

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

..... z siedzibą w, przy ul. wpisanym do KRS pod nr

....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:,

z siedzibą w, przy ul.,zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym

w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty

130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi związanymi z likwidacją istniejącego boiska do koszykówki o nawierzchni asfaltowej oraz wykonaniem nowego boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej o nawierzchni poliuretanowej typu EPDM wraz z ogrodzeniem o wysokości 4,00 m.

2. Nadzorowane roboty budowlane prowadzone będą w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza w Zgorzelcu, jednostka ewidencyjna –Zgorzelec, 022502_1.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7października 2009r. – tereny oznaczone symbolem: C4.MW-U.

Przedmiotowy teren wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/1803/448 z dnia 08.12.1958r. jako historyczny układ urbanistyczny. Projekt uzyskał pozytywną opinię Konserwatora Zabytków. Roboty budowlane prowadzone na terenie zabytku wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego archeologa.

3. Zakres robót budowlanych, w ramach których pełniony będzie nadzór inwestorski obejmować będzie w szczególności:

- a) Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych,
- b) Demontaż elementów boiska sportowego,
- c) Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- d) Wykonanie drenażu i podłączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- e) Wykonanie nawierzchni poliuretanowej typu EPDM boiska wraz z podbudową i drenażem,
- f) Wykonanie ogrodzenia boiska o wysokości 4,00 m,
- g) Zakup wraz z montażem wyposażenia boiska.

4. Szczegółowy opis robót budowlanych został zawarty w dokumentacji projektowej, opracowanej przez jednostkę projektową: AMELUX Wioleta Nowacka-Daniłów z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Oliwkowej 3.

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- 1) projekt budowlany,
- 2) projekt wykonawczy,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 4) przedmiar robót,
- 5) decyzja pozwolenia na budowę 1/2016 z dnia 07.01.2016r.,
- 6) decyzja zmieniająca pozwolenia na budowę BS.6740.2.512.2015.6 z dnia 28.06.2018r.,

- 7) decyzja nr 536/21 z dnia 30.03.2021r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
 - 8) pozostałe dokumenty i uzgodnienia.
5. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:
- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-26 ww. ustawy,
 - 2) Przekazanie wykonawcy robót budowlanych, przy udziale zamawiającego, terenu budowy. Z przekazania terenu budowy inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół,
 - 3) Koordynowanie prac inspektora nadzoru inwestorskiego z nadzorem autorskim,
 - 4) Przekazanie wykonawcy robót budowlanych dziennika budowy i bieżące pisemne weryfikowanie zapisów w dzienniku budowy,
 - 5) Weryfikacja i zatwierdzenie przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych polisy OC w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania,
 - 6) Weryfikacja, przed zatwierdzeniem przez zamawiającego, przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania,
 - 7) Prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane tj. rozliczenie wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym, poprzez:
 - dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 8) Weryfikacja przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych potwierżeń zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - 9) Reprezentowanie zamawiającego na terenie budowy,
 - 10) Wydawanie wykonawcy robót budowlanych wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z wykonawcą robót budowlanych i zamawiającym,
 - 11) Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych. Obecność inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy,
 - 12) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania, nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
 - 13) Uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej z jej autorem oraz wnioskowanie do zamawiającego o wprowadzenie ich przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność zmian,
 - 14) Monitorowanie postępu prac,

- 15) Sporządzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołów konieczności w razie potrzeby,
- 16) Sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz, że prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 17) Przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających m. in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników jak i osób trzecich, jakość używanych materiałów, itp.
- 18) Wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,
- 19) Zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych,
- 20) Zatwierdzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego rysunków roboczych wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków,
- 21) Bieżące zgłaszanie nadzorowi autorskim zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzanych przez wykonawcę robót i/lub zamawiającego,
- 22) Zatwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania,
- 23) Kontrolowanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętność personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn,
- 24) Zatwierdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 25) Sprawdzanie i zatwierdzanie przed wbudowaniem jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami,
- 26) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 27) Czuwanie nad jakością wykonywanych robót,
- 28) Organizowanie, prowadzenie i protokołowanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego cotygodniowych rad budowy z udziałem: kierownika budowy, przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli zamawiającego,
- 29) Organizowanie oraz przeprowadzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbioru końcowego robót, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia ww. odbiorów z udziałem zamawiającego, kierownika budowy, wykonawcy robót bądź jego przedstawiciela prawnego,

