

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont lokali mieszkalnych przy ul. Moniuszki 2/3 w Świebodzinie, przy ul. Piłsudskiego 1/1 w Świebodzinie oraz przy ul. Wojska Polskiego 23/6 w Świebodzinie –  
nr sprawy: 2/ZP/ŚTBS/2024**

**Zakres robót w każdym z trzech lokali obejmuje:**

**1. Opis robót:**

- a. Zbicie tynków oraz położenie tynków na ścianach.
- b. Demontaż istniejącej instalacji wod-kan oraz armatury ceramicznej w istniejących częściach łazienkowych oraz kuchennych.
- c. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych części lokali.
- d. Demontaż istniejących pieców kaflowych oraz kuchennych.
- e. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- f. Montaż ścian działowych w technologii g/k z izolacją wewnętrzną z wełny mineralnej wydzielających w każdym z lokali część łazienkową o powierzchni użytkowej min. 3,5m<sup>2</sup>
- g. Rozebranie posadzki oraz położenie nowej betonowej wraz z izolacją hydroizolacyjną w części łazienkowej.
- h. Demontaż istniejącej oraz montaż nowej instalacji elektrycznej 3-fazowej z mocą umowną 12 kW wraz z kompletną tablicą rozdzielczą.
- i. Montaż nowej instalacji wod-kan w części łazienkowej oraz części kuchennej, wykonanie przyłącza do pralki w części łazienkowej.
- j. Montaż instalacji wentylacyjnej w części łazienkowej oraz części kuchennej.
- k. Dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów.
- l. W części łazienkowej montaż sufitów podwieszanych wykonanych z płyt g/k, szpachlowanie podwieszanych sufitów.
- m. Dwukrotne malowanie wraz z wyprawkami ścian i sufitów wraz z odgrzybianiem. Wykonanie malowania ścian farbami akrylowymi o strukturze gładkiej matowej: ilość warstw i rodzaj podkładu zgodnie z zaleceniami producenta (wg systemu opracowanego przez producenta - sufity w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym)..
- n. Wykonanie hydroizolacji na ścianach w części łazienkowej wokół wanny.
- o. Ułożenie płytek ceramicznych podłogowych wraz z cokolikiem w części łazienkowej. Płytki muszą być zmywalne, nienasiąkliwe i antypoślizgowe. Fugi wykonane z materiału nienasiąkliwego.
- p. Ułożenie płytek ceramicznych ściennych w części łazienkowej na wszystkich ścianach do wysokości min. 1,2 m od posadzki.

- q. Położenie nowej posadzki we wszystkich pomieszczeniach (poza częścią łazienkową) z paneli podłogowych o klasie ścieralności min. AC4 w kolorze jasnym (w części kuchennej o podwyższonej odporności na wilgoć).
- r. Montaż listew przypodłogowych.
- s. Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami i wyposażeniem (uchwyty, klamki, zamki).
- t. Montaż listew progowych.
- u. Montaż punktów elektrycznych w ilości min. 3 szt w każdym pomieszczeniu wraz z gniazdami wtyczkowymi oraz punktami włącznika.
- v. Montaż lamp i opraw sufitowych oraz oświetlenia (min. 200 LM światła na każdy 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu) z zastosowaniem źródła światła w technologii energooszczędnej LED.
- w. Montaż energooszczędnych grzejników elektrycznych w ilości min. 2 szt. na pomieszczenie o łącznej mocy min. 150 W na każdy metr kwadratowy (oraz 1 szt. grzejnika łazienkowego o mocy min 100 W na każdy metr kwadratowy części łazienkowej).
- x. Montaż energooszczędnego bojlera CWU o pojemności min. 80l w części łazienkowej.
- y. Montaż kompletnej armatury sanitarnej w części łazienkowej, w tym wanny, umywalki, kompaktu WC z deską samoopadającą. baterii wannowej z prysznicem oraz baterii umywalkowej.
- z. Montaż mebli kuchennych o długości min. 2400 mm składających się z szafek górnych i dolnych wykonanych z wytrzymałych materiałów z laminowanym wykończeniem zapewniających trwałość i komfort użytkowania. Zestaw mebli powinien zawierać min. cztery szafki górne oraz min. trzy szafki dolne, w tym szafkę zlewozmywakową.
- aa. Montaż zlewozmywaka min. 1 komorowego wraz z baterią zlewozmywakową.
- bb. Montaż okapu kuchennego z filtrem węglowym.
- cc. Montaż lodówki kuchennej o pojemności chłodziarki/zamrażarki min. 75l/7l.
- dd. Montaż przenośnej płyty indukcyjnej min. dwupalnikowej o napięciu zasilania 220-240 V.

Zamawiający pomocniczo załącza przedmiar oraz zdjęcia obecnego stanu lokali.

W wycenie należy uwzględnić zabezpieczenie wszelkich powierzchni oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas remontu.