

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 23.05.2023r.

Nr sprawy: WZP.271.20.2023.B

Oznaczenie postępowania: „**Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku VII Liceum Ogólnokształcącego wraz z infrastrukturą przy ul. 11 listopada w Bydgoszczy**”

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytanie i udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 38:

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje aktualną zgodą na zniszczenie siedlisk – udostępniona straciła ważność 31 grudnia 2022r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest w trakcie uzyskiwania zgody na zniszczenie siedlisk. Na moment przystąpienia do realizacji robót budowlanych wymagających ww. zgody Zamawiający będzie nią dysponował.

Pytanie nr 39:

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej? Udostępnione straciły ważność blisko rok temu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot umowy należy realizować w oparciu o przywołane warunki przyłączeniowe.

Pytanie nr 40:

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje aktualnymi warunkami likwidacji kolizji nr W-38? Udostępnione straciły ważność w czerwcu 2022

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest w trakcie zmiany do warunków. Na obecnym etapie nie będzie realizowana przebudowa i zmiana trasy przebiegu kabla zasilającego, o której mowa w kolizji W-38.

Pytanie nr 41:

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje nowszą ekspertyzą techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego? Udostępniona jest z 2012 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje nowszą ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa stanu ochrony przeciwpożarowej niż opracowana w 2012 r.

Pytanie nr 42:

Prosimy o udostępnienie opisu technicznego do projektu wykonawczego konstrukcji

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni przedmiotowy opis – zał. do pyt. 42 – OT-K PW.pdf

Pytanie nr 43:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie poziomu wody gruntowej, w ekspertyzie wskazano na stronie 5 wskazano głębokość 4,0-4,2 m p.p.t z kolei na stronie 6 podano ok. 2,4-3,0 m p.p.t. Jest to bardzo istotna rozbieżność, szczególnie ze względu na przewidywane odkopanie ścian zewnętrznych w celu izolacji termicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że określenie „ok. 2,4-3,0 m p.p.t.” oznacza głębokość posadowienia budynku. W związku z powyższym nie ma rozbieżności w zakresie określenia poziomu zwierciadła wody gruntowej.

Pytanie nr 44:

Proszę o podanie wymiarów lustra gr.5mm przewidzianego w siłowni zgodnie z opisem na stronie 27

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać lustra (zestaw luster) o łącznej szerokości 6,50m i wysokości 2,50m. Poziom dolny lustra – 0,5m nad posadzką w stanie wykończonym. Lustro do zamontowania na ścianie w osi 3.

Pytanie nr 45:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie szklenia okien, w opisie technicznym podano szkło $U_g=0,6W/m^2K$ natomiast na zestawieniu stolarki $U_g=0,5W/m^2K$. Proszę o potwierdzenie, że należy osiągnąć $U_w=0,8W/m^2K$ dla okna

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy osiągnąć współczynnik $U_w=0,8 W/m^2K$ dla okien lub lepszy. Należy stosować szklenie o współczynniku $U_g=0,5W/m^2K$ lub lepszym.

Pytanie nr 46:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie szklenia fasad, w opisie technicznym podano szybę $U_g=0,5 W/m^2K$ natomiast na zestawieniu $U_g=0,8 W/m^2K$

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że fasadę szklaną należy szkląć pakietem szyb o $U_g=0,5W/m^2K$ w celu osiągnięcia współczynnika przenikania całej fasady $U_w=0,8 W/m^2K$ lub lepszy.

Pytanie nr 47:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie szklenia fasad, w opisie technicznym podano szybę $R_w=47 (-1; -4)$, natomiast na zestawieniu $R_w=40 dB$

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć współczynnik $R_w=40dB$ lub lepszy.

Pytanie nr 48:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej wskazanej w ekspertyzie stanu technicznego (str. 26-35) – ekspertyza ma tylko 23 strony

Odpowiedź:

Zamawiający załącza uzupełnioną Ekspertyzę stanu technicznego (opracowanie z 12.03.2020 r.) – zał. do pyt. 48 – eksp. Techniczna 12.03.2020.pdf

Pytanie nr 49:

Prosimy o udostępnienie rysunków K-01, K-02, K-03 i K-04 wskazujących na uszkodzenia ścian na elewacjach (dokument „108 Ekspertyza stanu technicznego”)

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 48.

Pytanie nr 50:

Proszę o udostępnienie parametrów blachy trapezowej przewidzianej nad salą gimnastyczną

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować blachę trapezową o parametrach: S 320 GD + AZ185 wg PE-EN 10346, blacha T50x0,75.

Pytanie nr 51:

Prosimy o udostępnienie zestawienia płyt korytkowych przewidzianych do wymiany (z udostępnionej dokumentacji nie można oszacować poszczególnych wymiarów z uwagi na brak na przekrojach ścianek ażurowych, ich układu i rozstawu)

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje tak szczegółową inwentaryzacją elementów konstrukcyjnych tworzących przegrodę stropodachu. Zaznacza się, iż budynek jest obiektem w ciągłym użytkowaniu i na etapie opracowywania dokumentacji projektowej nie było możliwości dokonywania odkrywek ingerujących w przegrodę w tak znacznym stopniu. W trakcie rozbiórek należy zinwentaryzować do dokumentacji powykonawczej istniejące ścianki ażurowe.

Pytanie nr 52:

Prosimy o udostępnienie detalu dotyczącego napraw pęknięć ścian zewnętrznych wskazanych w ekspertyzie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje detalem dotyczącym napraw pęknięć ścian zewnętrznych. Naprawy należy wykonać zgodnie z opisem technicznym – tj. naprawę zarysowanych ścian należy wykonać za pomocą elastycznych profili śrubowych (ciągna, kotwy) ze stali nierdzewnej wklejanych w wyfrezowanych szczelinach w konstrukcjach murowych za pomocą specjalnych, szybkowiązających zapraw klejowych według rozwiązania systemowego.

Pytanie nr 53:

Na rzucie dachu 47 A-05_rzut dachu, w legendzie wskazano zarówno pokrycie istniejące jak i nowe w ten sam sposób – prosimy o potwierdzenie, że wszystkie dachy (sala sportowa, łącznik i część dydaktyczna) podlegają wymianie pokrycia

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymianę pokrycia dachowego należy wykonać zgodnie z opisem technicznym projektu wykonawczego – pkt. 6.4.4 oraz 6.5. Dodatkowo załącza się rys. A-05 z oznaczeniami kolorystycznymi odpowiadającymi zakresowi wymiany pokrycia – *zał. do pyt. 53 – A05.pdf*.

Pytanie nr 54:

W dokumentacji Projektowej występuje folder „VII Uwagi do projektu” – brakuje w nim jakichkolwiek plików, prosimy o uzupełnienie, ewentualnie potwierdzenie, że nie występują uwagi.

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej zamieszcza dodatkowe uwagi do projektu oraz zamówienia:

W ofercie Wykonawcy należy uwzględnić:

- 1) osłony na grzejniki we wszystkich pomieszczeniach z wyłączeniem pomieszczeń magazynowych i technicznych, zaplecza sali gimnastycznej, sali gimnastycznej w miejscu drabinek sportowych, sanitariatów dla personelu oraz pomieszczeń administracyjnych;
- 2) osłony przeciuderzeniowe na oprawy ewakuacyjne na sali gimnastycznej;
- 3) system podwieszonego sufitu na sali gimnastycznej odporny na uderzenia przenośnego sprzętu sportowego (uderzenie piłką), tym samym nie budzący wątpliwości w bezpiecznym jego użytkowaniu;
- 4) rozwiązanie wejścia do budynku łącznika z podjazdem dla niepełnosprawnym – schody ziemne, wykończone kostką brukową chodnikowej gr. 6cm koloru szarego, obrzeża z krawężnika chodnikowego. Lokalizacja i wymiary wg rys. *zał. do pyt. 54 – uwaga_1.pdf*;
- 5) drabiny na dach – 2 sztuki, drabina na południowej elewacji sali gimnastycznej (z ziemi) oraz na północnej elewacji sali gimnastycznej (zejście na dach łącznika), drabiny stalowe w rozwiązaniu systemowym, spełniające obowiązujące przepisy; w wyposażeniu drabiny należy uwzględnić również dolne zamknięcie kosza – zabezpieczenie przed nieupoważnionym wejściem na dach. Lokalizacja wg rys. *zał. do pyt. 54 - uwaga_2.pdf*;
- 6) Zamawiający podkreśla, iż przedmiot umowy obejmuje również wykonanie dokumentacji powykonawczej wskazanej w § 1 ust. 2 umowy, gdzie należy przewidzieć wymienione w tym ustępie dokumenty, w tym m.in. Świadectwo Charakterystyki Energetycznej budynku oraz wszelkie instrukcje w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego czy instrukcję bezpiecznego użytkowania budynku oraz urządzeń z nim związanych.
- 7) Zabezpieczenie kontenerów w ilości 6 szt. o kubaturze min. 30m³ każdy na potrzeby przeniesienia i zabezpieczenia majątku ruchomego VII LO w momencie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 8) W budynku na czas prowadzenia robót budowlanych nie będą prowadzone zajęcia dydaktyczne. Natomiast od 02.04.2024r. placówka ponownie musi być przygotowana i oddana w użytkowanie, stąd w terminie do 29.03.2024r. należy wykonać wszystkie prace porządkowe, z doprowadzeniem placówki do pełnej gotowości z utrzymaniem czystości na odpowiednim poziomie

