

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU


 CZ
eh architektów

INWESTOR	Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 38-340 Biecz, Grudna Kępska Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3, 489/4 Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer obrębu ewid.: 120502_5.0004, Grudna Kępska gmina Biecz, powiat Gorlicki woj. Małopolskie.

 ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

 Decyzja nr 434/2023 z dnia 11.08.2023
Znak AB.6740.474.2023

Z up. STAROSTY

 Grzegorz Kosinski
Dyrektor

Wydział Architektury i Budownictwa

ZESPÓŁ AUTORSKI

data: lipiec 2023r.

Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalności	Podpis
Architektura		
projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna
sprawdzający	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342-109/91 spec. architektoniczna
opracowanie	mgr inż. arch. Karolina Czech	-
Instalacje sanitarne		
projektant	mgr inż. Grzegorz Pabjan	S – 199/02 spec.sieci i inst. sanitarne
sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Furmański	NBUA-7342/43/98 spec.sieci i inst. sanitarne

PROJEKTANT

 mgr inż. Grzegorz Pabjan
Upr. budowl. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. S-199/02

 mgr inż. Grzegorz Furmański
uprawn. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji
urządzeń: wodociągowych i kanalizacyj-
nych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
bez ograniczeń
NBUA-7342/43/98 MAF/IS/3270/01

Jednostka projektowania: Karolina Czech „CZECH ARCHITEKTÓW”; ul. Słoneczna 49; 38-340 Biecz; REGON: 12 14 95 781; NIP: 738 190 32 33

 Załącznik Nr 1
do decyzji Nr 434/2023
wydanej dnia 11.08.2023
znak AB.6740.474.2023

Projekt zagospodarowania terenu

Spis treści:

I. Część opisowa

		nr. str.
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.1	Wymiary budynku	4
2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	4
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	4
3.1	Lokalizacja i położenie budynku.	4
3.2	Dojście i dojazd.	4
3.3	Przyłącza i instalacje zewnętrzne.	5
3.3.1	Zbiornik wybieralny bezodpływowy.	5
3.3.2	Przyłącze oraz zewnętrzne odcinki instalacji wody.	5
3.3.3	Zewnętrzny odcinek instalacji gazu.	5
3.3.4	Kanalizacja sanitarna: przyłącze wraz z zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej.	5
3.3.5	Zasilanie budynku w energię elektryczną.	5
3.4	Zieleń.	5
3.5.	Odprowadzenie wód opadowych.	5
3,6	Zbiornik do zewnętrznego gaszenia pożaru.	6
4	Zestawienie powierzchni.	6
5	Inne informacje i dane.	6
5.1	Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6
5.2	Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	9
5.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego.	9
5.4	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	9
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	9
6.1	Droga pożarowa.	9
6.2	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	9
7	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	10

8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	10
8.1	Otoczenie obiektu kubaturowego.	10
8.2	Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy.	10
8.2.1.1	Przesłaniania.	10
8.2.1.2	Zacieniania.	10
8.3	Miejsca gromadzenia odpadów stałych.	10
8.4	Studnie.	10
8.5	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.	10
8.6	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	11
8.7	Zieleń i urządzenie rekreacyjne.	12
8.8	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.	12
8.9	Uciążliwość.	12
8.10	Wnioski.	12

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu. nr. 13
2. Załącznik do projektu zagospodarowania terenu – wymiarowanie do granic działki. nr. 14

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. nr. 15
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego nr. 16-23

Projekt zagospodarowania terenu: II. Część opisowa.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru. Budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym.

1.1. Wymiary budynku:

e	Szerokość budynku	24,38 m
f	Długość budynku	32,78 m
g	Wysokość budynku	5,80 m

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Na działkach **488/1, 488/2, 489/3** w Grudnej Kępskiej znajdują się:

- 1) na działce 489/3: znajduje się dom ludowy z infrastrukturą sportową oraz terenem utwardzonym a także studnia kopalna i studnia głębinowa, zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe, przewód energetyczny niskiego napięcia/ słup, przewód telekomunikacyjny/napowietrzny, przewód gazowy wysokiego ciśnienia,
- 2) działka 488/1: w rogu działki znajduje się stacja pogodowa,
- 3) działka 488/2: działka pusta, przez działkę biegną wzdłuż drogi powiatowej: przewód energetyczny niskiego napięcia/ słup, przewód telekomunikacyjny/napowietrzny, przewód gazowy wysokiego ciśnienia,

Ukształtowanie terenu:

Teren posiada spadek w kierunku północno wschodnim.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

3.1. Lokalizacja i położenie budynku:

Budynek zlokalizowany na działkach **488/1, 488/2** równolegle do budynków znajdujących się na działkach sąsiednich.

- od granicy północnej: 53,9- 62,7 m
- od granicy południowej: 113,0 -105,0 m
- od granicy wschodniej: 15,50- 4,20 m
- od granicy zachodniej: 5,50 - 9,40 m

3.2. Dojście i dojazd:

Dojście i dojazd do budynku ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości 5,00 m. Projektuje się wjazd na działkę z drogi powiatowej.

3.3. Przyłącza i instalacje zewnętrzne:

3.3.1 Zbiornik wybieralny bezodpływowy:

Przyjęto typowy zbiornik betonowy jednokomorowy o wymiarach 2,4x3,0x1,5m i pojemności użytkowej 9,29m³. Zbiornik pozwoli na gromadzenie ścieków w zależności od użytkowania stref budynku przez okres 2-30 dni. Ze zbiornika wyprowadzić rurę wywiewną PVC110. Przy zagłębieniu powyżej 0,5m stosować wzmocnioną płytę wierzchnią. Zbiornik wyposażać w sygnalizator napełnienia i instalację opróżniania ścieków zakończoną szybkozłączką. Dla włączów i wywiewek zbiorników zachować odległość 15m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i 7,5 m od granicy działki.

3.3.2 Przyłącze oraz zewnętrzne odcinki instalacji wody:

Zasilanie w wodę nastąpi z istniejącej studni zlokalizowanej na działce 489/3. Projektuje się instalację wody od istniejącej studni wierconej do budynku, gdzie zostanie umieszczony zbiornik hydroforowy o pojemności 300l. Instalację wykonać z rur PE63x5.8 (SDR11, PE100). Wejścia rurociągu do budynku projektuje się pod ławami fundamentowymi. Dla zabezpieczenia instalacji wody przed przemarzaniem projektuje się posadowienie rurociągów na głębokości poniżej strefy przemarzania - wg PN-81/B-10725 minimalne przykrycie powinno wynosić 1.60m. Przewody wodociągowe układać na podsypce piaskowej gr. 20cm i w obsypce gr.25cm. Podsypkę zagęścić do 90% wg ZMP, tak aby uzyskać kąt podparcia 90o.

3.3.3 Zewnętrzny odcinek instalacji gazu:

Zewnętrzny odcinek instalacji gazu wg odrębnego postępowania administracyjnego.

3.3.4 Kanalizacja sanitarna: instalacja wraz z zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej:

Instalacja wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji kanalizacji sanitarnej z budynku do projektowanego zbiornika wybieralnego bezodpływowego należy wykonać z rur PVC 160x4.7 (SDR34, SN8). Rury układać na podsypce piaskowej gr. min. 15cm i w obsypce piaskowej gr.25cm. Podsypkę zagęścić do 90% wg ZMP, tak aby uzyskać kąt podparcia 90o. Stosować studzienki PCV400 z włączem żeliwnym klasy A15. Trasy zewnętrznych odcinków przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500. Rury kanalizacyjne PVC łączyć na uszczelki gumowe.

3.3.5 Zasilanie budynku w energię elektryczną:

Zasilanie budynku w energię elektryczną wg odrębnego postępowania administracyjnego.

3.4. Zieleń:

Nie projektuje się nasadzeń drzew wysokich. Poza terenem utwardzonym działka obsadzona trawnikiem. Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego działki, w sposób zapewniający komfort użytkowania obiektu, z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego.

3.5. Odprowadzenie wód opadowych:

Odprowadzenie wody opadowej na teren własny inwestora - nie zaburzy stosunków gruntowo-wodnych na terenie własnym Inwestora oraz na terenach sąsiednich.

3.6 zbiornik do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaprojektowano zbiornik wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o pojemności 100m³ z punktem czerpania. Zbiornik wkopany/ żelbetowy. Zbiornik prefabrykowany z żelbetowych elementów z betonu klasy C 45/55, wodoszczelnego.

4. Zestawienie powierzchni

POWIERZCHNIA DZIAŁEK **488/1, 488/2**- Pole pow. w ewidencji gruntów **8608,7 m²**

a	Powierzchnia całkowita	498,00 m ²
b	Powierzchnia zabudowy	498,00 m ²
c	Powierzchnia utwardzeń ogółem	923,00 m ²
d	chodniki	227,00 m ²
e	podjazd/ciąg pieszo-jezdny	318,00 m ²
f	parking	378,00 m ²
g	Powierzchnia biologicznie czynna	7187,7 m ² = 83,5 %

5. Inne informacje i dane:

5.1. Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

treść ustaleń zawartych w m.p.z.p.	projekt
Tereny 15R1- tereny rolnicze, w południowej części działki 488/1	
2. Ustala się przeznaczenie terenów R1: 1) przeznaczenie podstawowe pod: a) uprawy rolne, b) zadrzewienia i zakrzewienia, 2) przeznaczenie dopuszczalne pod: a) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji, b) drogi dojazdowe, ścieżki turystyczne i rowerowe, c) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód, <u>d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</u>	Na terenie R1 na działce 488/1 nie projektuje się kubaturowych obiektów. warunek spełniony
Przez działkę przebiega linia energetyczna o strefie technicznej szerokości 14,0 m	Inwestycja nie ingeruje w pas strefy technicznej. Budynek oddalony od strefy technicznej o 1,5m a od linii 8,5 m. prace ziemne prowadzone na terenie działki inwestora nie mają wpływu na linie

	energetyczne. warunek spełniony
Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MR1 w północnej części działki 488/1 oraz przeważającą część działki 488/2	
2. Ustala się przeznaczenie terenów MR1: 1) przeznaczenie podstawowe pod: a) zabudowę zagrodową i budynki jednorodzinne, b) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego, c) <u>budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej.</u>	Projektowany budynek jest budynkiem opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, warunek spełniony
2) przeznaczenie dopuszczalne pod: a) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki i stałym pobytem ludzi, b) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem, c) budynki gospodarcze, d) <u>ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,</u> e) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej, f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	Projektowane miejsca postojowe oraz ciąg pieszo-jezdny są zgodne z zapisami planu. Projektuje się zbiornik wybieralny, bezodpływowy szczelny na nieczystości ciekłe V<10m ³ oraz zbiornik wody do zewn. gaszenia pożaru 100 m ³ z punktem czerpania. /zbiornik wkopany/ żelbetowy. Są to elementy niezbędnej infrastruktury technicznej warunek spełniony
Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów MR1:	
minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 60% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,	Powierzchnia biologicznie czynna działek: 7187,7 m ² = 83,5 %. Należy jednak zwrócić uwagę, że zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biecz w zakresie budynków użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury,

	oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej nie wyznacza ograniczeń w tym zakresie. Zapis dotyczy jedynie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej warunek spełniony
niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej,	Zaprojektowano miejsca postojowe w ilości 30 sztuk w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych warunek spełniony
forma architektoniczna wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:	
wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust. 2, pkt 1, lit. c)- 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych- 7 m, a budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej- 9 m,	Wysokość projektowanego budynku wynosi 5,80 m. warunek spełniony
dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,	Projektowany dach o kącie nachylenia 25 stopni, dwuspadowy warunek spełniony
kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.	Kolory grafitowe, jak wszystkie nowobudowane domy w okolicy. warunek spełniony
wzdłuż granicy północno — wschodniej działka 488/2 przylega do drogi KDZ	
Ustala się przeznaczenie terenów KDZ pod drogi ulice publiczne. Ustala się następujące linie zabudowy zlokalizowanej wzdłuż tras komunikacyjnych: - 20 m od krawędzi jezdni dróg KDZ i KDL,	Projektowany budynek jest oddalony od granicy od 53,9 do 62,70 m warunek spełniony

5.2. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego.

Działka nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

W przedmiotowej inwestycji zastosowane będą rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiornika betonowego jednokomorowego znajdującego się na działce inwestora.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą po działce inwestora.

Wszystkie odpady w tym odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom do utylizacji, unieszkodliwiania lub składowania.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza wywołane pracą sprzętu ciężkiego, uciążliwości te ustąpią jednak po zakończeniu budowy obiektów.

Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów środowiska.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

6.1. Droga pożarowa:

Do obiektu zapewniono dojazd pożarowy spełniający wymagania określone w § 12 ust. 7 i 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) [3.5]. Między drogą pożarową a wejściami do budynku poprzez które możliwy jest dostęp do każdej strefy pożarowej zapewnione jest utwardzone dojeżdżenie o długości nieprzekraczającej 30 m.

6.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Zaprojektowano zbiornik wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o pojemności 100m³ z punktem czerpania. Zbiornik wkopany/ żelbetowy. Zbiornik prefabrykowany z żelbetowych elementów z betonu klasy C 45/55, wodoszczelnego.

Wymiary elementów:

- 2xelement końcowy- szerokość 6000/5600mm, długość 2500mm, wysokość 3250/3000mm
- 1xelement środkowy- szerokość 6000/5600mm, długość 2500mm, wysokość 3250/3000mm
- 2xpłyta pokrywowa elementu końcowego- szerokość 6000/5600mm, długość 2500mm
- 1xpłyta pokrywowa elementu środkowego- szerokość 6000/5600mm, długość 2500mm

Grubość ścian i dna zbiornika 200 mm, grubość pokrywy 300mm. Poszczególne elementy zbiornika są wyposażone w kotwy stalowe oraz specjalne gniazda montażowe z markami stalowymi wszystkie stalowe elementy połączeń są zabezpieczone przed korozją.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie. Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesów osób trzecich.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego oraz art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, art. 5 ust. 1 pkt 9 Prawa budowlanego ustala się obszar oddziaływania obiektu jako teren w otoczeniu obiektu budowlanego, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Analiza ma na celu wskazanie czy nie został naruszony przewidziany przepisami prawa interes prawny właścicieli, użytkowników wieczystych, zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. Otoczenie obiektu kubaturowego:

Otoczenie obiektu budowlanego stanowi obszar obejmujący teren na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu.

Na działkach sąsiednich:

- działka nr ewid. 485: dom jednorodzinny
- działka nr ewid. 486, 487, 508, 509/1, 509/2, 490, : łąki, działki niezabudowane
- działka nr ewid. 489/4, 498/1: własność inwestora, na działce znajduje się Dom Ludowy będący własnością gminy.
- działka nr ewid. 441/2: działka drogowa, droga powiatowa.

8.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

8.2.1.1. Przesłaniania: Inwestycja, w świetle przepisów (§13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) nie przesłania budynków sąsiednich. Projektowany budynek na działce inwestora nie przesłania obiektów budowlanych na działkach sąsiednich, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały.
Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie działki w kwestii przesłaniania i jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

8.2.1.2. Zacieniania: Projektowany budynek na działce inwestora w świetle przepisów (§60 oraz §40

(dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) nie zacięcia obiektów budowlanych na działkach sąsiednich, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały.
Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie w kwestii zacięcia i jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

8.3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych:

Miejsce odbioru odpadów wyznacza gmina. Zaprojektowano utwardzony plac z zadaszeniem w celu przechowywania pojemników na odpady.
Lokalizacja pojemników na odpady na działce inwestora nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.

8.4. Studnie:

Zasilanie w wodę nastąpi z istniejącej studni wierconej znajdującej się na granicy działek 844/2 i 489/3. Projektuje się przyłącze wody od istniejącej studni wierconej.
Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.

8.5. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:

Projektuje się **zbiornik wybieralny bezodpływowy o pojemności do 10m³**. Wymagana prawem odległość 15m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i 7,5 m od granicy działki jest zachowana. Brak oddziaływania na działki sąsiednie w tym zakresie. Obszar oddziaływania zamyka się w całości na działce inwestora. Lokalizacja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

8.6. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Zaprojektowano 30 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym trzy miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe znajdują się wzdłuż działki inwestora nr ewid. 488/2.

Odległość stanowisk postojowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż 10 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie, dla samochodów osobowych. Warunki te zostały zachowane.

- od okien budynku projektowanego: odpowiednio 10,50m i 12,5m (miejsca postojowe dla niepełnosprawnych nie podlegają ww. ograniczeniom)
- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych zaprojektowano od granic działki sąsiedniej nr ewid. 485: 20,6 – 23,4 m.
- od granicy z boiskiem dla dzieci i młodzieży: 10,0 – 10,9 m
- od okien budynku znajdującego się na działce nr ewid 489/4 i 489/1(dom Ludowy):10,0 m

Budowa miejsc parkingowych nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

8.7. Zieleń i urządzenie rekreacyjne:

Inwestycja nie przewiduje utworzenia placu zabaw dla dzieci przez co nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie powoduje ograniczenia możliwości ich zabudowy. Na działce nie rosną żadne drzewa wysokie podlegające ochronie. Projekt zagospodarowania terenu nie przewiduje nasadzeń drzew wysokich więc nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich w tym zakresie.

