

Znak sprawy: AZP.242.67.NB.2021

**Dotyczy:** Postępowania przetargowego nr AZP.242.67.NB.2021 pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 22”.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 1: Czy w zakresie dokumentacji projektowej jest tylko dokumentacja niezbędna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ?**

**Odpowiedź:**

Tak, w zakresie przetargu jest tylko dokumentacja niezbędna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Pytanie nr 2: Czy Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji w zakresie projektu technicznego?**

**Odpowiedź:**

W zakresie postępowania przetargowego Zamawiający **nie oczekuje** wykonania dokumentacji w zakresie projektu technicznego. Zamawiający oczekuje wyłącznie wykonania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Pytanie nr 3: Czy Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji w zakresie projektu wykonawczego?**

**Odpowiedź:**

W zakresie postępowania przetargowego Zamawiający **nie oczekuje** wykonania dokumentacji w zakresie projektu wykonawczego. Zamawiający oczekuje wyłącznie wykonania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Pytanie nr 4: Czy zamawiający oczekuje wykonania kosztorysów inwestorskich, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót?**

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł

**Odpowiedź:**

W zakresie postępowania przetargowego Zamawiający **nie oczekuje** wykonania kosztorysów inwestorskich, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**Pytanie nr 5: Jeśli Zamawiający oczekuje wykonania projektu technicznego, wykonawczego, dokumentacji kosztorysowej to proszę o wyjaśnienie w jakim terminie dokumentacja ma zostać wykonana?**

**Odpowiedź:**

W zakresie postępowania przetargowego Zamawiający **nie oczekuje** wykonania projektu technicznego, projektu wykonawczego oraz dokumentacji kosztorysowej.

**Pytanie nr 6: Jeśli w zakresie prac jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowej budowlanej, projektu technicznego, projektu wykonawczego, dokumentacji kosztorysowej proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający przypuszcza, że jest możliwe wykonanie tej dokumentacji w terminie 90 lub nawet 60 dni kalendarzowych? Zamawiający uczynił z terminu wykonania dokumentacji kryterium wyboru oferty gdzie za podanie terminu 60 dni można otrzymać 20 punktów. Biorąc pod uwagę zakres wykonania dokumentacji termin ten nie jest realny, chyba że wykonawca ten posiada więcej informacji na temat przedmiotu zamówienia a np. pliki źródłowe wykonanej już koncepcji projektowej. Proszę o wyjaśnienie tej sytuacji, gdyż może ona nosić znamiona nie uczciwej konkurencji w zamówieniu publicznym.**

**Odpowiedź:**

W zakresie postępowania przetargowego Zamawiający **nie oczekuje** wykonania projektu technicznego, projektu wykonawczego oraz dokumentacji kosztorysowej. Mając na uwadze również odpowiedzi na pytania nr 1-5 Zamawiający terminy wskazane w SWZ uznaje za realne.

**Pytanie nr 7: W jakim terminie należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę?**

**Odpowiedź:**

W zakresie postępowania przetargowego Zamawiający **nie oczekuje** uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający oczekuje wyłącznie wykonania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający we własnym zakresie uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Pytanie nr 8: Czy jeśli wykonawca na etapie składania oferty zaproponuje termin wykonania 60 dni i uzyska z tego powodu maksymalną liczbę punktów (wpływ na kryterium wyboru wykonawcy) a następnie po upływie 60 dni złoży dokumentację z etapu I bez wymaganych prawem uzgodnień bądź decyzji administracyjnych to czy**

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł

**Zamawiający naliczy kary za niedotrzymanie terminu czy też zmieni termin wykonania etapu I?**

**Odpowiedź:**

Przedmiotem Etapu I, zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1, jest „Wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 22, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę”. Wykonawca jest tym samym zobowiązany m.in. do, zgodnie z § 6 ust.: 2 – „wykonać wszelkich opracowań i analizy oraz związanych z nimi uzgodnień, w tym wynikających z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek, w tym w szczególności z:

- a) Wydziałem Architektury i Urbanistyki Urzędy Miasta Świnoujście,
- b) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) użytkownikami wszystkich lokali, w których projektant wprowadza rozwiązania projektowe (forma stosownego oświadczenia wszystkich osób biorących udział w procesie budowlanym o wyrażeniu zgody na rozwiązania zaproponowane w projekcie)” oraz ust. 5 - „dostarczenia Zamawiającemu kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania”.

Tym samym, w przypadku braku realizacji Etapu I w terminie, tj. np. złożenia dokumentacji z etapu I bez wymaganych prawem uzgodnień bądź decyzji administracyjnych, Zamawiający naliczy Wykonawcy określone w umowie kary umowne.

**Pytanie nr 9: Proszę o informację czy Zamawiający będzie posiadał projekt techniczny, który poza decyzją o pozwoleniu na budowę jest podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych? Projekt techniczny nie został wpisany do zakresu prac projektowych.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający podejmie decyzje w kierunku kolejnych kroków inwestycyjnych po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Wykonanie projektu technicznego nie wchodzi w zakres procedury przetargowej.

**Pytanie nr 10: Proszę o informację nadzór nad jaką dokumentacją projektową będzie sprawował wykonawca w ramach świadczenia nadzoru autorskiego?**

**Odpowiedź:**

Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski wyłącznie nad swoim dziełem tj. w tym przypadku nad projektem budowlanym, którego wykonanie jest zakresem postępowania przetargowego.

Z poważaniem  
Prokurent Aleksandra Wrońska  
Prokurent Artur Ćwik

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych  
Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52