie zgłoszenia należytego wykonania robót budowlanych.
 6. Samowolne wykonywanie robót budowlanych bez zgody Zamawiającego w większym zakresie, niż jest to określone Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego ust. 1 rozdziału 3 SWZ nie upoważnia Wykonawcy do żądania wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
 7. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze przyjęte do ustalenia wynagrodzenia umownego będą miały zastosowanie do ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych do wykonania w kosztorysie ofertowym.

§ 8

Rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami:
 - częściowymi: po wykonaniu i odbiorze elementów robót (grup robót), lecz nie w większym wymiarze niż 70% całego wynagrodzenia,
 - końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej oraz bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego zadania. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
3. Każdy z protokołów odbioru robót winien być podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy oraz członków Komisji Odbiorowej którą powoła Zamawiający.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do **30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury** wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 5 ust 2 umowy.
6. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym kar umownych.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi za wady** za cały wykonany Przedmiot Umowy przez okres 60 miesięcy. Wykonawca odpowiada z **tytułu gwarancji** przez **okres** miesięcy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
 - a. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
 - c. żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt.. 2) lit. b.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt.. 2) lit. b.
5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem fax-u lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony, w przypadku braku uzgodnień termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
10. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
11. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu.
12. Po zakończeniu robót budowlanych i ich bezusterkowym odbiorze, Zamawiający wystawi dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5% całkowitego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 2, tj. w kwocie **PLN** (słownie: PLN).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia

6. Kwota stanowiąca **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odstępnego od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w § 2 ust. 3;
 - b) **za zwłokę w realizacji harmonogramu rzeczowego**, tj. nie zrealizowanie wskazanych przez Inwestora 50% zakresu inwestycji do dnia 31 grudnia 2024 roku – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia 31 grudnia 2024 do dnia nadrobienia zaległości, tj. osiągnięcia 50% zaawansowania prac;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
- 3) Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w § 7 ust. 2 umowy.
 - 4) Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia noty księgowej.
 - 5) Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.
 - 6) Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 2 pkt. 2) nie może przekroczyć 25% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 2.
 - 7) Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką poleconą na adres drugiej Strony, przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 powyżej.
 - 8) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało Stronom również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 2 jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

- 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - c) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - d) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - d) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - e) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od przekazania placu budowy;

- f) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 kolejno następujących po sobie dni;
- g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową;
- i) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
- j) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647¹ KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;
- k) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
- b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) lit. b) - lit. k) oraz ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
6. W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

§ 13

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:
 - a) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, stan epidemii wirusa Sars-Cov-2);
 - b) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej);
 - c) w przypadku wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót;
 - d) w przypadku zaistnienia odmiennych warunków terenowych, (w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji);
 - e) ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć;
 - f) na skutek decyzji organów administracji publicznej, służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - g) w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.. a) - h) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a. konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b. konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

Zmiany wskazywane w lit. b będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w lit. a - b zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

3. Pozostałe zmiany:

- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

- 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - 3) Zmiana osób nadzorujących roboty budowlane - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. inspektora nadzoru jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ i nie wymaga zmiany niniejszej umowy,
 - 4) Dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie, jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania pierwotnego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy,
 - 5) Zmiana trybu, zasad i terminu rozliczeń wynagrodzenia umownego,
 - 6) Zmiana zasad płatności wynagrodzenia umownego tj. zmiany sposobu płatności z fakturowania końcowego na częściowe.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. **Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**
5. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) zmiana wynagrodzenia wynikająca z zapisów §7 ust. 3 oraz ust. 5 niniejszej umowy.
6. Zamawiający gwarantuje realizację wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia zamierzonego celu umowy, zastrzegając możliwość ograniczenia zakresu robót niespełniających tego wymogu.

§ 14

Waloryzacja

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto jest wynikiem zmian wartości podanych w złotych PLN w tych kolumnach kosztorysów ofertowych, które odpowiadają cenom jednostkowym netto, zaoferowanym przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto może być wynikiem wprowadzania zmian wyłącznie w odniesieniu do tych pozycji kosztorysu ofertowego, których jedną ze składowych zaoferowanej przez Wykonawcę ceny jednostkowej netto stanowi **wartość materiałów budowlanych**. Zmianie wysokości wynagrodzenia nie podlegają pozycje kosztorysu ofertowego, w których podstawę wyliczenia ceny jednostkowej netto stanowią wyłącznie koszty robocizny.
3. W trakcie trwania umowy waloryzacja zostanie **wykonana raz**, tj. w styczniu 2025 roku na podstawie wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za dwa ostatnie kwartały roku poprzedniego („wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu

Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.) . Do obliczenia waloryzacji zostaną przyjęte:

- 1) wskaźnik GUS za trzeci kwartał roku 2024,
- 2) wskaźnik GUS za czwarty kwartał roku 2024.

4. W ramach waloryzacji, nowa kwota każdej z cen jednostkowych o których mowa w ust. 2 zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CP_{III}) \times 0,5 + (C_p \times CP_{IV}) \times 0,5$$

gdzie:

- C_n to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu waloryzacji (wyrażona w PLN);
- C_p to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty (wyrażona w PLN);
- CP_{III} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z III wskaźnika GUS (wyrażona jako %);
- CP_{IV} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z IV wskaźnika GUS (wyrażona jako %).

Jeżeli wartości wzrostu cen wynikające z III lub IV wskaźnika GUS będą mniejsze niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostaną przyjęte wartości 0 (zero). W przypadku, gdy obie wartości CP_{III} oraz CP_{IV} dwukrotnie wynosić będą 0 to wówczas waloryzacja nie będzie dokonywana.

5. Zmiana wynagrodzenia brutto polegać będzie na ustaleniu, w formie pisemnego aneksu, nowych wartości dotychczas obowiązujących cen jednostkowych netto. Strony razem wskazują, których pozycji z kosztorysu ofertowego, spośród wymienionych w ust. 2 powyżej, ma dotyczyć proces waloryzacji. Po wprowadzeniu zmian w zakresie kwot poszczególnych cen jednostkowych netto, przeliczeniu ulegnie odpowiednio: wartość łącznych cen jednostkowych netto, łączna cena netto (bez podatku VAT) dla danej branży robót budowlanych, dla których jest wprowadzana zmiana oraz cena oferty netto i wynagrodzenie brutto.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy, nie może przekroczyć łącznie 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy wg stanu na dzień jej podpisania.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie brutto zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy na podwykonawstwo są roboty budowlane;
 - 2) okres obowiązywania umowy na podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

§ 15

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z wymaganiami SWZ ma zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia, nie mniejszą niż **100 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Wykonawca przedkłada dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia utraci

ważność w okresie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć kolejną umowę zapewniającą ciągłość ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2.pkt. 2 lit. c.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą dążyć rozwiązać na drodze polubownej, a w przypadku nieuzyskania porozumienia, rozstrzygać będzie Sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Mielec reprezentowane przez Nadleśniczego, email: mielec@krosno.lasy.gov.pl.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, jeżeli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, a także przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres 11 lat od dnia realizacji Umowy.
4. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.

5. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

6. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
- 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,
- 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

7. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy nie przysługuje:

- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO
- prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO.

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Karta Gwarancyjna
3. SWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA