

**UMOWA O OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO  
ORAZ STUDIUM WYKONALNOŚCI NR .....**

**SPIS TREŚCI**

**PREAMBUŁA**

- Art. 1. DEFINICJE
- Art. 2. PRZEDMIOT UMOWY
- Art. 3. TERMINY
- Art. 4. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI I ZMIANA WYNAGRODZENIA
- Art. 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY
- Art. 6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO
- Art. 7. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY
- Art. 8. ZMIANY UMOWY
- Art. 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- Art. 10. UBEZPIECZENIA
- Art. 11. RĘKOJMIA I GWARANCJA
- Art. 12. KARY UMOWNE
- Art. 13. ODSZKODOWANIE OD UMOWY
- Art. 14. PRAWA AUTORSKIE
- Art. 15. PRACOWNICY WYKONAWCY
- Art. 16. PODWYKONAWCY
- Art. 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## UMOWA O OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ORAZ STUDIUM WYKONALNOŚCI

zawarta w Kielcach w dniu ..... pomiędzy:

..... zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

.....

a

(dokładny opis podmiotu będącego wykonawcą wraz z dokładnym opisem osób reprezentujących i odpisem dokumentów upoważniających do reprezentacji)

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

**Zważywszy, że:**

(A) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz studium wykonalności  
w ramach inwestycji pn.:  
„Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce  
(dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielce  
- przebudowa Placu Wolności)”**

- (B) Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie ..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP, Wykonawca w swojej ofercie przedłożył Zamawiającemu warunki na jakich jest gotów wykonać prace w zakresie określonym w warunkach postępowania oraz zapewnił go o dysponowaniu stosownym doświadczeniem, wiedzą, infrastrukturą techniczną oraz zapleczem finansowym i gwarancjami, niezbędnymi do podjęcia się prac w zakresie określonym przez Zamawiającego;
- (C) Zamawiający powierzył Wykonawcy wykonanie prac w zakresie określonym poniżej;
- (D) Strony zamierzają uregulować w niniejszej Umowie wzajemne prawa i obowiązki także w okresie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu.

### Art. 1 DEFINICJE

**Strony** ustalają, dla potrzeb interpretacji Umowy, znaczenie następujących pojęć:

1. **Formularz cenowy** - załącznik oferty, w którym podana została przez Wykonawcę kwota wynagrodzenia za wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zwanego dalej PFU oraz Studium Wykonalności zwanego dalej SW zawierającą w szczególności całkowitą kwotę

- wynagrodzenia za całość opracowania i świadczenie usług doradczych i eksperckich, oraz wszelkie inne dokumenty, jakie Wykonawca przedłożył wraz z ofertą.
2. **Harmonogram wykonania** – oznacza harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz Studium Wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie, zwanego dalej Harmonogramem, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, określający terminy wykonania wszystkich prac objętych zamówieniem oraz kwoty wynagrodzenia.
  3. **Koncepcja projektowa** – oznacza koncepcję zawierającą rozwiązania drogowe, architektoniczne oraz liniowych urządzeń technicznych w zakresie ustalonym przez Zamawiającego w Szczegółowej Specyfikacji.
  4. **Materiały wyjściowe** – obejmują projekty, rysunki, obliczenia, ekspertyzy, uzgodnienia i inne informacje wymienione w Szczegółowej Specyfikacji i przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego bezpłatnie celem wykorzystania przy wykonywaniu PFU i SW.
  5. **Podwykonawcy** – osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy.
  6. **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)** - opracowania opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Stanowi podstawę do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty przez przyszłego wykonawcę szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych i robót budowlanych.
  7. **Studiu Wykonalności ( SW )** – wstępna analiza przedmiotu zamówienia w celu ustalenia jego sposobu wykonania badająca wszystkie aspekty przedmiotu zamówienia w tym kwestie techniczne, ekonomiczne, finansowe, prawne i środowiskowe.
  8. **Protokół odbioru** – pisemny dowód sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, potwierdzający, że opracowania PFU oraz SW będące przedmiotem odbioru wykonano zgodnie z Umową.
  9. **Protokół odbioru warunkowego** – pisemny dowód sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, informujący, że opracowania PFU oraz SW będące przedmiotem odbioru podlegają odbiorowi pod warunkiem wprowadzenia określonych w nim uwag we wskazanym terminie.
  10. **Protokół przekazania** – pisemny dowód sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego, potwierdzający że opracowania PFU oraz SW będące przedmiotem odbioru zostały przekazane Zamawiającemu i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że zostały one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
  11. **Przedstawiciel Wykonawcy** - oznacza osobę wymienioną przez Wykonawcę w niniejszej Umowie, bądź inną osobę wyznaczoną przez Wykonawcę w razie potrzeby na zasadach określonych w niniejszej Umowie, która działa w imieniu Wykonawcy.
  12. **Strona** – oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę w zależności jak kontekst tego wymaga.
  13. **Umowa** – niniejsza Umowa wraz z załącznikami.
  14. **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
  15. **Właściwy organ** – organ administracji publicznej rzeczowo i miejscowo właściwy do rozpoznawania i rozstrzygania określonego rodzaju spraw w postępowaniu administracyjnym.

