

Łomża, dnia 04 marca 2022 roku

WYBÓR OFERTY

Wykonanie prac szacowania nieruchomości miejskich i Skarbu Państwa dla bieżących potrzeb Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami w 2022.

Znak sprawy **WGN.6870.12.2022**

Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Łomża na prawach powiatu - Urząd Miejski w Łomży,
ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

Oferty z „ceną jednego operatu brutto” złożone w terminie w niniejszym postępowaniu były następujące:

Nr części zam. publ.	Nazwa części zamówienia publicznego i przewidywana ilość nieruchomości do wycen	Biuro Wyceny Nieruchomości Grzegorz Kubacki	Wycena nieruchomości Mirosław Anaszko	Wycena Mienia Krzysztof Zieliński
1.	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Łomża, Miasta na prawach powiatu i Skarbu Państwa – 116 szt.	738,00	307,50	-
2.	Przekształcenie (wykup) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność – 3 szt.	418,20	369,00	-
3.	Zakup, sprzedaż, zamiana nieruchomości zabudowanych ze składnikami – 3 szt.	1476,00	-	1660,50
4.	Zakup, sprzedaż, zamiana nieruchomości niezabudowanych (w tym ze składnikami) oraz odszkodowania „z podziałów nieruchomości” – 35 szt.	393,60	-	-
5.	Ustalenie wartości służebności ustanawianych na nieruchomościach – 6 szt.	516,60	448,95	1353,00
6.	Sporządzenie opinii o wartości dowolnej nieruchomości – 1 szt.	615,00	-	-
7.	Ustalenie wzrostu wartości z tytułu podziału nieruchomości do ustalenia opłat adiacenckich - 10 szt.	861,00	492,00	984,00
8.	Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości związku z uchwaleniem planu do ustalenia renty planistycznej 2 szt.	984,00	738,00	-
9.	Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłat adiacenckich – 60 szt.	381,30	332,10	-
10.	Ustalenie odszkodowań za grunty przejęte pod drogi w ramach decyzji Zrid – 22 szt. (w tym na pewno 7 szt. ul. Słonecznikowa oraz w rezerwie pozostałe 15 szt. z ulic Żabiej Jesiennej Piaski i Wspólnej - pod warunkiem uzyskania środków na realizację inwestycji)	405,90	369,00	-

Złożone oferty pozwoliły na jednoznaczne rozstrzygnięcie postępowania.

Nazwa (firma) lub nazwisko wykonawcy, którego ofertę wybrano :

- 1. Biuro Wyceny Nieruchomości Grzegorz Kubacki NIP: 718-102-14-51 – do części**

- zamówienia nr 3, 4, 6.
2. Wycena nieruchomości Mirosław Anaszko – NIP: 718-123-28-40 - do części zamówienia nr 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10.

Uzasadnienie wyboru oferty:

Wskazani wyżej wykonawcy złożyli najniższe oferty. Oferty mieszczą się ramach środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w/w prac.

Sporządził:

STARSZY INSPEKTOR

inż. Sławomir Jabłonowski

Zatwierdzam:

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptacja Naczelnika Wydziału

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Bałazka

Łomża, dn. 04.03.2022 r.