Pytanie nr 55:

W opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 3.1 jak również w podziale ceny na składniki wskazano „Wyposażenie stałe pomieszczeń + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące. Prosimy o udostępnienie niezbędnych zestawień wyposażenia wraz z parametrami technicznymi umożliwiającymi wycenę.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5.

Pytanie nr 56:

Prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy wykonać zasypkę z keramzytu wskazaną w opisie technicznym na stronie 30 w punkcie 6.9.5.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 57 - pomieszczenie -1.12 ustęp męski.

Pytanie nr 57:

Prosimy o udostępnienie opisu technicznego, w którym czytelna będzie część zakryta przez wycinki posadzek w punkcie 6.9.5 opisu technicznego

Odpowiedź:

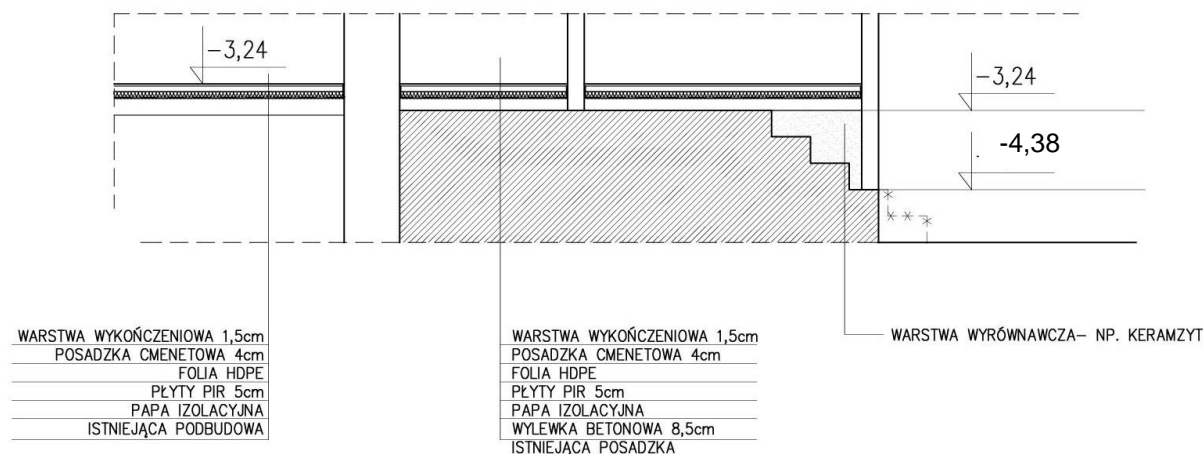
Zamawiający zamieszcza pełną treść punktu 6.9.5 Posadzki betonowe oraz 6.9.6 Podniesienie posadzki w pom. -1.12 Ustęp męski:

6.9.5 Posadzki betonowe

Posadzki betonowe wewnątrz budynku impregnować preparatem - wodną dyspersją modyfikowanych kopolimerów akrylowych, posiadającym właściwości hydrofobizujące.

Do stosowania na nowo wykonywanych oraz istniejących nawierzchniach betonowych celem ochrony powierzchni przed wnikaniem czynników chemicznych i ułatwienia utrzymania jej w czystości
Do stosowania na nowo wykonywanych i istniejących posadzkach betonowych utwardzonych powierzchniowo celem ochrony powierzchni, wzmocnienia i zabezpieczenia przed pyleniem

6.9.6 Podniesienie posadzki w pom. -1.12 Ustęp męski



Pytanie nr 58:

Prosimy o wyjaśnienie rzędnych -3,24 widocznych w opisie technicznym w punkcie 6.9.5 (str.30) przed zasypaniem i po zasypaniu keramzytem występuje ten sam poziom.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rzędna istniejąca w najniższym miejscu powinna wynosić -4,38m.