16. **Wymagania Zamawiającego** – dokument zatytułowany „Wymagania Zamawiającego”, wyszczególniający cel opracowania, zakres PFU oraz SW i/lub inne kryteria techniczne oraz wszelkie dodatki i modyfikacje do takiego dokumentu.

## **Art. 2 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz studium wykonalności  
w ramach inwestycji pn.:**

**„Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce  
(dotyczy: Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc  
- przebudowa Placu Wolności)”**

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany:
- a) zgodnie z niniejszą Umową, ofertą wraz z formularzem cenowym Wykonawcy, Wymaganiami Zamawiającego wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem celów jakiego to opracowanie ma służyć, w tym wyboru Wykonawcy w postępowaniu na „zaprojektuj i wybuduj” w trybie przewidzianym przez przepisy ustawy PZP oraz uzyskaniu dofinansowanie w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027,
  - b) w ilości egzemplarzy zgodnej z wymaganiami zawartymi w Wymaganiach Zamawiającego, w tym w postaci nagrania na nośniku elektronicznym w wersji zgodnej z zapisami Wymagań Zamawiającego w zakresie opracowań PFU oraz SW niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” ustawy PZP oraz wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, Działanie FESW.06.02 Rewitalizacja miast.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić w formie pisemnej z Zamawiającym zawarte w PFU rozwiązania materiałowe, technologiczne i standardy wykończenia. W PFU należy tak dobrać parametry materiałów i urządzeń, aby spełniały wymogi ustawy PZP a zwłaszcza art. 99,100,101,102,103 PZP.
4. Wykonana w ramach PFU koncepcja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przyjęte rozwiązania projektowe będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, standardami i wytycznymi.
5. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić w formie pisemnej z Zamawiającym opracowane SW. SW należy przygotować w taki sposób, aby spełniał wymogi zawarte w naborze o dofinansowanie w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, Działanie FESW.06.02 Rewitalizacja miast oraz zawierał wnioski o dofinansowanie wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów:
- a) Umowa,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym:
    - Instrukcja dla Wykonawców,
    - Szczegółowa Specyfikacja.
  - c) Oferta Wykonawcy.

