

## UMOWA (wzór)

zwana dalej: „**Umową**”,  
zawarta w Łomży w dniu ... 2022 roku pomiędzy:

**Miastem Łomża** z siedzibą w Łomży Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 7182144919,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.  
o następującej treści:

### § 1. Postanowienia ogólne

Strony zgodnie oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej: „**Ustawą**” na realizację zadania pn. „**Promocja terenów inwestycyjnych w mieście Łomża**”.

### § 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja usługi polegającej na zaplanowaniu i przeprowadzeniu kampanii promocyjnej terenów inwestycyjnych w mieście Łomża rozumianej jako zaprojektowanie, przygotowanie, wykonanie i zarządzanie przebiegiem kampanii w ścisłej współpracy z Zamawiającym (zwana dalej: „**Przedmiotem Umowy**”). Kampania promocyjna terenów inwestycyjnych realizowana jest na potrzeby zadania pn. „**Promocja terenów inwestycyjnych w mieście Łomża**” w ramach projektu pn. „Łomża – Miasto, w którym żyję i pracuję”, w ramach Programu Rozwój Lokalny, finansowanego z Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy w tym zakres rzeczowy i ilościowy oraz wymagania jakościowe określa:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiąca **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
  - 2) Oferta Wykonawcy stanowiąca **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (w tym Szczegółowym opisem poszczególnych elementów kampanii) oraz ofertą Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie realizowany w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej Harmonogramem) opracowany w uzgodnieniu z Zamawiającym przed podpisaniem umowy (**Załącznik nr 3 do umowy**).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.

### § 3. Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia **15 grudnia 2023 r.**
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego podpisany przez Strony Harmonogram rzeczowo –finansowy (zwany dalej: **Harmonogramem**) stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do Harmonogramu oraz dopuszcza dokonywanie, w porozumieniu z Wykonawcą, zmian terminów określonych w Harmonogramie, bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy, z wyłączeniem terminu, o którym mowa w ust. 1.

### § 4. Współpraca Stron

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia współpracy we wszystkich kwestiach dotyczących i objętych Przedmiotem Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia sobie nawzajem koniecznego dostępu do wszelkich danych, źródeł informacji, osób, dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania usług objętych Umową, w zakresie w jakim druga Strona dysponuje takimi osobami, dokumentami lub informacjami.
3. Strony zobowiązują się do udzielenia niezbędnych informacji (dokumentów) związanych z wykonywaniem Umowy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność dostarczenia takich informacji.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia brutto mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

### § 5. Raporty

1. Wykonawca będzie zobowiązany do monitoringu Przedmiotu Umowy przez cały czas jego wykonywania i udzielania Zamawiającemu informacji na temat aktualnego stanu Przedmiotu Umowy, w postaci raportów częściowych oraz raportu końcowego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raporty częściowe, sporządzane miesięcznie oraz po zrealizowaniu poszczególnych zadań wymienionych w Harmonogramie, przez cały okres obowiązywania Umowy. Raporty częściowe będą zawierały przynajmniej:
  - a) Opis zrealizowanych działań wraz z terminem oraz kosztem ich realizacji;
  - b) Skuteczność działań (w tym wskaźniki dotarcia) w przypadku zadań 4.6 oraz 4.7 wymienionych w Harmonogramie wraz z opisem metody badania skuteczności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu Raportów o inne dane.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport końcowy podsumowujący kampanię w wersji drukowanej oraz elektronicznej, obejmujący między innymi:
  - a) Pełny opis wykonywanych w ramach kampanii działań wraz z terminem oraz kosztem ich realizacji;
  - b) Udokumentowanie działań wykonanych w ramach kampanii uwzględniając wszystkie wykorzystane materiały reklamowe w formie egzemplarzy papierowych wydań, linków do wydań online oraz zrzutów z ekranu reklam na portalach internetowych ewentualnie innych dowodów;
  - c) Opis metodologii oraz wyniki badań skuteczności kampanii.
5. Wykonawca prześle raport końcowy wraz z analizą skuteczności całej kampanii w terminie do 10 dni roboczych od daty zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.

## § 6. Materiały

1. Wykonawca użyje do wykonania umowy materiałów własnych.
2. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu na odpowiednich nośnikach kompletu wszystkich materiałów w wersjach ostatecznych przeznaczonych do druku/emisji/publikacji/dystrybucji.
3. Przekazanie Zamawiającemu ostatecznych wersji wszystkich materiałów nastąpi na nośnikach CD/DVD w formacie PDF i/lub GIF/JPG/PNG i/lub MP4 oraz w formacie edytowalnym z rozszerzeniem doc/docx plików tekstowych oraz otwartych plików graficznych z linkami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy do siedziby Zamawiającego materiałów reklamowych wymaganych w wersji innej niż tylko elektronicznej.