Pytanie nr 59:

Prosimy o potwierdzenie, że sufity podwieszane należy wykonać wyłącznie na Sali gimnastycznej

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że sufity podwieszane należy wykonać wyłącznie na sali gimnastycznej. Sufit należy wykonać w płaszczyźnie pasa górnego dźwigara z jego pełnym przekryciem. Jednocześnie Zamawiający informuje, że należy również przewidzieć lokalne zabudowy instalacji z płyt GKB w budynku głównym oraz łączniku do sali gimnastycznej.

Pytanie nr 60:

Proszę o udostępnienie zestawień stolarki, które będą tożsame z opisem technicznym szczególnie w zakresie stolarki okiennej piwnic (szyby P5A i okucia w klasie RC3) – na zestawieniach stolarki zapisy te nie występują.

Odpowiedź:

Stolarkę okienną należy wykonać zgodnie z udzielonymi odpowiedziami na pytania nr 8, 45, 46 i 47.

Pytanie nr 61:

Dotyczy stolarki drzwiowej wewnętrznej – proszę o wyjaśnienie rozbieżności, w opisie technicznym drzwi do klas i pomieszczeń biurowych o podwyższonych parametrach akustycznych min. 35dB z progiem opadającym, w zestawieniu stolarki ta informacja nie występuje, jedynie drzwi D5, D6 i D14 występują z tłumieniem hałasu na poziomie min. 30dB. Proszę o udostępnienie poprawnych zestawień.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla drzwi D1 wymagane jest tłumienie hałasu 30dB, dla pozostałych drzwi zgodnie z zestawieniem.

Pytanie nr 62:

Prosimy o potwierdzenie, że opróżnianie pomieszczeń z istniejących mebli, pomocy dydaktycznych wyposażenia (z uwagi na czynny charakter obiektu) wyłączony jest z zakresu wykonawcy. Jeśli wykonawca powinien przewidzieć opróżnianie pomieszczeń – prosimy o udostępnienie szczegółowego zestawienia wyposażenia wraz z podaniem lokalizacji i miejsca przeniesienia.
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opróżnienie pomieszczeń z części istniejących mebli nastąpi przez Użytkownika w terminie do połowy lipca 2023 r. Pozostałe wyposażenie meblowe Wykonawca zobowiązany będzie do wyniesienia, zmagazynowania w kontenerze, oraz powtórnego wniesienia po zakończonych robotach – zgodnie z dodatkowymi uwagami Zamawiającego.

Pytanie nr 63:

Prosimy o wskazanie zakresu prac dla posadzek, opis wskazuje na wykonanie izolacji podpłytkowej z folii w płynie, dokumentacja projektowa (zarówno inwentaryzacja jak i projekt wykonawczy) wskazują te same warstwy. Czy należy przez to rozumieć, że nie należy wykonywać żadnych prac przy posadzkach poza posadzkami na gruncie? Jak zatem wykonać przewidzianą izolację?

Odpowiedź:

Zakres wymiany warstwy wykończeniowej posadzek wskazano na rysunkach nr A-20, A-21, A-22, A-23. Posadzka na gruncie- wg przekrojów i opisu wykonawczego należy skuć istniejące warstwy do podbudowy z gruzobetonu. (Istniejące warstwy określono na załączonym rysunku inwentaryzacyjnym A-06) i wykonać nowe wg przekrojów.

Izolację pod płytkową z folii w płynie należy wykonać w pomieszczeniach: -1.28, -1.35, -1.36, -1.39, -1.06, -1.58, 0.15, 0.16, 0.17, 1.06, 1.07, 1.08, 2.08, 2.09, 2.10

Pytanie nr 64:

Jeśli należy wykonać wymianę warstw wykończeniowych posadzek proszę o potwierdzenie, że należy także uwzględnić wyrównanie podłoża np. za pomocą wylewki samopoziomującej przed projektowanym wykończeniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć 50% powierzchni do wyrównanie posadzki przy pomocy mas samopoziomujących (posadzek które podlegają wymianie). Należy dążyć do uzyskania jednej rzędnej w obrębie całej kondygnacji - bez progów.