8.8. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Odległości budynku od granicy działki:

- od granicy północno-wschodniej: 53,90 – 62,70 m
- od granicy północno-zachodniej: 5,50 – 9,40 m
- od granicy południowo-wschodniej: 4,20 – 15,50 m
- od granicy południowo-zachodniej: 104,0 – 113,10 m

Lokalizacja na działce budowlanej nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

8.9. Uciążliwość:

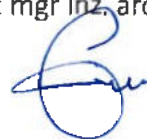
- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych; nie występuje w obiekcie;
- hałas i drgania (wibracje); nie występuje w obiekcie;
- zanieczyszczenie powietrza; nie występuje w obiekcie;
- zanieczyszczenie gruntu i wód; projektowany budynek nie powoduje zanieczyszczenia gruntu i wód i nie oddziałuje na działki sąsiednie w tym zakresie;
- powódzie i zalewanie wodami opadowymi; zalewanie sąsiednich działek nie występuje i nie oddziałuje na działki sąsiednie w tym zakresie;
- osuwiska gruntu, nie występują w obrębie działki,
- szkody spowodowane działalnością górniczą; projektowany budynek nie powoduje szkód górniczych, nie oddziałuje na działki sąsiednie w tym zakresie;

8.10. Wnioski:

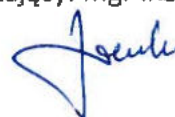
Po przeanalizowaniu wymagań przepisów rozporządzenia stwierdzić należy, że **obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach inwestora**, które wchodzą w zakres opracowania. Lokalizacja obiektu nie wykracza poza granice działek inwestora wchodzących w zakres opracowania.

Opracowanie:

projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek

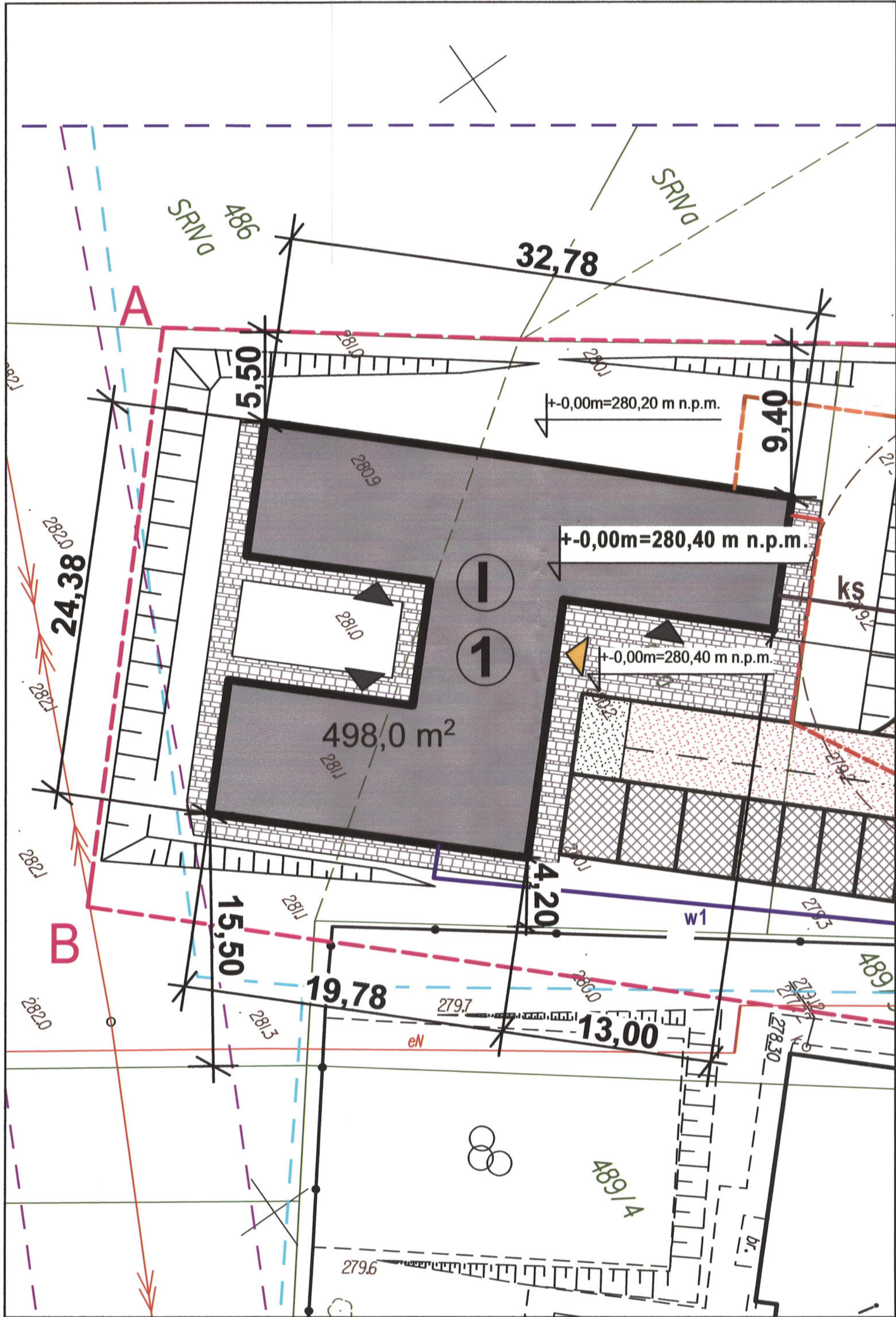


sprawdzający: mgr inż. arch. Irena Tokarz



opracowanie: mgr inż. arch. Karolina Czech

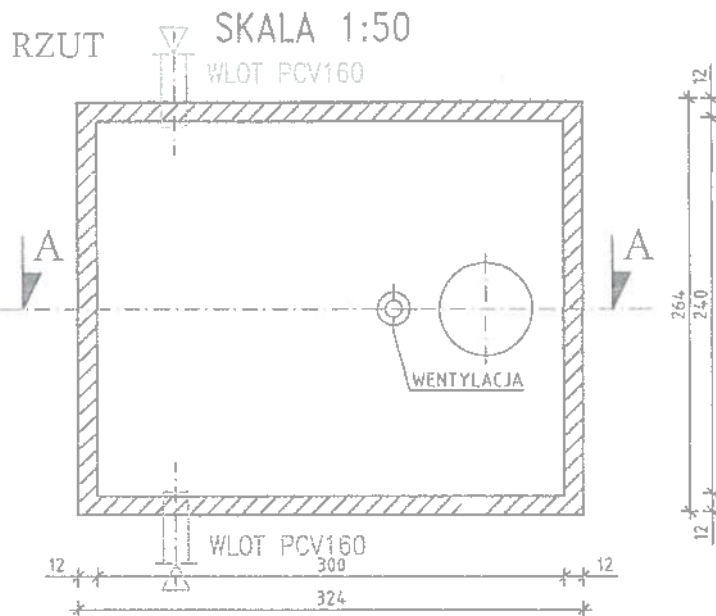




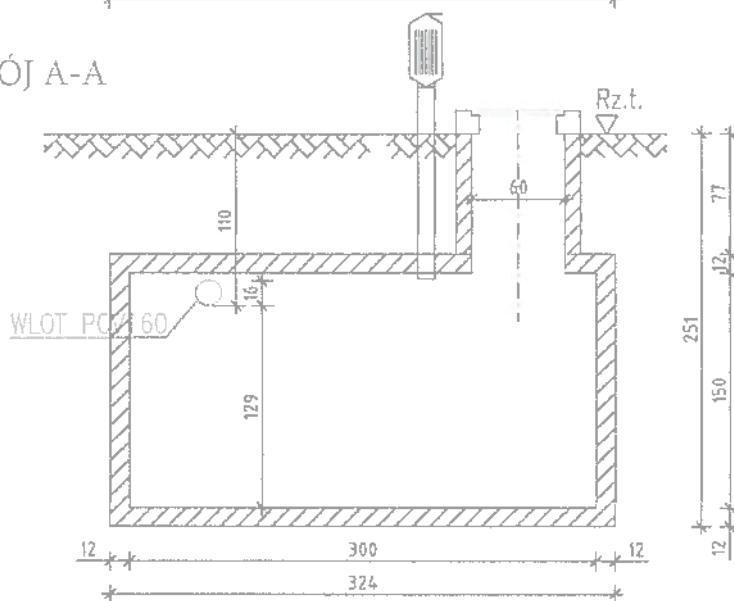
Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.		
NAZWA INWESTYCJI:	Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.	
ADRES INWESTYCJI:	Numer obrębu ewidencyjnego: 120502_5.0004, Grudna Kępska Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3 gmina Biecz, powiat Gorlicki woj. Małopolskie.	
INWESTOR:	Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz	
FAZA OPRACOWANIA:	BRANŻA:	SKALA:
Projekt arch.bud.	Architektura	1: 200
DATA:	lipiec 2023	
Rysunek:	ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU- WYMIAROWANIE DO GRANIC DZIAŁKI	
Podpis		
architektura		
Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek Nr uprawnień specjalność: MPOIA/044/2018 spec.architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Irena Tokarz Nr uprawnień specjalność: UAN-7342-109/91 spec.architektoniczna	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Karolina Czech	
Nr rys: 2		
Karolina Czech ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz, tel.: 514 516 459		

ZBIORNIK WYBIERALNY BEZODPŁYWOWY

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. poczt. 88



PRZĘKRÓJ A-A



EKO-PRO

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

PRZEDMIOT RYSUNKU:

ZBIORNIK WYBIERALNY BEZODPŁYWOWY

PROJEKTANT:

mgr inż. Grzegorz Pabjan
upr. nr S-199/02
spec. sieci i instalacje sanitarne

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Grzegorz Furmański
upr. nr NBUA-7342/43/98
spec. sieci i instalacje sanitarne

DATA:

07.2023

SKALA:

1:50

NR RYS.:

1

38-200 30.07.2023 ul. Biecka 3

Oświadczenie projektantów

temat/obiekt:

Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo- mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

adres:

Numer obrębu ewidencyjnego: 120502_5.0004, Grudna Kępska
 Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3
 gmina Biecz, powiat Gorlicki woj. Małopolskie.
 Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI




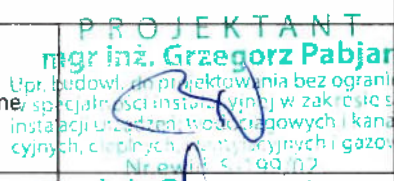
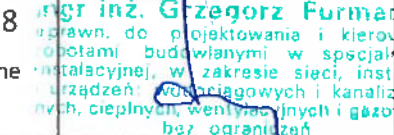
inwestor:

Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz

Jako projektanci, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 3 sierpnia 2020 r. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej do celu jakiemu ma służyć.

zespół autorski:

data: 07.2023

Imię i nazwisko		Nr uprawnień, specjalności	Podpis
Architektura			
projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna	
sprawdzający	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342-109/91 spec. architektoniczna	
opracowanie	mgr inż. arch. Karolina Czech	-	
Instalacje sanitarne			
projektant	mgr inż. Grzegorz Pabjan	S - 199/02 spec.sieci i inst. sanitarne	
sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Furmański	NBUA-7342/43/98 spec.sieci i inst. sanitarne	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/044/2018**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2389**.

Członek czynny od: 27-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2389-5C78-561Y-BYA3-BE96

Podpisano zgodnie z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. GRZEGÓRZ BAJOREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej / w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOTA/044/2018**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-2389**.

Członek czynny od: 27-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-07-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2389-86E1-7FC2-79E3-4D9E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie informacyjnym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izba Architektów RP.



MAŁOPOLSKA OKREGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKREGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Знак бргову: ОКК/УР/В/43/18/МР

Kraków, dnia 11.05.2018 r.

DECYZJA nr MPOIA/C46/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).

375

Pen mgr int. auch Gregor Bojorak

urodzony w dniu 20 stycznia 1979 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W specjalności architektura nie ma ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorstwa oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od wszczęcia decyzji jako uwzględniającej w całości zażalenie strony.

Od powyższej decyzji przysięguje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mięsośliskej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Mr. J. B. Smith, 1111 1st St. N. E., Minneapolis, Minn.

mał. inż. arch. Stanisław Hiesterski, ul. ce Przewodniczący OKK
w m. p. 1

mgr inż. Andrzej Symonczyk Członek OKK

Dr. David Zuckerman, Spine Care

Dr. med. oec. habil. Gerdien Siedler, Zahnklinik

dr hab. inż. Andrzej Woźniak, Ciepłotek ODK

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

404-4436 • www.fishbase.org • 1000 16th Street, NW, Washington, DC 20036

market. **anth. Anth. 17201a. Olerat 00X**

উপস্থাপনা

1. Pan Grzegorz Bajorak;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprzednim otrzymaniu zgłoszenia);
3. Rada Nadzorcza Głównego Izby Architektów RP (po uprzednim otrzymaniu zgłoszenia);
4. n/a.

30-150 Kraków, ul. Kruczyńskiego 36, tel./fax 12 427 76 47, e-mail: analizy@polskagigachardulstow.pl, <http://www.zpocia.pl>
NIP: 677-71-89-143, Regon: 017465191-00160, Kozuch: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr. 10 1030 29068 99008 1202 0004-1307

Dotychczas z podjętych 2 oryginalne



IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKICH

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. IRENA TOKARZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w szczególności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-7342-109/01**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0795**.

Członek czynny od: 03-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:

Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0795-DB39-265E-7E7E-6VF2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z siedzibą Okręgowej Izby Architektów RP.

Podpisano *z oryginałem*

WZKŁAD: WPCISNIOCIENIE
na stronie 57/58
nr 1001-7042-109/01

Wzrost: 180 cm, Ciężar: 70 kg, Data: 04-01-2023

1001-7042-109/01

Wzrost: 180 cm, Ciężar: 70 kg, Data: 04-01-2023

1001-7042-109/01

Wzrost: 180 cm, Ciężar: 70 kg, Data: 04-01-2023

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01

1001-7042-109/01



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297
ul. Grunwaldzka 15
R.XII.A-7131/59/02

Rzeszów, 2002 - 11 - 07

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 62 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2001r i zm. Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002r) i § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r. z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan GRZEGORZ PABJAN

magister inżynier

/kierunek studiów - inżynieria środowiska/
ur. 09 kwietnia 1968r. w Tarnowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. S - 199/02

do projektowania bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Grzegorz Pabjan
zam. Nawsie Brzostockie 15
39-230 Brzostek
2. a/a



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

[Signature]
mgr inż. arch. Władysław Woźniak
Z-Cz. DYREKTORA WYDZIAŁU
ROZWOJU REGIONALNEGO
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

[Handwritten signature]
19



® P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-GZ1-SRL-RT8 *

Pan Grzegorz Andrzej Pabjan o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0325/08

adres zamieszkania 17 Stycznia 68A, 38-200 Jasło

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-07 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WOJEWODA TARNOWSKI
Aleksander GRAD

Nr ewidencyjny NBUA-7342/ 43/98

Tarnów, 1 lipca 1998r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust.2, art. 13 ust. 1 pkt. 1-2, art. 14 ust 1 pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 38 z 1995 roku) i art. 104 KPA

NADAJĘ

Panu (i) **Grzegorzowi FURMAŃSKIEMU**
(imię i nazwisko)
..... **magister inżynier - kierunek : inżynieria środowiska**
(tytuł naukowy i zawodowy)
urodzonemu (ej) **23 czerwca 1967r. w miejscowości Tarnów**
(data, miejscowość)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

..... **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**
..... **bez ograniczeń**
..... **instalacyjnej**
w specjalności.....
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie..... **sieci , instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych , cieplnych , wentylacyjnych i gazowych .-**
.....

Potwierdzenie
20 24 20 20 20
21

NADANE UPRAWNIENIA BUDOWLANE UPOWAŻNIAJĄ RÓWNIEŻ DO:

- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego ,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów ,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego ,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych ,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego .

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymanie za pośrednictwem tut. Urzędu.



[Handwritten signature]
inż. Janina M. Telusiewicz
DYREKTOR
Nadzoru Budowlanego Urzędniczy, 1. i 2. Etap

Otrzymują:

1 x Pan mgr inż. Grzegorz FURMAŃSKI
ul. XXV-lecia 5/12 33-100 Tarnów
zam.

1 x Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42

1 x a/a

[Handwritten signature]
Potwierdza
za 29.2.01
22



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-FIQ-NA9-4ZH *

Pan Grzegorz Furmański o numerze ewidencyjnym MAP/IS/3270/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 10:19:45 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

B. Boryczko
20.29.2023
[Signature]
22

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO


 CZEH architekci

INWESTOR	Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 38-340 Biecz, Grudna Kępska Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3, Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer obrębu ewid.: 120502_5.0004, Grudna Kępska gmina Biecz, powiat Gorlicki woj. Małopolskie.

Decyzja nr 434/2023 z dnia 11.08.2023

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 434/2023 z dnia 11.08.2023

AB 6740.474 2023

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 434/2023 z dnia 11.08.2023

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 434/2023 z dnia 11.08.2023

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 434/2023 z dnia 11.08.2023

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 434/2023 z dnia 11.08.2023

ZESPÓŁ AUTORSKI

Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalności	Podpis
Architektura		
projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna
sprawdzający	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342-109/91 spec. architektoniczna
opracowanie	mgr inż. arch. Karolina Czech	-

Jednostka projektowania: Karolina Czech „CZEH ARCHITEKTÓW”; ul. Słoneczna 49; 38-340 Biecz; REGON: 12 14 95 781; NIP: 738 190 32 33

 Załącznik Nr 1
 do decyzji Nr 434/2023
 wydanej dnia 11.08.2023
 znak AB 6740.474 2023

Spis treści:

I. Część opisowa.

		str.
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2	Zamierzony sposób użytkowania.	4
2a	Program funkcjonalno-użytkowy obiektu budowlanego.	4
3	Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu, wykończenie i kolorystyka elewacji.	5
3a	Zgodność z ustaleniami MPZP.	6
4	Charakterystyczne parametry obiektu.	6
4.1	Zestawienie powierzchni i pomieszczeń.	7
4.2	Liczba kondygnacji.	8
5	Opinia geotechniczna.	8
5a	Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	8
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	8
7	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	8
8	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	9
9	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	11
10	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	12
11	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	12
11.1	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe projektowanego budynku.	13
11.2	Instalacje i infrastruktura techniczna.	14
12	Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).	15

Załącznik1 do opisu: 1) Opis warunków ochrony przeciwpożarowej.

