

### **Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest** usługa polegająca na wykonaniu okresowego przeglądu i konserwacji kotłów olejowych c.o. w budynkach nr 215, 409, 426 znajdujących się na terenie kompleksu Dęblin-Lotnisko, administrowanym przez 41 Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, stanowiącym własność Skarbu Państwa.

**1.1.KOD CPV 50531100-7** Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

**1.2.** Zakres usługi obejmuje:

#### **Budynek Nr 215 Dęblin-Lotnisko**

- a) wykonanie przeglądu okresowego i konserwacji kotłów olejowych c.o. SCHAFER - 2 szt., o mocy 78 kW i 35 kW,
- b) regulacja palników,
- c) wykonanie analizy spalin dwóch kotłów olejowych wraz z przedstawieniem wydruku,
- d) sporządzenie protokołu odbioru końcowego wykonanych robót,
- e) wymiana filtra oleju,
- f) w przypadku nieszczelności wymiana sznura azbestowego,
- g) wymiana przewodów olejowych zasilających do palnika, palnik GULLIVERRG2D TYP380T1 – 2 szt.

#### **Budynek Nr 409 Dęblin-Lotnisko**

- a) wykonanie przeglądu okresowego i konserwacji kotła olejowego c.o. VIESSMAN typ VITROND 200 o mocy 63kW - 1 szt.,
- b) regulacja palnika wentylatorowym VITOFLAME
- c) wykonanie analizy spalin wraz z przedstawieniem wydruku,
- d) sporządzenie protokołu odbioru końcowego wykonanych robót,
- e) wymiana filtra oleju,
- f) w przypadku nieszczelności wymiana sznura azbestowego,
- g) wymiana wężyków olejowych zasilających – 2 szt.

#### **Budynek Nr 426 Dęblin-Lotnisko**

- a) wykonanie przeglądu okresowego i konserwacji pieców grzewczych (nagrzewnic) JUMBO 115 o mocy 118,48 kW – 2 szt.,
- b) regulacja palnika,
- c) wykonanie analizy spalin wraz z przedstawieniem wydruku,
- d) sporządzenie protokołu odbioru końcowego wykonanych robót,
- e) wymiana filtra oleju
- f) w przypadku nieszczelności wymiana sznura azbestowego,
- g) czyszczenie wymiennika ciepła, komory spalania w przypadku osadzenia się nadmiernej ilości sadzy,
- h) czyszczenie kratki ochronnej wentylatora oraz oczyścić łopatki wentylatora przy pomocy sprężonego powietrza.

**1.3. Przedmiotowa usługa winna być wykonana w całości w miesiącu październiku, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.10.2022 roku i nie później niż do dnia 11.10.2022 roku.**