- 30) Nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad, usterek dających się usunąć,
- 31) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad. Zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów urządzeń i wyposażenia,
- 32) Niezwłoczne pisemne zawiadomienie zamawiającego (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na placu budowy nieprawidłowościach,
- 33) Sporządzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, niezgodności z dokumentacją projektową, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich zaistnienia,
- 34) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych lub kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 35) Kontrola jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorze końcowym,
- 36) Sprawdzanie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz weryfikacja robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,
- 37) Weryfikacja przez inspektora nadzoru inwestorskiego przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego,
- 38) Dokonywanie raz w roku przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancji przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy współudziale wykonawcy robót budowlanych i zamawiającego oraz dokonanie przeglądu pogwarancyjnego i sporządzenie stosownych protokołów z tych przeglądów,
- 39) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi zamawiający,
- 40) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 41) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych,
- 42) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia określony w umowie o roboty budowlane, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez zamawiającego,
- 43) Weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu robót dodatkowych w razie ich wystąpienia,
- 44) Weryfikacja i zatwierdzenie dzienniczka pogodowego w razie konieczności,
- 45) Nadzór nad prawidłowością dokumentowania czynności związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w trakcie realizacji robót budowlanych oraz weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę potwierdzeń dotyczących zagospodarowania tych odpadów,
- 46) W przypadku odstąpienia od umowy o roboty budowlane:
 - a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.

§ 2

Wykonawca do wykonania przedmiotu niniejszej umowy powołał inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

Pana/ Pani, który/-a pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/-ą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od dnia podpisania umowy do czasu protokolarnego odbioru robót budowlanych z klauzulą „odbieram”. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych określa się na 120 dni od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie

gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym, zgodnie z zapisami § 1 ust. 5 pkt 38 niniejszej umowy.

3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości brutto: zł (słownie złotych:). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT skutkującej wzrostem kosztów po stronie Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez przedstawicieli stron z klauzulą „odbieram”. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury VAT w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu , na rachunek bankowy Wykonawcy tj.
.....
5. Zmiana przewidywanego terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych, tj. wydłużenie okresu realizacji robót budowlanych nie może być podstawą żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót budowlanych innego zakresu rzeczowego do wykonania niż wynikający z dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, a niezatwierdzonego przez Zamawiającego w wyniku, czego Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości.
7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu

z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bądź w razie nie przystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do realizacji robót, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne :
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności na radach budowy inspektora nadzoru inwestorskiego - w wysokości 200,00 zł brutto za każdą taką nieobecność;
 - c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego podczas odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, końcowego - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdą taką nieobecność;
 - d) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - e) w przypadku stwierdzenia, że czynności zastrzeżone dla inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar w umowie.

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) nieprzystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do realizacji prac;
 - 4) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
 - 5) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane świadczenie usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, w przypadku

zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy. Zakres zmian został przewidziany w niniejszym paragrafie.

2. Zmiana terminu realizacji niniejszej umowy możliwa będzie, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy z uwagi na:
 - a) zmianę terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,
 - b) brak możliwości wyboru Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) konieczność dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, odpowiedzialnej za realizację przedmiotu umowy, możliwa będzie w każdym czasie w trakcie związania umową, pod warunkiem że osoba ta posiadać będzie co najmniej takie same uprawnienia jak osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie. Powyższa zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby odpowiedzialnej za realizację umowy w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmianę osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym ni 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze Stron umowy, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany.

§ 9

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 10

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
5. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi Załącznik Nr 1, w skład którego wchodzi :
 - a) zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID.....,
 - b) dokumentacja projektowa opisana w § 1 ust. 4.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....