



**A T E L I E R   K A R O L   B U K O W S K I**

Ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4, 71 – 074 Szczecin

Tel. 501 - 657 - 981      mail: k.bukowski86@wp.pl

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT TECHNICZNY

Tom:	<b>TOM I - EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	
Zadanie:	<b>Przebudowa polegająca na wydzieleniu łazienki i kuchni z kuchenką gazową w istniejącym lokalu mieszkalnym nr 16, wraz z wykonaniem instalacji gazowej, c.o., c.w.u., wentylacji grawitacyjnej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kr. Jadwigi 25 w Szczecinie. - przebudowa instalacji gazowej.</b>	
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>KATEGORIA XIII</b>	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	ul. Kr. Jadwigi 25 lokal nr 16, 70 - 265 Szczecin, j. ew. 326201_1 M. Szczecin, obręb 1042, działka 242, 20/23,	
Inwestor:	<b>Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych</b> ul. Mariacka 25 70 - 546 Szczecin	
Oświadczenie projektantów	Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333. zm.) oświadczamy, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Opracowujący – autor części ekspertyzy: <b>mgr inż. Tomasz Zasada</b> upr. bud. UAN-8345/910/85	Podpis
Szczecin, Lipiec 2021 r.		<b>Egz. 1</b>

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	Rys. nr	Dotyczy:	Str.
		Strona tytułowa	1
		Zawartość opracowania	2
Opisy:			
		Opis Techniczny	3 – 5

# OPIS TECHNICZNY

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<b>1</b>	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>Przedmiot i cel opracowania.....</b>	<b>4</b>
<b>1.2</b>	<b>Opis stanu istniejącego obiektu .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3</b>	<b>Stan techniczny elementów budynku .....</b>	<b>4</b>
<b>1.4</b>	<b>Charakterystyka planowanych robót budowlanych .....</b>	<b>5</b>
<b>1.5</b>	<b>Obliczenia statyczne.....</b>	<b>5</b>
<b>1.6</b>	<b>Wnioski i zalecenia dotyczące prowadzenia robót .....</b>	<b>5</b>

# 1 Ekspertyza techniczna

## 1.1 Przedmiot i cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie ekspertyzy jest istniejący budynek położony przy ul. Kr. Jadwigi 25 lokal nr 16, 70 - 265 Szczecin, j. ew. 326201\_1 M. Szczecin, obręb 1042, działka 242.

W budynku tym planowane są roboty budowlane, które polegać będą na przebudowie części lokalu mieszkalnego efektem czego będzie wydzielenie łazienki i kuchni. Remont lokalu; wymianę stolarki drzwiowej w lokalu mieszkalnym.

Celem niniejszego orzeczenia jest określenie stanu technicznego obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania w rozumieniu §206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 75 z 2002r, poz. 690 ).

## 1.2 Opis stanu istniejącego obiektu

Istniejący obiekt jest to budynek z czterema kondygnacjami nadziemnymi , w tym poddasze użytkowe, całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna ze ścianami murowanymi. Funkcja obiektu - budynek mieszkalny wielorodzinny.

Poszczególne elementy budynku wykonane są o konstrukcji:

- 1) Ławy fundamentowe – brak danych, nie wykonywano odkrywek; przypuszcza się że są murowane z cegły pełnej bez izolacji przeciwwilgociowych,
- 2) Ściany piwnic – murowane z cegły pełnej, bez izolacji przeciwwilgociowych poniżej poziomu terenu,
- 3) Ściany nośne nadziemna – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian: ściany zewnętrzne – 52,0 cm, ściany wewnętrzne – 38,0; 25,0; 12,0 cm.
- 4) Stropy międzykondygnacyjne – drewniane, belkowe. Obciążenia stropu w stanie obecnym: ciężar własny, ciężar ścianek działowych ustawionych na stropie, ciężar warstw wykończeniowych, obciążenie użytkowe o wartości 1.5 kN/m<sup>2</sup>. Drewniana podsufitka otynkowana tynkiem cementowo - wapiennym na trzcinie. Stan techniczny sufitu – dostateczny. Posadzki linoleum na deskach, deski – stan dostateczny,
- 5) Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, typu płaskiego, kryty papą.
- 6) Kominy – murowane z cegły pełnej, oraz stalowe na zewnątrz poprzez dach, elewację - stan dostateczny,
- 7) Stolarka okienna – PCV - stan dobry, oraz drewniana – stan dostateczny,

## 1.3 Stan techniczny elementów budynku

- 1) Fundamenty – na podstawie oceny stanu technicznego elementów położonych wyżej nie stwierdzono uszkodzeń i zarysowań ścian, które mogłyby mieć związek z posadowieniem budynku.
- 2) Ściany nadziemna – stan techniczny dostateczny, występują nieznaczne zarysowania.

- 3) Stropy międzykondygnacyjne – stan dobry, nie stwierdzono uszkodzeń, zarysowań i nadmiernych ugięć.

#### **1.4 Charakterystyka planowanych robót budowlanych**

W trakcie projektowanej przebudowy w budynku planuje się następujący zakres prac budowlanych mających wpływ na konstrukcję budynku:

- 1) Wykonanie otworu w stropach i ścianach, dla instalacji sanitarnych i wentylacji grawitacyjnej prowadzonej przez lokale mieszkalne ponad płaszczyznę dachu z pomieszczenia kuchni. Montaż nowej stolarki drzwiowej, wymiana skrzydeł drzwiowych.

#### **1.5 Obliczenia statyczne**

Obliczeń statycznych do potrzeb niniejszego orzeczenia nie przeprowadza się z uwagi na:

- 1) Stropy – obciążenia użytkowe po projektowanej przebudowie nie ulegną zwiększeniu. Obciążenie to, zgodnie z normą PN-82/B-02003 dla budynków mieszkalnych wynosi 1.5kN/m<sup>2</sup>.
- 2) Wybicia otworów w ścianie – otwory te wykonane będą w ścianie nośnej. Bez wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji.
- 3) Stropy kondygnacji nadziemnych – wykonanie otworów nie naruszają bezpieczeństwa konstrukcji nośnej budynku.
- 4) Konstrukcja, pokrycie dachu – wykonanie otworów nie naruszają bezpieczeństwa konstrukcji nośnej budynku.
- 5) Pozostałe elementy nośne budynku – Nie przewiduje się naruszenia konstrukcji budynku, obciążenia użytkowe nie ulegną zmianie.

#### **1.6 Wnioski i zalecenia dotyczące prowadzenia robót**

- 1) Projektowane roboty nie spowodują naruszenia bezpieczeństwa elementów istniejących konstrukcji. Elementy te spełniają warunki bezpieczeństwa przewidziane w Polskich Normach dotyczących projektowania i obliczania konstrukcji.
- 2) Stan techniczny budynku z punktu widzenia bezpieczeństwa konstrukcji jest dobry. Planowane roboty budowlane nie spowodują pogorszenia jego stanu. Po projektowanej przebudowie budynek będzie spełniał wymagania bezpieczeństwa konstrukcji i będzie mógł być dopuszczony do eksploatacji.
- 3) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przestrzegać rozwiązań konstrukcyjnych określonych w projekcie budowlanym.
- 4) Wymiana posadzek w lokalach mieszkalnych,
- 5) Wykonać wentylację grawitacyjną dla kuchni i łazienek.

*Opracował:*

**mgr inż. Tomasz Zasada**

**upr. bud. UAN-8345/910/85**