II. Część rysunkowa

1. rzut parteru,
2. rzut połaci dachowych,
3. przekrój a-a,
4. elewacja północno-wschodnia, elewacja południowo-zachodnia
5. elewacja północno-zachodnia, elewacja południowo-wschodnia
6. elew. południowo-wschodnia wewn., elew. północno- zachodnia wewn.

Projekt architektoniczno-budowlany:

II. Część opisowa.

1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
---	---

Rodzaj obiektu budowlanego:

Centrum opiekuńczo- mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XI

2	Zamierzony sposób użytkowania.
---	--------------------------------

Budynek Centrum opiekuńczo-mieszkalnego, przeznaczony są dla dorosłych osób niepełnosprawnych z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, Osoby te, obok różnorodnego wsparcia adekwatnego do ich potrzeb (w tym w zakresie czynności życia codziennego, w tym higienicznych, przygotowywania i spożywania posiłków, przemieszczania się), będą mieć zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania. Wspólny pobyt mieszkańców w Centrum ma za zadanie wpłynąć pozytywnie na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwolić na podejmowanie przez osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów.

Projektowany budynek stwarza warunki w formie pobytu całodobowego i dziennego, co jest szczególnie ważne dla osób niepełnosprawnych. Rozwiązania projektowe poprawiają sytuację osób niepełnosprawnych dając im szansę na samodzielne i niezależne życie.

Infrastruktura i wyposażenie Centrum służyć będzie osobom niepełnosprawnym w celu realizacji zadań programowych i świadczonych usług na rzecz mieszkańców Centrum. Centrum stanowi formę ośrodka wsparcia. Infrastruktura Centrum oraz organizacja i rodzaj świadczonych usług w sposób szczególny odpowiada potrzebom mieszkańców wynikającym z różnego rodzaju niepełnosprawności, zapewnia warunki do niezależnego życia, w tym w szczególności do utrzymywania relacji społecznych, zarządzania czasem, planowania aktywności itp.

Budynek Centru tworzy otoczenie cechami nawiązującymi do środowiska i miru domowego, w którym kluczowymi wartościami będą podmiotowość i prawo do niezależnego życia.

2a	Program użytkowy obiektu budowlanego.
----	---------------------------------------

Budynek Centrum posiada dwie strefy. Strefa pobytu dziennego i strefa pobytu całodobowego, które połączone są wspólnym wejściem do hallu głównego.

Hall główny zawiera szatnię, recepcję, toalety ogólnodostępne (toaletę męską, toaletę damską oraz toaletę dla niepełnosprawnych) a także gabinet dyrektora placówki oraz gabinet/ pokój medyczny.

Część przeznaczona do pobytu dziennego, znajdująca się w prawym skrzydle budynku zawiera pomieszczenia służące dziennemu pobytowi mające za zadanie wpłynąć pozytywnie na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwolić na podejmowanie przez

osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów. W strefie pobytu dziennego znajdują się pomieszczenia wspólne dla wszystkich mieszkańców: pomieszczenie do przygotowywania i wydawania posiłków (kuchnia) dostępna dla wszystkich mieszkańców, pomieszczenie sali pobytu dziennego z miejscami siedzącymi przy stole umożliwiające spożycie posiłku (jadalnia) a także zmywalnie oraz magazyn kuchni zawierający lodówki i szafki na żywność. W sali pobytu dziennego znajduje się również przestrzeń wypoczynkowa. W tej części budynku zaprojektowano magazyn sali, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne. W prawym skrzydle budynku przeznaczonym do pobytu dziennego zaprojektowano także sale umożliwiające zajęcia ruchowe (pokój ćwiczeń) z szatnią i łazienką damską oraz męską. Szatnie i sanitariaty zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

W lewym skrzydle budynku zaprojektowano część mieszkalną dla mieszkańców w ramach pobytu całodobowego, tj. pokoje jednoosobowe wyposażone w łazienkę (powierzchnia pokoju 16,1 m² a powierzchnia łazienki 5 m²). Pomieszczenia bazy lokalowej Centrum będą wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy z zachowaniem prywatności mieszkańców. Projektuje się system przyzywowy w każdym pomieszczeniu, w którym przebywać będą osoby niepełnosprawne.

3	Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu, wykończenie i kolorystyka elewacji.
---	---

Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym wygląd zewnętrzny:

Układ przestrzenny budynku na planie małej litery „h”. Podział budynku na dwie strefy (pobytu dziennego i pobytu całodobowego). Wejście do budynku w centralnej części. Budynek parterowy, bez poddasza użytkowego, kryty dachem dwuspadowym o rozpiętości 8,0 m. Projektowany dach o kącie nachylenia 25 stopni. Wysokość projektowanego budynku wynosi 6,00.

Wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji:

teren wokół budynku:

- zaprojektowano wjazd na działkę pełniący funkcje ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5,0 m (asfalt), który spełnia również wymogi drogi pożarowej.
krawężniki betonowe w obsypce piaskowej/kolor grafit
- kostka brukowa betonowa w obsypce piaskowej kolor melanżowy/ odcienie szarości/ przed wejściem do budynku oraz wokół budynku.

wykończenie elewacji:

- płyta warstwowa w kolorze szarym/ mocowana pionowo/wg rysunków,
- wykończenie elewacji panelami imitującymi drewno/ lamele lub wysokogatunkowa płyta warstwowa z wykończeniem imitującym drewno,
- Ślusarka okienna i drzwiowa aluminium/ kolor antracyt,
- napis na elewacji wykonać z plexi / podświetlić
- nad wejściem głównym zadaszenie szklane/ szklenie szkłem bezpiecznym
- podmurówki w kolorze ciemny grafit,
- Dach kryty blachą na rąbek stojący w kolorze antracytowym.

3a	Zgodność z ustaleniami MPZP.	
----	------------------------------	--

Projektowany budynek w żadnym stopniu nie ogranicza możliwości zabudowy i wykorzystania działek sąsiednich.

treść ustaleń zawartych w m.p.z.p.	projekt
forma architektoniczna wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:	
wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust. 2, pkt 1, lit. c)- 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych- 7 m, a budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej- 9 m,	Wysokość projektowanego budynku wynosi 5,80 m warunek spełniony
dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,	Projektowany dach o kącie nachylenia 25 stopni, dwuspadowy warunek spełniony
kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.	Kolory grafitowe, jak wszystkie nowobudowane domy w okolicy. warunek spełniony

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Gminy Biecz.

4	Charakterystyczne parametry obiektu:
---	--------------------------------------

a	Powierzchnia całkowita	498,00 m ²
b	Powierzchnia zabudowy	498,00 m ²
c	Powierzchnia utwardzeń ogółem	923,00 m ²
d	chodniki	227,00 m ²
e	podjazd/ciąg pieszo-jezdny	318,00 m ²
f	parking	378,00 m ²
g	Powierzchnia biologicznie czynna	7187,7 m ² = 83,5 %
h	Kubatura	2447,80 m ³
i	Wysokość budynku	5,80 m

j	Długość budynku	32,78 m + elementy dekoracyjne/niekonstrukcyjne 2x 0,25m=33,28m
k	Szerokość budynku	24,35 m+ elementy dekoracyjne/niekonstrukcyjne 2x 0,5m=25,38m
l	Powierzchnia użytkowa	433,9 m ²

4.1 Zestawienie powierzchni i pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	m ²	Wys. pom.	posadzka
1	HALL	43,1	3,18 m	terakota
2	GABINET DYREKTORA	9,1	3,18 m	terakota
3	GABINET	10	3,18 m	terakota
4	TOALETA DAMSKA	3,6	3,18 m	terakota
5	TOALETA MĘSKA	5,3	3,18 m	terakota
6	TOALETA DLA NIEPEŁNOSP.	5,5	3,18 m	terakota
7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4	3,18 m	terakota
8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,6	3,18 m	terakota
9	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	5,7	3,18 m	terakota
10	SALA POBYTU DZIENNEGO	84,3	3,18 m	terakota
11	ZMYWALNIA	5,3	3,18 m	terakota
12	PRACOWNIA KULINARNA	18,2	3,18 m	terakota
13	MAGAZYN	6,9	3,18 m	terakota
14	SZATNIA DAMSKA	9,4	3,18 m	terakota
15	ŁAZIENKA SZATNI DAMSKIEJ	5,7	3,18 m	terakota
16	SZATNIA MĘSKA	9	3,18 m	terakota
17	ŁAZIENKA SZATNI MĘSKIEJ	5,7	3,18 m	terakota
18	KOMUNIKACJA	17,1	3,18 m	terakota
19	SALA REHABILITACYJNA	44,2	3,18 m	terakota
20	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,2	3,18 m	terakota
21	W-C	5,7	3,18 m	terakota
22	GABINET	9,3	3,18 m	terakota
23	POKÓJ JEDNOOSOBOWY	16,3	3,18 m	terakota
23A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSP.	5	3,18 m	terakota
24	POKÓJ JEDNOOSOBOWY	16,3	3,18 m	terakota

24A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAW.	5	3,18 m	terakota
25	POKÓJ JEDNOOSOBOWY	16,3	3,18 m	terakota
25A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAW.	5	3,18 m	terakota
26	POKÓJ JEDNOOSOBOWY	16,3	3,18 m	terakota
26A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAW.	5	3,18 m	terakota
27	PRALNIA	3,5	3,18 m	terakota
28	KOTŁOWNIA	4,1	3,18 m	terakota
30	KOMUNIKACJA	20,0	3,18 m	terakota
Suma powierzchni użytkowych:		433,9 m ²		

4.2	Liczba kondygnacji:
-----	---------------------

Budynek jednokondygnacyjny, parterowy.

5	Opinia geotechniczna:
---	-----------------------

Warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a rodzaj projektowanego obiektu powoduje, że należy zaliczyć go do drugiej kategorii geotechnicznej.
(informacja na podstawie opinii geotechnicznej sporządzonej przez mgr inż. Piotra Prokopczuka)

5a	Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:
----	---

Budynek posadowiony na fundamentach żelbetonowych. Szczegółowe rozwiązanie w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:
---	--

Dwa lokale użytkowe w postaci sali pobytu dziennego oraz sali do zajęć ruchowych. Cztery pokoje mieszkalne na pobyt całodobowy.

7	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:
---	---

Obiekt przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Brak barier architektonicznych. Wyznaczone miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych. Ciągi pieszo jezdne oraz chodniki bez barier. Wejście do budynku z poziomu 0, bez progów. W budynku znajduje się toaleta ogólnie dostępna dla niepełnosprawnych. W pokojach mieszkalnych przeznaczonych na pobyt całodobowy znajdują się łazienki przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Sala zajęć ruchowych posiada szatnie męską i szatnie damską z łazienkami przystosowanymi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi w szczególności poruszającymi się na wózkach. Pomieszczenie kuchni jest również dostępne dla osób niepełnosprawnych. Gabinet dyrektora jak i gabinety

medyczne także są przystosowane do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne. W pomieszczeniu dla pracowników/ socjalnym pracownik centrum nie będzie ograniczony miejscem ponieważ jest ono przestronne, ewentualni pracownicy niepełnosprawni będą mogli korzystać z łazienki ogólnodostępnej przeznaczonej dla niepełnosprawnych.

8	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:
---	--

Charakterystyka ekologiczna:

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2016, poz. 71) projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko.

Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzednio uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów.

a	Zapotrzebowanie wody.	Zasilanie w wodę nastąpi z istniejącej studni wierconej. Projektuje się instalację pozabudynkową wody od istniejącej studni do budynku, gdzie zostanie umieszczony zbiornik hydroforowy o pojemności 300l.
b	odprowadzenie ścieków	Zbiornik wybieralny bezodpływowy. Przyjęto typowy zbiornik betonowy jednokomorowy o wymiarach 2,4 x 3,0 x 1,5m i pojemności użytkowej 9,29m ³
c	wody opadowe	Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 120-100 mm. Odprowadzenie powierzchniowe na teren działki inwestora.
d	odpady komunalne	Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach z zadaszeniem usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.
e	ogrzewanie budynku	Budynek będzie ogrzewany gazem z sieci przesyłowej.
f	energia elektryczna	Zasilanie budynku w energię elektryczną wg odrębnego postępowania administracyjnego, zgodnie z przyznanymi warunkami przyłączenia.
g	hałas	Planowana inwestycja nie emituje nadmiernych hałasów ani drgań. Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.
h	emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu	Planowana inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

	rozprzestrzeniania się,	
i	wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	Obiekt budowlany nie ma żadnego wpływu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, glebę oraz powierzchnię ziemi. Wszystkie prace budowlane będą pracami nieuciążliwymi dla środowiska przyrodniczego i po ich wykonaniu stan nawierzchni gruntowej działki zostanie zadbane.
j	potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji	Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.
h	ocena ekologiczna	<p>Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym- do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.</p> <p>Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.</p> <p>Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko- tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp</p>

9	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:
---	--

Charakterystyka energetyczna wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii została dołączona do projektu architektoniczno-budowlanego w formie załącznika.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji QH+W 8246.39 [kWh/rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej QCWU 7465.33 [kWh/rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia QC 0 [kWh/rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego QL 0 [kWh/rok]
- Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q 15711.72 [kWh/rok]

b) Dostępne nośniki energii :

- Miejskowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny
- Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna
- System przygotowania c.w.u. Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)
- Nośnik energii końcowej Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna
- System ogrzewania: Kocioł gazowy kondensacyjny

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- System zaprojektowany- konwencjonalny: System ogrzewania: Kocioł gazowy kondensacyjny np. Vitodens 100-W System ciepłej wody: Kocioł gazowy kondensacyjny np. Vitodens 100-W
- System alternatywny: System ogrzewania: Pompy ciepła typu bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C System ciepłej wody: Pompa ciepła typu bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie

d) obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

- System zaprojektowany
Koszty inwestycyjne [PLN] 115000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok] 6538.63
Wybrany system TAK
- System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN] 170000

Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok] 4460.1

Wybrany system NIE

Z uwagi na koszty inwestycyjne i późniejsze oszczędności eksploatacyjne wybrano zaprojektowany – konwencjonalny wariant zasilania w energię. Wymagania minimalne, o których mowa w § 328 ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia. **Warunek izolacyjności cieplnej przegród został spełniony.**

10	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
----	--

Zostały zaprojektowane urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

W projekcie technicznym branży sanitarnej zaprojektowano grzejniki płytowe z wbudowaną wkładką zaworu termostaticznego z regulacją wstępną i odpowietrznikiem. Grzejniki podłączone oddolnie – za pomocą zintegrowanej armatury przyłączeniowej z możliwością odcięcia i spustu wody. Na zasilaniu zamontować zawory grzejnikowe podwójnej regulacji. Każdy grzejnik wyposażać w głowicę termostaticzną.

11	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:
----	--

a	posadowienie budynku,	Fundamenty żelbetowe. Projektowane fundamenty żelbetowe.
b	drenaż i izolacje fundamentów	Fundamenty są zaizolowane folią kubelkową, ocieplone.
c	wykończenie cokołu	Cokół budynku wykończony płytką gresową w kolorze ciemnym szarym.
d	taras, mury oporowe	Taras ziemny wzdłuż budynku.
e	chodniki i dojazdy	Projektuje się chodnik z kostki brukowej do wejścia głównego do budynku, zgodnie z rysunkiem PZT.
f	pochylnia do garażu	Brak
g	wykończenie ścian zewnętrznych	Wykończenie ścian zgodne z rysunkami technicznymi projektu budowlanego. <ul style="list-style-type: none"> • płyta warstwowa ścienna 130 mm ($u=0,17$ w/ m²k) • rygiel wg konstrukcji (konstrukcja stalowa) • słup wg konstrukcji (konstrukcja stalowa) • wykończenie wewnętrzne ściany (szczegóły w projekcie technicznym konstrukcji)
h	Ślusarka okienna	Stolarka okienna zgodna z rysunkami projektu architektonicznego. Ramy okien aluminiowe, w kolorze antracyt. Okna/drzwi

		balkonowe – 0,90 [W/(m ² ·K)];
i	Ślusarka drzwiowa zewnętrzna	Drzwi zewnętrzne panel aluminiowy, z wkładem izolacyjnym, kolor antracyt, panel gładki lub frezowany jedno- lub dwustronnie, z przeszkleniem lub pełne – wg wytycznych inwestora. współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych – 1,30 [W/(m ² ·K)];
j	stolarka drzwiowa wewnętrzna	plycinowe, drewniane np. firmy Porta. Wymiary, sposób otwierania oraz kolorystyka – wg zestawień stolarki oraz wytycznych inwestora.
n	wykończenie ścian wewnętrznych	Ściany we wszystkich pomieszczeniach należy otynkować (np. tynkami gipsowymi), a następnie pomalować np. farbami akrylowymi. Pod malowanie wierzchnie należy wprowadzić malowanie gruntujące. Ściany pomieszczeń sanitarnych oraz kuchni należy wykończyć płytkami ceramicznymi, układanymi na zaprawie klejowej, pomalować farbą np. lateksową. Kolorystyka farb we wnętrzach oraz ostateczny dobór materiałów wykończeniowych – do decyzji inwestora.
o	warstwy wykończeniowe podłóg	W pomieszczeniach sanitarnych podłogi należy wykonać z płytek gresowych, antypoślizgowych, układanych na zaprawie klejowej wodoszczelnej. Fugi należy wykonać jako wodoszczelne.
p	sufity	systemowe, podwieszane.
r	kanały wentylacyjne i dymowe	W pomieszczeniach łazienki, kuchni, kotłowni zaprojektowano kanały wentylacji grawitacyjnej. Przewody wentylacyjne – systemowe np. firmy Schiedel, zgodnie z rysunkami architektonicznymi. Powyżej połaci dachowej należy obudować warstwą styropianu gr.5cm i otynkować np. tynkiem mineralnym lub mozaikowym. Pod czapą kominową wykonać otwory wylotowe o przekroju 15x15cm, zabezpieczone siatką.
s	obróbki blacharskie	W kolorze antracyt, wg. rysunków
t	elementy odwodnienia (rynny, wpusty).	Materiał: pcv, w kolorze antracyt, wg. rysunków
w	technologia wykończenia dachu	Dach: Dwuspadowy o kącie nachylenia 25 stopni, kryty blachą na rąbek stojący w kolorze antracytowym.

