

USŁUGI PROJEKTOWO – WYKONAWCZE INSTALACJI SANITARNYCH ANDRZEJ BARNA

Poznań 61 – 680 / ul. Jaspisowa 13 / NIP 92 31 23 57 71 / tel. 600–381–099

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Remont i przebudowa budynków 7,12,13,14 oraz systemu c.o. i c.w.u. z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (pomp ciepła) Etap I zamierzenia budowlanego pn. „Termomodernizacja Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno-Kardiologicznego w Torzymiu Sp. z o.o. – modernizacja systemu co i cwu oraz budynków 7, 12, 13 i 14 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”
ADRES OBIEKTU:	66-235 Torzym jednostka ewidencyjna: 080705_4. numer działki/działek: 732/8; 732/15; 732/24; 732/28; 732/31; 732/32, 69/6; 69/14 identyfikator działki: 080705_4.0073.732/8 ; 080705_4.0073.732/15 ; 080705_4.0073.732/24 ; 080705_4.0073.732/28 ; 080705_4.0073.732/32 ; 080705_4.0073.732/32 ; 080705_4.0073.69/6 ; 080705_4.0073.69/14 Kategoria obiektu: XI BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA
NAZWA I ADRES INWESTORA:	Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmunologiczno – Kardiologiczny w Torzymiu 66-235 Torzym, ul. Wojska Polskiego 52
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA Projektant AUTOR PROJEKTU	PROJEKTAT spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Leszek Lasota Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr Upr.Bud.WP-OIA/OKK/UpB/27/2006	2 grudnia 2022	
ARCHITEKTURA Sprawdzający	SPRAWDZAJĄCY spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Aleksandra Kinowska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr Upr.Bud.WP-OIA/OKK/UpB/20/2009	2 grudnia 2022	
B. SANITARNA Projektant	PROJEKTAT spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Andrzej Barna Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej Nr upr. WKP/0034/POOS/03	2 grudnia 2022	
B. ELEKTRYCZNA Projektant	PROJEKTAT spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Rafał Radajewski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej Nr upr. WKP/0180/POOE/09	2 grudnia 2022	

EGZ. NR 1	EGZ. NR 2	EGZ. NR 3
-----------	-----------	-----------

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS TREŚCI 2	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	5
CZEŚĆ OPISOWA.....	17
Dane ogólne.....	18
Podstawy opracowania	18
1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	18
2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	19
3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	19
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,.....	19
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,.....	19
c) Układ komunikacyjny,	19
d) Sposób dostępu do drogi publicznej,.....	19
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	19
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	20
4) Zestawienie: 20	
a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,	20
b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	20
c) Powierzchni biologicznie czynnej,.....	20
d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;.....	21
5) Informacje i dane:	21
a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,.....	21
b) Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw–5– Poz. 1609 ..	23
c) Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	23
d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	23
6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	24
7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	24
8) Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	24

CZEŚĆ RYSUNKOWA	26
ZT - 01 Projekt zagospodarowania terenu	26

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany) dla potrzeb:

Remont i przebudowa budynków 7,12,13,14 oraz systemu c.o. i c.w.u.
z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (pomp ciepła)

Etap I zamierzenia budowlanego pn.

„Termomodernizacja Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno-Kardiologicznego w Torzymiu Sp. z o.o. –
modernizacja systemu co i cwu
oraz budynków 7, 12, 13 i 14 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”

zlokalizowanego na działce o numerach ewidencyjnych 732/8; 732/15; 732/24; 732/28; 732/31; 732/32; 69/6; 69/14
przy ulicy Wojska Polskiego w Torzymiu, opracowany na zlecenie inwestora:

Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmunologiczno – Kardiologiczny w Torzymiu
66-235 Torzym, ul. Wojska Polskiego 52

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Leszek Lasota
Nr upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/27/2006
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Aleksandra Kinowska
Nr upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/20/2009
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Andrzej Barna
Nr upr. WKP/0034/POOS/03
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności sanitarnej

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Rafał Radajewski
Nr upr. WKP/0180/POOE/09
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności elektrycznej

Piła, 2 grudnia 2022 r.

**DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I PRZYNALEŻNOŚĆ
DO IZBY**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
I.dz. WP-OIA/ OKK/ 98/2006 Poznań, dnia 9 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 29 /2006

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 27 /2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

Mgr inż. arch. Leszek Jacek Lasota

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




Przewodniczący











Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajer	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Plesińska	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sieński	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna	 (podpis)
9. Członek Komisji:	doc. dr inż. Marian Krzysztofiak	 (podpis)
10. Członek Komisji:	mgr Patryk Kajdasz	 (podpis)

Otrzymują:

- 1) arch. Leszek Jacek Lasota 64-920 Piła, ul. Dąbrowskiego 3/45
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-5712 Warszawa, ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Leszek Jacek Lasota

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/27/2006**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0608**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0608-525C-BY13-9C59-F199

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

LdZ. 40 IWP-OIA/OKK/2009
sygnatura akt: WOIA-OKK/21/2009

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/20/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362; z 2006 r. Nr 169, poz. 1419 oraz z 2008 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 160, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1307; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 882)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Aleksandra Kinowska

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uzasadniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
41-279 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl
http://wielkopolska.izba.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 9953

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA.**

- | | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|----------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak | (podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka - Ganis | (podpis) |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jack Buczniak | (podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Sławomir Bajer | (podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz | (podpis) |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Nikołajczak | (podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Agnieszka Plesinska | (podpis) |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sierafim | (podpis) |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna | (podpis) |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss | (podpis) |

Oliżmnia:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Aleksandra Kinowska
64-520 Pila, ul. Drzymały 4/4
- 2) Główny inspektor Nadzoru Budowlanego
00-512 Warszawa ul. Kurcza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a.

Strona 2 z 2
41-279 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl
http://wielkopolska.izba.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 9953



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Kinowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/20/2009**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0724**.

Członek czynny od: 01-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2022 r. Poznań.

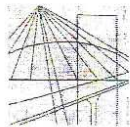
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0724-4YA6-5554-99YB-BDAC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-7131-59/02/2003

Poznań, dnia 6 października 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Andrzejowi Barna

magister inżynier
kierunek: Inżyniera Środowiska
urodzonemu dnia 29 listopada 1973 r. w Sulechowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0034/POOS/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i
kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 6 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Barna posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

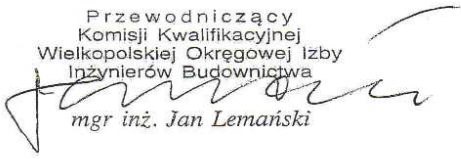
Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Barna jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

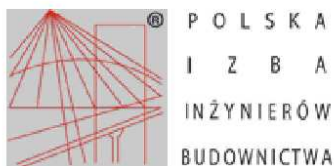
bez ograniczeń.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Barna
61-642 Poznań os. Kosmonautów 25/8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EN4-WZW-YYA *

Pan Andrzej Barna o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1362/03
adres zamieszkania ul. Jaspisowa 13, 61-642 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIBB-OKK-EP-0054-134/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB
otrzymuje

Pan
Rafał Radajewski

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 07 czerwca 1980 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0180/POOE/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Rafał Radajewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

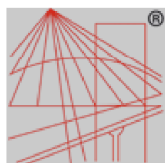
Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pamiński

Otrzymują:

1. Pan Rafał Radajewski
63-421 Przygodzice, Czarny Las 101
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1SD-FLC-Z71 *

Pan Rafał Radajewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0328/09
adres zamieszkania Czarnylas 101, 63-421 Przygodzice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-03 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Digital Signature by Andrzej Kulesa
Date: 2022.11.03 11:04:57
Email: piib@piib.org.pl