Pytanie nr 65:

Proszę o potwierdzenie, że wyłącznie parkiety podlegają renowacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że parkiety podlegają renowacji, natomiast pozostałe posadzki podlegają wymianie zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 66:

Proszę o potwierdzenie, że technologia kuchni jest poza zakresem oferty

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że technologia kuchni nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

Pytanie nr 67:

Proszę o potwierdzenie, że w sanitariatach należy uwzględnić zabudowy geberitów – proszę o wskazanie na jaką wysokość.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stelaże systemowe należy obudować do ich wysokości. Stelaż (producent) będzie rozpatrywany na etapie złożenia wniosku materiałowego w trakcie realizacji robót.

Pytanie nr 68:

Prosimy o udostępnienie projektu rozbiórek – szczególnie w zakresie Sali gimnastycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem rozbiórek.

Pytanie nr 69:

Proszę o informację czy Zamawiający (wraz z użytkownikiem) będą udostępniać np. całą kondygnację w celu prowadzenia prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek szkoły będzie udostępniony Wykonawcy w całości w okresie od połowy lipca 2023 r. do końca marca 2024 r.

Pytanie nr 70:

Proszę o informację czy będzie można prowadzić prace rozbiórkowe (kucie bruzd itp.) w trakcie prowadzenia zajęć lekcyjnych

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 69. Jednocześnie, w przypadku wcześniejszego przekazania terenu budowy możliwe będzie prowadzenie robót po ustaleniu ich z Użytkownikiem harmonogramu.

Pytanie nr 71:

Dotyczy pomieszczenia -1.36 – na rzucie wskazano „zabudowa pod oknem do obłożenia płytkami posadzkowymi” – proszę o udostępnienie wytycznych i detalu dla tego zakresu prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pom. -1.36 nie posiada okna. Przytoczoną zabudowę należy wykonać w pomieszczeniach -1.35, -1.37, -1.39, -1.40 i częściowo w pom. -1.42, gdzie znajduje się cokół wzdłuż ściany w osi 2- poszerzenieawy fundamentowej. Szerokość ok. 25cm, wysokość ok. 60cm. Cokół należy obłożyć płytkami posadzkowymi.

Pytanie nr 72:

Proszę o udostępnienie projektu odprowadzenia wód opadowych z doświetlaczy piwnicznych.

Odpowiedź:

Odwodnienie naświetli piwnicznych należy zrealizować w odpływie chłonnym indywidualnym dla każdego naświetla poprzez odprowadzenie wód na odległość 1,0m od budynku w kruszywo grube o obj. 100 dm³.

Pytanie nr 73:

Proszę o potwierdzenie, że odprowadzenie wód deszczowych z dachów będzie się odbywać na pośrednictwem rur spustowych na przylegający teren

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odprowadzenie wód deszczowych z dachów należy realizować do istniejącego układu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Nowe rury spustowe zaprojektowano w miejscu istniejących.

Pytanie nr 74:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie izolacji komina przy osi I, wg pięter I i II komin jest ocieplony, wg rzutu parteru już nie. Proszę o potwierdzenie, że należy ocieplić.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że komin przy osi I należy ocieplić na całej wysokości, zgodnie z izolacjami przyjętymi na rzutach I i II piętra.

Pytanie nr 75:

W punkcie 1.1.4 Podziału cen na składniki wskazano m.in. wykonanie wejścia na dach, z rzutu dachu wynika, że przewidziano wylaz dachowy, prosimy o udostępnienie detalu oraz rozwiązania materiałowego dla wyjścia z Sali lekcyjnej 2.19 nad którą to znajduje się wylaz

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przejście od poziomego sufitu do wylazu należy wyposażyć w stopnie drabinowe. W poziomie stropu należy zamontować uchwyt montażowy do zaczepienia drabiny z hakami (w rozwiązaniu typowym). Dodatkowo należy dostarczyć również drabinę aluminiową zapewniającą dojazd do wylazu dachowego – drabinę ująć należy w poz. 3.1 „Wyposażenie stałe pomieszczeń + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące”. Należy wymienić wylaz dachowy o wymiarach wylazu min. 80x80cm. Wylaz z pokrywą z poliwęglanu, wykonanie NRO/ Brooft1. Ug/Uw=1,1/1,14W/m²K. Podstawa stalowa wraz z ociepleniem z wełny mineralnej. Sprężyny gazowe, klamka aluminiowa, możliwość zamknięcia na klucz.

