**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. **Zamawiający:**

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o.

ul. Szczecińska 35, 73-110 Stargard, tel.91/573 23 34

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach Pływalni Miejskiej AQUA STAR Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. w Stargardzie przy ul. Szczecińskiej 35.

Zamawiający umożliwi dokonanie oględzin pomieszczeń Obiektu w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00 (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym).

W zakres zamówienia wchodzi usługa kompleksowego utrzymania czystości w porze nocnej pomieszczeń znajdujących się w Obiekcie Pływalni Miejskiej AQUA STAR Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. w Stargardzie przy ul. Szczecińskiej 35, w godzinach 22:00 - 6:00 przez 7 dni w tygodniu, poprzez między innymi prace porządkowe i dezynfekcyjne powierzchni o łącznej powierzchni wynoszącej **3168,7 m2.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje utrzymanie czystości wskazanych poniżej pomieszczeń znajdujących się w Obiekcie Pływalni Miejskiej AQUA STAR Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. w Stargardzie przy ul. Szczecińskiej 35:

**PIWNICA**

1. RECEPCJA SAUN 42,3 m2
2. SZATNIA MĘSKA 7,9 m2
3. SANITARIAT MĘSKA 7,7 m2
4. SZATNIA DAMSKA 8,3 m2
5. SANITARIAT DAMSKA 7,7 m2
6. STREFA SAUN 163,4 m2
7. POM. SOCJALNE 19,4 m2
8. SANIT. PRACOWNIKOW – „D” 8,3 m2
9. ZAPLECZE PRACOWNIKÓW „D” 8,2 m2
10. ZAPLECZE PRACOWNIKOW „M” 8,3 m2
11. SANIT. PRACOWNIKOW „M” 8,5 m2
12. KORYTARZ 17,7 m2
13. KORYTARZ 74,2 m2
14. KL. SCHODOWA 31,2 m2
15. KORYTARZ 14,2 m2

**RAZEM - 427,3 m2**

**PARTER**

1. POMIESZCZENIE WEJŚCIOWE (hol główny) 220,8 m2
2. RECEPCJA 29,6 m2
3. ZAPL. RECEPCJI 7,7 m2
4. SZATNIA 19,2 m2
5. PRZEDSIONEK 3,5 m2
6. TOALETY 4,6 m2
7. TOALETA N/S 6,2 m2
8. POM. GOSP. 11,8 m2
9. BIURO KIEROWNIK OBIEKTU 16,5 m2
10. BIURO - DYREKTOR 12,9 m2
11. BIURO - DYREKTOR 26,4 m2
12. SEKRETARIAT 14,2 m2
13. BIURO- KADRY 15,4 m2
14. SALA KONFERENCYJNA 14,7 m2
15. TOALETY 2,0 m2
16. ZAPL. SOCJALNE 5,2 m2
17. ZAPLECZE SOCJALNE 14,7 m2
18. KOMUNIKACJA 20,4 m2
19. SERWEROWNIA 7,8 m2
20. SZATNIA KOEDUKACYJNA 167,5 m2
21. SANITARIAT DAMSKI 33,6 m2
22. WC DAMSKI 11,2 m2
23. SANITARIAT „D”N/S 7,6 m2
24. SANITARIAT MĘSKI 31,0 m2
25. WC MĘSKI 9,4 m2
26. SANITARIAT M. N/S 8,1 m2
27. RATOWNICY 11,9 m2
28. RATOWNICY ZAPLECZE 13,1 m2
29. HALA BASENOWA I 613,2 m2
30. HALA BASENOWA II 224,8 m2
31. HALA BASENOWA III 243,4 m2
32. KOMUNIKACJA 31,4 m2
33. SIŁOWNIA (dół) 137,3 m2

**RAZEM - 1 997,1** **m2**

**PIĘTRO**

1. SIŁOWNIA (góra) 172,7 m2
2. SALA FITNESS 01 98,2 m2
3. SALA FITNESS 02 65,8 m2
4. SALA FITNESS 03 75,9 m2
5. KL. SCHOD.EWAK. 6,7 m2
6. KLUB MALUCHA 22,5 m2
7. SZATNIA MĘSKA 33,1 m2
8. WC. MĘSKIE 4,8 m2
9. SANITARIATY MĘSKIE 12,1 m2
10. SZATNIA DAMSKA 36,0 m2
11. SANITARIATY DAMSKIE 4,5 m2
12. SANITARIATY DAMSKIE 11,7 m2
13. TRENERZY/DAMSKA 10,0 m2
14. POM. DO KARMIENIA 9,0 m2
15. POM. GOSP. 3,4 m2
16. TRENERZY/M 10,1 m2
17. KOMUNIKACJA 82,8 m2
18. SANIT/TRENERZY/D 7,9 m2
19. SANIT/TRENERZY/M 8,2 m2
20. KL. SCHOD. EWAK. 11,0 m2
21. BIURO 36,7 m2
22. GŁ. KSIĘGOWA 12,4 m2
23. INFORMATYK 8,8 m2