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr ew. 732/8; 732/15; 732/24; 732/28; 732/31; 732/32; 69/6; 69/14
przy ulicy Wojska Polskiego w Torzymiu

Dane ogólne

OBIEKT	Remont i przebudowa budynków 7,12,13,14 oraz systemu c.o. i c.w.u. z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (pomp ciepła) Etap I zamierzenia budowlanego pn. „Termomodernizacja Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno - Kardiologicznego w Torzymiu Sp. z o.o. – modernizacja systemu co i cwu oraz budynków 7, 12, 13 i 14 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”
LOKALIZACJA	obręb 0073 ul. Wojska Polskiego Jednostka ewidencyjna 080705_4. Torzym dz. nr 732/8; 732/15; 732/24; 732/28; 732/31; 732/32; 69/6; 69/14
INWESTOR	Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmunologiczno – Kardiologiczny w Torzymiu ul. Wojska Polskiego 52, 66-235 Torzym

Podstawy opracowania

Umowa z Inwestorem

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Mapa do celów projektowych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zarządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego Przepisy Prawa Budowlanego.

Audyty energetyczne – Lubuski Szpital Specjalistyczny Pulmonologiczno – Kardiologiczny w Torzymiu sp. z o.o.

Inwentaryzacja ogólnobudowlana oraz zdjęciowa budynków

Ekspertyzy techniczna dla konstrukcji dachowych budynków

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek o numerach geodezyjnych 732/8; 732/15; 732/24; 732/28; 732/31; 732/32; 69/6; 69/14, w szczególności zmiany w zagospodarowaniu związane z zamierzeniem o nazwie:

Remontem i przebudową budynków 7,12,13,14 oraz systemu c.o. i c.w.u. z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (pomp ciepła)Etap I zamierzenia budowlanego pn.

„Termomodernizacja Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno –Kardiologicznego w Torzymiu Sp. z o.o. – modernizacja systemu co i cwu oraz budynków 7, 12, 13 i 14 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”

Montaż paneli fotowoltaicznych wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego – ETAP II.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

W chwili obecnej działki są zabudowane, zagospodarowane, gęsto zadrzewione, porośnięte zielenią trawiastą i częściowo wyгородzone. Na działce znajduje się wiele budynków przynależnych do kompleksu szpitalnego w tym budynki wchodzące w zakres niniejszej inwestycji, tj. 7,12,13,14 oraz 1, 2, 3, 23.

Na działce funkcjonuje pełne uzbrojenie infrastrukturalne:

- Gazowe
- Wodociągowe
- Kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacji deszczowej
- Energetycznej
- Ciepłownicze

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
Zespół pomp ciepła wraz z dolnymi źródłami zebranymi w studniach rozdzielczych
Chłodnica
Zewnętrzne linie zasilające do stacji trafo
Zewnętrzna instalacja c.o. i c.w.u.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
Bez zmian
- c) Układ komunikacyjny,
Bez zmian
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej,
Bez zmian
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - Zewnętrzna instalacja cieplna zasilania węzłów cieplnych c.o., c.w.u. i c.w.c.
c.o.
 - Ø 42,4/110mm
 - Ø 48,3/110mm
 - Ø 50x4,6/140mm
 - Ø 60,3/125mm
 - Ø 63x5,8/140mm
 - Ø 76,1/140mm
 - Ø 88,9/160mm
 - Ø 90x8,2/140mmc.w.u. i c.w.c.
 - Ø 32x4,4/-20x2,8/175mm
 - Ø 40x5,5/-25x3,5/175mm
 - Ø 50x6,9/-25x3,5/175mm
 - Zewnętrzna instalacja elektryczna zasilająca stację trafo
DVK 110

