

**UMOWA Nr .../BLZ/2022**

zawarta w dniu ..... 2022 rok w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o. o.** z siedzibą w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz przy ul. Mickiewicza 28/30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Tomasza Pasikowskiego – Prezesa Zarządu,  
Joannę John – Błażyńską – Wiceprezesa Zarządu**

**a**

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, przeprowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalnią sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie ochrony fizycznej na terenie obiektów znajdujących się przy ul. Mickiewicza 28/30 oraz Curie-Skłodowskiej 10 w Grudziądzu**, zwanych w dalszej części umowy „**Obiektem**”.
2. Ochrona mienia w obiektach znajdujących się przy ul. Mickiewicza 28/30 oraz ul. Curie- Skłodowskiej 10 w Grudziądzu realizowana będzie przez jednego pracownika Wykonawcy, codziennie w godzinach od 22:00 do 6:00 oraz dodatkowo w dniach wyznaczonych przez Zamawiającego w godzinach od 6:00 do 14:00 lub od 14:00 do 22:00 na podstawie przesłanego harmonogramu.
3. Szacowana łączna ilość roboczogodzin do przepracowania w 2023 roku wynosi 3 896 h (trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć). Zamawiający gwarantuje Wykonawcy, że minimalna ilość roboczogodzin w 2023 roku to 2 920 h (dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia). Pozostałe godziny uzależnione są od czynników niezależnych od Zamawiającego takich jak urlopy oraz zwolnienia chorobowe pracowników.
4. Do obowiązków pracowników ochrony należą w szczególności:
  - 1) ochrona mienia Zamawiającego przed kradzieżą, zniszczeniem i dewastacją przez osoby trzecie, przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych, przed przebywaniem na jego terenie osób będących pod wpływem alkoholu, przed zakłócaniem porządku na terenie objętym ochroną; terminowe i należyte wykonywanie przedmiotu umowy;
  - 2) nadzorowanie wizualne budynków za pomocą systemu monitoringu wizyjnego obiektów przy ul. Mickiewicza 28/30 oraz ul. Curie-Skłodowskiej 10;
  - 3) stałe patrołowanie chronionego obiektu przy ul. Mickiewicza 28/30, odbywane w nieregularnych

- odstępach czasu, przy czym każdorazowo obchód udokumentować należy w Księżce Przebiegu Służby z podaniem czasu jego rozpoczęcia oraz zakończenia;
- 4) sprawdzanie prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń budynku przy ul. Mickiewicza 28/30 po wyjściu pracowników;
  - 5) prowadzenie gospodarki kluczami przekazywanymi przez Zamawiającego, wydawanie i przyjmowanie kluczy od osób upoważnionych (dotyczy zmian od poniedziałku do piątku odbywanych między godziną 6:00, a 22:00 o ile będą miały miejsce), sprawdzanie stanu ilościowego oraz oplombowanie kluczy;
  - 6) stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach;
  - 7) prowadzenie „książki przebiegu służby”, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą przebieg służby, wykonane czynności, przeprowadzone kontrole, spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego, kontakty telefoniczne z policją, firmą monitorującą sygnały alarmowe przy ul. Mickiewicza 28 i Curie – Skłodowskiej 10, służbami ratunkowymi, itp.;
  - 8) reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami przeciwpożarowymi, antywłamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnymi;
  - 9) niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chronionych obiektów;
  - 10) kontrolowanie wjazdu i wyjazdu pojazdów;
  - 11) sprawdzanie, zgodności aut zaparkowanych z zawartymi umowami najmu miejsca parkingowego (lista dostępna na dyżurce);
  - 12) utrzymywanie czystości i porządku w obrębie obiektów, w tym wejścia do chronionych budynków oraz parkingu przy ul. Mickiewicza 28/30 w Grudziądzu, poprzez w szczególności uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń również z dróg dla pieszych położonych wzdłuż ochraniających nieruchomości;
  - 13) niezwłoczne informowanie wskazanych pracowników Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach zaistniałych na terenie obiektu;
  - 14) dbanie o ład i porządek w pomieszczeniach portierni i jej najbliższym otoczeniu.
5. Pracownikowi ochrony w czasie wykonywania obowiązków zabrania się:
- 1) oddalania się z miejsca pełnienia służby;
  - 2) spania;
  - 3) przyjmowania wizyt rodziny, znajomych oraz kolegów;
  - 4) spożywania alkoholu;
  - 5) prowadzenia prywatnych rozmów telefonicznych;
  - 6) manipulowania urządzeniami technicznymi;
  - 7) zajmowania się innymi czynnościami nie związanymi merytorycznie z zakresem obowiązków.
6. Ochrona Obiektu realizowana będzie z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