7. Strony niniejszej Umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu opracowań PFU oraz SW stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

### **Art. 3 TERMINY**

1. Ustala się następujące terminy umowne w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
  - a) termin rozpoczęcia realizacji PFU oraz SW jest równoznaczny z datą podpisania niniejszej Umowy,
  - b) dla kompletnego opracowania PFU oraz SW ustala się: ..... dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... wg Harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy;
2. Wykonawca w dniu podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt (propozycję) Harmonogramu.
3. Przedstawiony Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca w ciągu 7 dni od zatwierdzenia propozycji Harmonogramu lub otrzymania uwag (w tym drogą mailową) przekaże Zamawiającemu podpisany lub poprawiony dokument w wersji papierowej.
4. Harmonogram powinien jednoznacznie określać terminy wykonania wszystkich prac objętych zamówieniem.
5. Opracowania PFU i SW oraz wszystkich części składowych ww. opracowań mają być realizowane zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem.
6. Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w zatwierdzonym Harmonogramie bez zgody Zamawiającego.

### **Art. 4 WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI I ZMIANA KOSZTÓW WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty w łącznej kwocie:  
netto ..... (słownie:.....)  
VAT ..... (słownie:.....)  
brutto ..... (słownie:.....).  
W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem opracowań PFU i SW oraz podatek od towarów i usług VAT.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych za wykonanie każdej z pozycji Formularza cenowego będącego załącznikiem do oferty.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie protokół odbioru częściowego/końcowego opracowania PFU i SW. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego wykonawcy o którym mowa w ust. 1.

#### **Warunki płatności**

4. Termin płatności faktury końcowej/częściowej dla Wykonawcy ustala się do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę. W fakturze należy uwzględnić następujące dane:
  - Nabywca: Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325,
  - Odbiorca faktury: Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce.
6. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

#### **Zmiana wynagrodzenia umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy**

14. W przypadku zmiany stawki VAT, stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron może wystąpić z takim wnioskiem do drugiej Strony Umowy w celu dokonania zmiany wynagrodzenia.
15. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 14, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów

- kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
16. Lista, o której mowa w ust. 15 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 14, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
  17. Strony zgłoszą w terminie 14 dni pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 14 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
  18. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 14 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  19. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 14 i 15 Wykonawca do dnia podpisania aneksu zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
  20. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 14, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
  21. Dla Umów w których ustalono termin wykonania robót dłuższy niż 6 miesięcy ustala się:
    - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: 10 %,
    - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwszy miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy,
    - c) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia: 4 % wartości przedmiotu Umowy brutto.
  22. Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony niniejszej Umowy do wniosku o zmianę wynagrodzenia będzie wynikała ze wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji prac przewidzianych w Umowie.
  23. Strony wspólnie ustalą wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia

Wykonawcy.

24. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością zmian w budżecie miasta albo wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.

## **Art. 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca powinien skierować do wykonania przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2, w terminie do 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy.
5. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Nie wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie 7 dni oznacza akceptację zmiany.
6. W branżach niewskazanych w Umowie Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania opracowań.
7. Lista wszystkich projektantów i konsultantów zaangażowanych przez Wykonawcę do opracowania PFU i SW ze wskazaniem projektanta prowadzącego wykonanie przedmiotu Umowy, wraz z opisem ich uprawnień, adresów e-mail i korespondencyjnych, telefonów kontaktowych, faksów i oświadczeń o podjęciu się obowiązków projektanta zostanie przedłożona w terminie 7 dni od otrzymania (w tym drogą mailową) żądania Zamawiającego wystosowanego w trakcie realizacji Umowy.
8. Na Wykonawcy spoczywają obowiązki szczegółowo określone w Wymaganiach Zamawiającego do niniejszej Umowy, a w szczególności obowiązki:
  - a) świadczenia doradztwa technicznego, których przedmiotem są PFU oraz SW będące przedmiotem Umowy,
  - b) uzgodnienia w formie pisemnej z Zamawiającym zawartych w opracowaniach rozwiązań materiałowych, technologicznych i standardu wykończenia z doбором parametrów materiałów i urządzeń tak, aby spełniały wymogi ustawy PZP,
  - c) opracowania PFU zgodnie z normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
  - d) opracowania SW oraz wniosku o dofinansowanie zgodnie z wytycznymi jakie określi Instytucja Zarządzająca w trakcie naboru o dofinansowanie w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027,
  - e) Przygotowania wszelkich materiałów niezbędnych do opracowywania PFU i SW,
  - f) Uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, w tym uzgodnienia z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, z właścicielami sieci podziemnych oraz z właściwymi Wydziałami i Jednostkami Urzędu Miasta Kielce oraz jednostkami wymienionymi w Wymaganiach Zamawiającego w SST nr 1.
  - g) Ustosunkowania się na piśmie do uwag i wniosków zawartych w opiniach i uzgodnieniach