Pytanie nr 76:

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie powierzchni użytkowych zawartych w opisie architektury oraz na rzutach architektury. Prosimy o wyjaśnienie poniższych rozbieżności.

Zestawienie powierzchni użytkowych			
Nr pomieszczenia		powierzchnia wg opisu architektury	powierzchnia wg rzutów architektury
-1.05	Szatnia	11,9	10,5
-1.13	Komunikacja	16,06	13,87
0.15	Toaleta dziewcząt	16,81	15,55
0.16	Toaleta pracowników	2,6	4,70
0.17	Toaleta chłopców	14,89	11,41
0.20	Biuro-kadry	12,81	11,82
0.21	Hall	105,04	101,09
1.06	Toaleta chłopców	14,89	13,70
1.07	Toaleta dziewcząt	16,81	15,55
1.08	Toaleta nauczycieli	2,6	2,35
1.12	Sala lekcyjna	37,41	49,88
2.08	Toaleta chłopców	14,89	13,70
2.09	Toaleta dziewcząt	16,81	15,55
2.10	Toaleta nauczycieli	2,6	2,36
2.14	Sala lekcyjna	37,35	49,88
2.15	Sala lekcyjna	49,88	37,35

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć powierzchnię wg rzutów.

Pytanie nr 77:

Na rzucie architektury jest pomieszczenie pomocnicze -1.59, natomiast w zestawieniu powierzchni użytkowej nie zawarto pomieszczenia -1.59. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pom. -1.59 z dokumentacji wykonawczej jest pom. -1.10 z projektu budowlanego.

Pytanie nr 78:

W opisie architektury zestawiono powierzchnię użytkową pomieszczenia 1.11, natomiast na rzucie architektury nie ma pomieszczenia 1.11. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomieszczenie 1.11 nie istnieje. Pomieszczenie 1.12 ma powierzchnię 49,88m².

Pytanie nr 79:

W tabeli „podział cen na składniki” w punkcie 2.1 wskazano „wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej” – proszę o potwierdzenie, że wewnętrzna stolarka okienna nie podlega wymianie np. okna w portierni (brak w zestawieniu stolarki)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wewnętrzna stolarka okienna nie podlega wymianie.

Pytanie nr 80:

W opisie przedmiotu zamówienia wyszczególniono zakres robót dotyczący wymiany instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej – prosimy o uszczegółowienie jakie prace w tym zakresie przewiduje Zamawiający lub udostępnienie dokumentacji dotyczącej sieci sanitarnych zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odcinki kanalizacji sanitarnej należy wymienić do pierwszej studni przed budynkiem. Odcinki kanalizacji deszczowej – należy wymienić odcinek od czyszczaków na rurach spustowych do odcinka poziomego na długości do 1,5m od budynku.

Pytanie nr 81:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 3 tygodnie z uwagi na czasochłonny proces przedmiarowania robót rozbiórkowych, odtworzeniowych, jak również konieczności prawidłowego oszacowania prac w obiekcie istniejącym i funkcjonującym w czasie prowadzenia robót.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 05.06.2023 r. zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

Pytanie nr 82:

Prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przeprowadza dodatkowej wizji lokalnej.

Pytanie nr 83:

Według opisu technicznego i rysunków instalacja wodociągowa ma być wykonana z rur PP Stabi, wg STWiOR z PEX/AL./PEX- proszę o odniesienie się.

Odpowiedź:

Instalacja wodociągowa – woda bytowa – ma zostać wykonana z rur PP Stabi.

Pytanie nr 84:

Proszę o informację, czy dla instalacji przeciwpożarowej można zastosować rury stalowe ocynkowane łączone w systemie gwintowanym?

Odpowiedź:

Instalację przeciwpożarową należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową w systemie zaciskowym.

Pytanie nr 85:

Proszę o informację, na jakiej podstawie należy wycenić demontaże instalacji- brak rysunków z wrysowanymi instalacjami sanitarnymi, brak również przedmiaru pomocniczego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją branżową (instalacji). Należy przyjąć do wyceny wszystkie podejścia, leżaki oraz piony dokonując obmiaru zgodnie z rzutami projektowymi.

Pytanie nr 86:

We wzorze Umowy (§11 pkt.6) Zamawiający wymaga aby dokument gwarancji zawierał możliwość zgłoszenia żądania wypłaty z gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg powyższy zapisany jest w punkcie dopuszczającym złożenie zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, w przypadku gdy okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat.