**RAZEM - 744,3**  **m2**

1. **Szczegółowy opis zamówienia**

Ze względu na specyfikę sprzątania obiekt pływalni podzielony został na strefy:

**STREFA I** – hala basenowa: niecki basenowe (basen sportowy o długości 25m x 12,5m – 6 torów – niecka w folii basenowej, basen rekreacyjny o wymiarach nieregularnych – niecka w foli basenowej, zjeżdżalnie typu rurowego o długości 71,656 m z hamownią i 61,677 m z hamownią, 3 szt. whirlpool (niecka plastikowa), plażę, pomieszczenie ratowników, balustrady (drabinki) – stal nierdzewna, ekrany z pleksi, schody na zjeżdżalnię, magazyn sprzętu sportowo – rekreacyjnego, liny basenowe, szatnia koedukacyjna, szafki z płyty laminowanej zamykane na zamek elektroniczny, kabiny przebieralni, lustra, toalety męska i damska, umywalki, pomieszczenie dla niepełnosprawnych z natryskiem i toaletą, natryski męskie i damskie,

**STREFA II** – fitness i siłownia- szatnie męskie i damskie, szatnie instruktorów i instruktorek prysznice męskie i damskie, pomieszczenia sanitarne męskie, damskie i dla osób niepełnosprawnych, lustra, umywalki, szafki z płyty laminowanej zamykane na zamek elektroniczny, toalety męskie, damskie, pomieszczenie dla niepełnosprawnych z natryskiem i toaletą,

**STREFA III** – saunarium sauna sucha – obudowa ścian i sufitu z drewna z izolacja termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki drewniane; łaźnia parowa – obudowa ścian i podłogi w ceramice z izolacja termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki obłożone ceramiką, biosauna w części wypoczynkowej obudowa ścian i sufitu z drewna z izolacja termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki drewniane; w części wypoczynkowej ….szt. leżaków oraz natryski obłożone mozaiką ceramiczną, ścieżka Kneippa, fontanna lodowa, szatnie męska i damska, toalety męska i damska, natryski męskie i damskie,

**STREFA IV** – hol główny, kasa recepcji, szatnia na odzież wierzchnią, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne pracowników, toalety, okna i przeszklenia w całym budynku, pomieszczenia biurowe, parapety

1. **Wymagania dla sprzętu i chemicznych środków używanych do mycia i dezynfekcji**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia przy pomocy własnego sprzętu i niezbędnych do utrzymania czystości środków i do stosowania odpowiednich urządzeń i technologii.
3. Środki stosowane do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia muszą być dopuszczone do użytkowania i obrotu na polskim rynku, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Muszą być dobrane do tego rodzaju nawierzchni i materiałów oraz dostosowane do poszczególnych funkcji obiektu. Środki powinny posiadać karty charakterystyki. Niedopuszczalne jest modyfikowanie stosowanych środków czyszczących niezgodnie z instrukcją ich użytkowania np. przez ich niewłaściwe rozcieńczanie.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualne atesty i karty charakterystyki substancji i preparatów chemicznych stosowanych do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia.
5. **Zalecenia dotyczące personelu**
6. Każda z osób wchodzących w skład personelu sprzątającego Obiekt Pływalni musi mieć aktualne szkolenie w zakresie BHP na tego typu obiektach. Protokoły szkoleń dostępne będą u osoby nadzorującej personel sprzątający.
7. Każda z osób wchodzących w skład personelu sprzątającego musi posiadać aktualne

badania dla celów sanitarno-epidemiologicznych.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza swoim pracownikom środki ochrony osobistej i odzież ochronną.
2. **Inne postanowienia**

Wykonawca odpowiada za szkody osobowe i rzeczowe, które zostały spowodowane

przez personel sprzątający w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.

## Termin złożenia oferty: Ofertę prosimy przesłać poprzez platformę zakupową OPEN NEXUS do dnia 13.08.2021r. do godziny 10:00.

1. Kryteria oceny: Cena 100%
2. **Warunek udziału:**

**Obowiązek przedstawienia 2 zrealizowanych usług w ciągu ostatnich 3 lat   
o podobnym zakresie o wartości min. 100 000,00 zł każda.**

## Termin realizacji zamówienia : od daty zawarcia umowy na usługę do 31 grudnia 2021 roku

1. **Inne:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
2. Odrzucenia oferty z ceną rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Podjęcia decyzji o niewybraniu żadnego wykonawcy.

Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze od decyzji Zamawiającego w sprawie rozstrzygnięcia prowadzonego postępowania.

**Osoby do kontaktu w przedmiotowej sprawie:** Dariusz Łuciuk 668-869-979.