## § 2

### 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada aktualne uprawnienia do wykonywania objętej niniejszą umową działalności, czyli wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1995) koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Kserokopia koncesji z dnia ..... nr ..... stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
  - 2) zapoznał się z Obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń, co do sposobu jego zabezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej i prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadania mienia z podstawową sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 4 000 000,00 zł (słownie złotych: cztery miliony 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia lub serię zdarzeń powstałych w okresie ubezpieczenia dla realizacji przedmiotu umowy.
  3. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową lub pozostającą w zbiegu obu tych reżimów odpowiedzialności (w związku z wykonywaną i prowadzoną działalnością oraz posiadanym mieniem).
  4. Warunki umowy ubezpieczenia będą zapewniały pokrycie wszelkich kosztów naprawienia szkody (szkoda rzeczowa, szkoda osobowa), w tym obejmować będą straty, które poszkodowany rzeczywiście poniósł w wyniku powstałej szkody, oraz utracone korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
  5. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem usług wynikających z umowy.
  6. Ponadto, umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), powinna zawierać postanowienia uwzględniające odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w bezpośrednim lub pośrednim związku z:
    - 1) wyrządzone rażącym niedbalstwem - do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej;
    - 2) powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Wykonawcę polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie (OC przechowawcy) - do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej;
    - 3) wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego, w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace.
  7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony „za zgodność z oryginałem” odpis (kopię) umowy z ubezpieczycielem (polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z podstawą do zawarcia umowy, czyli ogólnymi warunkami ubezpieczenia- OWU) **w terminie 14 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważne ubezpieczenie przez cały okres trwania niniejszej umowy. Przez utrzymywanie ważnego ubezpieczenia rozumie się również zawarcie przez Wykonawcę kolejnej umowy ubezpieczenia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód posiadania ważnego ubezpieczenia pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się również do:

- 1) realizowania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....
- 2) podejmowania działań prewencyjnych ograniczających zagrożenie mienia w obiektach Zamawiającego; w przypadku stwierdzenia niebezpieczeństwa zniszczenia lub utraty mienia Zamawiającego Wykonawca podejmie natychmiast czynności zmierzające do ograniczenia jego rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia osób wskazanych przez Zamawiającego, policji oraz w uzasadnionych przypadkach innych służb (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, itp.);
- 3) powiadamiania Zamawiającego o konieczności poprawy zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie obiektów oraz samego obiektu przy zachowaniu formy pisemnej;
- 4) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów, zarówno w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, jak i po jego zakończeniu, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia, których strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa;
- 5) opracowania, we współpracy z Zamawiającym, w terminie 7 dni licząc od daty podpisania umowy „Instrukcji ochrony obiektu”;
- 6) realizowania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w „Instrukcji ochrony obiektu”;
- 7) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz stosowania się do wytycznych inspektora bhp działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- 8) zapewnienia pracownikom ochrony jednolitego umundurowania z identyfikatorem firmy i identyfikacją pracownika ochrony;
- 9) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki z tytułu ochrony, określone w niniejszej umowie;
- 10) przekazywania Zamawiającemu harmonogramu ochrony na dany miesiąc wraz z podaniem imienia i nazwiska pracownika sprawującego ochronę, w terminie **do dnia 25-go** danego miesiąca na następny miesiąc. Zmiana pracowników ochrony wymaga powiadomienia i akceptacji przez Zamawiającego, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w „książce przebiegu służby”, przy czym pracownicy ochrony spełniać mają wymagania określone w umowie;
- 11) dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji i akceptacji, co do osób wskazanych przez Zamawiającego;
- 12) niezwłocznego kierowania do ochrony obiektu pracownika ochrony spełniającego wymagania Zamawiającego określone w umowie, w przypadku nie przybycia na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków lub wprawienia się w trakcie służby w stan uniemożliwiający mu wykonywanie obowiązków. W tym przypadku Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 Umowy;

- 13) informowania Zamawiającego za pośrednictwem swoich pracowników i odnotowywania w „książce przebiegu służby” wszelkich przypadków niesprawności sieci energetycznej i telefonicznej, które to sieci Zamawiający utrzymuje w stałej sprawności.
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia pracownikom ochrony wykonującym usługę podstawowych warunków socjalno-bytowych, tj.: pomieszczenia/wartowni, dostępu do WC, umywalni z ciepłą i zimną wodą;
  - 2) zabezpieczenia mienia i wartościowych urządzeń w pomieszczeniach niedostępnych dla osób nieuprawnionych;
  - 3) reagowania na pisemne zgłoszenia Wykonawcy o konieczności poprawy zabezpieczenia mienia znajdującego się w Obiekcie bądź samym Obiekcie.
11. Strony zobowiązują się do:
- 1) w przypadku ujawnienia szkody, wzajemnego powiadomienia na piśmie, powołania obustronnej komisji, która dokona oględzin i sporządzi protokół określający rodzaj szkody i okoliczności jej powstania; protokół winien być podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli obu Stron;
  - 2) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów, zarówno w czasie trwania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia, których Strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.
12. Niezależnie od bieżących wpisów do „książki przebiegu służby” Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia kontroli Wykonawcy w zakresie wykonywania przez pracowników ochrony obowiązków służbowych. Weryfikacja należytego wykonywania obowiązków może w szczególności nastąpić poprzez doraźne kontrole i wpis do „książki przebiegu służby”. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że pracownik Wykonawcy pełni lub pełnił swoje obowiązki rażąco niedbale, powiadomi o tym osobę odpowiedzialną za bieżące kontakty. W tym przypadku Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 lit. b Umowy.
13. Jeśli rażącego niedbalstwa, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, dopuszcza się pracownik pełniący służbę w chwili stwierdzenia tej okoliczności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić winnego uchybienia innym pracownikiem, a Zamawiający zabezpieczy obiekt we własnym zakresie, ale na koszt Wykonawcy. Pod pojęciem niezwłocznie rozumie się okres 3 (trzech) godzin. W tym przypadku Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 lit. c Umowy.
14. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy, postanowienia określone w niniejszym paragrafie mają także zastosowanie do Podwykonawcy.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od **31.12.2022 r. (godz. 22:00) do 31.12.2023 r. (godz. 22:00)**.