- oraz przekazywanych przez Zamawiającego w trakcie uzgodnień i odbioru opracowań.
- h) Uzyskania uzgodnień w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne, wymagane przepisami szczególnymi, wg obowiązujących przepisów oraz opracowanie materiałów związanych z ich uzyskaniem.
  - i) Zapewnienia sprawdzenia opracowań wchodzących w skład PFU pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
9. W ramach wykonania przedmiotu niniejszej Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest świadczenie Zamawiającemu usług doradczych i eksperckich w postępowaniu przetargowym na realizację przedmiotowej inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie PFU będącego przedmiotem niniejszej Umowy oraz SW w trakcie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. Usługi te będą polegały między innymi na:
- a) przedkładaniu Zamawiającemu odpowiedzi na pojawiające się pytania w trakcie postępowania,
  - b) reprezentowaniu Zamawiającego w przypadku ewentualnych odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej po ogłoszeniu postępowania lub wyborze wykonawcy,
  - c) udzielaniu Zamawiającemu konsultacji i specjalistycznych porad oraz sporządzaniu opinii w sytuacjach spornych również w trakcie realizacji zadania „zaprojektuj i wybuduj”,
  - d) reprezentowaniu Zamawiającego w postępowaniach sądowych.
  - e) korygowaniu i uzupełnianiu SW i wniosku o dofinansowanie w trakcie trwania naboru, każdorazowo po wezwaniu Zamawiającego oraz w przypadku uwag Instytucji Zarządzającej,
10. Usługi doradcze i eksperckie będą świadczone przez Wykonawcę według potrzeb Zamawiającego, na każde przesłane pocztą elektroniczną lub faksem wezwanie/zawiadomienie, wskazujące termin ich świadczenia.
11. Jeśli wezwanie/zawiadomienie będzie dotyczyło spotkania, będzie przesłane nie później niż na dwa dni robocze przed terminem tego spotkania.
12. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do nieuczestniczenia w postępowaniu, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wybudowanie na podstawie opracowanego PFU.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Celem spotkań kontrolnych jest sprawdzenie prawidłowości wykonywania przedmiot Umowy, realizacji wytycznych Zamawiającego, przestrzegania harmonogramu i stanu zaawansowania prac, a także zgodności realizowanych prac z wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi brak postępów w wykonywaniu opracowania przedmiotu Umowy podczas kolejnych spotkań kontrolnych, może wezwać Wykonawcę do udokumentowania zaawansowania prac oraz podjętych działań w celu nadrobienia opóźnień.
15. Wykonawca obowiązkowo, na każdy pisemny wniosek Zamawiającego, dostarczy Zamawiającemu sprawozdanie z postępu prac w ciągu 7 dni od dnia otrzymania ww. wezwania (w tym drogą mailową).
16. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu pisemnej kopii składanych w czasie prac wniosków, uzyskiwanych warunków, uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych oraz informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
18. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w formie pisemnej o spełnieniu

wymogu, o którym mowa powyżej. Przedłożenie oświadczenia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów.

19. Wykonawca wyznacza **Przedstawiciela Wykonawcy** ....., który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

## **Art. 6 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac przy opracowywaniu PFU i SW oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jego jakości, terminowości wykonania, zgodności z warunkami zawartymi w Wymaganiach Zamawiającego, zgodności z wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonywaniu przez niego PFU i SW polegającego na:
  - a) dostarczeniu mu potrzebnych dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - b) pisemnym uzgadnianiu poszczególnych opracowań lub jego części przedstawionych przez Wykonawcę, przy czym, przed ich ostatecznym uzgodnieniem Zamawiający może zażądać ich poprawienia, uzupełnienia lub zmiany.

### **Polecenie zmiany**

4. Zamawiający ma prawo polecić dokonywanie zmiany w Umowie, tj. nakazać:
  - a) pominąć jakieś opracowanie PFU i SW lub jego części, ,
  - b) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań lub ich części,
  - c) wykonać zamienne opracowanie PFU i SW lub jego części,
  - d) wykonać dodatkowe opracowanie PFU i SW,a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń.
  - 4.1. Polecenie przez Zamawiającego zmiany nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki zmiany mogą stanowić podstawę do modyfikacji – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – wynagrodzenia lub/i terminu zakończenia opracowania PFU i SW lub/i innych zapisów umownych.
  - 4.2. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami ust. 4, może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania opracowania PFU i SW lub wzrostu wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od otrzymania polecenia zmiany (w tym drogą mailową), propozycję zawierającą:
    - a) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji objętych poleceniem zmiany,
    - b) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje Harmonogramu i innych zobowiązań umownych,
    - c) dostosowanie wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.4 – jeśli zachodzi taka potrzeba.
  - 4.3. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami ust. 4, może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania lub/i zmniejszenia wynagrodzenia, to na wniosek Zamawiającego Strony Umowy ustalą nowe terminy wykonania lub/i zmiany wynagrodzenia w drodze Aneksu.

- 4.4. Jeżeli prace wynikające z polecenia zmiany, nie odpowiadają opisowi żadnej pozycji w Formularzu cenowym Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację indywidualną proponowanej ceny tych prac. W kalkulacji indywidualnej Wykonawca powinien uwzględnić metodę wyceny i składniki ceny jakie zastosował do wyceny tych pozycji z Formularzy cenowych, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany. Oprócz kalkulacji ceny dla przedmiotu zmiany, Wykonawca powinien przedłożyć kalkulację ceny, tych pozycji z Formularzy cenowych, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany.
- 4.5. W przypadku, gdy polecona zmiana jest wynikiem nie wywiązania się ze zobowiązań umownych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, wszelkie dodatkowe koszty związane z taką zmianą zostaną pokryte odpowiednio przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
- 4.6. Po otrzymaniu propozycji opisanej w ust. 4.4, Zamawiający sprawdzi w ciągu 14 dni jej zgodność z wymaganiami polecenia zmiany i warunkami Umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń to zaakceptuje propozycję.
- 4.7. Jeżeli wycena zmiany przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4.4, Zamawiający wprowadzi wycenę zmiany opartą na własnych wyliczeniach po negocjacjach z Wykonawcą.
- 4.8. Po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego, do czasu podpisania aneksu zawierającego skutki wprowadzonej zmiany, Wykonawca będzie realizował niezwłocznie tę zmianę.

## **Art. 7 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie do odbioru PFU i SW (bądź ich części) nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie Protokołu przekazania.
2. Do protokołu przekazania Wykonawca załącza wykaz opracowań wraz ze szczegółowymi spisami ich zawartości oraz pisemnym zapewnieniem Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania wraz z wykazem opracowań stanowi potwierdzenie przekazania przedmiotu Umowy, lecz nie stanowi akceptacji Zamawiającego jego kompletności i jakości.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonania sprawdzenia przekazanego PFU i SW w ciągu 30 dni od dnia ich otrzymania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia tego terminu do 60 dni w przypadku opracowań skomplikowanych lub wielobranżowych.
5. Przekazany przez Wykonawcę PFU i SW lub ich część, stanowiący przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
  - a) zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i podpisać Protokół odbioru,
  - b) warunkowo zaakceptować przekazane opracowanie pismem lub Protokołem odbioru warunkowego, wskazując nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia, a po wprowadzeniu wszystkich uwag – ostatecznie zaakceptować i podpisać Protokół odbioru,
  - c) nie zaakceptować przekazanego opracowania, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowania Protokołem przekazania.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt b) za termin wykonania opracowania uważa się terminowe usunięcie wad, zgodnie z pismem Zamawiającego lub Protokołem odbioru warunkowego.
7. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt c) za termin wykonania opracowania PFU i SW uważa się datę przekazania kompletnego poprawionego opracowania.
8. Przy odbiorze Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia prawidłowości wykonania opracowania PFU i SW co uprawnia go do zgłoszenia roszczeń z zakresu rękojmi