11.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe projektowanego budynku:

D1 DACH:

- Blacha na rąbek stojący
- Łaty
- Kontrłaty
- Wiązar prefabrykowany

(Pomiędzy wiązarami, do których zostały już zamontowane wieszaki, należy wykonać sznurowanie, na którym będzie montowana pierwsza warstwa izolacji (powinna mieć grubość

równą wysokości dolnego pasa wiązara). Następnie układać drugą warstwę izolacji.)

- Izolacja płytami w dwóch warstwach grub. 35 cm
- Folia paroizolacyjna(aktywna)
- Stelaż pod płyty g-k
- Płyta g-k mocowana do stelaża

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- płyta warstwowa ścienna 130 mm ($u=0,17$ w/ m²k)
- (dodatkowo ocieplenie wełną w konstrukcji)
- rygiel wg konstrukcji (konstrukcja stalowa)
- słup wg konstrukcji (konstrukcja stalowa)
- wykończenie wewnętrzne ściany

(szczegóły w projekcie technicznym konstrukcji)

S2 (ŚCIANA WEWNĘTRZNA) 15,0 cm

- ściana g-k, wypełnienie wełną

P1 (PODŁOGA NA GRUNCIE) 60,0 cm

- wykończenie podłogi terakota
- wylewka cementowa ze zbrojeniem rozproszonym / ogrzew. podł.
- Styrodur 15,0
- 2 x folia budowlana
- chody beton
- podbudowa zagęszczona mechanicznie

11.2 Instalacje i infrastruktura techniczna:

a	ogrzewanie	Gazowe, z kotłowni znajdującej się w budynku.
b	wentylacja	W budynku pomieszczenia higieniczno-sanitarne wentylowane grawitacyjnie. Pomieszczenia pracowni kulinarnej, sali pobytu dziennego oraz sali zajęć ruchowych będą wyposażone w klimatyzację.
c	wod-kan	Woda pobierana ze studni znajdującej się na działce inwestora. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do zbiornika szczelnego zaprojektowanego na działce inwestora. Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji poboru wody znajduje się w projekcie technicznym.
d	instalacja elektryczna	Zasilanie budynku w energię elektryczną wg odrębnego postępowania administracyjnego. Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej znajduje się w projekcie technicznym.
e	instalacja odgromowa	Projekt instalacji odgromowej znajduje się w projekcie technicznym.
f	instalacja gazowa	Projekt instalacji gazowej znajduje się w projekcie technicznym.
h	Instalacja hydrantowa wewnętrzna	W budynku znajdować się będzie instalacja hydrantowa, jeden hydrant wewnętrzny oraz zbiornik wewnętrzny znajdujący się w

		pomieszczeniu gospodarczym o pojemności 7,5 m ³ .
12	Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).	

Brak. Nie wymagane.

Opracowanie:

projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek



sprawdzający: mgr inż. arch. Irena Tokarz



opracowanie: mgr inż. arch. Karolina Czech



Warunki ochrony przeciwpożarowej
dla projektu budowlanego pn.

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 1
skr. poczt. 88

Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo- mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)

Spis zawartości opracowania:

1	Opis budynku.	2
2	Dane liczbowe.	2
3	Podział budynku ze względu na kategorię zagrożenia ludzi.	3
4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	4
5	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	4
6	Klasa odporności pożarowej.	5
7	Podział na strefy pożarowe.	7
8	Usytuowanie budynku.	7
9	Warunki ewakuacji.	8
10	Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe.	8
11	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	9
12	Droga pożarowa.	9
13	Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów)- wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.	10

1	Opis budynku
---	--------------

Budynek jednokondygnacyjny, parterowy. Układ przestrzenny budynku na planie małej litery „h”. Podział budynku na dwie strefy (pobytu dziennego i pobytu całodobowego. Wejście do budynku w centralnej części. Budynek parterowy, bez poddasza użytkowego, kryty dachem dwuspadowym o rozpiętości 8,0 m. Projektowany dach o kącie nachylenia 25 stopni. Wysokość projektowanego budynku wynosi 6,00.

Budynek Centrum opiekuńczo-mieszkalnego, przeznaczony są dla dorosłych osób niepełnosprawnych z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności.

Budynek Centrum posiada dwie strefy. Strefa pobytu dziennego i strefa pobytu całodobowego, które połączone są wspólnym wejściem do hallu głównego.

Hall główny zawiera szatnię, recepcję, toalety ogólnodostępne (toaletę męską, toaletę damską oraz toaletę dla niepełnosprawnych) a także gabinet dyrektora placówki oraz gabinet/ pokój medyczny.

Część przeznaczona do pobytu dziennego, znajdująca się w prawym skrzydle budynku zawiera pomieszczenia służące dziennemu pobytowi mające za zadanie wpłynąć pozytywnie na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwolić na podejmowanie przez osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów. W strefie pobytu dziennego znajdują się pomieszczenia wspólne dla wszystkich mieszkańców:

pomieszczenie do przygotowywania i wydawania posiłków (kuchnia) dostępna dla wszystkich mieszkańców, pomieszczenie sali pobytu dziennego z miejscami siedzącymi przy stole umożliwiające spożycie posiłku (jadalnia) a także zmywalnie oraz magazyn kuchni zawierający lodówki i szafki na żywność. W sali pobytu dziennego znajduje się również przestrzeń wypoczynkowa. W tej części budynku zaprojektowano magazyn sali, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne. W prawym skrzydle budynku przeznaczonym do pobytu dziennego zaprojektowano także sale umożliwiające zajęcia ruchowe (pokój ćwiczeń) z szatnią i łazienką damską oraz męską. Szatnie i sanitariaty zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

W lewym skrzydle budynku zaprojektowano część mieszkalną dla mieszkańców w ramach pobytu całodobowego, tj. pokoje jednoosobowe wyposażone w łazienkę (powierzchnia pokoju 16,1 m² a powierzchnia łazienki 5 m²). Pomieszczenia bazy lokalowej Centrum będą wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy z zachowaniem prywatności mieszkańców. Projektuje się system przyzywowy w każdym pomieszczeniu, w którym przebywać będą osoby niepełnosprawne.

2 Dane liczbowe

Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XI
Ilość kondygnacji	1
Powierzchnia zabudowy	498,0 m ²
Powierzchnia całkowita	498,0 m ²
Powierzchnia użytkowa	433,9 m ²
Kubatura	2447,8 m ³
Wysokość budynku do kalenicy	5,80 m
Grupa wysokości	N
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Długość budynku	32,70 m + elementy dekoracyjne/niekonstrukcyjne 2x 0,25m= 33,28m
Szerokość budynku	24,30 m+ elementy dekoracyjne/niekonstrukcyjne 2x 0,5m= 25,35m

3 Podział budynku ze względu na kategorię zagrożenia ludzi

Przedmiotowy obiekt kwalifikuje się do budynków jednokondygnacyjnych niskich zakwalifikowanych do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

ZL II — przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych.

Funkcja – przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	m ²	Wys. pom.	posadzka
1	HALL	43,1	3,18 m	terakota
2	GABINET DYREKTORA	9,1	3,18 m	terakota
3	GABINET	10	3,18 m	terakota
4	TOALETA DAMSKA	3,6	3,18 m	terakota
5	TOALETA MĘSKA	5,3	3,18 m	terakota
6	TOALETA DLA NIEPEŁNOSP.	5,5	3,18 m	terakota
7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4	3,18 m	terakota
8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,6	3,18 m	terakota
9	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	5,7	3,18 m	terakota

10	SALA POBYTU DZIENNEGO	84,3	3,18 m	terakota
11	ZMYWALNIA	5,3	3,18 m	terakota
12	PRACOWNIA KULINARNA	18,2	3,18 m	terakota
13	MAGAZYN	6,9	3,18 m	terakota
14	SZATNIA DAMSKA	9,4	3,18 m	terakota
15	ŁAZIENKA SZATNI DAMSKIEJ	5,7	3,18 m	terakota
16	SZATNIA MĘSKA	9	3,18 m	terakota
17	ŁAZIENKA SZATNI MĘSKIEJ	5,7	3,18 m	terakota
18	KOMUNIKACJA	17,1	3,18 m	terakota
19	SALA REHABILITACYJNA	44,2	3,18 m	terakota
20	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,2	3,18 m	terakota
21	W-C	5,7	3,18 m	terakota
22	GABINET	9,3	3,18 m	terakota
23	POKÓJ JEDNOOSOBOWY	16,3	3,18 m	terakota
23A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSP.	5	3,18 m	terakota
24	POKÓJ JEDNOOSOBOWY	16,3	3,18 m	terakota
24A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSP.	5	3,18 m	terakota
25	POKÓJ JEDNOOSOBOWY	16,3	3,18 m	terakota
25A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSP.	5	3,18 m	terakota
26	POKÓJ JEDNOOSOBOWY	16,3	3,18 m	terakota
26A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSP.	5	3,18 m	terakota
27	PRALNIA	3,5	3,18 m	terakota
28	KOTŁOWNIA	4,1	3,18 m	terakota
30	KOMUNIKACJA	20,0	3,18 m	terakota
Suma powierzchni użytkowych:		433,9 m ²		

4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:
---	--

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się parametru gęstości obciążenia ogniowego. Wg zasad wiedzy technicznej gęstość obciążenia ogniowego mieścić się będzie w przedziale do 500 MJ/m² – na gęstość obciążenia ogniowego składać się będą materiały porządkowe takie jak wiadra, ścierki, papierowe ręczniki itp., produkty spożywcze oraz narzędzia porządkowe.

5	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:
---	--

Budynek ogrzewany z kotłowni gazowej znajdującej się w budynku. W przypadku wyposażenia pomieszczenia kuchni w urządzenia gazowe o mocy > 60

kW pomieszczenie wyposażone będzie w system detekcji gazu DEX-1. Zastosowanie aktywnego systemu bezpieczeństwa wyposażonego w zawór odcinający z głowicą samozamykającą powodującego automatyczne odcięcie dopływu gazu i energii w przypadku wystąpienia w pomieszczeniu stężenia gazu wyższego od dopuszczalnego oraz zatrzymanie pracy urządzeń kuchennych zasilanych gazem. W budynku nie będą składowane oraz wykorzystywane inne materiały i substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem. W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6	Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.
---	--

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL II

Z uwagi na charakter budynku (budynek jednokondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii ZL II ludzi) dopuszczalną klasą jest klasa D odporności pożarowej.

D1 DACH:

- Blacha na rąbek stojący
- Łaty
- Kontrłaty
- Wiązar prefabrykowany

(Pomiędzy wiązarami, do których zostały już zamontowane wieszaki, należy wykonać sznurowanie, na którym będzie montowana pierwsza warstwa izolacji (powinna mieć grubość równą wysokości dolnego pasa wiązara). Następnie układać drugą warstwę izolacji.)

- Izolacja płytami w dwóch warstwach grub. 35 cm
- Folia paroizolacyjna(aktywna)
- Stelaż pod płyty g-k
- Płyta g-k mocowana do stelaża – rozwiązanie systemowe w klasie minimum EI30

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- płyta warstwowa ścienna 130 mm ($u=0,17 \text{ w/m}^2\text{k}$)
- rygiel wg konstrukcji (konstrukcja stalowa)
- słup wg konstrukcji (konstrukcja stalowa)
- wykończenie wewnętrzne ściany

(szczegóły w projekcie technicznym konstrukcji)

S2 (ŚCIANA WEWNĘTRZNA) 15,0 cm

- ściana g-k, wypełnienie wełną

P1 (PODŁOGA NA GRUNCIE) 60,0 cm

- wykończenie podłogi terakota
- wylewka cementowa ze zbrojeniem rozproszonym / ogrzew. podł.
- Styrodur 15,0
- 2 x folia budowlana
- chody beton
- podbudowa zagęszczona mechanicznie

Dach konstrukcji drewnianej z drewna impregnowanego ogniochronnie kryty blachą, ocieplenie – wełna mineralna.

7	Podział na strefy pożarowe.
---	-----------------------------

Obiekt stanowił będzie jedną strefę pożarową

8	Usytuowanie budynku
---	---------------------

Na działkach **488/1, 488/2, 489/3** w Grudnej Kępskiej znajdują się:

- 1) na działce 489/3 znajduje się Dom Ludowy z infrastrukturą sportową oraz terenem utwardzonym a także studnia kopalna.
- 2) działka 488/1: w rogu działki znajduje się stacja pogodowa.
- 3) działka 488/2: działka pusta

Budynek zlokalizowany na działkach **488/1, 488/2** równolegle do budynków znajdujących się na działkach sąsiednich:

- od granicy północnej: 53,9- 62,7 m
- od granicy południowej: 113,0 -105,0 m
- od granicy wschodniej: 16,0- 4,20 m
- od granicy zachodniej: 5,90 - 9,60 m

9	Warunki ewakuacji:
---	--------------------

Wyjściami ewakuacyjnymi z pomieszczeń są drzwi ewakuacyjne o szerokości 0,9 m i wysokości 2 m. Z pomieszczenia sali pobytu dziennego, przeznaczonej na pobyt 24 osób dwa wyjścia ewakuacyjne w tym jedno przez hall główny. Komunikacja w budynku odbywać się będzie dwoma korytarzami, z których zapewnione jest wyjście z budynku drzwiami 180x200 cm oraz 90x200 cm.

Spełnione są wymagania dotyczące zapewnienia bezpiecznych warunków ewakuacji osób z budynku.

10	Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe:
----	---

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek będzie posiadał ppoż. wyłącznik prądu odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej w budynku z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Włącznik będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru;

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacji oświetlonych światłem sztucznym.
Poziome drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze), zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne oparte na indywidualnych oprawkach awaryjnych, wyposażonych we własne źródło zasilania rezerwowego

Wypożyczenie obiektu w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Przepusty instalacyjne:

w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów (tj. EI60).

Kanały wentylacyjne:

Wykonane będą wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie są i nie będą prowadzone inne instalacje. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Hydranty wewnętrzne:

W budynku znajdować się będzie instalacja hydrantowa, jeden hydrant wewnętrzny pokrywający zasięgiem całą chronioną powierzchnię oraz zbiornik wewnętrzny znajdujący się w pomieszczeniu gospodarczym o pojemności 7,5 m³.

11	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:
----	--

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 dm³/s. W pobliżu analizowanego obiektu brak jest wodociągu.

Zaprojektowano zbiornik wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o pojemności 100m³ z punktem czerpania. Zbiornik wkopany/ żelbetowy. Zbiornik prefabrykowany z żelbetowych elementów z betonu klasy C 45/55, wodoszczelnego.

Długość zbiornika:	7,50m
Szerokość zbiornika:	6,00m
Wysokość wewnętrzna zbiornika:	3,00m
Wysokość całkowita z pokrywą:	3,55m
Wysokość retencyjna dla potrzeba p-poż	2,52m
Pojemność użytkowa p-poż	100,00m ³

Wymiary elementów:

- 2element końcowy- szerokość 6000/5600mm, długość 2500mm, wysokość 3250/3000mm
- 1element środkowy- szerokość 6000/5600mm, długość 2500mm, wysokość 3250/3000mm
- 2xpłyta pokrywowa elementu końcowego- szerokość 6000/5600mm, długość 2500mm
- 1xpłyta pokrywowa elementu środkowego- szerokość 6000/5600mm, długość 2500mm

Grubość ścian i dna zbiornika 200 mm, grubość pokrywy 300mm. Poszczególne elementy zbiornika są wyposażone w kotwy stalowe oraz specjalne gniazda montażowe z markami stalowymi wszystkie stalowe elementy połączeń są zabezpieczone przed korozją.

Zbiornik jest wyposażony w:

- rurę wentylacyjną DN 100 ze stali nierdzewnej lub pehd,
- drabinki 2szt,
- włazy 2szt.
- odpowiednie otwory wlotowe i wylotowe
- zawór pływakowy DN 63-1szt.
- przewód ssawy DN 110 z zaworem zwrotnym i koszem ssawnym-1szt.

12	Droga pożarowa:
----	-----------------

Do obiektu jest wymagana droga pożarowa. Do obiektu zapewniono dojazd pożarowy spełniający wymagania określone w § 12 ust. 7 i 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) [3.5].

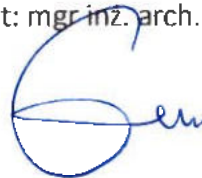
- | | |
|----|--|
| 13 | Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów)- wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych. |
|----|--|

Budynek i zagospodarowanie terenu spełniają wszystkie wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

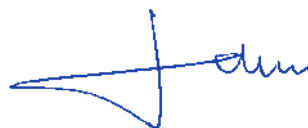
Jako dodatkowe działania podlegające podniesieniu świadomości ochrony przeciwpożarowej dla stałych użytkowników budynku zaktualizowana zostanie instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z określeniem zadań dla pracowników, określenie wymaganych szkoleń oraz wprowadzenie w instrukcji obowiązku przeprowadzenia ćwiczeń z zakresu ewakuacji i obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego minimum jeden raz w roku.