Proszę o potwierdzenie, że wymóg ten dotyczy tylko sytuacji kiedy Wykonawca skorzysta z możliwości złożenia krótszego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i że nie dotyczy treści zabezpieczenia składanego na pełen wymagany Umową okres obowiązywania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stanowisko pytającego jest prawidłowe.

Pytanie nr 87:

Proszę o informację, czy istniejąca instalacja węzła cieplnego jest wyposażona w urządzenie do regulacji temperatury w układach ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, czy ze względu na rozbudowę systemu grzewczego o rozdzielacz, należy takie urządzenie doliczyć?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obwody c.o., c.t. i c.w.u. wraz z rozdzielaczem oraz całą armaturą regulującą sterującą są w zakresie przedmiotu zamówienia. Urządzenia regulujące pracę węzła cieplnego są poza zakresem – stanowią element eksploatacyjne gestora sieci (KPEC).

Pytanie nr 88:

Proszę o określenie typu przyborów w zmywalni- czy są to zlewozmywaki na szafkach, komory, czy też stoły z basenami 1 i 2-komorowymi?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 66 - technologia kuchni nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

Pytanie nr 89:

Zgodnie z opisem technicznym zagospodarowania terenu i architektury w zakres prac do wykonania wchodzi „wykonanie instalacji klimatyzacji w sali komputerowej na I piętrze” oraz „instalacja klimatyzacji wybranych pomieszczeń” – w dokumentacji branży sanitarnej brak tego zakresu. Prosimy o potwierdzenie, że w modernizowanym budynku nie przewidziano wykonania instalacji klimatyzacji freonowej, a jeśli tak, prosimy o uzupełnienie projektu branżowego.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o następujące rys. S11, S12, S13 oraz opis techniczny.

Pytanie nr 90:

Prosimy o podanie parametrów dla płytek klinkierowych – wskazane w opisie technicznym zdjęcie (to zdjęcie cegieł) – płytki z tej serii i w tym wymiarze nie występują. Prosimy o podanie wymiarów, koloru oraz o podanie dopuszczalnej tolerancji w wymiarze.

Odpowiedź:

Parametry płytek zawarto w opisie technicznym w pkt. 6.8.5.

Zdjęcie ma na celu jedynie wskazania koloru płytek- szary jednolity bez cieniowania. Nie jest to wskazanie konkretnego modelu. Dopuszcza się tolerancje wymiarową +/-20mm na szerokości/ długości oraz +/- 5mm na grubości.

Pytanie nr 91:

Czy w zakresie oferty jest dostawa i montaż ekranów edukacyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż ekranów edukacyjnych nie stanowi przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że elementy wyposażenia radiowęzła: głośniki, wzmacniacze, odtwarzacz również nie są objęte zakresem oferty.

Pytanie nr 92:

Czy w zakresie oferty jest dostawa i montaż instalacji BMS? Jeśli tak, to należy dokumentację uzupełnić o wykaz sygnałów oraz schemat blokowy BMS wraz z wykazem urządzeń wchodzących w skład BMS.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schemat blokowy i wykaz urządzeń został zamieszczony w dokumentacji – zgodnie z odpowiedzią na pyt. 94.

Pytanie nr 93:

W jaki sposób przewidziano wysterowanie oświetleniem w systemie DALI oraz jakie sygnały powinny być przekazane do BMS?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wysterowanie oświetleniem w systemie DALI zrealizować zgodnie z zał. do pyt. 94.

Pytanie nr 94:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji instalacji teletechnicznej o rysunki planów i schematy ideowe dotyczące:

- instalacji CCTV
- instalacji dzwonka szkolnego
- instalacji TV
- instalacji radiowęzła

Odpowiedź:

Zamawiający załącza kompletny uzupełniony projekt branży teletechnicznej – zał. do pyt. 94 – *PW teletech.pdf*

Ponadto Zamawiający zmienia treść:

1) Rozdz. VI swz Termin wykonania zamówienia, który przyjmuje brzmienie:

„Termin wykonania umowy: od daty zawarcia umowy do dnia 29.03.2024r.”

2) § 2 ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„Termin wykonania przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy do dnia 29.03.2024r.”

Lilianna Jasiek
Członek komisji przetargowej

Paulina Stępnik
Członek komisji przetargowej

Kornelia Kwaczonek
Dyrektor WZP