lub gwarancji (w zależności od wyboru Zamawiającego) na wypadek, gdyby wady PFU ujawniły się na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji „zaprojektuj i wybuduj” bądź w trakcie jej realizacji, a wady SW na etapie weryfikacji wniosku o dofinansowanie.

9. O zauważonych nieprawidłowościach w PFU i SW, w tym niezgodności z obowiązującymi przepisami, Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w każdym czasie ich ujawnienia.

## **Art. 8 ZMIANY UMOWY**

1. Niezależnie od zmian dopuszczanych przepisem art. 455 ustawy PZP, Zamawiający może dokonać zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia może wystąpić i obejmować będzie czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) opóźnienia w zawarciu Umowy, uniemożliwiającego rozpoczęcie prac spowodowane w szczególności korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w ustawie PZP,
    - b) zmian będących następstwem osób trzecich
    - c) zmian będących następstwem działań i zaniedbań Zamawiającego oraz działań organów administracji publicznej w szczególności wynikających z wydłużających się terminów wydawania przez te organy opinii, postanowień, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami szczególnymi,
    - d) zmian przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - e) zmian będących następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,
  - 2) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, polecenia przez Zamawiającego dokonania zmiany w opracowaniu PFU, o którym mowa w art. 6 ust. 4 niniejszej umowy, wynagrodzenia lub zmiany terminu w przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących niemożnością należytego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności zgodnie z jej postanowieniami
  - 3) zwiększenia części zakresu usług wynikające m.in. z wykonania zamiennego lub dodatkowego pracowania PFU lub jego części,
  - 4) ustawowa zmiana podatków od towarów i usług – VAT,
  - 5) zmiana wynagrodzenia umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, o którym mowa w art. 4
  - 6) Inne zmiany:
    - c) zmiany nazwy zadania,
    - d) zmiany nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego,
    - e) zmian w zakresie podwykonawstwa, zmiany lub wprowadzenia części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wraz z podaniem nazwy Podwykonawcy.
2. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) zmiana danych osobowych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b) zmiana danych teleadresowych,
  - c) zmiana Harmonogramu pod warunkiem, że końcowy termin wykonania nie ulegnie wydłużeniu.
3. Przypadki określone w ust. 1 pkt 1 a) - e) mogą stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia.
4. Przypadki określone w ust. 1 pkt 2 do 5 mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu, sposobu i kosztów wykonania przedmiotu Umowy.

5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do Umowy. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o aneks, pisemnym wyjaśnieniem okoliczności niedotrzymania terminu umownego oraz propozycją aktualizacji Harmonogramu najpóźniej 14 dni przed upływem terminu umownego wykonania danego opracowania PFU i SW, chyba że okoliczność taka zaistniała później. Zawarcie aneksu nie jest wymagane w przypadkach określonych w ust. 2.
6. Zamawiający ma prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu zamówienia. Minimalna wielkość usług objętych umową obejmie 80% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

## **Art. 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w kwocie stanowiącej 5% wartości wynagrodzenia brutto (zgodnie z Formularzem oferty) tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie PFU i SW zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70% wartości tego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru PFU i SW z uwzględnieniem kar umownych pokrytych z zabezpieczenia.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy oraz udzielonych przez Wykonawcę gwarancji pozostanie kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia ustalonego w ust. 1. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego który z tych terminów upłynie później.
4. Jeżeli termin odbioru końcowego PFU i SW stanowiących przedmiot niniejszej Umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przedłużone zabezpieczenie winno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązującego zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