Opracowanie:

projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek



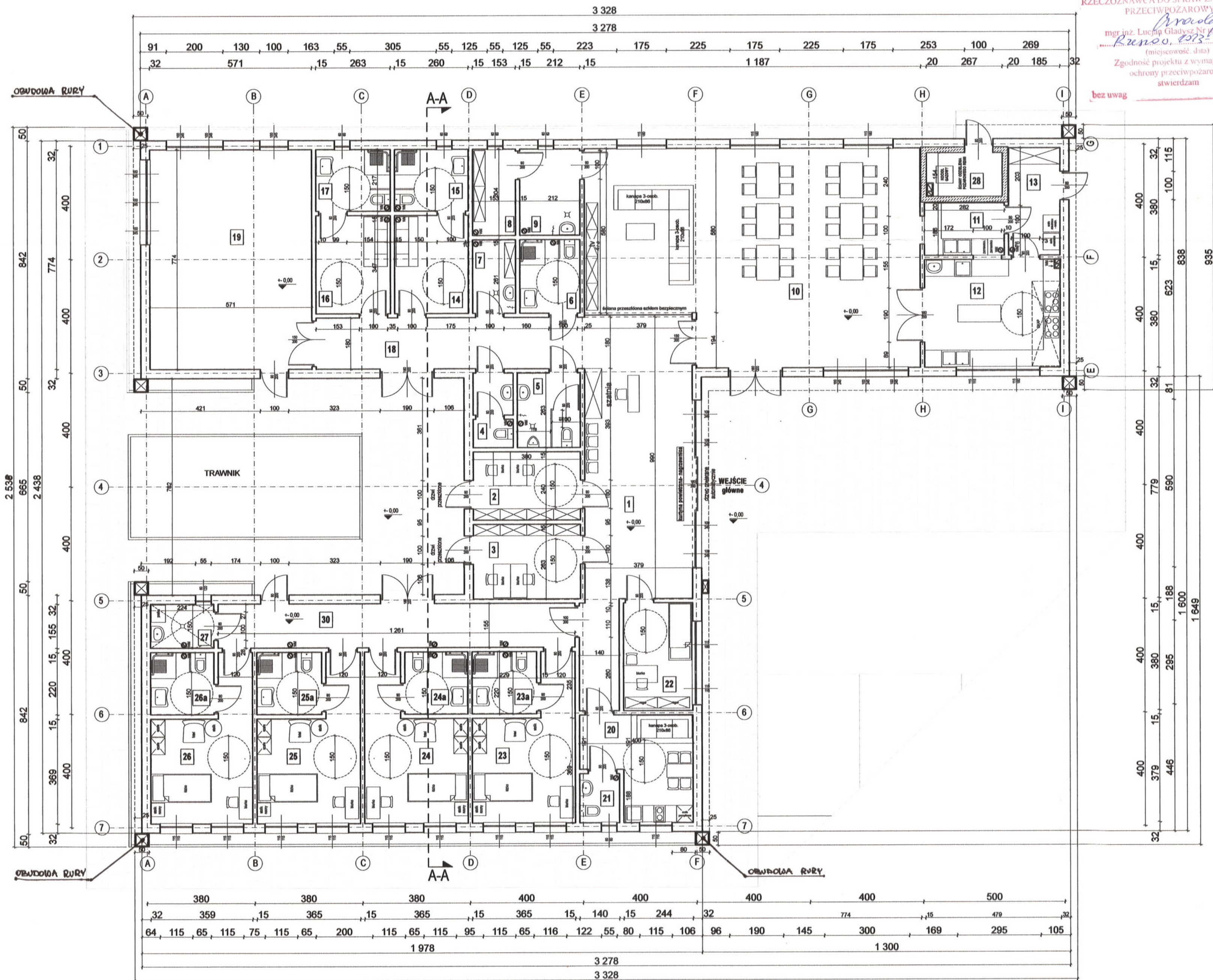
sprawdzający: mgr inż. arch. Irena Tokarz



opracowanie: mgr inż. arch. Karolina Czech



CENTRUM OPIEKUŃCZO - MIESZKALNE

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniamimgr inż. Michał Włodzik
Rzecznik do spraw higienicznych
nr upr. 640/2019
ogólna kwalifikacja
Data 18/07/2023
miejscowość GorliceRZECZPODZĄWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCHmgr inż. Lucjan Gładysz Nr 322/95
Reno, 2023-07-18
(miejscowość Gorlice)Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag z uwagami

DACH D1

- Blacha na rąbek stojący
- Łaty
- Kontrłaty
- Wiąz prefabrykowany
- (Pomiędzy wiązarami, do których zostały już zamontowane wieżaki, należy wykonać sznurowanie, na którym będzie montowana pierwsza warstwa izolacji (powinna mieć grubość równą wysokości dolnego pasa wiązara). Następnie układać drugą warstwę izolacji.)
- Izolacja płytami w dwóch warstwach grub. 35 cm
- Folia paroizolacyjna (aktywna)
- Stelaż pod płyty g-k
- Płyta g-k mocowana do stelaża

P1 (PODŁOGA NA GRUNCIE)

- wykończenie podłogi terakota
- wylewka cementowa ze zbrojeniem rozproszonym / ogrzew. podł.
- styrodur
- 2 x folia budowlana
- chwyd beton
- podbudowa zagęszczona mechanicznie

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA S1

- płyta warstwowa ścienna 130 mm (u=0,17 w/m²k)
- rygiel wg konstrukcji (konstrukcja stalowa)
- słup wg konstrukcji (konstrukcja stalowa)
- wykończenie wewnętrzne ściany (szczegóły w projekcie technicznym konstrukcji)

ŚCIANA WEWNĘTRZNA S2

- ścianka g-k na konstrukcji aluminiowej
- wypełnienie wełną mineralną

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY DOPASOWAĆ I SPRAWDZIĆ NA
BUDOWIE!

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	m ²	Wys. pom.	posadzka
1	HALL	43,1	3,18 m	terakota
2	GABINET DYREKTORA	9,1	3,18 m	terakota
3	GABINET	10	3,18 m	terakota
4	TOALETA DAMSKA	3,6	3,18 m	terakota
5	TOALETA MĘSKA	5,3	3,18 m	terakota
6	TOALETA DLA NIEPEŁNOSP.	5,5	3,18 m	terakota
7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4	3,18 m	terakota
8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,6	3,18 m	terakota
9	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	5,7	3,18 m	terakota
10	SALA POBYTU DZIENNEGO	84,3	3,18 m	terakota
11	ZMYWALNIA	5,3	3,18 m	terakota
12	PRACOWNIA KULINARNA	18,2	3,18 m	terakota
13	MAGAZYN	6,9	3,18 m	terakota
14	SZATNIA DAMSKA	9,4	3,18 m	terakota
15	ŁAZIENKA SZATNI DAMSKIEJ	5,7	3,18 m	terakota
16	SZATNIA MĘSKA	9	3,18 m	terakota
17	ŁAZIENKA SZATNI MĘSKIEJ	5,7	3,18 m	terakota
18	KOMUNIKACJA	17,1	3,18 m	terakota
19	SALA REHABILITACYJNA	44,2	3,18 m	terakota
20	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,2	3,18 m	terakota
21	W-C	5,7	3,18 m	terakota
22	GABINET	9,3	3,18 m	terakota
23	POKÓJ JEDNOSPRAWNY	16,3	3,18 m	terakota
23A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSP.	5	3,18 m	terakota
24	POKÓJ JEDNOSPRAWNY	16,3	3,18 m	terakota
24A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSP.	5	3,18 m	terakota
25	POKÓJ JEDNOSPRAWNY	16,3	3,18 m	terakota
25A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSP.	5	3,18 m	terakota
26	POKÓJ JEDNOSPRAWNY	16,3	3,18 m	terakota
26A	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSP.	5	3,18 m	terakota
27	PRALNIA	3,5	3,18 m	terakota
28	KOTŁOWNIA	4,1	3,18 m	terakota
30	KOMUNIKACJA	20	3,18 m	terakota
Suma powierzchni użytkowych:		433,9 m ²		

Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-
mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
w postaci układu komunikacyjnego z miejscami
parkingowymi, a także budowa zbiornika
szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa
zbiornika wtopianego do zewnętrznego gaszenia
pożaru.NAZWA
INWESTYCJI:Numer obrotu ewidencyjnego: 120502_5.0004, Grudnia Kępska
Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3
gmina Biecz, powiat Gorlicki woj. Małopolskie.

DATA:

LIPIEC 2023

SKALA:

1: 100

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rysunek:

RZUT PARTERU

Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek	MP/01/044/2018 spec. architektura	Podpis Grzegorz Bajorek architekt MF-2387
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342-106/91 spec. architektura	Podpis Irena Tokarz architekt MF-2387
Opracowanie:	mgr inż. arch. Karolina Czech		Podpis Karolina Czech

CZECH ARCHITEKTÓW Karolina Czech (ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz) 614 616 489

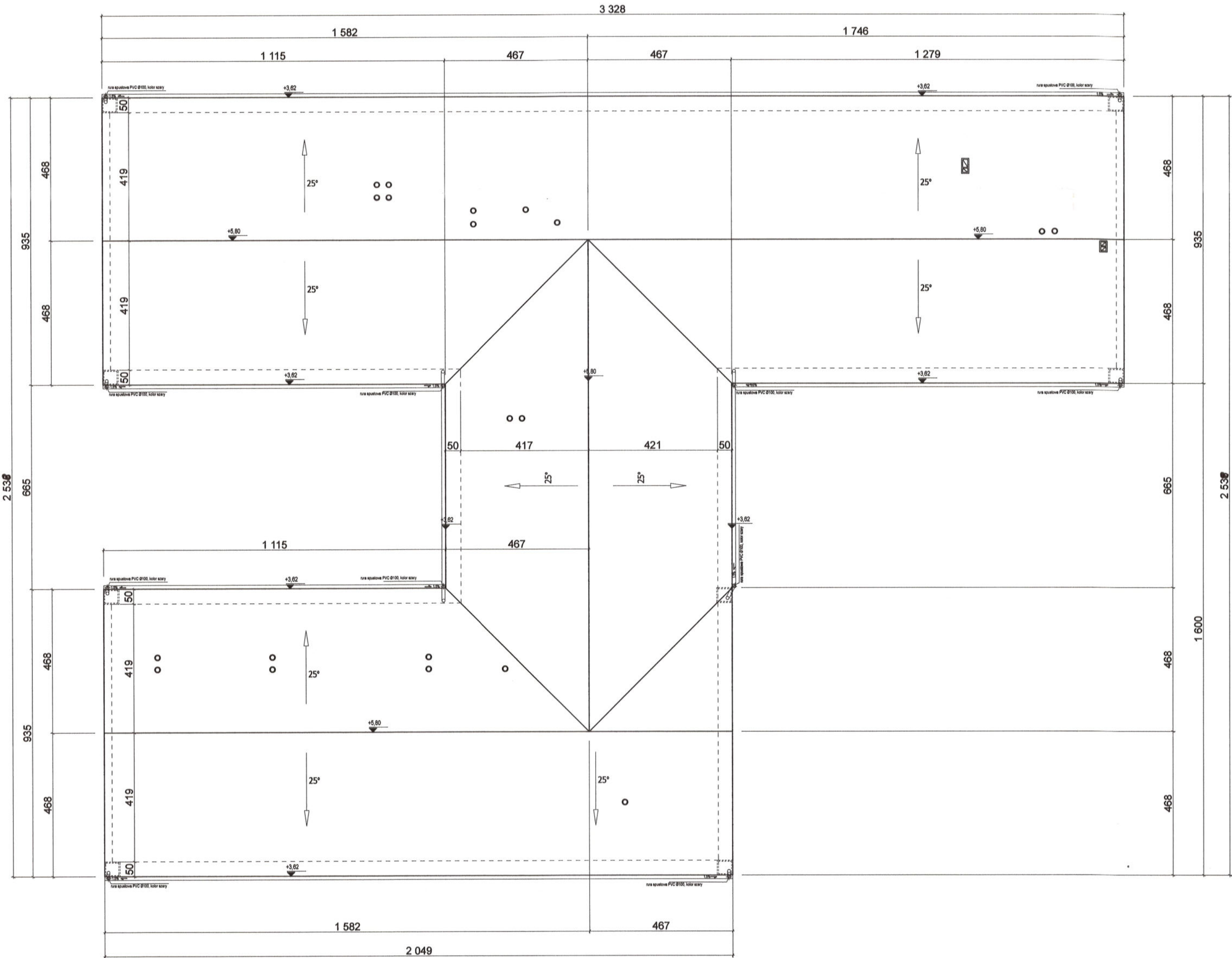
DACH D1

- Blacha na rąbek stojący
 - Łaty
 - Kontrłaty
 - Wiązlar prefabrykowany
- (Pomiędzy wiązarami, do których zostały już zamontowane wieszaki, należy wykonać sznurowanie, na którym będzie montowana pierwsza warstwa izolacji (powinna mieć grubość równą wysokości dolnego pasa wiązara). Następnie układać drugą warstwę izolacji.)
- Izolacja płytami w dwóch warstwach grub. 35 cm
 - Folia paroizolacyjna(aktywna)
 - Stelaż pod płyty g-k
 - Płyta g-k mocowana do stelaża

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY DOPASOWAĆ I SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE!



BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY/
KOLOR ANTRACYT,
OBRÓBKİ BLACHARSKIE/ RYNNY I RURY
SPUSTOWE PCV W KOLORZE ANTRACYT
KOMINY: OBRÓBKA Z BLACHY



Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Numer obszaru ewidencyjnego: 120502_5.0004, Grudna Kępska
Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3
gmina Biecz, powiat Gorlicki woj. Małopolskie.

DATA: LIPIEC 2023
SKALA: 1: 100
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

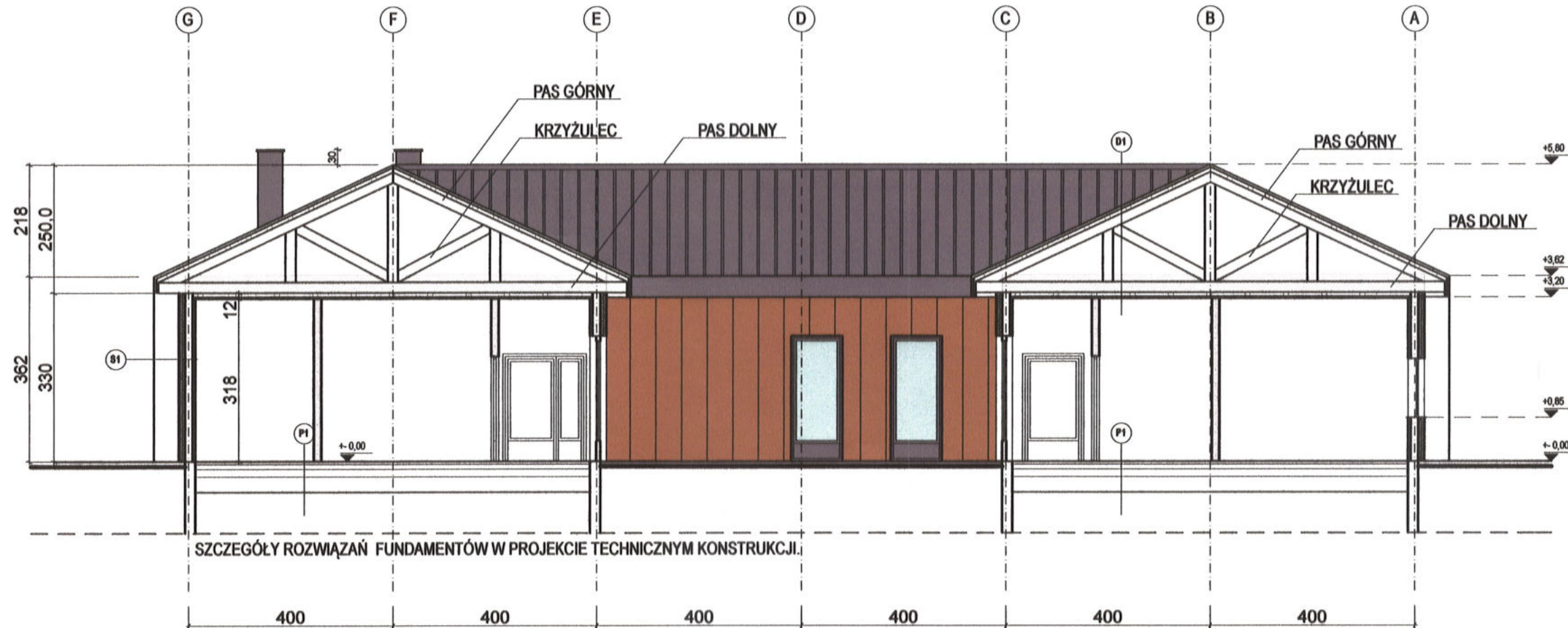
Rysunek: RZUT POŁACI DACHOWYCH

Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek
MPOIA/044/2018
spec. architektoniczna

Sprawdzający: mgr inż. arch. Irena Tokarz
UAN-7342-108/91
spec. architektoniczna

Opracowanie: mgr inż. arch. Karolina Czech
2

PRZEKRÓJ A-A



- DACH D1**
- Blacha na rąbek stojący
 - Łaty
 - Kontrłaty
 - Wiązar prefabrykowany (Pomiędzy wiązarami, do których zostały już zamontowane wieszaki, należy wykonać sznurowanie, na którym będzie montowana pierwsza warstwa izolacji (powinna mieć grubość równą wysokości dolnego pasa wiązara). Następnie układać drugą warstwę izolacji.)
 - Izolacja płytami w dwóch warstwach grub. 35 cm
 - Folia paroizolacyjna(aktywna)
 - Stelaż pod płyty g-k
 - Płyta g-k mocowana do stelaża
- P1 (PODŁOGA NA GRUNCIE)**
- wykończenie podłogi terakota
 - wylewka cementowa ze zbrojeniem rozproszonym / ogrzew. podł.
 - styrodur
 - 2 x folia budowlana
 - chydry beton
 - podbudowa zagęszczona mechanicznie
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA S1**
- płyta warstwowa ścienna 130 mm (u=0,17 w/ m2k)
 - rygiel wg konstrukcji (konstrukcja stalowa)
 - słup wg konstrukcji (konstrukcja stalowa)
 - wykończenie wewnętrzne ściany (szczegóły w projekcie technicznym konstrukcji)
- ŚCIANA WEWNĘTRZNA S2**
- ścianka g-k na konstrukcji aluminiowej
 - wypełnienie wełną mineralną
- UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY DOPASOWAĆ I SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE!**

NAZWA INWESTYCJI: Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

ADRES INWESTYCJI: Numer obszaru ewidencyjnego: 120502_5.0004, Grudna Kępska
Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3
gmina Biecz, powiat Gorlicki woj. Małopolskie.