## § 7. Akceptacja Projektów

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekty m.in. materiałów reklamowych, w tym tekstów, projektów graficznych i multimedialnych składających się na poszczególne elementy kampanii i stanowiących Przedmiot Umowy (zwanymi dalej: **Projektami**), w formie elektronicznej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo decydowania o merytorycznej zawartości reklamy.
3. W terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od dnia doręczenia Projektów, Zamawiający dokona we własnym zakresie oceny czy zaproponowany przez Wykonawcę Projekt spełnia warunki. Brak sprzeciwu Zamawiającego w powyższym terminie poczytuje się za akceptację Projektu.
4. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego Projektu, Strony w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych w drodze negocjacji, uzgodnią treść oraz formę Projektu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za treść publikacji w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności za wszelkie rozbieżności opublikowanego Projektu z Projektem przekazany Zamawiającemu do akceptacji.
6. Poszczególne etapy wykonywania Przedmiotu Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego, bądź osoby przez niego upoważnionej.
7. Po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy, w terminach ustalonych w Harmonogramie.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji Przedmiotu Umowy w czasie trwania Umowy, na każdym etapie, w tym również poprzez pozyskiwanie informacji od kontrahentów Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy.
10. Umowa nie upoważnia Wykonawcy do zawierania jakichkolwiek umów w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ani zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

## § 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z warunkami postępowania określonymi w SWZ za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł zgodnej ze złożoną ofertą tj. .... zł brutto (słownie:.....), zawierające podatek VAT w kwocie ..... zł. Kwota netto wynagrodzenia wynosi ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty materiałów, robocizny, opracowania dokumentacji, dojazdów, dostawy do Zamawiającego,

- kosztów świadczenia gwarancji oraz przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie wynagrodzenia i wykonanego Przedmiotu Umowy nastąpi w transzach na podstawie częściowych Protokołów zdawczo – odbiorczych podpisanych przez obie Strony bez zastrzeżeń, przy czym:
    - a) Terminy wypłaty transz zostaną uzgodnione pomiędzy Stronami na podstawie zaakceptowanego Harmonogramu. Zamawiający nie przewiduje płatności częściej niż raz na kwartał.
    - b) Wartość pierwszej faktury nie może być większa niż 30% wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
    - c) Wartość ostatniej faktury nie może być mniejsza niż 30% wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
    - d) Zapłata ostatniej faktury zostanie dokonana po dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia i przedłożeniu raportu końcowego
  5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania przez Strony częściowego protokołu zdawczo odbiorczego. Należność z tytułu faktury za wykonane dostawy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
    - 1) Dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy prowadzony w banku ..... o numerze ..... z otwartym rachunkiem VAT, należący i będący własnością Wykonawcy i wskazany na fakturze.
    - 2) Dla pozostałych Wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy prowadzony w banku ..... o numerze ..... należący i będący własnością Wykonawcy i wskazany na fakturze/rachunku.
  6. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z poniższymi danymi: Nabywca: Miasto Łomża, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 7182144919, Odbiorca: Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża. Wykonawca doręczy fakturę VAT Zamawiającemu na adres: Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
  7. Wykonawca doręczy fakturę VAT Zamawiającemu na adres: Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
  8. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych Podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z Umowy podwykonawczej z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności. Płatność należności z tej faktury zostanie dokonana w terminie 30 dni od złożenia.
  9. W przypadku dokonywania zapłaty przez Miasto Łomża na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
  10. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
  11. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
  12. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu lub osoby.



**Norway**

grants

- 13.** Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

### **§ 9. Zabezpieczenie**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy, pod warunkiem, że na ten dzień nie istnieją żadne roszczenia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia w każdym przypadku, gdy:
  - 1) Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę;
  - 2) Wykonawca zerwie Umowę lub zaniecha jej wykonywania;
  - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań i/lub pokrycia kosztów wynikających z postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

### **§ 10. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/ Podwykonawcom. Wynagrodzenie Podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą umową.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługę następuje w trakcie realizacji, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oświadczenia potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
5. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

### **§ 11. Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, wykonanych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy (dalej jako: Dzieła) z chwilą ich przekazania Zamawiającemu, za wynagrodzeniem określonym w §8 ust. 1 Umowy, bezwarunkowo, w sposób nieograniczony co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili przeniesienia ww. praw, a w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), a także związanych z działalnością promocyjną, marketingową i reklamową, w tym w zakresie:
  - a) wyłącznego używania i wykorzystywania Dzieła,