## **Art. 10 UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakichkolwiek strat, w tym strat, o których mowa w art. 11 ust. 9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia, w tym w szczególności do terminowego regulowania składek na to ubezpieczenie.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, wynikającej z działalności zawodowej, obejmującą przede wszystkim szkody osobowe, szkody rzeczowe i czyste straty finansowe (tj. straty, o których mowa w art. 11 ust. 9, nie wynikające ze szkód osobowych i rzeczowych). Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **Art. 11 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji będzie trwał:
  - a) w przypadku opracowanego PFU do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji na obiekt wykonany na podstawie PFU, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego PFU.
  - b) 1 rok na wykonane i przekazane SW, licząc od daty jego odbioru
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli roszczenia z tytułu gwarancji zgłosił przed upływem jej okresu.
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez jego wydłużenie na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego opracowania PFU.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad PFU i SW dostarczonych przez Wykonawcę może:
  - a) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla Stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) naliczać kary umowne w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub za nieterminowe ich usunięcie.
6. O wykryciu wady na etapie wykonywania inwestycji „zaprojektuj i wybuduj” w ramach przedmiotowej Umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin ewentualnych oględzin w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu Umowy chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanego PFU. Odpowiada również za wady robót budowlanych wynikłych ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego PFU lub wskazówek udzielonych podczas świadczenia Zamawiającemu usług doradczych i eksperckich. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej koordynacji realizacji PFU. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach PFU wykonanych przez Wykonawcę.

## **Art. 12 KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu Umowy w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu PFU lub jego części zgodnie z Harmonogramem w wysokości

- 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto danego opracowania PFU lub jego części za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w wykonaniu SW lub jego części zgodnie z Harmonogramem w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto danego opracowania SW lub jego części za każdy dzień zwłoki
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
  - e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy,
  - f) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy,
  - g) za zwłokę w dostarczeniu ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy ubezpieczeniowej,
  - h) za zwłokę w przedłożeniu przedłużonej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wygaśnięcia poprzedniej,
  - i) za zwłokę w przedłożeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w art. 9 ust. 4 w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wygaśnięcia poprzedniego zabezpieczenia,
  - j) za zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu w terminach określonych w art. 3 ust. 2 i 3 w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - k) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego PFU licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości lub wprowadzenia uwag, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto danego PFU lub jego części za każdy dzień zwłoki,
  - l) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego SW licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości lub wprowadzenia uwag, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto danego SW lub jego części za każdy dzień zwłoki
  - m) za niedostarczenie lub nieterminowe dostarczenie sprawozdania z postępu prac w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego (w tym drogą mailową) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - n) za niedostarczenie lub nieterminowe dostarczenie listy wszystkich projektantów i konsultantów, o której mowa w art. 5 ust. 7, w terminie 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego (w tym drogą mailową) w wysokości 100 zł całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacjach wynikających z 439 ustawy PZP.
  - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w art. 5 ust. 16.
  4. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć wartości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy.
  5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające ustalone na zasadach ogólnych.
  6. Kary umowne będą nakładane w formie not obciążeniowych doręczanych Wykonawcy. Zamawiający opíše w nocie podstawę umowną naliczenia kary, uzasadnienie jej naliczenia oraz wysokość i sposób wyliczenia. Termin zapłaty kar objętych notą obciążeniową ustala się na 7 dni licząc od dnia ich doręczenia Wykonawcy.
  7. Naliczone kary umowne, w razie ich niezapłacenia przez Wykonawcę zgodnie z ust. 6, Zamawiający będzie mógł potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądać pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### **Art. 13 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w niżej określonych sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od zaistnienia co najmniej jednej z wymienionych niżej okoliczności z zastrzeżeniem litery h):
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - c) Wykonawca wprowadził podwykonawcę bądź zmianę podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego,
  - d) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - e) Wykonawca wprowadził zmiany w zakresie osób wskazanych w ofercie i skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy bez akceptacji Zamawiającego,
  - f) Wykonawca wprowadził zmiany w Umowie bez zgody Zamawiającego,
  - g) Wykonawca, mimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie wywiązał się ze zobowiązań dotyczących zawarcia i utrzymania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w art. 10 Umowy,
  - h) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - i) Wykonawca realizuje opracowanie PFU i SW w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego oraz nie podporządkowuje się wezwaniu