**1.4. Ustalenia dodatkowe:**

- a) Wykonawca poinformuje Zamawiającego z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac na numer faks 261-517-420.
- b) Wykonawca, co najmniej na **3 dni (trzy dni)** przed rozpoczęciem prac, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu listę osób skierowanych do realizacji usługi, wraz z podaniem ich danych osobowych i numerów dowodów osobistych oraz danych dotyczących pojazdów używanych przy realizacji usługi, w celu wydania przepustek zezwalających na wejście na teren kompleksów wojskowych.
- c) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę w godzinach 7.00-15.00.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych przeglądów oraz do opracowania i przekazania Zamawiającemu protokołów z przeglądów, które stanowią przedmiot umowy, w dwóch egzemplarzach, osobno za każdy budynek.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi z najwyższą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz obowiązującymi przepisami, przy użyciu oryginalnych materiałów i wyrobów, a także zgodnie z aktualną wiedzą techniczną.
- f) Podczas realizacji usługi przeglądu i konserwacji kotłów c.o. olejowych wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie podstawowe materiały konserwacyjne i drobne części, jak: **filtr oleju, sznur uszczelniający azbestowy, śruby, wkręty oraz narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania usługi** - zapewniając właściwe warunki bhp i p.poż. osób pracujących. Koszty wliczone do ceny usługi.
- g) W przypadku awarii urządzeń powstałych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, koszt robocizny zawarty jest w cenie usługi konserwacji i przeglądu kotłów c.o., natomiast części i materiały użyte do wymiany poszczególnych elementów i urządzeń nie ujęte w zakresie usługi zapewni Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Integralną część stanowił będzie spisany **Protokół awarii**, określający zakres prac oraz ilość i wartość materiałów, urządzeń niezbędnych do jej usunięcia, zaakceptowany przez obie strony.
- h) Wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi w tym między innymi: koszty dojazdów, przejazdów, diety, użycia sprzętu i inne wydatki związane z jej wykonaniem Wykonawca pokrywa we własnym zakresie.
- i) Zakres, prawidłowość i jakość wykonanej usługi potwierdza Szef Infrastruktury 41 Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie lub osoba przez niego upoważniona. Potwierdzenie wykonania jednostkowej usługi następuje w formie protokołu odbioru bez uwag, sporządzanego przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy pod względem merytorycznym, użytkownika oraz Wykonawcę. Protokół sporządzany i podpisany przez strony umowy w 3 egzemplarzach, stanowi podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT. Jeden egzemplarz protokołu ma być każdorazowo podłączony do częściowej faktury VAT.

- j) Jeżeli w trakcie odbioru usługi, zostanie stwierdzone niewykonanie części usługi lub niewłaściwe wykonanie usługi, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych niedociągnięć. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia niedociągnięć niezwłocznie, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w umowie, liczonym od dnia ich wykrycia.
- k) Wykonawca zobowiązany będzie po wykonaniu usługi oraz podpisaniu protokołu odbioru usługi, do wystawienia faktury VAT, zawierającej wymieniony koszt wykonanej usługi, w oparciu o ceny określone w formularzu cenowym, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
- l) Zapłata za zrealizowaną usługę następować będzie w **terminie 21 dni (dwudziestu jeden dni)** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wynikający z faktury. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- m) Wynagrodzenie określone w formularzu ofertowym, jest wynagrodzeniem całkowitym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi.
- n) Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na obiektach budowlanych i poza ich terenem. Będzie unikał szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu usług.
- o) Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2014r. (Dz. U. 2020r. poz. 797 z późn. zm.).

## **2. Termin realizacji zamówienia:**

Usługę w kompleksie Dęblin-Lotnisko należy zrealizować w całości w **miesiącu październiku, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.10.2022 roku i nie później niż do dnia 11.10.2022 roku.**

## **3. Niniejsze zamówienia nie wymaga uzgodnień w zakresie dostępu do informacji niejawnych oraz opis przedmiotu zamówienia nie zawiera informacji niejawnych.**

## **4. Warunki i okres gwarancji/rękojmi:**

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru jak i ujawnione w okresie trwania rękojmi.
- b) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają wraz z wygaśnięciem terminu rękojmi.
- c) Wykonawca udziela Zamawiającemu od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru usługi 12- sto miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

## **5. Sugerowane warunki, uprawnienia, doświadczenie i inne wymagania, które powinien spełniać wykonawca:**

- a) Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Pracownicy winni posiadać świadectwa kwalifikacyjne Urzędu Regulacji Energetyki kategorii „D” i „E” w grupie 2 zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne
- b) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz środowisko. Sprzęt będzie utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w sposób zgodny z technologią obsługi kotłów, oraz przy użyciu oryginalnych materiałów.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz środowisko. Sprzęt będzie utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zarządzeń, uregulowań, poleceń Dowódcy jednostki wojskowej, dotyczących utrzymania porządku i dyscypliny na terenie jednostki.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, p.poż, obowiązujących na terenie JW., w szczególności ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- g) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac.
- h) Materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.

## **8. Dokumenty wymagane od wykonawcy z którym zostanie zawarta umowa**

Dokumenty potwierdzające zdolność i uprawnienia Wykonawcy do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.