

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC BUCZKA I KOSSAKA W LĘBORKU W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM TERENY 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 I FRAGMENT TERENU 2.UG.12

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA LĘBORKA

OZNACZENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZMIAN:

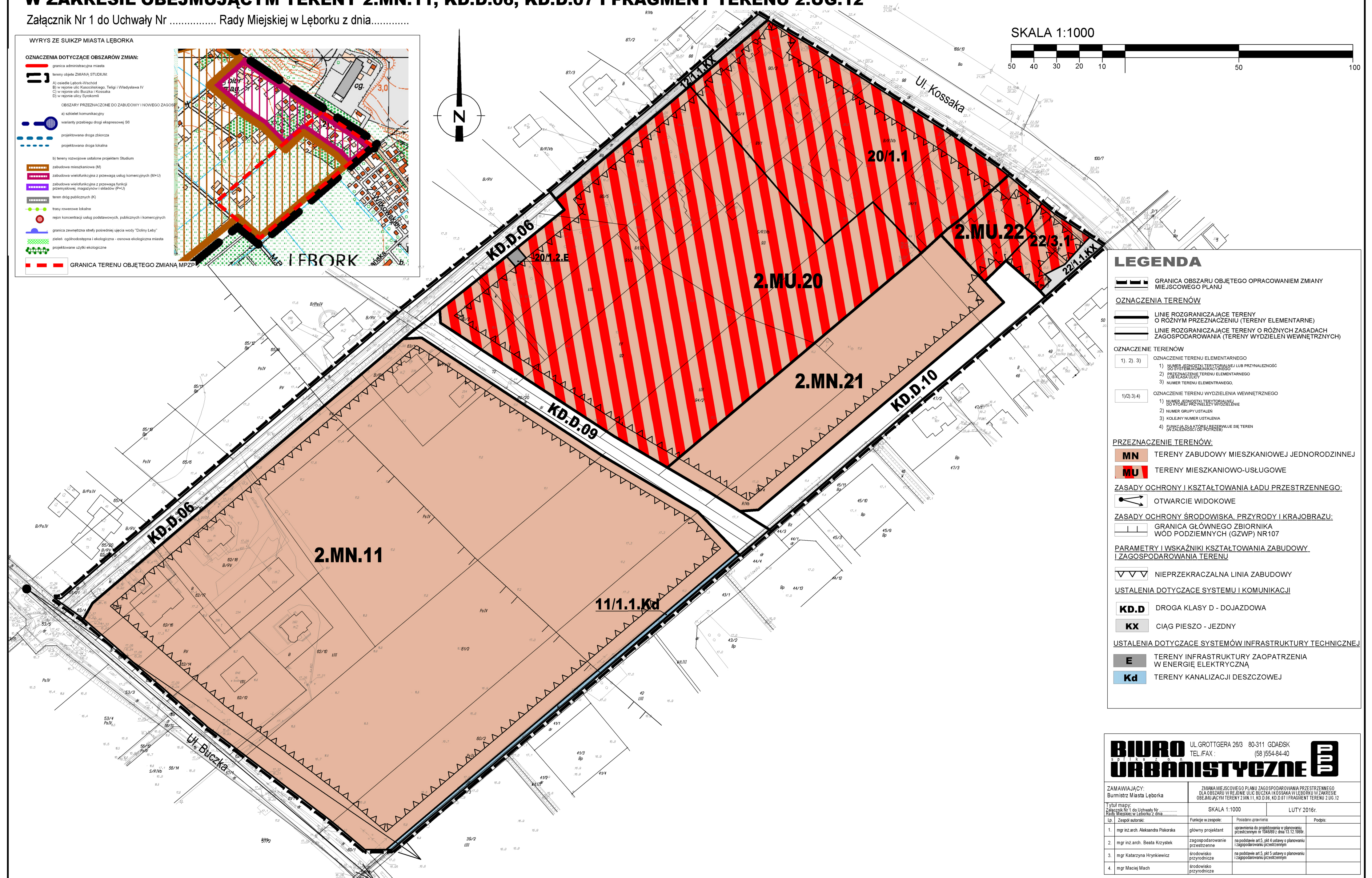
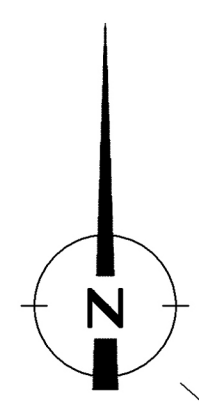
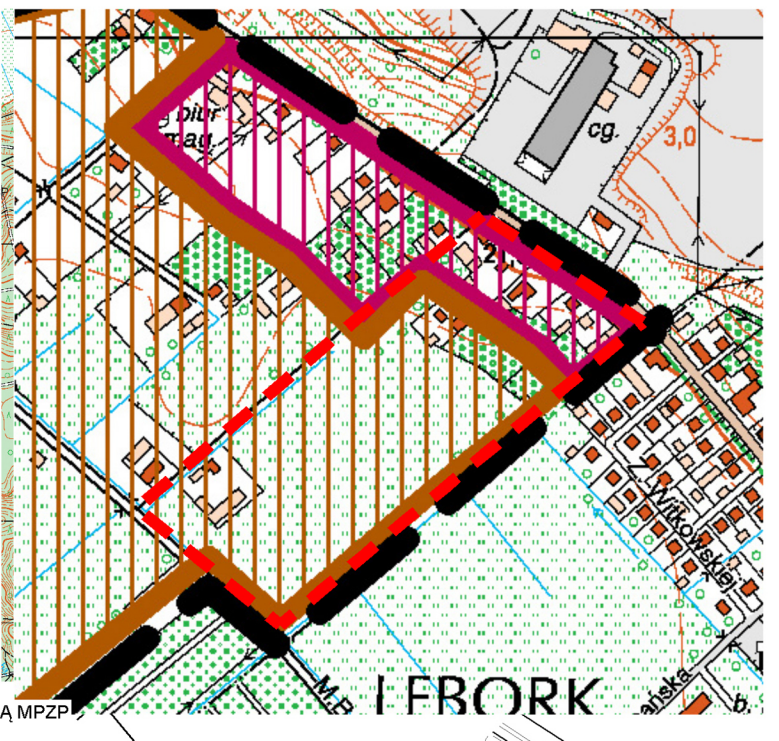
- granica administracyjna miasta
- tereny objęte ZMIANĄ STUDIUM:
  - A) osiedle Lebnik-Wschód
  - B) w rejonie ulic Kuczyńskiego, Teligi i Władysława IV
  - C) w rejonie ulic Buczka i Kossaka
  - D) w rejonie ulicy Sytkomli

OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I NOWEGO ZAGOSPODAROWANIA:

- a) szkielet komunikacyjny
- warianty przebiegu drogi ekspresowej S5
- projektowana droga zbiorcza
- projektowana droga lokalna

- b) tereny rozwojowe ustalone projektem Studium:
  - zabudowa mieszkaniowa (M)
  - zabudowa wielofunkcyjna z przewagą usług komercyjnych (MU-U)
  - zabudowa wielofunkcyjna z przewagą funkcji przemysłowej, magazynowej i usług (MU-P)
  - teren dróg publicznych (K)
  - trasy rowerowe lokalne
  - rejon koncentracji usług podstawowych, publicznych i komercyjnych
- granica zewnętrzna strefy pośredniej ujścia wody "Dolina Leby"
- zieleni ogólnodostępna i ekologiczna - osnowa ekologiczna miasta
- projektowane użycie ekologiczne

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP



### LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

**OZNACZENIA TERENÓW**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY WYDZIELEN WEWNETRZNYCH)

**OZNACZENIE TERENÓW**

- 1), 2), 3) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
  - 1) NUMER JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ LUB PRZYNALEŻNOŚĆ DO STREFY PRZEZNACZENIA
  - 2) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
  - 3) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
- 1)/2), 3)/4) OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNETRZNEGO
  - 1) NUMER STREFY TERYTORIALNEJ LUB PRZYNALEŻNOŚĆ DO STREFY PRZEZNACZENIA
  - 2) NUMER GRUPY USTALEN
  - 3) KOLEJNY NUMER USTALENIA
  - 4) WYKAZANIE SIĘ TERENU (WZALEŻNOŚĆ OD STRZEŻ)

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU** TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

- OTWARTOŚĆ WIDOKOWA

**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR107

**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU I KOMUNIKACJI**

- KD.D** DROGA KLASY D - DOJAZDOWA
- KX** CIĄG PIESZO - JEZDNY

**USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- E** TERENY INFRASTRUKTURY ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- Kd** TERENY KANALIZACJI DESZCZOWEJ

**BIURO URBANISTYCZNE** UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDĄBSK  
TEL./FAX : (58) 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Lęborka  
Tytuł mapy: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Lęborku w zakresie obejmującym tereny 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu 2.UG.12  
SKALA 1:1000 LUTY 2016r.

Lp.	Zespół autorski	Funkcje w zespole	Posiada uprawnienia	Podpis
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1045/09 z dnia 13.12.1999r.	
2.	mgr inż. arch. Beata Krzyżek	zagospodarowanie przestrzenne	na podstawie art.5, pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
3.	mgr Katarzyna Hryniewicz	środowisko przyrodnicze	na podstawie art.5, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
4.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze		