

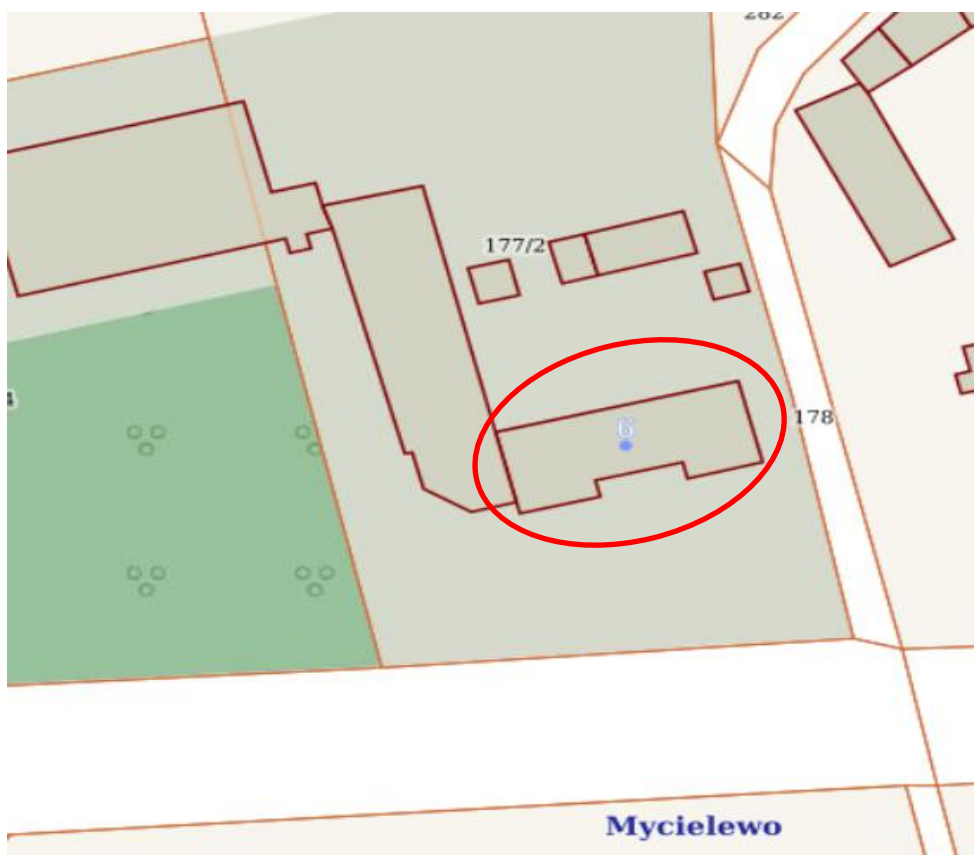
**OPIS TECHNICZNY**  
**do inwentaryzacji budowlanej pomieszczenia mieszkalnego zlokalizowanego w**  
**budynku wielolokalowym w Mycielewie 6, gmina Kcynia, dz. nr ew. 177/2 obręb**  
**Turzyn.**

**1) Podstawa opracowania.**

- uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja istniejącego budynku.

**2) Lokalizacja.**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 177/2 w Mycielewie 6, gm. Kcynia, 89-240 Kcynia.



**3) Zawartość opracowania**

Rys. nr 1 inw. – Rzut 1-go piętra lokalu

– skala 1:50

Zdjęcia istniejącego lokalu mieszkalnego

**4) Stan istniejący**

Lokal mieszkalny będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest na piętrze budynku mieszkalnego wielolokalowego. Budynek jest podpiwniczony, położony w Mycielewie, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 177/2 obręb Turzyn, gmina Kcynia.

Jest to budynek mieszkalny o 2 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Wejście do przedmiotowego lokalu mieszkalnego prowadzi z odrębnej klatki schodowej. Klatka

schodowa zlokalizowana jest od podwórza, od strony północnej i jest przynależna tylko do tego mieszkania. Teren działki jest ogrodzony, zagospodarowany.

Ściany fundamentów wykonane z kamienia.

Wysokość pomieszczeń w mieszkaniu jest zróżnicowana i wynosi od 3,00 m do 3,20 m. Zróżnicowana wysokość pomieszczeń spowodowana jest różnymi wysokościami wykonania obudów sufitów w pomieszczeniach. W całości, bez wykonania pomiarów, jest to niezauważalne.

Ścianki działowe i nośne w pomieszczeniu wykonane są z cegły.

Ściany pomieszczeń wykończone są tynkiem cementowo – wapiennym, malowane farbą emulsyjną lub wykończone płytkami ceramicznymi i ozdobnymi.

Sufity pomieszczeń wykończone są tynkiem cementowo- wapiennym i obudowane płytami gipsowo- kartonowymi, malowanymi farbą emulsyjną.

Posadzki pomieszczeń wykończone są panelami podłogowymi oraz płytkami ceramicznymi i lastrykiem. Posadzka na korytarzu oraz w pomieszczeniu toalety wykończona jest płytkami ceramicznymi.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze brązowym. Stolarka okienna PCV koloru białego.

W lokalu będących przedmiotem opracowania jest instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna.

Lokal mieszkalny podłączony jest do zbiorczej instalacji centralnego, i jest włączony do kotłowni obsługującej budynek mieszkalny i budynek szkoły podstawowej.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizację sanitarną,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną,
- wentylacyjna - grawitacyjna.

Odprowadzenie ścieków bytowych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

#### **Zestawienie pomieszczeń w przedmiotowym lokalu mieszkalnym.**

nr pom.	rodzaj pomieszczenia	wykończenie posadzki	pow. m <sup>2</sup>
01	Klatka schodowa	gres / lastryko	16,47
02	Schówek	panele	3,09
03	Salon z aneksem	gres / panele	35,74
04	Pokój	panele	23,61
05	Pokój	panele	18,18
06	Łazienka	gres	7,96
Suma			105,05

Opracował:  
mgr inż. Jacek Jankowski