

Czersk, 2021-04-02

WZ.271.6.2021

## Do Wykonawców

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Rewitalizacja części miasta Czersk - Remont budynku mieszkalnego przy ul. Transportowców w Czersku**”, (ogłoszenie w BZP nr 2021/BZP 00015620/01 z dnia 10.03.2021r.)

### ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 286 i 287 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający wprowadza zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu, tj.:

#### 1. Zamawiający zmienia pkt 1.6 Opisu przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 5 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„1.6. Wykonanie opaski szerokości 50 cm przy budynku z **kostki brukowej betonowej gr. 6 cm.**”

2. W opisie zakresu prac oraz przedmiarze robót w miejsce użytej nazwy „polbruk” tj. nazwy, która mogłaby sugerować nazwę producenta kostki brukowej betonowej Zamawiający wprowadza zapis „kostka brukowa betonowa”.

3. Zgodnie z pkt 1 pkt 2 ppkt 5 załącznika do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. (poz. 2439) w sprawie ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych, ogłoszenie winno zawierać nr telefonu lub faxu Zamawiającego, w związku z tym Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

#### 4. Dopisuje pkt 5.8.1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Powody niedokonania podziału zamówienia na części, zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy Pzp (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.). Zamawiający przeanalizował jego przedmiot pod kątem podziału na części. Zamawiający stwierdził, że zamówienie dotyczące remontu budynku mieszkalnego przy ul. Transportowców w Czersku nie powinno zostać podzielone na części ze względów technicznych i organizacyjnych. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku w jednej lokalizacji i na jednej działce. Wszystkie prace są ze sobą ściśle powiązane i zależne jedne od drugich. Opóźnienia w wykonaniu jednych prac uniemożliwiłyby realizację kolejnych. Tak więc kilkoro wykonawców na placu budowy spowodowałyby, że wykonywanie prac budowlanych mogłoby być chaotyczne i często z realizowane z niepotrzebnymi przestojami, co mogłoby wpłynąć na terminową realizację umów i rozliczenie dofinansowania. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wykonanie części niniejszego zamówienia bez wykonania pozostałych części nie zaspokoi potrzeby Zamawiającego, a niewykonanie danej części uniemożliwia realizację pozostałych części. W związku z powyższym zamawiający zdecydował nie dzielić przedmiotowego zamówienia na części. Ustawa Prawo zamówień publicznych nie nakłada na Zamawiającego bezwzględnego obowiązku podziału zamówienia na części, stanowi natomiast o uprawnieniu Zamawiającego do podziału zamówienia i nie zawiera wprost obowiązku wyjaśniania przez Zamawiającego przyczyn, dla których nie zastosował podziału zamówienia na części (art. 91 ust. 1 Pzp). Mając powyższe na uwadze, iż stanowiący podstawę dla tego obowiązku przepis art. 91 ust. 1 ustawy Pzp nie określa w jakich przypadkach Zamawiający powinien podzielić zamówienie na części, decyzja w tym zakresie pozostawiona jest autonomicznej woli Zamawiającego, który kieruje się w tym zakresie swoimi potrzebami, w szczególności mając na uwadze zakres przedmiotu zamówienia. W ocenie

Zamawiającego zakres zamówienia uzasadnia udzielenie zamówienia jednemu wykonawcy, który przyjmie na siebie odpowiedzialność za ryzyko niepowodzenia, a dokonanie podziału zamówienia na części mogłoby to ryzyko przenieść na Zamawiającego i w konsekwencji uczynić niemożliwym osiągnięcie celu zamówienia publicznego. Zamawiający zrezygnował z podziału zamówienia na części, ponieważ taki podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi i organizacyjnymi w prawidłowym prowadzeniu budowy. W związku z powyższym zgodnie z prawem budowlanym będzie ustanowiony jeden kierownik budowy, który skoordynuje prace całego zadania, wobec czego będzie możliwość egzekwowania od jednej osoby prawidłowej organizacji placu budowy, jak również pilnowania harmonogramu realizacji zadania."

5. W związku z postawionym warunkiem udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dot. wykazania się jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy branży budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zamawiający zdecydował nie żądać od Wykonawców występujących wspólnie złożenia oświadczenia z art. 117 ust. 4 Pzp. W związku z tym Zamawiający usuwa z listy załączników do SWZ załącznik nr 10 – oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp oraz związane z nim następujące pkt SWZ:

- 1) 10.2.
- 2) 11.1.2.
- 3) 12.3.3.
- 4) 20.3.

6. W załączniku nr 7 do SWZ – PPU zmienia pkt 9 w paragrafie 14, który otrzymuje brzmienie:  
„Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na okres nie dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, a także rękojmi za wady, nie może być wyższa niż kwota umówionego wynagrodzenia netto.”

**7. Doprecyzowuje pkt 11.2 SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„11.2. Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 Pzp wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień składania, chyba że zamawiający jest w posiadaniu lub ma dostęp do tych podmiotowych środków dowodowych tj.:”

Powyższe zmiany prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu. W związku z tym Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Termin składania ofert nie zostaje zmieniony.**

Z poważaniem,

Burmistrz Czerska  
w zastępstwie  
Sekretarz Gminy  
  
Grzegorz Zabłocki

**Załączniki:**

- 1) OPZ – zał. nr 5 do SWZ- zmieniony dn. 02.04.2021 r.,
- 2) PPU- zał. nr 7 do SWZ- zmieniony dn. 02.04.2021 r.,
- 3) Przedmiar robót- zmieniony dn. 02.04.2021 r.
- 4) Opis zakresu prac- zmieniony dn. 02.04.2021 r.
- 5) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**Otrzymują:**

- 1) strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>
- 2) a/a WR