

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.1103.2023.KCG
43868/2023

Wrocław, dnia 27 listopada 2023 r.

DECYZJA NR 3232/2023

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC KONSERWATORSKICH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023, poz. 775 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 września 2023 r. (złożonego dnia 2 października 2023 r.), Uniwersytetu Wrocławskiego, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław reprezentowanej przez pełnomocnika, Panią Marię Gajdę-Kucharz, ul. ks. H. Kołłątaja 11, lok. 63, , o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji wschodniej zewnętrznej, od strony Bulwaru Piotra Włostowica w budynku d. klasztoru kanoników regularnych, ob. biblioteki Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. św. Jadwigi 3-4 we Wrocławiu,

przy zabytku: budynek przy ul. św. Jadwigi 3-4 we Wrocławiu, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5298/35 z dnia 26 października 1961 r., oraz teren Wyspy Tumskiej będącej częścią Terenu Wysp Odrzańskich, Tamki, Piaskowej, Słodowej Bielarskiej i Tumskiej, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 12 maja 1967 r., oraz Teren Wysp Odrzańskich, Tamki, Piaskowej, Słodowej Bielarskiej i Tumskiej, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 12 maja 1967 r.,
po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Uniwersytetowi Wrocławskiemu, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, reprezentowanemu przez pełnomocnika, posiadającemu tytuł prawny do korzystania z zabytku, na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, polegających na remoncie elewacji wschodniej zewnętrznej, od strony Bulwaru Piotra Włostowica w budynku d. klasztoru kanoników regularnych, ob. biblioteki Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. św. Jadwigi 3-4 we Wrocławiu, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany we wniosku oraz załączonej dokumentacji:

- 1) „Projekt wykonawczy – remont elewacji wschodniej wraz z kolorystyką i wymianą okien w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego, dw. Biblioteka „Na Piasku” przy ul. św. Jadwigi 3/4 we Wrocławiu”, autorstwa mgr inż. arch. Marii Gajdy-Kucharz z września 2023 r., którego opieczetowany egzemplarz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) „Program prac konserwatorskich – elewacja wschodnia budynku Biblioteki Uniwersytetu Wrocławskiego (dawny klasztor Kanoników Regularnych na Piasku), ul. św. Jadwigi 3/4, Wrocław” autorstwa mgr Agnieszki Witkowskiej z września 2023 r., którego opieczetowany egzemplarz stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do 31 grudnia 2027 r.

Decyzję wydaje się pod następującymi warunkami:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;

2. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę o której mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 2 lub 3,
 - imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 2 lub 3,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osób, o których mowa w pkt. 2 lub 3, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego albo kierowania pracami konserwatorskimi;
5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
6. W przypadku odsłonięcia w trakcie prac przy elewacji wschodniej wartościowych reliktyw niezachowanego skrzydła gotyckiego, wznoszącego się niegdyś prostopadle do elewacji objętej zakresem prac, należy wyeksponować zachowane relikty w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 29 września 2023 r. (data wpływu: 2 października 2023 r.), Pani Marii Gajdy-Kucharz, ul. ks. H. Kołłątaja 11, lok. 63, 45-064 Opole, reprezentującej Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji wschodniej zewnętrznej, od strony Bulwaru Piotra Włostowica w budynku d. klasztoru kanoników regularnych, ob. biblioteki Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. św. Jadwigi 3-4 we Wrocławiu.

Budynek przy ul. Św. Jadwigi 3-4 we Wrocławiu jest wpisany do rejestru zabytków jako klasztor w dawnym zespole klasztornym Kanoników Regularnych, ob. biblioteka "Na Piasku" Uniwersytetu Wrocławskiego, decyzją nr A/5298/35 z dnia 26 października 1961 r., jak również znajduje się na terenie Wyspy Piaskowej będącej częścią Terenu Wysp Odrzańskich, Tamki, Piaskowej, Słodowej Bielańskiej i Tumskiej, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 12 maja 1967 r., uznanym za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r., oraz w granicach parku kulturowego „Stare Miasto” przyjętego Uchwałą Nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r., ze zmianami. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru OSTRÓW TUMSKI – WYSPY - OGRÓD BOTANICZNY we Wrocławiu, przyjęty Uchwałą nr XIII/442/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 października 1999 r. (dalej: mpzp), wprowadza dla tego terenu strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (§ 11 ust. 3 pkt 1) i obejmuje ochroną obiekt Biblioteki Uniwersyteckiej - dawny klasztor Augustianów (§ 30 ust. 17 pkt 1).

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 przywołanej powyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Projektowane prace będą polegały na remoncie i konserwacji elewacji wschodniej wyżej wymienionego budynku. W obecnej formie elewacja ta jest efektem powojennej odbudowy budynku, dokonanej w latach 1956–1959 pod kierunkiem Marcina Bukowskiego. Do elewacji wschodniej czworobocznego bocznego założenia klasztornego przylegały prostopadle zabudowania skrzydła gotyckiego, pochodzącego ze średniowiecznej fazy budowlanej, a którego relikty archeologiczne zlokalizowane są w wielu miejscach na terenie kościoła i klasztoru. Obecna ekspozycja elewacji wschodniej regularnie zakomponowanej bryły klasztoru jest wobec całkowitej rozbiórki zniszczonego skrzydła średniowiecznego po II wojnie światowej anachronizmem, który wymaga uczytelnienia wszelkich widocznych reliktyw starszej fazy.

Z tego względu przewiduje się wskazanie miejsca styku skrzydła gotyckiego z budynkiem barokowym poprzez przerwanie na wskazanym w projekcie odcinku boniowania wykonanego w elewacji parteru, a także – o ile odkrycia dokonane w trakcie prowadzenia prac takowe wykażą –

wyeksponowanie w elewacji wszelkich reliktyw architektury gotyckiej utrwalonych w obecnie zachowanej strukturze budynku.

Ocenia się, że sposób prowadzenia prac nie wpłynie negatywnie na zachowane walory zabytkowe obiektu. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 (w tym roboty budowlane), podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 (w tym roboty budowlane) niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi: prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne – podlega karze grzywny (art. 117 ust. 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Pani Maria Gajda-Kucharz, ul. ks. H. Kollątaja 11, lok. 63, 45-064 Opole (pełnomocnik)
2. a/a KCG

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000