



A T E L I E R K A R O L B U K O W S K I

Ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4, 71 – 074 Szczecin

Tel. 501 - 657 - 981 mail: k.bukowski86@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT TECHNICZNY

Tom:	TOM I - EKSPERTYZA TECHNICZNA	
Zadanie:	Przebudowa polegająca na wydzieleniu łazienki i kuchni z kuchenką elektryczną w istniejącym lokalu mieszkalnym nr 16, wraz z wykonaniem instalacji gazowej, c.o., c.w.u., wentylacji grawitacyjnej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kr. Jadwigi 25 w Szczecinie. - przebudowa instalacji gazowej.	
Kategoria obiektu budowlanego:	KATEGORIA XIII	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	ul. Kr. Jadwigi 25 lokal nr 16, 70 - 265 Szczecin, j. ew. 326201_1 M. Szczecin, obręb 1042, działka 242, 20/23,	
Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70 - 546 Szczecin	
Oświadczenie projektantów	Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333. zm.) oświadczamy, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
EKSPERTYZA TECHNICZNA	Opracowujący – autor części ekspertyzy: mgr inż. Tomasz Zasada upr. bud. UAN-8345/910/85	Podpis
Szczecin, Lipiec 2021 r.		Egz. 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	Rys. nr	Dotyczy:	Str.
		Strona tytułowa	1
		Zawartość opracowania	2
Opisy:			
		Opis Techniczny	3 – 5

OPIS TECHNICZNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1	EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	4
1.1	Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.2	Opis stanu istniejącego obiektu	4
1.3	Stan techniczny elementów budynku	4
1.4	Charakterystyka planowanych robót budowlanych	5
1.5	Obliczenia statyczne.....	5
1.6	Wnioski i zalecenia dotyczące prowadzenia robót	5

1 Ekspertyza techniczna

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie ekspertyzy jest istniejący budynek położony przy ul. Kr. Jadwigi 25 lokal nr 16, 70 - 265 Szczecin, j. ew. 326201_1 M. Szczecin, obręb 1042, działka 242.

W budynku tym planowane są roboty budowlane, które polegać będą na przebudowie części lokalu mieszkalnego efektem czego będzie wydzielenie łazienki i kuchni. Remont lokalu; wymianę stolarki drzwiowej w lokalu mieszkalnym.

Celem niniejszego orzeczenia jest określenie stanu technicznego obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania w rozumieniu §206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002r, poz. 690).

1.2 Opis stanu istniejącego obiektu

Istniejący obiekt jest to budynek z czterema kondygnacjami nadziemnymi , w tym poddasze użytkowe, całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna ze ścianami murowanymi. Funkcja obiektu - budynek mieszkalny wielorodzinny.

Poszczególne elementy budynku wykonane są o konstrukcji:

- 1) Ławy fundamentowe – brak danych, nie wykonywano odkrywek; przypuszcza się że są murowane z cegły pełnej bez izolacji przeciwwilgociowych,
- 2) Ściany piwnic – murowane z cegły pełnej, bez izolacji przeciwwilgociowych poniżej poziomu terenu,
- 3) Ściany nośne nadziemna – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian: ściany zewnętrzne – 52,0 cm, ściany wewnętrzne – 38,0; 25,0; 12,0 cm.
- 4) Stropy międzykondygnacyjne – drewniane, belkowe. Obciążenia stropu w stanie obecnym: ciężar własny, ciężar ścianek działowych ustawionych na stropie, ciężar warstw wykończeniowych, obciążenie użytkowe o wartości 1.5 kN/m². Drewniana podsufitka otynkowana tynkiem cementowo - wapiennym na trzcinie. Stan techniczny sufitu – dostateczny. Posadzki linoleum na deskach, deski – stan dostateczny,
- 5) Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, typu płaskiego, kryty papą.
- 6) Kominy – murowane z cegły pełnej, oraz stalowe na zewnątrz poprzez dach, elewację - stan dostateczny,
- 7) Stolarka okienna – PCV - stan dobry, oraz drewniana – stan dostateczny,

1.3 Stan techniczny elementów budynku

- 1) Fundamenty – na podstawie oceny stanu technicznego elementów położonych wyżej nie stwierdzono uszkodzeń i zarysowań ścian, które mogłyby mieć związek z posadowieniem budynku.
- 2) Ściany nadziemna – stan techniczny dostateczny, występują nieznaczne zarysowania.

- 3) Stropy międzykondygnacyjne – stan dobry, nie stwierdzono uszkodzeń, zarysowań i nadmiernych ugięć.

1.4 Charakterystyka planowanych robót budowlanych

W trakcie projektowanej przebudowy w budynku planuje się następujący zakres prac budowlanych mających wpływ na konstrukcję budynku:

- 1) Wykonanie otworu w stropach i ścianach, dla instalacji sanitarnych i wentylacji grawitacyjnej prowadzonej przez lokale mieszkalne ponad płaszczyznę dachu z pomieszczenia kuchni. Montaż nowej stolarki drzwiowej, wymiana skrzydeł drzwiowych.

1.5 Obliczenia statyczne

Obliczeń statycznych do potrzeb niniejszego orzeczenia nie przeprowadza się z uwagi na:

- 1) Stropy – obciążenia użytkowe po projektowanej przebudowie nie ulegną zwiększeniu. Obciążenie to, zgodnie z normą PN-82/B-02003 dla budynków mieszkalnych wynosi 1.5kN/m².
- 2) Wybicia otworów w ścianie – otwory te wykonane będą w ścianie nośnej. Bez wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji.
- 3) Stropy kondygnacji nadziemnych – wykonanie otworów nie naruszają bezpieczeństwa konstrukcji nośnej budynku.
- 4) Konstrukcja, pokrycie dachu – wykonanie otworów nie naruszają bezpieczeństwa konstrukcji nośnej budynku.
- 5) Pozostałe elementy nośne budynku – Nie przewiduje się naruszenia konstrukcji budynku, obciążenia użytkowe nie ulegną zmianie.

1.6 Wnioski i zalecenia dotyczące prowadzenia robót

- 1) Projektowane roboty nie spowodują naruszenia bezpieczeństwa elementów istniejących konstrukcji. Elementy te spełniają warunki bezpieczeństwa przewidziane w Polskich Normach dotyczących projektowania i obliczania konstrukcji.
- 2) Stan techniczny budynku z punktu widzenia bezpieczeństwa konstrukcji jest dobry. Planowane roboty budowlane nie spowodują pogorszenia jego stanu. Po projektowanej przebudowie budynek będzie spełniał wymagania bezpieczeństwa konstrukcji i będzie mógł być dopuszczony do eksploatacji.
- 3) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przestrzegać rozwiązań konstrukcyjnych określonych w projekcie budowlanym.
- 4) Wymiana posadzek w lokalach mieszkalnych,
- 5) Wykonać wentylację grawitacyjną dla kuchni i łazienek.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada

upr. bud. UAN-8345/910/85