- Zamawiającemu do należytego wykonywania Umowy i poleceń w określonym, stosownym terminie,
- j) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
  - k) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  4. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań PFU i SW wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań będących przedmiotem Umowy według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
    - b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu przekazania do odbioru końcowego.
  6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania PFU i SW lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa zależne i majątkowe prawa autorskie w pełnym zakresie określonym niniejszą Umową do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

#### **Art. 14 PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę opracowania PFU i SW Zamawiający nabywa do niego prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
  - a) prawo publicznego udostępniania opracowania PFU i SW w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje,
  - b) prawo utrwalania opracowania PFU i SW dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową,
  - c) prawo wprowadzania opracowania PFU i SW do pamięci komputera oraz do własnych baz danych,
  - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania opracowania PFU i SW w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - e) prawo do tworzenia papierowych wersji opracowania PFU i SW na potrzeby własne,
  - f) prawo dostosowania opracowania PFU i SW do wymagań własnych,
  - g) prawo wykorzystania opracowania PFU i SW w celu promocji i reklamy,
  - h) prawo do wyświetlania i wystawiania opracowania PFU i SW,

- i) prawo do wprowadzania opracowania PFU i SW do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania PFU i SW, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji opracowania PFU i SW,
  - k) prawo do wykorzystywania opracowania PFU i SW w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania opracowania PFU i SW w całości bądź fragmentach do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
  - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem opracowania PF i SW, w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Kielce,
  - m) prawo do prezentowania opracowania PFU i SW, w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
  3. Wykonawca, na mocy niniejszej Umowy, udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w opracowaniu PFU i SW oraz tworzenia jego opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
  4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia opracowania PFU i SW lub ich części do odbioru Zamawiającemu.
  5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do opracowania PFU i SW, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
  8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, zobowiązuje się on do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania opracowania PFU i SW pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za nienależyte wykonanie Umowy.

## **Art. 15 PRACOWNICY WYKONAWCY**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz zatrudnieni przez niego Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zatrudniali w okresie realizacji niniejszej Umowy na podstawie umowy o pracę pracowników, jeżeli spełnione są przesłanki z art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. W przypadku, gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg

- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń (w tym oświadczeń pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  3. Dodatkowo, w przypadku wątpliwości, w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
    - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr. PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

## **Art. 16 PODWYKONAWCY**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać PFU i SW siłami własnymi.
2. Następujące usługi zostaną wykonane przez podwykonawcę: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców oraz realizowanych przez nich zadań ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 3 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za części PFU i SW, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z zakresem usług podlegających zleceniu i uzyska zgodę Zamawiającego na jej zawarcie, a przed zmianą umowy – projekt zmiany i także uzyska zgodę Zamawiającego na zmianę umowy.

7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do jej zmian.
8. Zamawiający wprowadza następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu kar umownych,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi, wraz z dokumentami wymaganymi do wystawienia faktury.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
10. Uregulowania zawarte w niniejszym artykule stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **Art. 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz ustawy PZP.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy będzie mieć dostęp do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej Umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia),
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą Umową będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:
  - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym,
  - Załącznik nr 2 – Polisa Ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
  - Załącznik nr 3 – Harmonogram wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Studium Wykonalności.
  - Załącznik nr 4 – Wymagania Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**