

Kwestionariusz – opis budynku

Opis powinien dotyczyć każdego budynku w ubezpieczanych lokalizacjach, informacje o obiekcie znajdują Państwo w Księdze Obiektu Budowlanego i Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpowarowego.

DANE OGÓLNE

Nazwa Ubezpieczającego (podmiot zawierający umowę)	Gdańskie Wody Sp. z o.o.	
Nazwa Ubezpieczonego / Współubezpieczonych (podmiot(y) objęty(e) ochroną)		
Adres obiektu	Gdańsk, ul. Lastadia 2 budynek wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym działki nr 206/1, 206/3, 206/4, 208/15 obręb 099 w postaci budowli i obiektów małej architektury	
Rodzaj działalności wykonywanej w obiekcie (w przypadku wynajmu obiektu, rodzaj działalności wykonywanej przez najemców)	<input type="checkbox"/> magazynowanie (rodzaj składowanego mienia:) <input type="checkbox"/> produkcja (rodzaj:) <input type="checkbox"/> konfekcjonowanie <input type="checkbox"/> usługi (jakie?.....) <input checked="" type="checkbox"/> inne: Biurowa	
Prawny rodzaj własności	<input checked="" type="checkbox"/> własność <input type="checkbox"/> obiekt najmowany w ramach grupy <input type="checkbox"/> obiekt najmowany od os. trzecich	
Powierzchnia budynku	produkcyjna i magazynowam ² , biurowa (użytkowa netto) 3.124,41 m²	
Rok budowy i ostatniego gruntownego remontu	1834-1837 r.; rewitalizacja 2017-2020	
Czy w przeszłości w tej lokalizacji wystąpiła powódź?	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	
Czy budynek posiada podział na strefy pożarowe?		
Gęstość obciążenia ogniowego MJ/m ² (informacja znajduje się w Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpowarowego)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	opis z Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpowarowego: ZL III < 500 MJ/m² PM < 4000 MJ/m² (archiwa)
Kontrola dostępu w lokalizacji	<input type="checkbox"/> ogrodzenie <input type="checkbox"/> własna służba ochrony 24/7 <input checked="" type="checkbox"/> służba agencyjna 24/7 <input type="checkbox"/> patrol interwencyjny <input checked="" type="checkbox"/> monitoring <input checked="" type="checkbox"/> elektroniczna kontrola dostępu	

OPIS BUDYNKU

Konstrukcja ścian	<input type="checkbox"/> drewno <input type="checkbox"/> żelbet/beton <input checked="" type="checkbox"/> cegła/pustak <input type="checkbox"/> gazobeton <input type="checkbox"/> stal/szkło <input checked="" type="checkbox"/> płyta warstwowa PIR/PUR/styropian <input type="checkbox"/> płyta warstwowa wełna mineralna/bez wypełnienia <input type="checkbox"/> inna (jaka?.....)	
Konstrukcja stropu/stropodachu	<input type="checkbox"/> drewno <input checked="" type="checkbox"/> żelbet <input checked="" type="checkbox"/> stal	
Pokrycie dachu	<input type="checkbox"/> drewno <input checked="" type="checkbox"/> blacha <input type="checkbox"/> ceramika <input checked="" type="checkbox"/> papa <input type="checkbox"/> płyta warstwowa PIR/PUR/styropian <input type="checkbox"/> płyta warstwowa wełna mineralna/bez wypełnienia <input type="checkbox"/> inne (jakie?.....)	
Instalacje	<input checked="" type="checkbox"/> wodociągowa <input type="checkbox"/> gazowa <input checked="" type="checkbox"/> klimatyzacja <input type="checkbox"/> chłodnicza <input checked="" type="checkbox"/> elektryczna	
Maksymalna wysokość składowania	<input checked="" type="checkbox"/> do 5m <input type="checkbox"/> do 7m <input type="checkbox"/> do 9m <input type="checkbox"/> wyżej (dom)	
Sposób składowania i rodzaj opakowania	<input checked="" type="checkbox"/> regały metalowe <input type="checkbox"/> palety drewniane <input type="checkbox"/> bezpośrednio na podłodze <input type="checkbox"/> poniżej poziomu gruntu <input type="checkbox"/> silosy <input type="checkbox"/> bele, big bagi	<input type="checkbox"/> pudła tekturowe <input type="checkbox"/> skrzynki metalowe <input type="checkbox"/> skrzynki drewniane <input type="checkbox"/> zgrzewki <input type="checkbox"/> inny (jaki?)
Dokumentacja techniczna budynku	<input checked="" type="checkbox"/> pozwolenie na użytkowanie (zgodnie z przeznaczeniem) <input checked="" type="checkbox"/> książka obiektu budowlanego <input checked="" type="checkbox"/> instrukcja bezpieczeństwa przeciwpożarowego	
Czy wykonywane są badania termowizyjne budynku?	<input type="checkbox"/> tak - kilka razy w roku <input checked="" type="checkbox"/> tak - raz do roku <input type="checkbox"/> tak - raz na kilka lat <input type="checkbox"/> nie	

