

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nr WAB.6740.1162.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 1812/20

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o.o. oraz Kogen Sp. z o.o. z dnia 19 sierpnia 2020 r.,

p o s t a n a w i a m,

orzec o zmianie decyzji Starosty Wodzisławskiego Nr 0394/13 z dnia 6 maja 2013 r., (sprawa Nr WAB.6740.0217.2020) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku na potrzeby zabudowy układu kogeneracyjnego z zapleczem i infrastrukturą techniczną (KOB-XVIII) na parcelach nr 418/25, 429/25 (po podziale 489/25) w Rydułtowach przy ul. Leona w części dotyczącej zmiany projektu budowlanego zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Inwestor:

**„Ciepłownia Rydułtowy” Sp. z o.o.
ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy
„Kogen” Sp. z o.o.
ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy**

Autor projektu:

Mgr inż. arch. Barbara Hajduk - posiadająca uprawnienia budowlane nr 470/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym: SL-0361.

Z zachowaniem następujących warunków:

wszelkie prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie pod nadzorem administratora sieci w oparciu o obowiązujące normy i przepisy.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 6 maja 2013 r. decyzją Nr 0394/13 Starosta Wodzisławski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku na potrzeby zabudowy układu kogeneracyjnego z zapleczem i infrastrukturą techniczną (KOB-XVIII) na parcelach nr 418/25, 429/25 (po podziale 489/25) w Rydułtowach przy ul. Leona.

W trakcie robót inwestor zamierza dokonać zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego poprzez rezygnację z rozbudowy istniejącego budynku, zmniejszenie powierzchni utwardzonych, zmniejszenie ilości miejsc parkingowych, zmianę trasy projektowanych zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji

deszczowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej, zabudowę separatora ropopochodnych i rezygnację z projektowanego przyłącza gazu.

Projektowane zmiany zostały ujęte w projekcie budowlanym sporządzonym przez mgr inż. arch. Barbarę Hajduk, stanowiącym załącznik powyższej decyzji i są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/9 zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr XLV/354/06 z dnia 30 stycznia 2006 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, pozostaje bez zmian.

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem strony, w związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 630 zł dnia 12 kwietnia 2013 r.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr Marcja Celmer
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- 2 kpl. dokumentacji (otrzymuje inwestor)

Otrzymują strony postępowania:

- Jolanta Piecha

pełnomocnik Ciepłowni Rydułtowy Sp. z o.o. i Kogen Sp. z o.o. z siedzibą w Rydułtowach

Do wiadomości:

- Burmistrz Miasta Rydułtowy
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim + 1 kpl. dokumentacji
- Wydział Geodezji w miejscu + kopia projektu zagospodarowania terenu
- WAB aa AH