- Chłodnica – 250 kW
- Pompy ciepła
Budynek 2
w ramach budynku pompy ciepła - 2 x PC 69 kW = 138 kW
zewnątrzny zestaw pomp ciepła – 2 x PC 39,5 kW = 79 kW
Budynek 7
w ramach budynku pompy ciepła - 1 x PC 125 kW
zewnątrzny zestaw pomp ciepła – 4 x PC 39,5 kW = 158 kW
- Dolne źródła ciepła do 100 m (<100) zebrane w studniach rozdzielczych –SR
(dolne źródła/sondy nie powodują korzystania z wód w znaczeniu Prawa Wodnego)
Budynek 2
Dolne Źródła – 45 szt. (promień oddziaływania sondy gruntowej – R=5m)
Studnie Rozdzielcze - SR1, SR2, Studnia Zbiorcza - SZ
Pozioame odcinki instalacji sond gruntowych - 2 x PE Ø 50/75/90/110/125
Budynek 7
Dolne Źródła – 45 szt. (promień oddziaływania sondy gruntowej – R=5m)
Studnie Rozdzielcze - SR1, SR2, SR3, SR4
Pozioame odcinki instalacji sond gruntowych - 2 x PE Ø 63/75/90/110/125

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Bez zmian

4) Zestawienie:

- a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Powierzchnia terenu inwestycji - 74 453,80 m²,
Powierzchnia zabudowy ogółem – 754,80 m²

Budynek 7

Powierzchnia zabudowy – ~~412,9 m²~~ 427,5 m²
Szerokość – ~~11,07 m~~ 11,37 m
Długość – ~~37,30 m~~ 37,60 m

Budynek 12

Powierzchnia zabudowy – ~~376,83 m²~~ 390,24 m²
Szerokość – ~~11,44 m~~ 11,74 m
Długość – ~~32,94 m~~ 33,24 m

Budynek 13

Powierzchnia zabudowy – ~~553,79 m²~~ 570,41 m²
Szerokość – ~~13,22 m~~ 13,52 m
Długość – ~~41,89 m~~ 42,19 m

Budynek 14

Powierzchnia zabudowy – ~~553,79 m²~~ 570,41 m²
Szerokość – ~~13,22 m~~ 13,52 m
Długość – ~~41,89 m~~ 42,19 m

- b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Zmiany przy budynku nr 14

Wyburzenie tarasu i rampy o powierzchni 63,1 m² i zastąpienie chodnikiem z kostki betonowej na nasypie do zmiennej wysokości 45 cm (nasyp na przestrzeni ok. 125 m²)
Rozebranie i odtworzenie chodnika z kostki betonowej 20,8 m²
Rozbiórka chodnika 19,6 m² + 11,0 m² = 30,6 m²

- c) Powierzchni biologicznie czynnej,

Bez zmian

- d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy

5) Informacje i dane:

- a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Warunki wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- 1. Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna o znaczeniu lokalnym – Termomodernizacja Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno-Kardiologicznego w Torzymiu Sp. z o.o. – modernizacja systemu c.o. i c.w.u. oraz budynków 7,12, 13 i 14 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

Termomodernizacja Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno-Kardiologicznego w Torzymiu Sp. z o.o. – modernizacja systemu c.o. i c.w.u. oraz budynków 7, 12, 13 i 14 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii:

Parametry dla inwestycji:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej oraz nieprzekraczalna min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – uwzględniając przepisy ustawy o drogach publicznych (wyznaczono graficznie),
- powierzchnia terenu inwestycji – 74 453,80 m²,
- powierzchnia zabudowy – do 8 597,80 m²
- wykorzystanie powierzchni dachów pod lokalizację paneli fotowoltaicznych,
- remont dachów,
- przebudowę dachów – likwidacja istniejących lukarn,
- termomodernizacja i związane z nią zmiany obrysu zewnętrznego istniejących budynków (zmiana o grubości izolacji termicznej) a tym samym zmiany powierzchni zabudowy,
- lokalizacja dodatkowej infrastruktury energetycznej zasilającej.

warunek spełniony

- 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Zamierzenie inwestycyjne polega na termomodernizacji Lubuskiego Szpitala Specjalistycznego Pulmonologiczno-Kardiologicznego w Torzymiu Sp. z o.o. – modernizacja systemu c.o. i c.w.u. oraz budynków 7,12, 13 i 14 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nie znacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

warunek spełniony

- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- ✓ warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,
- ✓ warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,
- ✓ warunki wynikające z przepisów odrębnych:
- ✓ należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021, poz.2351) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.
- ✓ inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r.

- ✓ **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
- ✓ niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co za tym idzie przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ✓ planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- ✓ teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.),
- ✓ w razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn.zm.),
- ✓ przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- ✓ teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.
- ✓ **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- ✓ teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.).
- ✓ nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Torzym,

warunek spełniony z uwzględnieniem pkt. 5 decyzji lokalizacyjnej

- ✓ **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:**
 - a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci elektroenergetycznej – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
 - teren inwestycji leży w odległości większej niż:
 - ✓ 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
 - ✓ 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV;
 - teren inwestycji leży w odległości większej niż:
 - ✓ 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - ✓ 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.
 - b) lokalizacja sieci w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi.
 - 1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: teren inwestycji posiada dostęp do drogi dz. nr. ew. 638, 740/2.
 - 2./ woda: nie dotyczy;
 - 3./ energia: na warunkach zarządcy sieci;
 - 4./ gaz: nie dotyczy;
 - 5./ kanalizacja deszczowa: nie dotyczy,
 - 6./ kanalizacji sanitarna: nie dotyczy.

warunek spełniony

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

- ✓ planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,
- ✓ planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- ✓ w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
- ✓ należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,
- ✓ odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,
- ✓ po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

- ✓ teren inwestycji znajduje się w granicy złóż węgla brunatnego „Torzym” ID 5603,
- ✓ teren inwestycji nie leży w zasięgu obszarów górniczych
- ✓ teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych,
- ✓ teren inwestycji nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- ✓ teren inwestycji znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 ” Dolina Kopalna Wielkopolska ” ID 1313.
- ✓ teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Wód Polskich.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

warunek spełniony

- b) Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw–5– Poz. 1609

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Brak jest wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia. Teren położony jest poza granicami terenów górniczych.

- d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie stanowi przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia. Na terenie inwestycji utrzymany zostanie hałas na poziomie dopuszczalnym dla terenu zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko na przedmiotowym terenie inwestycji oraz poza jego granicą.

Projektowana inwestycja, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, od którego może być wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Bez zmian

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowane zamierzenie, jego specyfika, charakter i stopień skomplikowania, nie stanowi szczególnych okoliczności.

Nie dotyczy

8) Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

✓ Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
Projektowana inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust.1, w/w ustawy.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
Projektowana inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
Projektowana inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
Projektowana inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie. Sondy gruntowe nie powodują korzystania z wód w znaczeniu Prawa wodnego.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
Projektowana inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

✓ Oddziaływanie w zakresie bryły (formy)

Analiza przesłaniania i zaciniania

- a) Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§ 13, § 40, § 60 WT)

Nie dotyczy

- b) Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji mpzp.

Planowana inwestycja z uwagi na charakter i przeznaczenie nie będzie negatywnie oddziaływała na sąsiednie działki.

Zasięg oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicy własnej działek Inwestora.

✓ Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu,

na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – odniesienia szczegółowe do przepisu z uwagi na:

Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Usytuowanie budynku § 13.1 WT Naturalne oświetlenie – przesłanianie

Bez zmian

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18; 19

Bez zmian

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1

Bez zmian

- Studnie § 31

Warunek spełniony

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1

Nie dotyczy

- Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

Nie dotyczy

Budynki i pomieszczenia

- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 WT

Bez zmian

Bezpieczeństwo pożarowe

- Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 WT

Warunek spełniony

mgr inż. arch. Leszek Lasota

ZT - 01 Projekt zagospodarowania terenu