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Podręczny sprzęt gaśniczy	<input checked="" type="checkbox"/> gaśnice: <input checked="" type="checkbox"/> proszkowe <input type="checkbox"/> piankowe <input type="checkbox"/> CO2	<input type="checkbox"/> agregaty gaśnicze: <input type="checkbox"/> proszkowe <input type="checkbox"/> piankowe <input type="checkbox"/> CO2
Atestowany system alarmowy	<input checked="" type="checkbox"/> czujki dymowe <input type="checkbox"/> czujki temperatury <input type="checkbox"/> czujki jonizacyjne	<input type="checkbox"/> czujki gazu <input type="checkbox"/> czujki detekcji i wyłapywania iskier <input type="checkbox"/> inny (jaki?)
Instalacja gaśnicza	<input type="checkbox"/> tryskaczowa lub zalewowo-zraszaczowa <input type="checkbox"/> wysokociśnieniowa mgła wodna <input type="checkbox"/> gazowy system gaśniczy <input type="checkbox"/> SAP z przekazywanym alarmem do PSP <input type="checkbox"/> SAP bez przekazywania alarmu <input checked="" type="checkbox"/> inna SSP z przekazywaniem alarmu do PSP	
Liczba hydrantów	wewnętrznych: 10	zewnętrznych: 3
Czy budynek wyposażony jest w sprawne instalacje odgromowe, regularnie kontrolowane?	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
Czy instalacje elektryczne są sprawne i regularnie badane?	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
Odległość od najbliższej Państwowej Straży Pożarnej	5,7 km lub 15 minut	
Materiały niebezpieczne - dokładny opis lakierni / malarni (powierzchnia, zabezpieczenia, ilość i rodzaj substancji)	opis:	
Opis zabezpieczenia procesów pożarowo niebezpiecznych (składowanie pyłów, wentylacja, odciąg)	opis:	
Inne czynniki mające wpływ na zagrożenie pożarowe (ładowanie wózków widłowych, sąsiedztwo z magazynem materiałów łatwopalnych; z niebezpieczną produkcją; itp.)	opis:	

PROCEDURY PRZECHOWYWANIA I TRANSPORTU WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH

Czy wartości pieniężne są przechowywane w obiekcie?	W budynku znajduje się Bank PEKAO S.A. II Oddział w Gdańsku, Filia 6 w Gdańsku świadczący obsługę Gminy Miasta Gdańska. Wpłaty na rzecz Miasta Gdańska. Zachowane są procedury bankowe przechowywania pieniędzy, Bank posiada dodatkowe zabezpieczenia i ochronę fizyczną zgodnie z ich wewnętrznymi procedurami.	
Urządzenia stosowane do przechowywania wartości pieniężnych w godzinach pracy	<input checked="" type="checkbox"/> kasy fiskalne/stanowiska kasowe <input type="checkbox"/> kasetki stalowe	<input type="checkbox"/> szafy stalowe <input checked="" type="checkbox"/> szafy pancerne
Urządzenia stosowane do przechowywania wartości pieniężnych po godzinach pracy	<input type="checkbox"/> kasy fiskalne/stanowiska kasowe <input type="checkbox"/> kasetki stalowe	<input type="checkbox"/> szafy stalowe <input checked="" type="checkbox"/> szafy pancerne
Czy urządzenia do przechowywania wartości pieniężnych są trwale przymocowane do podłoża?	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
Czy wartości pieniężne są transportowane?	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> transport własny <input checked="" type="checkbox"/> konwojent

MINIMALNE WYMAGANE ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

Wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku oraz do pomieszczenia, w którym znajduje się zgłoszone do ubezpieczenia rzeczy ruchome są w należytym stanie technicznym oraz tak skonstruowane, osadzone i zamknięte, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi, a otwarcie bez użycia podrobionych lub dopasowanych kluczy	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Wszystkie drzwi zewnętrzne do budynku/pomieszczenia są zamknięte na co najmniej dwa zamki wielozapadkowe (jeżeli nie, prosimy o opis stanu faktycznego)	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie antywlamaniowe
Wszystkie okna i inne zewnętrzne otwory oszklone w budynku (pomieszczeniu), w którym znajdują się ubezpieczone przedmioty, są w należytym stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte w sposób uniemożliwiający wejście bez włamania	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

STOSOWANE DODATKOWE ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

Elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (na Policji lub Agencji Ochrony Mienia)	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Wszystkie lub niektóre drzwi zewnętrzne budynku / pomieszczenia są antywlamaniowe, zamykane na jeden zamek rozporowy (ryglujący wielopunktowo) i posiadają atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Zabezpieczenia otworów w lokalu szybami o odporności na ostrzał z broni palnej S1 – S5	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Inne – opis zainstalowanych i sprawnych zabezpieczeń innych niż wyżej wymienione	opis

Prosimy o dołączenie do kwestionariusza mapy sytuacyjnej lokalizacji (znajduje się w Księdze Obiektu Budowlanego lub Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego).

Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe i wyczerpujące.

<u>Gdańsk 05.09.2024r.</u> Miejscowość, data	<u>Imię i nazwisko uzupełniającego kwestionariusz</u>
---	---

Ważniejsze akty prawne ochrony przeciwpożarowej i przeciwkradzieżowej:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej z późn. zm. (Dz.U. 2016 poz. 191),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.09.2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 793).