- b) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Dzieła wszelkimi technikami, w tym m.in. techniką drukarską oraz techniką cyfrową, w szczególności zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisu cyfrowego z wykorzystaniem dostępnych nośników pamięci masowej,
  - c) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Dzieł na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Dzieł w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - d) zamieszczania Dzieł w internecie,
  - e) wprowadzania egzemplarzy Dzieł do obrotu;
  - f) wydawania i rozpowszechniania Dzieł jako materiału reklamowego;
  - g) wprowadzania Dzieł do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet;
  - h) użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału oraz innych egzemplarzy Dzieł.
2. Wykonawca oświadcza, że Dzieła zostały przez niego wykonane osobiście, nie stanowią opracowania cudzego dzieła, przysługują mu pełne prawa majątkowe do Dzieł, nie są obciążone żadnymi roszczeniami i prawami osoby trzeciej, a także, że Wykonawca może rozporządzać prawami autorskimi do Dzieł w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Dzieł nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
  4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego – obok majątkowych praw autorskich – wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Dzieł (w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji Dzieł - w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
  5. W przypadku wynalezienia nowego lub nieznanego w chwili podpisania niniejszej Umowy pola eksploatacji związanego z korzystaniem z Dzieł, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego oświadczenia, nieodpłatnie przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Dzieł na wskazanym polu eksploatacji.
  6. Zamawiający nabywa własność Dzieł, powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnie czy jest ono autorstwa Wykonawcy bądź innych osób z nim współpracujących w ramach wykonania niniejszej Umowy.
  7. Wykonawca udziela zgody Zamawiającemu na czynienie dowolnych zmian w Dziełach.
  8. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których je utrwalono.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich z tytułu przeniesienia praw autorskich zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich należności publicznoprawnych – opłat i podatków związanych z nabyciem utworów i praw autorskich i pokrewnych do utworów przez Wykonawcę a następnie przez Zamawiającego, w szczególności należnego podatku od czynności cywilnoprawnych.
  10. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń wskazujących, iż Dzieła naruszają prawa tych osób, w szczególności przysługujące tym osobom, lub ich następcom prawnym autorskie prawa majątkowe lub/i osobiste, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty z tym związane.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, iż Zamawiający nie poniesie żadnej odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawnopraw autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania z Dzieł przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich zgłaszających jakiejkolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich praw autorskich lub dóbr osobistych i dotyczące praw autorskich nabytych lub przeniesionych przez Wykonawcę w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy.
  12. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z autorskich praw osobistych do Dzieła, o których mowa w art. 16 pkt 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych względem



Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać względem Zamawiającego oraz jego następców prawnych z uprawnień, o których mowa w art. 56, art. 57 oraz art. 58 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dzieł.

## **§ 12. Kary Umowne**

1. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z § 13 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lub poszczególnych zadań (elementów kampanii) w terminach wynikających z Harmonogramu stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do Harmonogramie stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy,
  - 2) za brak realizacji któregośkolwiek zadania wymienionego w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy (z wyłączeniem zadań o numerach od 4.6.1 do 4.6.8) – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy za każde niezrealizowane zadanie,
  - 3) za brak realizacji którejkolwiek reklamy wymienionej w punktach od 4.6.1 do 4.6.8 w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy za każde niezrealizowane zadanie,
  - 4) za brak uzyskania wymaganego zasięgu reklamy na portalach internetowych wymienionego w punktach od 4.6.5 do 4.6.7 w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy za każdy nieuzyskany zasięg,
  - 5) za brak uzyskania wymaganego zasięgu kampanii promocyjnej w Google Ads wymienionej w punkcie 4.7 w Harmonogramie stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy za każdy nieuzyskany zasięg,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zastrzeżonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez uzyskania jego zgody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.

## **§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniżej wskazanych okolicznościach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie lub z zakończeniem wykonywania Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny, tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby Przedmiot Umowy ukończyć w terminie,
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Umową, warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, koncepcją realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli po upływie wyznaczonego terminu Wykonawca nie zmieni sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
  3. Zamawiający może, zgodnie z przepisami ustawy Kodeksu cywilny i art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odstąpić od Umowy w przypadkach tam wskazanych.
  4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

#### **§ 14. Siła wyższa**

1. Następujące przyczyny będą uważane za siłę wyższą, jeśli wpłyną na niemożność, wstrzymanie lub opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy: działania wojenne, zamieszki, zamachy terrorystyczne, rewolty, akty władzy, pożar, epidemia, stan klęski żywiołowej, stan wyjątkowy, strajki lub akcje protestacyjne.
2. Strona objęta działaniem siły wyższej winna powiadomić drugą Stronę na piśmie bez zbędnych opóźnień o takim zaistnieniu oraz o zakończeniu działania siły wyższej. Gdy zadziała siła wyższa, żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niedopełnienie swoich obowiązków pod warunkiem, że jeśli którakolwiek ze Stron nie jest w stanie dopełnić swoich obowiązków przez okres 30 (trzydziestu) dni, druga Strona może, po upływie tego terminu, odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym na piśmie Stronę, która objęta jest działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z powodu siły wyższej, żadnej ze Stron nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 i 3 Umowy.

