



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP -/22

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na:
Adaptacja budynku przy ul. Pawińskiego 17/21 w Warszawie na potrzeby lokalowe Policji – w systemie zaprojektuj i wybuduj, nr ref.: **WZP-2691/22/155/IR**.

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą, uprzejmie informuje **o treści wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) złożonych przez Wykonawców i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach:**

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że zmienia postanowienia SWZ:

1. Rozdział XV ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3% wartości umowy**.”

2. Rozdział XIX § 13 otrzymuje brzmienie:

„W celu zabezpieczenia oraz pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto**, o którym mowa w § 3 ust.1 tj. w kwocie w wysokości, w formie:

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że możliwe jest rozliczania się z Wykonawcą raz w miesiącu pod warunkiem spełnienia wskazanych poniżej postanowień umownych – Rozdział XIX SWZ - m.in.: uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy -

§ 1 ust. 5 pkt 1, fakturowanie częściowe - § 3 ust. 4, termin płatności za prawidłowo wystawioną fakturę - § 3 ust. 9.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia SWZ w zakresie kryteriów oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w przypadku, gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat zastosowanie znajdzie Rozdział XV ust. 5 SWZ.

Pytanie nr 4:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że przechowuje zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej na rachunku sum depozytowych. Rachunek bankowy prowadzony jest przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie i oprocentowany zgodnie z Regulaminem Narodowego Banku Polskiego.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia.

Wyjaśnienia są wiążące dla stron i muszą być uwzględnione w składanych ofertach.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komandy Stołecznej Policji
M. Gajwra
Marta GAJWRACZ