### § 4

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony wyznaczą swoich przedstawicieli.

- 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel.....,e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba mogą wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem, że mieszczą się w ramach przedmiotu umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości..... złotych (słownie złotych ..... ) netto, plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto..... (słownie złotych: ..... ) za jedną godzinę pracy jednego pracownika ochrony.
2. Szacunkowa łączna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ..... złotych brutto (słownie złotych:..... ).
3. Faktyczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obliczane będzie miesięcznie i opierać się będzie na ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin w pełnym cyklu miesięcznym pomnożonym przez wskazaną w ust. 1 stawkę. Tak ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za usługę będzie płatne, co miesiąc z dołu na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę za każdy miesiąc. Zapłata faktury nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy widniejące w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej .....
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej 876 -18-72-491.
9. Za nieterminowe regulowanie należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### **§ 6**

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązującą formą odszkodowania będą mogły być niżej określone kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za naruszenie przez osoby ochraniające Obiekty zasady zachowania dyskrecji poprzez, np. wynoszenie na zewnątrz informacji związanych z funkcjonowaniem chronionych Obiektów – w wysokości 10 % miesięcznej faktury brutto za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie;
  - 2) za oddalenie się w czasie pracy pracownika ochrony z Obiektów chronionych bez wiedzy i zgody Zamawiającego lub za nie przybycie na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycie w stanie

uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków lub wprawienie się w trakcie służby w stan uniemożliwiający mu wykonywanie obowiązków – w wysokości równowartości wynagrodzenia brutto za każdą godzinę, w której służba była pełniona z naruszeniem tych wymagań;

3) za niedopełnienie obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy, tj. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:

a) brak podejmowania działań prewencyjnych, brak natychmiastowego podejmowania czynności lub natychmiastowego powiadomienia, o których mowa w § 2 ust. 9 pkt 2, zarówno podczas obchodu, jak i w czasie pomiędzy obchodami,

b) pełnienie przez pracowników ochrony obowiązków w sposób rażąco niedbały,

c) brak wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 13, lub wykonanie go z naruszeniem czasu tam wskazanego,

w wysokości 10 % miesięcznej faktury brutto za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie, za każdy poszczególny przypadek naruszenia;

4) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązków związanych z prowadzeniem „książki przebiegu służby”, a w szczególności dokonywanie wpisów niezgodnych z prawdą, w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto złotych) za każde naruszenie;

5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % szacunkowej łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 2;

6) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy – w wysokości 10 % szacunkowej łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 2.

3. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 umowy nie może przekroczyć 30 % szacunkowej łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 2.

4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10 % szacunkowej łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 2, w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada.

5. Postanowienia ust. 1 - 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych, w tym również po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, bądź jeżeli okoliczność powodująca szkodę nie została przewidziana w karach umownych, a także gdy szkoda lub jej wykrycie nastąpiło po zakończeniu realizacji umowy, a kary umowne nie zostały naliczone.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

7. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 7

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Stron. O wszelkich zmianach adresowych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiany umowy dotyczące jej postanowień mogą być dokonywane w zakresie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu i wymagają zachowania formy pisemnej, tj. zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie inne zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron i również wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana niniejszej umowy bez przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia jest możliwa w następującym zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia:
    - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
    - b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) w przypadku ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b-d powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami tych osób (bez względu na miejsce ich zatrudnienia).
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b-d powyżej przed zawarciem aneksu Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b-d.
8. Aneks, o którym mowa w ust. 1, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b-d powyżej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień umowy, w tym w szczególności:
  - 1) braku posiadania ważnego ubezpieczenia w okresie trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 8;
  - 2) braku działań, czynności lub powiadomienia, o których mowa w § 2 ust. 9 pkt 2;



- 3) gdy dojdzie do oddalenia się w czasie pracy pracownika ochrony z Obiektów chronionych bez wiedzy i zgody Zamawiającego lub dojdzie do nie przybycia na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków lub do wprawienia się w trakcie służby w stan uniemożliwiający mu wykonywanie obowiązków, mimo wcześniej nałożonej kary za tego typu naruszenie.

#### **§ 8**

Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej.
2. W przypadku niemożliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. Kserokopia koncesji.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**