#### **§ 15. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do przedmiotowej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Poza warunkami określonymi w art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu tych okoliczności,
  - 2) zamiany osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację Umowy, jak też powołania nowych, przy zastrzeżeniu, że Zamawiający ma prawo niewyrażenia zgody na osoby, których kwalifikacje są niższe niż wymagane w SWZ na dane stanowisko,
  - 3) sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - 4) zmiany organizacyjnej w strukturze Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 5) zmiany przepisów prawa na podstawie których realizowana jest Umowa,



- 6) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - 7) zmniejszenia lub rezygnacji z części Przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) niemożliwości realizacji części Przedmiotu Umowy ze względów technologicznych, technicznych,
    - b) zmian wytycznych/interpretacji/zaleceń instytucji związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
    - c) zmian w umowach zawartych przez Zamawiającego z innymi stronami, powodujących iż realizacja części Przedmiotu Umowy nie będzie konieczna,
    - d) zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze zmianami w umowach o dofinansowanie.

Przy czym zmiany zakresu Przedmiotu umowy nie mogą przekraczać 20% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust.1.
  - 8) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 9) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 10) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego.
3. W związku z realizacją postanowień art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze Stron, na następujących zasadach:
- 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w umowie będzie waloryzowane po upływie każdych następujących po sobie 6 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-5,
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w danym półroczu roku nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, w tym półroczu, będzie wyższa o co najmniej 10 % od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim półroczu, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu półrocznym, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana wynagrodzenia będzie polegać zarówno na jego wzroście, jak i obniżeniu.
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego obiektywnych dowodów, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, wpływa na warunki realizacji umowy, w szczególności na cenę wykonania usługi,
  - 4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wartości ustalonej w oparciu o ½ wzrostu Wskaźnika, wskazanego w pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do wykazanych, udokumentowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen materiałów lub kosztów, z wyłączeniem kosztów pracy, tj. związanych ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i będzie dokonywana:
    - a) w przypadku pierwszej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia, określonego w umowie,
    - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia, ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji,
  - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1-3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany i udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu (w przypadku wnioskowania o zmianę wynagrodzenia przedstawienia dokładnej kalkulacji wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia).
  6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 umowy, w przypadku ust. 4 pkt 2-4 nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, wyłącznie w przypadku przepisów uchwalonych i takich, które weszły w życie po zawarciu umowy, o których Wykonawca składając ofertę i działając z należytą starannością nie miał możliwości wiedzieć, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia umownego:
    - 1) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy,
    - 2) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
    - 3) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa powyżej, wynikających z faktur wystawionych po uchwaleniu i wejściu w życie przepisów dotyczących okoliczności, o których mowa w ust. 4,
    - 4) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
  7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 należy złożyć w terminie do 30 dnia od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian.
  8. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o dodatkowe wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku i przedłożonych kalkulacji, o których mowa w ust. 5 i 6.
  9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
  10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 Ustawy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy osoby, na którą Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 Ustawy i/ lub wskazał do oceny w ramach kryteriów oceny ofert Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba spełnia warunki w niemniejszym stopniu i/lub posiada kompetencje nie gorsze niż wskazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  12. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa powyżej, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
  13. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych

po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 9.

14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi związane z niniejszym zamówieniem;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 16. Prawo i rozstrzyganie sporów

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.).
2. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony rozważą możliwość jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony rozważą możliwość jego rozwiązania w drodze concyliacji. Concyliacja będzie prowadzona przez Concyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Do rozstrzygania sporów sądowych wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 17. Ochrona danych osobowych

Wszelkie informacje dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał i udostępnił Zamawiającemu w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy, określa Rozdział II Ochrona danych osobowych Specyfikacji Warunków Zamówienia „**„Promocja terenów inwestycyjnych w mieście Łomża”**” znak sprawy nadany przez Zamawiającego **COP.271.2.2022** stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

## § 18. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:
  - 1) Project Manager - ....., tel.: ..... e-mail: .....
  - 2) Copywriter - ....., tel.: ..... e-mail: ..... (jeżeli dotyczy);
  - 3) Grafik - ....., tel.: ..... e-mail: ..... (jeżeli dotyczy).



**Norway**

grants

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest ...,  
tel. .... e-mail .....

#### **§ 19. Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 (słownie: jednym) dla Wykonawcy oraz 2 (słownie: dwóch) dla Zamawiającego.
2. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

**Załącznik nr 1-** Specyfikacja Warunków Zamówienia

**Załącznik nr 2-** Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 3-** Harmonogram rzeczowo - finansowy

**Załącznik nr 4 –** Wzór protokołu odbioru

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**