DATA: LIPIEC 2023

SKALA: 1: 100

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Rysunek: PRZEKRÓJ A-A

Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek
MPOIA/044/2018
spec. architektoniczna

Sprawdzający: mgr inż. arch. Irena Tokarz
UAN-7342-108/91
spec. architektoniczna

Opracowanie: mgr inż. arch. Karolina Czech

3

CZECH ARCHITEKTÓW Karolina Czech (ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz) 514 516 459

ELEWACJA FRONTOWA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA TYLNA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN:

PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE SZARYM/
MOCOWANA PIONOWO

BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY/
KOLOR ANTRACYT,
OBRÓBKİ BLACHARSKIE/ RYNNY I RURY
SPUSTOWE PCV W KOLORZE ANTRACYT
KOMINY: OBRÓBKĄ Z BLACHY

WYKOŃCZENIE ELEWACJI PANELAMI
IMITUJĄCYMI DREWNO/ LAMELE
LUB WYSOKOGATUNKOWA PŁYTA WARSTWOWA
Z WYKOŃCZENIEM IMITUJĄCYM DREWNO

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
ALUMINIUM/ KOLOR ANTRACYT

KRAWĘŻNIKI BETONOWE W OBSYPCE
PIASKOWEJ/KOLOR GRAFIT
KOSTKA BRUKOWA BETONOWA W OBSYPCE
PIASKOWEJ KOLOR MELANZOWY/ ODCIENIE
SZAROŚCI/

NAPIS NA ELEWACJI WYKONAĆ Z PLEXI /
PODŚWIETLIĆ
NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM ZADASZENIE
SZKLANE/ SZKLENIE SZKŁEM BEZPIECZNYM

NAZWA
INWESTYCJI:

Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-
mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
w postaci układu komunikacyjnego z miejscami
parkingowymi, a także budowa zbiornika
szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa
zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia
pożaru.

ADRES
INWESTYCJI:

Numer obrębu ewidencyjnego: 120502_5.0004, Grudna Kępska
Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3
gmina Biecz, powiat Gorlicki woj. Małopolskie.

DATA:

LIPIEC 2023

SKALA:

1: 100

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Rysunek:

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

Projektant:

mgr inż. arch.
Grzegorz Bajorek

MPOIA/044/2018
spec. architektoniczna

Sprawdzający:

mgr inż. arch.
Irena Tokarz

UAN-7342-109/01
spec. architektoniczna

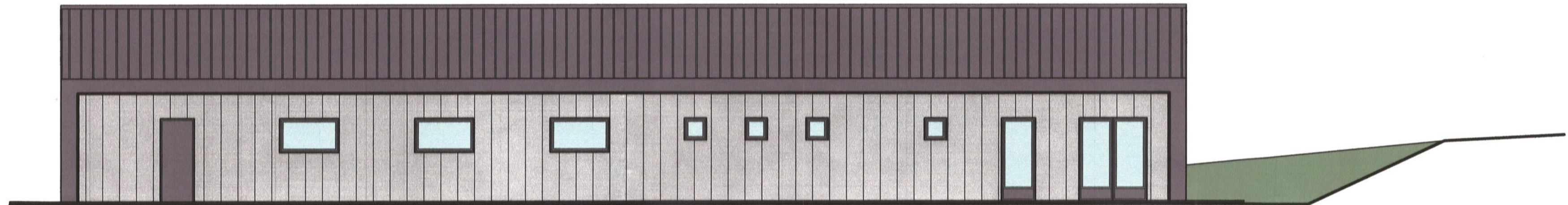
Opracowanie:

mgr inż. arch.
Karolina Czech

CZECH ARCHITEKTÓW Karolina Czech (ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz) 614 616 459







4

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

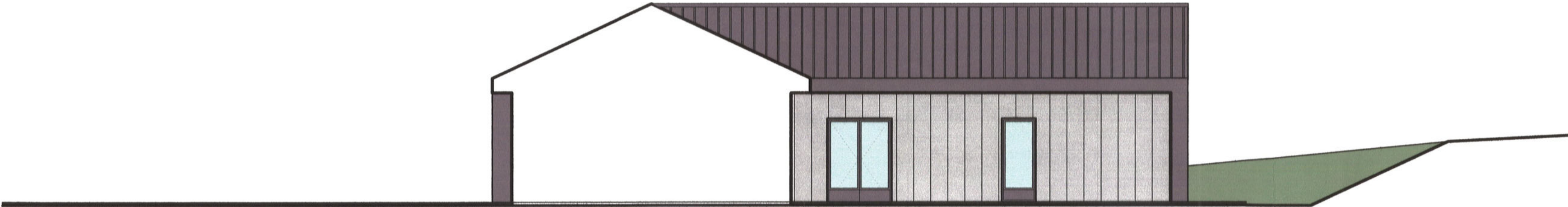


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:			
	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE SZARYM/ MOCOWANA PIONOWO		
	BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY/ KOLOR ANTRACYT, OBRÓBKİ BLACHARSKIE/ RYNNY I RURY SPUSTOWE PCV W KOLORZE ANTRACYT KOMINY: OBRÓBKA Z BLACHY		
	WYKOŃCZENIE ELEWACJI PANELAMI IMITUJĄCYMI DREWNO/ LAMELE LUB WYSOKOGATUNKOWA PŁYTA WARSTWOWA Z WYKOŃCZENIEM IMITUJĄCYM DREWNO		
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ALUMINIUM/ KOLOR ANTRACYT			
KRAWĘŻNIKI BETONOWE W OBSYPCE PIASKOWEJ/KOLOR GRAFIT KOSTKA BRUKOWA BETONOWA W OBSYPCE PIASKOWEJ KOLOR MELANZOWY/ ODCIENIE SZAROŚCI/			
NAPIS NA ELEWACJI WYKONAĆ Z PLEXI / PODŚWIETLIĆ NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM ZADASZENIE SZKLANE/ SZKLENIE SZKŁEM BEZPIECZNYM			
NAZWA INWESTYCJI:	Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo- mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.		
ADRES INWESTYCJI:	Numer obrotu ewidencyjnego: 120502_5.0004, Grudna Kępska Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3 gmina Biecz, powiat Gorlicki woj. Małopolskie.		
DATA:	LIPIEC 2023		
SKALA:	1: 100		
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		
Rysunek:	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		
Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek	Nr uprawnień specjalność	MP/01A/044/2018 spec. architektura MP-2088 
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Irena Tokarz	UAN-7342-100/91 spec. architektura	Irena Tokarz architekt MP-0295 
Opracowanie:	mgr inż. arch. Karolina Czech		Czech 
CZECH ARCHITEKTÓW Karolina Czech (ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz) 614 616 459			

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
WEWNĘTRZNA



ELEWACJA PÓŁNOCNO- ZACHODNIA
WEWNĘTRZNA



KOLORYSTYKA ELEWACJI:



PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE SZARYM/
MOCOWANA PIONOWO



BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY/
KOLOR ANTRACYT,
OBRÓBKİ BLACHARSKIE/ RYNNY I RURY
SPUSTOWE PCV W KOLORZE ANTRACYT
KOMINY: OBRÓBKA Z BLACHY



WYKOŃCZENIE ELEWACJI PANELAMI
IMITUJĄCYMI DREWNO/ LAMELE
LUB WYSOKOGATUNKOWA PŁYTA WARSTWOWA
Z WYKOŃCZENIEM IMITUJĄCYM DREWNO

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
ALUMINIUM/ KOLOR ANTRACYT

KRAWĘŻNIKI BETONOWE W OBSYPCE
PIASKOWEJ/KOLOR GRAFIT
KOSTKA BRUKOWA BETONOWA W OBSYPCE
PIASKOWEJ KOLOR MELANZOWY/ ODCIENIE
SZAROŚCI/

NAPIS NA ELEWACJI WYKONAĆ Z PLEXI /
PODŚWIETLIĆ
NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM ZADASZENIE
SZKLANE/ SZKLENIE SZKŁEM BEZPIECZNYM

NAZWA
INWESTYCJI:

Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-
mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
w postaci układu komunikacyjnego z miejscami
parkingowymi, a także budowa zbiornika
szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa
zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia
pożaru.

ADRES
INWESTYCJI:

Numer obrębu ewidencyjnego: 120502_5.0004, Grudna Kępska
Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3
gmina Biecz, powiat Gorlicki woj. Małopolskie.

DATA:

LIPIEC 2023

SKALA:

1: 100

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Rysunek:

ELEW. POŁUDNIOWO-WSCHODNIA WEWN.
ELEW. PÓŁNOCNO- ZACHODNIA WEWN.

Projektant:

mgr inż. arch.
Grzegorz Bajorek

Nr uprawnień
inżynierskich

MPOIA/044/2018

spec. architektura

Podpis

Sprawdzający:

mgr inż. arch.
Irena Tokarz

UAN-7342-108/01

spec. architektura

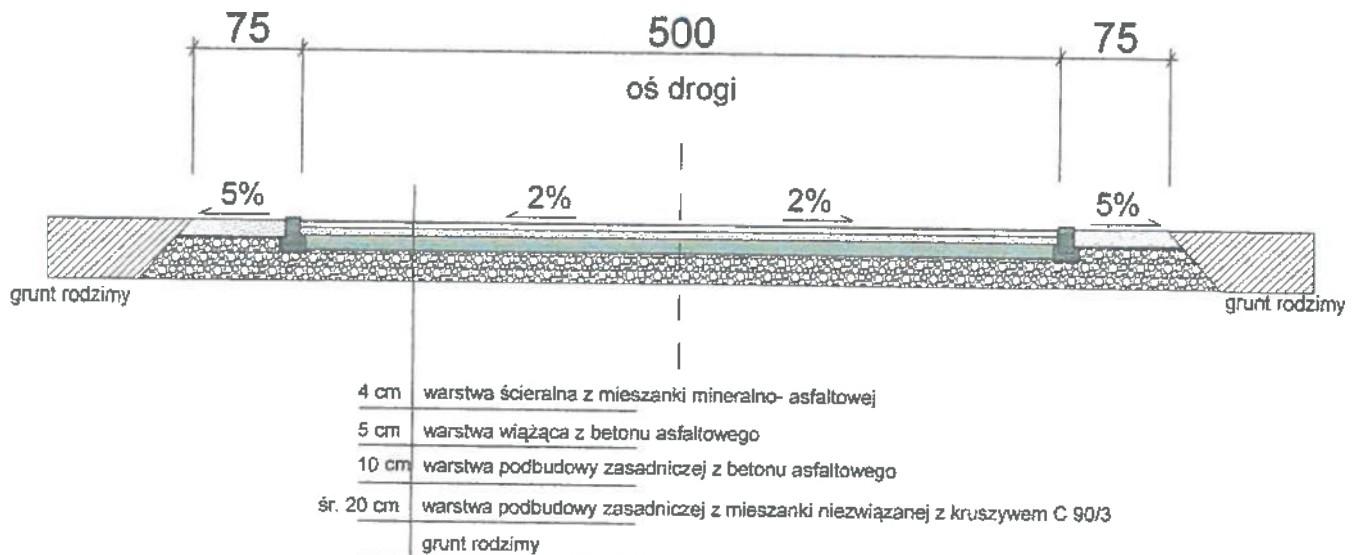
Opracowanie:

mgr inż. arch.
Karolina Czech

Nr rys.

6

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZES DROGĘ / NAWIERZCHNIA ASFALTOWA



SZEROKOŚĆ POBOCZY: 0,75 m
NAWIERZCHNIA POBOCZY: TŁUCZEŃ ZAKLINOWANY
KLIŃCEM 0-31,5 mm,
STABILIZOWANY MECHANICZNIE

NAZWA INWESTYCJI:	Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.		
ADRES INWESTYCJI:	Numer obrębu ewidencyjnego: 120502_5.0004, Grudna Kępska Numery działek ewidencyjnych: 488/1, 488/2, 489/3 gmina Biecz, powiat Gorlicki woj. Małopolskie.		
DATA:	LIPIEC 2023		
SKALA:	1: 50		
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		
Rysunek:	PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZES DROGĘ ASFALTOWA		
Projektant:		nr uprawnień specjalność	Podpis
CZECH ARCHITEKTÓW Karolina Czech (ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz) 514 516 459			

Załączniki:

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo- mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Biecza z dnia 12 lipca 2023r.
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
3. Decyzja Powiatowego Zarządu Drogowego na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej z dnia 20.07.2023r.
4. Informacja o braku możliwości włączenia projektowanego budynku do sieci kanalizacji wydana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Bieczu sp. z o.o. z dnia 01.08.2023r.
5. Decyzja Starosty Gorlickiego o zezwoleniu na wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów RIIIb na działce 488/1 w Grudnej Kępskiej z dnia 2.08.2023r..
6. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.
7. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej.
8. Warunki przyłączenia do sieci gazowej.
9. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w zakresie: budynek centrum opiekuńczo- mieszkalne, dojazd i dojście do budynku, miejsca parkingowe, zbiornik na nieczystości ciekłe, zbiornik wkopany do zewnętrznego gaszenia pożaru na działce nr 488/2 w Grudnej Kępskiej z dnia 26.07.2023r przez Gazownię w Gorlicach.

Wypis

z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz dla działek nr: 488/1, 488/2, 489/1, 489/3, 489/4 położonych w Grudnej Kępskiej

Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 149 poz. 943 ze zm.) oraz Uchwałą Nr X/114/2011 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 26 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 482, poz. 4664) wyżej wymienione działki znajdują się:

- nr 488/1 od strony północno-wschodniej w obszarze oznaczonym symbolem **15MR1 - Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, pozostała część działki w obszarze oznaczonym symbolem **15R1 - Tereny rolnicze**. Dodatkowo przez działkę przebiegają dwie linie energetyczne o strefach technicznych szer. 14 metrów i 16 m.

- nr 488/2 wzdłuż granicy północno-wschodniej w obszarze oznaczonym symbolem **KDZ – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych**, pozostała część działki w obszarze oznaczonym symbolem **15MR1 - Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**,

- nr 489/1 wzdłuż granicy północno-wschodniej w obszarze oznaczonym symbolem **KDZ – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych**, następnie w obszarze oznaczonym symbolem **15U1 – Tereny usług oraz** obszarze oznaczonym symbolem **15R1 - Tereny rolnicze**. Dodatkowo przez działkę przebiegają dwie linie energetyczne o strefach technicznych szer. 14 metrów i 16 m,

- nr: 489/3, 489/4 wzdłuż granicy północno-wschodniej w obszarze oznaczonym symbolem **KDZ – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych**, pozostała część działki w obszarze oznaczonym symbolem **15U1 – Tereny usług**.

I.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem **MR1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **MR1**:

1. przeznaczenie podstawowe pod:

- zabudowę zagrodową i budynki jednorodzinne,
- budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
- budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,

2. przeznaczenie dopuszczalne pod:

- a. budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki i stałym pobytem ludzi,
 - b. obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
 - c. budynki gospodarcze,
 - d. ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - e. obiekty małej architektury i zielen urządzoną,
 - f. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MR1** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MR1**:
 1. budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
 2. obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2, pkt 2, lit. b) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,
 3. wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
 4. wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 12 arów,
 5. minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 60% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 6. niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej,
 7. forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami i zamieszkania zbiorowego musi spełniać następujące warunki:
 - a. wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją 20% tej wysokości, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości
 - b. dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c. kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d. kolorystyka elewacji stonowana.
 8. forma architektoniczna wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust. 2, pkt 1, lit. c) - 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych - 7 m, a budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 9 m,

- b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.
9. obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

II.

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych** oraz **Tereny komunikacji kolejowej** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice publiczne, drogi i ulice wewnętrzne oraz linie kolejowe.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **KDGP, KDGP+KDD, KDZ, KDL, KDW** pod drogi ulice publiczne.
3. Ustala się przeznaczenie terenów **KDW** pod drogi wewnętrzne.
4. Ustala się przeznaczenie terenów **KK** pod linie kolejowe, obiekty stacyjne i zaplecze kolejowe.
5. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

1) droga klasy GP	30 m
2) ulica klasy GP	25 m
3) ulice (drogi) klasy Z	20 m
4) drogi klasy L	15 m
5) ulice klasy L	12 m
6) drogi klasy D	15 m
7) ulice klasy D	10 m
8) ulice (drogi) DW	6 m

 zgodnie z rysunkiem planu.
6. Ustala się szerokość linii rozgraniczających terenów **KK** 30-50 m, zgodnie z rysunkiem planu.
7. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi ustala się odstępstwa od szerokości linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 5 i 6.
8. Linie rozgraniczające tereny dróg i ulic publicznych wydzielają tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
9. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 1. w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic) klas **Z, L i D**,
 2. w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy **D**.
10. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako **KDGP, KDGP+KD, KDZ, KDL, KDD** mogą być:
 1. ciągi piesze i rowerowe,
 2. wyjątkowo ciągi, obiekty i urządzenia, nie związane z gospodarką drogową zgodnie z przepisami szczególnymi,
 3. zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów.

4. zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
 5. obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
 6. obiekty małej architektury.
11. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 8. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach szczególnych, w tym ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości 5,0 m.
 12. Ustala się zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla obiektów usługowych w granicach działek przeznaczonych dla tych obiektów.
 13. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych, nie wydzielonych na rysunku planu, do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
 14. Ustala się następujące linie zabudowy zlokalizowanej wzdłuż tras komunikacyjnych:
 1. 10 m od krawędzi jezdni ulic KDGP,
 2. 25 m od krawędzi jezdni dróg KDGP,
 3. 8 m od krawędzi jezdni ulic KDZ i KDL,
 4. 20 m od krawędzi jezdni dróg KDZ i KDL,
 5. 6 m od krawędzi jezdni ulic KDD,
 6. 15 m od krawędzi jezdni dróg KDD
 Za ulicę uważa się ciąg komunikacyjny przebiegający w obrębie obszaru zabudowanego bądź przeznaczonego do zabudowy.
 15. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg, ulic i linii kolejowych.

III.

1. Wyznacza się **Tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **R1**:
 1. przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) uprawy rolne,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a. niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - b. drogi dojazdowe, ścieżki turystyczne i rowerowe,
 - c. urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
 - d. obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu **R1**:
 1. dopuszcza się wymianę substancji, rozbudowę, przebudowę oraz uzupełnianie istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
 2. zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych z wyłączeniem istniejących siedlisk,
 3. obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną.

IV.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **U1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **U1**:

1) przeznaczenie podstawowe pod – zabudowę usługową:

- a) budynki użyteczności publicznej służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,
- b) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu: administracji, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie dopuszczalne pod:

- a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone dla obsługi,
- b) istniejące budynki mieszkalne,
- c) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery,
- d) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
- e) ulice, drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
- f) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U1**,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **U1** obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych,
- 2) zespołów garaży boksowych,
- 3) oddzielnych budynków magazynowych i otwartych placów składowych.

4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania i zabudowa i zagospodarowania wszystkich terenów **U1**:

- 1) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną należy wynosi 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych, pod warunkiem zapewnienia wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i estetycznych,
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych,
- 5) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej części działki obiektu usługowego z zastosowaniem zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej,
- 6) forma architektoniczna budynków, o których mowa w ust. 2, pkt 1) powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków, za wyjątkiem obiektów jednokondygnacyjnych i budynków, o których mowa w §14.16, nie może przekraczać 16m; w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości sąsiednich lub średniej ich wysokości.

- b) dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne bądź jednospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
- c) kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu,
- d) nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

Ponadto

Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane i rozbudowywane z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów.
2. obowiązuje w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami, tworzenie uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych oznaczonych KDZ, KDL i KDD, co oznacza lokalizację budynków mieszkalnych w nawiązaniu do przeważającego usytuowania budynków przy danym odcinku trasy komunikacyjnej.
3. dopuszcza się urządzenie drugiej linii zabudowy i wtórny podział działek pod warunkiem uprzedniego ustalenia dostępu tych działek do drogi publicznej, stosownie do odrębnych przepisów prawnych.
4. obowiązuje odsunięcie zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych co najmniej 12 m,
5. obowiązuje zapewnienie dostępności dla niepełnosprawnych obiektów użyteczności publicznej.
6. obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.
7. kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowanych – w jasnych, stonowanych barwach,
8. w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych i ciągów pieszo-jezdnych w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale III, zapewniających ich prawidłową obsługę komunikacyjną, zgodnie z § 46,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, oraz według zasad, o których mowa w rozdziale II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące zasady:

- 1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - b) dla nowych terenów wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
 - c) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 2) w zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, w szczególności ochrony przed zagrożeniem powodzią i osuwiskami:
 - a) na terenach położonych w granicach obszarów zagrożonych powodzią **ZZ** ewentualne wznoszenie obiektów budowlanych wymaga stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających możliwość okresowych wylewów wód i podtopień,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału z możliwością odstępstw zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) wznoszenie obiektów budowlanych na obszarach objętych planem wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowania projektu budowlanego, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) ewentualna lokalizacja obiektów kubaturowych na obszarach wskazanych jako tereny osuwisk i zagrożone powstaniem osuwisk oraz w terenach przybrzeżnych powinna być poprzedzona sporządzeniem opinii geologiczno-inżynierskiej i geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, ochronie jako pomnik przyrody podlega oznaczone na rysunku planu dąb szypułkowy w Libuszy, nr rejestru powiatowego 34.
2. Obejmuje się ochroną drzewa i zespoły drzew oznaczone na rysunku planu.
3. Ustanawia się zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać obiektom wymienionym w ust. 1, ust. 2 a w szczególności:
 - 1) lokalizowania nowych budynków w odległości mniejszej niż 10 m,
 - 2) prowadzenia naziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron drzew pomnikowych,
 - 3) prowadzenia podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób naruszający system korzeniowy drzew pomnikowych,
 - 4) prowadzenia prac ziemnych wymagających odwodnienia terenu w stopniu, który może powodować uszkodzenie drzew.
4. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
 - 1) wyznacza się następujące kategorie terenów, w obrębie których dominującą funkcją jest ochrona systemu przyrodniczego, w tym stanowiące korytarz ekologiczny Ropy, o zasadach zagospodarowania określonych w rozdz. III:
 - a) tereny lasów (ZL), w tym lasy ochronne obejmujące oddziały 127 i 128 Nadleśnictwa Kołaczyce,
 - b) tereny rolne z możliwością zalesienia (R2),
 - c) tereny zieleni chronionej (ZE),
 - d) wody powierzchniowe (WS),
 - 2) zachowanie istniejących cieków wraz z ich zabudową biologiczną, z możliwością ich regulacji i obwałowań przeciwpowodziowych.

- 3) ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych,
 - 4) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 5) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej Ropy i 10 m od pozostałych cieków,
 - 6) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni.
 - 7) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji lub prowadzeniem eksploatacji kopalni, do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów zdegradowanych.
5. Ustanawia się następujące zasady ochrony jakości wód:
- 1) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
 - 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - 3) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczych do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków sukcesywnie wraz z jego budową,
 - 4) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków sanitarnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 5) zakaz lokalizacji w obrębie terenów zagrożonych zalewami obiektów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska,
 - 6) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarach zagrożenia powodziowego,
 - 7) wyposażenie obiektów mostowych i utwardzonych dróg klasy KDGP (KDGP+KDD), KDZ w urządzenia do podczyszczania wód opadowych,
 - 8) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §21 i 22,
 - 9) obowiązuje stosowanie takich rozwiązań w gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami, które pozwolą na ochronę jakości zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 434.
6. Ustanawia się następujący sposób zagospodarowania obszarów i terenów górniczych:
- 1) wskazuje się:
 - a) obszar i teren górniczy nafty i gazu ziemnego „Biecz”, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG1**,
 - b) obszar i teren górniczy gazu „Strzeszyn”, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG2**,
 - 2) ustala się zasady ochrony i wykorzystania złóż w obszarach górniczych, o których mowa w ust. 1:
 - a) eksploatacja złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Biecz” i złóż gazu ziemnego „Strzeszyn” w obrębie obszarów górniczych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - b) zachowanie stref ochronnych o promieniu 50 m dla otworów eksploatowanych i 5 m dla otworów zlikwidowanych w obrębie, których zagospodarowanie terenu jest podporządkowane wymogom eksploatacji górniczej, a w szczególności obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż związane z eksploatacją górniczą z możliwością indywidualnych weryfikacji przez kierownika ruchu zakładu górniczego z udziałem państwowego nadzoru górniczego,
 - c) w granicach terenów górniczych uzgadnianie decyzji związanych z zabudową terenu z państwowym nadzorem górniczym,

- d) możliwość wykorzystania otworów wiertniczych po ukończeniu eksploatacji dla pozyskania energii cieplnej,
 - e) w granicach złóż surowców mineralnych obowiązuje zakaz zagospodarowania terenów w sposób uniemożliwiający pozyskanie złoża.
- 3) w granicach obszarów i terenów górniczych oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.
7. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych, w tym stacji benzynowych oraz związanych z wydobywaniem surowców mineralnych,
 - 2) obowiązek ograniczania uciążliwości lokalizowanych obiektów w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji, hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości we wnioskach o wydanie decyzji dotyczących zabudowy terenu, ograniczenia nie dotyczą obiektów dla których mogą być ustanawiane na podstawie przepisów szczególnych obszary ograniczonego użytkowania,
 - 3) warunki ochrony przed uciążliwością komunikacyjną obowiązują zgodnie z ustaleniami dla strefy technicznej komunikacji Kt, o której mowa w §20.
8. Ustala się kategorie terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące tereny oznaczone MR1, MR2, MR3, MN1, MN3,
 - 2) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem obejmujące tereny oznaczone US1, US2,
 - 3) tereny zabudowy związanej ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oznaczone U2.
9. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej określone w §24 oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w §25.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenie w wodę:

1. Głównym źródłem zasilania w wodę obszaru objętego planem będą istniejące wodociągi komunalne, zbiorcze i lokalne, oparte na ujęciach wód podziemnych, wód powierzchniowych, ujęć infiltracyjnych i źródeł.
2. Na terenach nie uzbrojonych w gminną sieć wodociągową źródłami zasilania w wodę, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, będą wodociągi:
 - 1) zagrodowe – zbiorowe,
 - 2) zagrodowe – indywidualne,
 - 3) studnie gospodarskie,
1. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i przeciwpożarowe ustala się:
 - 1) utrzymanie w dobrym stanie technicznym istniejących wodociągów lokalnych, w tym: Korczyna – wodociągu obsługiwanego przez Spółkę Wodno-Kanalizacyjną „Nad Potokiem”, wodociągu Bazy Rurowej Oddziału Sanockiego Górnictwa Nafty i Gazu w Libuszy, lokalnego wodociągu w m. Raławice, Binarowa,
 - 2) realizację lokalnych, wiejskich wodociągów dla pozostałych terenów, w oparciu o ujęcia źródłiskowe i wód powierzchniowych w górnych partiach potoków, oraz na ujęciach wód podziemnych.

16. wody opadowe z dróg powinny być odprowadzane rowami przydrożnymi do odbiorników,
17. odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w gaz pozostają istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia w Bieczu (poza obszarem objętym planem) i Libuszy oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z wymienionych stacji,
- 2) przez tereny miejscowości Korczyna i Libusza przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250, PN 4,0 MPa, relacji Warzyce – Gorlice, z odgałęzieniami wysokiego ciśnienia, zasilającymi stacje gazowe I stopnia w Bieczu (poza obszarem objętym planem) i Libuszy – wzdłuż wymienionego gazociągu i jego odgałęzień należy utrzymać istniejące strefy techniczne,
- 3) w miejscowościach Korczyna i Libusza wyznacza się rezerwę terenu pod budowę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa, relacji Warzyce – Gorlice – wzdłuż trasy projektowanego gazociągu należy utrzymać strefy montażowe, a po jego wybudowaniu – strefy kontrolowane,
- 4) wokół stacji gazowych redukcyjno-pomiarowych:
 - a) I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Libusza,
 - b) II stopnia w miejscowościach Libusza i Korczyna,należy utrzymać istniejące strefy techniczne,
- 5) wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych – strefy kontrolowane,
- 6) na załączniku nr 9 do uchwały, przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami oraz wznoszenie stacji gazowych II stopnia, jeżeli taka potrzeba wyniknie ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 7) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 8) dopuszczalne trasy gazociągów oraz lokalizacje stacji gazowych II stopnia nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 9) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref i rezerwy terenu pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia, o których mowa w §23, pkt 2),3), ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Biecz (GPZ – Główny Punkt Zasilania, poza obszarem objętym planem),
- 2) przez tereny miejscowości Libusza i Głęboka przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Stróżówka (Gorlice) i Biecz-Niegłowice (Jasło), wzdłuż wymienionych linii należy utrzymać istniejącą strefę techniczną.

- 3) po przywróceniu dobrej jakości wód powierzchniowych przewiduje się docelowo realizację zbiorczych systemów wodociągowych dla obszarów o zwartej zabudowie, pracujących w oparciu o ujęcia infiltracyjne lub powierzchniowe na rzece Ropie i jej dopływach,
- 4) budowę nowych przewodów wodociągowych należy realizować poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi,
- 5) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 6) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1. Zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych systemem kanalizacji zbiorczej i indywidualnej.
2. Podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie przewidywany system zbiorczej kanalizacji sanitarnej: grawitacyjny i grawitacyjno-ciśnieniowy, realizowany zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) ścieki socjalno-bytowe z terenu gminy odprowadzane będą siecią kolektorów kanalizacyjnych poszczególnych sołectw do sieci kanalizacji sanitarnej miasta Biecza i poprzez nią na grupową oczyszczalnię ścieków w mieście Bieczu. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rzeka Ropa,
 - 2) sieć kanalizacyjną stanowić będą kolektory główne, przebiegające generalnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, oraz kolektory boczne stanowiące odgałęzienie kolektorów głównych, a obejmujące swym zasięgiem tereny zagospodarowane,
 - 3) realizacja sieci kanalizacyjnej dla gminy Biecz warunkowana jest modernizacją i rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Biecz,
 - 4) sieć kanalizacji sanitarnej w gminie winna być realizowana w pierwszej kolejności dla sołectw zlokalizowanych w bliskości miasta Biecz i posiadających zwartą zabudowę, tj. dla sołectw: Binarowa, Raclawice, Korczyna, Libusza, a w dalszej kolejności dla pozostałych, nie skanalizowanych miejscowości gminy,
 - 5) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia do parametrów ścieków sanitarnych oraz za zgodą użytkownika sieci,
 - 6) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,
 - 7) dopuszcza się alternatywnie budowę lokalnych, jak i grupowych układów sieci kanalizacyjnych z oczyszczalniami ścieków.
3. Na części terenów zabudowy nie przewiduje się rozbudowy systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, określając jednocześnie następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - 1) na terenach zabudowy zwartej, zlokalizowanych w znacznym oddaleniu od terenów zabudowy ciągłej należy zabezpieczyć odprowadzenie ścieków poprzez lokalne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem istnienia w pobliżu cieków – odbiornika; w przeciwnym przypadku dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych, skąd będą one wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków,
 - 2) na terenach zabudowy rozproszonej dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, a do czasu budowy oczyszczalni bezodpływowych zbiorników wybieralnych na ścieki, opróżnianych poprzez wywożenie ścieków na oczyszczalnię.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV i 30 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV i 30/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych,
- 4) na załączniku nr 9 do uchwały zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV i 30/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV i 30 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 5) dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV i 30/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV i 30 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 6) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 8) w strefie ochrony konserwatorskiej dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wyłącznie w wykonaniu kablowym, a budowę nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/nn (transformujące średnie napięcie na niskie) tylko w wykonaniu wewnętrznym wolnostojącym lub wbudowanym w obiekty kubaturowe,
- 9) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/nn w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
- 10) tereny, na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze ŚN/nn w wykonaniu wewnętrznym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych, lecz nie większą niż 120 m²,
- 11) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy w porozumieniu z właścicielem sieci,
- 12) w ramach prowadzonych modernizacji w strefie ochrony konserwatorskiej istniejące sieci napowietrzne średniego napięcia i niskiego napięcia należy sukcesywnie przebudowywać na linie kablowe, a napowietrzne stacje transformatorowo-rozdzielcze ŚN/nn na stacje w wykonaniu wewnętrznym,
- 13) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w §24, pkt. 2). i 3). ustalone w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczone zostały w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:

- a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
 - c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej dopuszcza się rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w wykonaniu kablowym, a istniejącą napowietrzną sieć telekomunikacyjną należy sukcesywnie przebudowywać na sieć kablową, w ramach modernizacji prowadzonych przez operatora sieci,
 - 5) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony krajobrazu nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących wież urządzeń radiokomunikacyjnych oraz kontenerowych obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji,
 - 6) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Ustala się następującą zasadę zaopatrzenia w ciepło:

- 1) do celów grzewczych nowych obiektów użyteczności publicznej i usługowych należy stosować źródła nieuciążliwe dla otoczenia: gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej,
- 3) utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne,
- 4) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej, według bieżących potrzeb, w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów, pod warunkiem dostosowania wystroju obiektów kubaturowych do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
- 5) wzdłuż projektowanych ciepłociągów należy utrzymać strefy techniczne w postaci pasa terenu o szerokości i zasadach zagospodarowania określonych w przepisach szczególnych.

1. Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Usuwanie odpadów niebezpiecznych i technologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Sposób gromadzenia odpadów komunalnych musi uwzględniać możliwość prowadzenia segregacji odpadów.
4. Ustala się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.

Z up. BURMISTRZA

Anna Witek
Koordynator Zespołu
ds. planowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Gmina Biecz - Referat Rozwoju,
2. aa.

*Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz
tel./fax. (13) 440 68 00*

BURMISTRZ BIECZA

38-340 Biecz, Rynek 1

woj. małopolskie

tel./fax (13) 447 11 13

PP.6727.370.2022

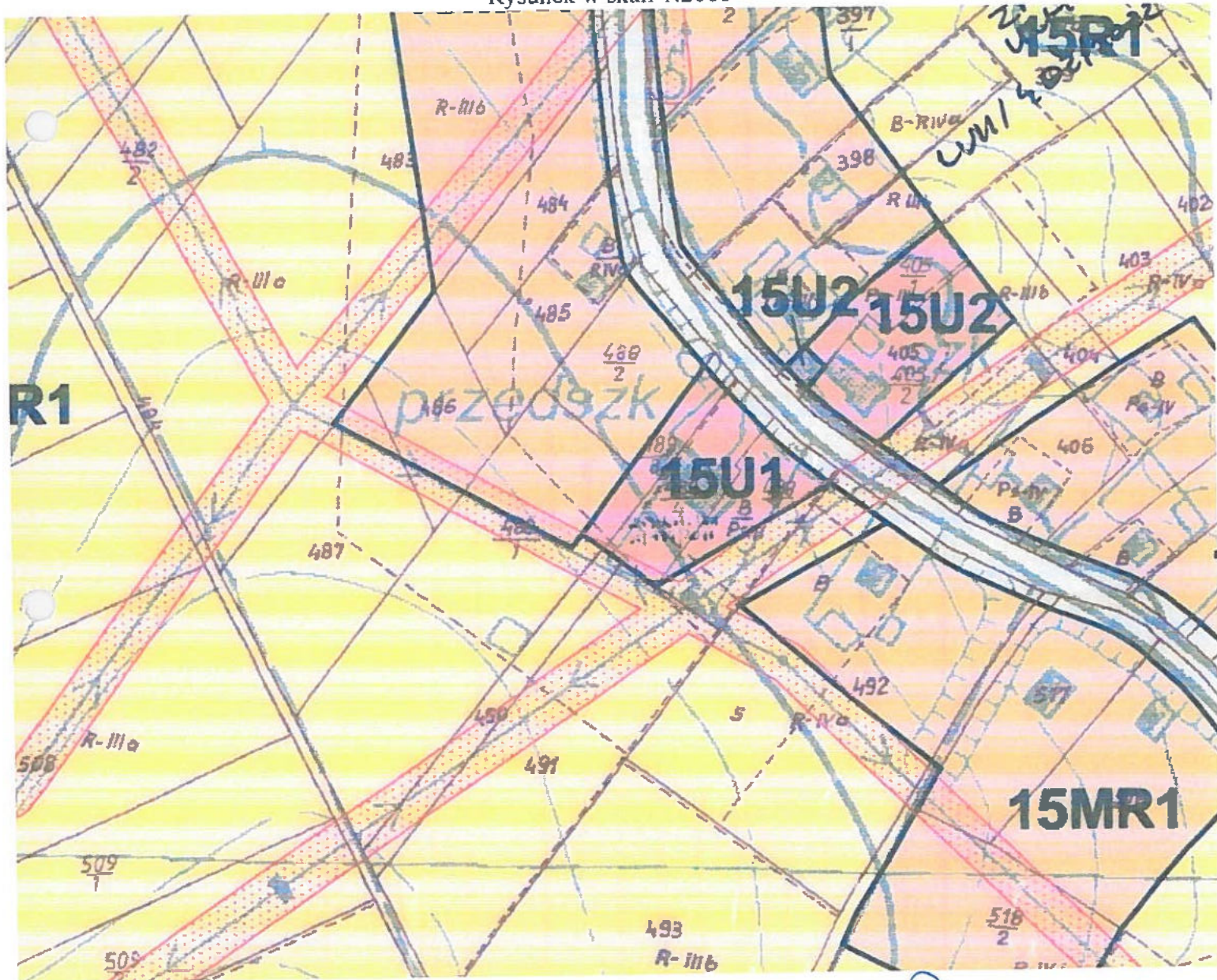
Biecz, dnia 12 lipca 2023 roku

Wrys

z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz
obejmujący działki nr 488/1, 488/2, 489/1, 489/3, 489/4 położone w Grudnej Kepskiej

Plan zatwierdzono w dniu 9 grudnia 2004 r. Uchwała Nr XVI/156/2004
Rady Miejskiej w Bieczu i opublikowano w Dzienniku Urzędowym
Woj. Małopolskiego Nr 149 poz. 943 z dnia 15 marca 2005 r. ze zm.

Rysunek w skali 1:2000



Z up. BURMISTRZA

Anna Witek
Koordynator Zespołu
ds. planowania przestrzennego

Otrzymują:
1. Gmina Biecz - Referat Rozwoju.
2. aa.

OPIS TECHNICZNY DO
INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowy budynku centrum opiekuńczo- mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, a także budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz budowa zbiornika wkopanego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

autor:
mgr inż. arch. Grzegorz Bajorej, Szalowa 557
38-331 Szalowa, woj. małopolskie

A PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Projekt budowlany;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120,poz.1126).

B ZAKRES ROBÓT

Zakres prac dokładnie opisany w projekcie budowlanym.

C ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- prowadzenie prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych – zorganizowanie placu budowy, wyгородzenie terenu budowy, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, utrzymywanie porządku na placu budowy, urządzenie pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i socjalnego dla pracowników;
- prace rozbiórkowe – właściwa kolejność wykonywania prac;
- roboty budowlane –wyгородzenie strefy niebezpiecznej, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

D INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE

NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

E ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- niewłaściwy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- niewłaściwe polecenia przełożonych;
- brak nadzoru; brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym;
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i ergonomii;
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy: niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- nieodpowiednie przejścia i dojścia; brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego, będące źródłem zagrożenia;
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego; brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego: zastosowanie materiałów zastępczych;

- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego: ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego: nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek

Gorlice 20.07.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3, ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 645 ze zm.), w związku z § 54 ust. 1, ust. 4, § 56, § 81 ust. 1 pkt 6 oraz załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), §1 Uchwały Rady Powiatu Gorlickiego Nr V/37/99 z dnia 09.02.1999 r. o utworzeniu jednostki budżetowej Powiatowy Zarząd Drogowy oraz §1 Uchwały Nr 204/68/2020 Zarządu Powiatu Gorlickiego z dnia 11 lutego 2020 roku w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Drogowego w Gorlicach – Pana Rafała Wojna do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu Gorlickiego wszystkich spraw należących do jego kompetencji, jako zarządcy dróg powiatowych określonych ustawą o drogach publicznych oraz przepisami ustawodawczymi do tej ustawy, w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku: Gminy Biecz, 38-340 Biecz, ul. Rynek 1 reprezentowanej przez Panią Karolinę Czech zam. 38-340 Biecz, ul. Słoneczna 49 o wydanie zezwolenia na budowę zjazdu zwykłego z drogi powiatowej nr 1476K Biecz - Grudna Kępska - Głęboka stanowiącego dojazd do działki nr ewid.: 488/2 w m. Grudna Kępska

zezwalam

na budowę zjazdu o parametrach zjazdu zwykłego z drogi nr nr 1476K Biecz - Grudna Kępska - Głęboka w km 1+830 strona prawa stanowiącego dojazd do działki nr ewid. 333 w m. Staszkówka , na niżej podanych warunkach:

1. Parametry techniczne przebudowywanych zjazdu zwykłego klasy C1:
 - a) szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu nie mniejsza niż 5,0 m,
 - b) szerokość jezdni na zjeździe w przekroju typowym nie większa niż 6,0 m,
 - c) szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,50 m lecz nie większej niż 1,0 m każde,
 - d) w przypadku projektowania odrębnego ciągu pieszego dopuszcza się poszerzenie jednego z nich do maksymalnie 1,5 m.
2. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi powiatowej wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m.
3. Pochylenie poprzeczne i podłużne zjazdu dostosować do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak podłużne nie większe niż 8% (dopuszcza się 15% w trudnych warunkach), zaleca się zastosowanie spadku do 5% na odcinku minimum 10 m od krawędzi jezdni.
4. Nawierzchnia na zjeździe (w granicy pasa drogowego) z masy mineralno – asfaltowej lub betonowej kostki brukowej.
5. Z uwagi na konieczności zachowania ciągłości rowu przydrożnego pod zjazdem należy wykonać przepust rurowy o minimalnej średnicy wewnętrznej 50 cm wraz z ściankami czołowymi na wlocie i wylocie przepustu. Dno przepustu dopasować wysokościowo do

spadku rowu przydrożnego oraz sąsiednich przepustów. Wysokość ścianek czołowych dopasować do niwelety elementów drogi.

6. Z uwagi na fakt, że przedmiotowy zjazd jest lokalizowany jest w obrębie przystanku autobusowego wyznaczonego linią P-17 zobowiązuje inwestora do opracowania projektu przeniesienia przystanku autobusowego w porozumieniu z PZD w Gorlicach.
7. **Koszt przebudowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor**, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac. W przypadku, gdy budowa zjazdu koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową inwestor uzgodni z ich właścicielami warunki prowadzenia robót, a w przypadku wystąpienia takiej potrzeby na własny koszt dokona ich przełożenia lub zabezpieczenia.

Wnioskodawca zobowiązany jest do sporządzenia (zgodnie z warunkami niniejszej decyzji) opracowania, zawierającego szczegółowe rozwiązania techniczne niezbędne do realizacji budowy zjazdu z uwzględnieniem wzorców i standardów WR-D-33 „Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach”.

Opracowanie winno zawierać:

- sporządzony na mapie zasadniczej lub sytuacyjno – wysokościowej szkic usytuowania zjazdu na działce, ze zwymiarowanymi odległościami od granicy działek sąsiednich,
- geometrię zjazdu (widok z góry) ze zwymiarowanymi elementami projektowanego zjazdu,
- przekrój poprzeczny zjazdu,
- przekrój podłużny,
- przekrój konstrukcyjny nawierzchni na zjeździe,
- opis inwestycji.

Opracowanie podlega uzgodnieniu w tut. Zarządzie.

Ponadto, przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest do:

- 1). Opracowania projektu czasowej zmiany organizacji ruchu robót prowadzonych w pasie drogowym oraz jeśli wymaga projektu zmiany stałej organizacji ruchu uzgodnionych przez Komendę Powiatową Policji w Gorlicach oraz tut. Zarząd i zatwierdzonych przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych tj. Starostę Gorlickiego.
- 2). Uzyskania od zarządcy drogi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 645 ze zm.).

Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzgodnienia robót z właścicielami sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej znajdujących na obszarze prowadzonych robót.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), odstąpiono od uzasadniania decyzji, albowiem uwzględnia w całości żądanie stron.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Drogowego w Gorlicach, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ponadto informuję, że:

- decyzja wydana jest na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż w przypadku nie wybudowania zjazdu w ciągu 3 lat jej ważność wygasa,
- utrzymanie zjazdu należy do użytkownika.
- niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z zezwoleniem na budowę zjazdu, wejścia w teren i prowadzenia robót w pasie drogowym związanych z budową zjazdu. Strona może rozpocząć budowę zjazdu po uzyskaniu w Powiatowym Zarządzie Drogowym w Gorlicach ul. Michałusa 18, 38 – 300 Gorlice ostatecznej decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Z up. Zarządu
Powiatu Gorlickiego
Rafał Wojna
Dyrektor Powiatowego Zarządu
Drogowego w Gorlicach

NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 01.03.2023 r.
podpis

Z up. Zarządu
Powiatu Gorlickiego
Rafał Wojna
Dyrektor Powiatowego Zarządu
Drogowego w Gorlicach

Otrzymują:

1. Pani Karolina Czech
38-340 Biecz, ul. Słoneczna 49
2. a/a.

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Jasik
Inspektor ds. Inżynierii ruchu, ewidencji dróg i mostów
tel.: 18 552-40-02 wew. 15
e-mail: krzysztofjasik@pzdgorlice.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej RODO)

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Zarząd Drogowy w Gorlicach ul. Michałusa 18, 38-300 Gorlice,
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: kijekjoanna@pzdgorlice.pl lub telefonicznie: 604 126 144.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c RODO oraz/lub wykonywaniem zadań przez Administratora realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczona jest na stronie internetowej Powiatowego Zarządu Drogowego w Gorlicach: <http://pzdgorlice.pl/informacje-o-przetwarzaniu-danych-osobowych/> oraz w siedzibie na tablicy ogłoszeń.

ZWK/01/08/2023

Biecz.01.08.2023 r

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Bieczu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rynek 18. 38-340 Biecz
tel./fax 13 447 1040
NIP 7382144976 REGON 122741503
Kapitał zakładowy 2 282 000 PLN
KRS 0000448829

KAROLINA CZECH
CZECH ARCHITEKTÓW
ul. SŁONECZNA 49
38-340 BIECZ

W związku z wpłynięciem wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej z dnia **01.08.2023** roku, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Bieczu sp. z o. o. informuje, że w chwili obecnej **nie ma** technicznych możliwości włączenia projektowanego budynku centrum opiekuńczo – mieszkalnego na nieruchomości położonej w m. **Grudna Kępska** na dz. nr ewid. **488/1** do sieci kanalizacyjnej celem grawitacyjnego odbioru ścieków.

KIEROWNIK
Zakładu
mgr inż. Rafał Stanula

DECYZJA

Na podstawie art.11 ust.1 i 4, art.12 ust.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 2022 r. poz. 2409/ i art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego - po rozpoznaniu wniosku **Pełnomocnika Burmistrza Biecza – Karoliny Czech, ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz** z dnia 31.07.2023 r. :

o r z e k a m :

1. Zezwalam na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu rolnego położonego w **m. Grudna Kępska – Gmina Biecz** stanowiącego części działki ewidencyjnej o nr : **488/1** o powierzchni do wyłączenia wynoszącej : **267,30 m² gruntu klasy R IIIb - pod budowę centrum opiekuńczo – mieszkalnego z dojazdem, miejscami parkingowymi oraz pozostałą infrastrukturą techniczną.**

2. Zwalniam z obowiązku uiszczenia **należności** – stosownie do wyliczeń zawartych w załączniku do decyzji.

3. Ustalam opłatę roczną w kwocie :

701,14 zł/rok / słownie : siedemset jeden złotych i 14/100 /.

Opłata roczna płatna jest w 10 ratach - uiszczenie I raty wymagalne jest w terminie do 30 czerwca 2024 r. - następne raty przez 9 kolejnych lat - w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

Opłaty należy wpłacać na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31 - 156 Kraków, wskazany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMWM w Krakowie pod adresem : <https://bip.malopolska.pl> - zakładka Urząd Marszałkowski – numery kont bankowych.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 31.07.2023 r. pełnomocnik Gminy Biecz - właściciela działki nr 488/1 w m. Grudna Kępska – Gmina Biecz wystąpił do Starosty Gorlickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części tej działki, w związku z zamiarem budowy centrum opiekuńczo - mieszkalnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, działka nr 488/1 w Grudnej Kępskiej znajduje się m.in. w obszarze o symbolu : 15MR1 – tj. na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, z dopuszczeniem zabudowy budynkami i urządzeniami użyteczności publicznej służącymi realizacji celów publicznych m.in. z zakresu opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, co potwierdza wypis z mpzp wydany przez Burmistrza Biecza z dnia 12.07.2023 r. – znak : PP.6727.369.2023. W związku z zamiarem budowy budynku centrum opiekuńczo – mieszkalnego wymagane jest wyłączenie z produkcji rolnej gruntu rolnego klasy R III b obejmującego powierzchnię 267,30 m². Należy przy tym zaznaczyć, iż pozostała powierzchnia działki nr 488/1 przeznaczona pod zabudowę nie podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej w powiecie gorlickim (grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy IV). W związku z powyższym należało ustalić stosowne opłaty za wyłączenie części gruntu rolnego z produkcji rolniczej w zakresie gruntu klasy R III b. Powierzchnię gruntu podlegającego wyłączeniu ustalono na podstawie projektu zagospodarowania działki.

W przypadku aktualizacji konturów użytków gruntowych w trakcie inwentaryzacji powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę kontury te powinny być zgodne z powierzchnią, na którą inwestor uzyskał zgodę na wyłączenie. W przeciwnym razie inwestor powinien zwrócić się do właściwego organu o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie dodatkowej powierzchni.

Sposób obliczenia i ustalenia opłat za wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Do wyliczenia należności przyjęto wartość rynkową nieruchomości gruntowej tj. działki nr 488/1 w Bieczu, wynikającą z oświadczenia pełnomocnika inwestora.

Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku nowelizacji art. 12, ust. 7 ustawy, zawierającego tabelę należności za wyłączenie 1 ha gruntów rolnych z produkcji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Starosty Powiatu Gorlickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

*** Pouczenie :**

Nieuiszczone w terminie należności i opłaty roczne podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Zgodnie z art. 12, ust. 2 ustawy w razie rezygnacji z prawa do wyłączenia gruntu z produkcji rolnej w ciągu 2 lat właścicielowi gruntu przysługuje zwrot uiszczonych należności w terminie 3 miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

W przypadku niedokonania faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji rolnej obowiązek powiadomienia o tym fakcie organu wydającego decyzję ciąży na właścicielu gruntu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione od opłaty skarbowej – zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz.1635 z późn. zm.) – część III, pkt.44, ppkt.3 kolumny zwolnień.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna

z dniem 4.08.2023
Gorlice, dnia 4.08.2023

Z up. STAROSTY GORLICKIEGO

Marcin Janik
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

Z up. STAROSTY GORLICKIEGO

Marcin Janik
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Burmistrza Biecza – P. Karolina Czech, ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz (+ inf. o przetwarzaniu danych osobowych).

Do wiadomości :

2. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego - Departament Geodezji i Kartografii,
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków. (decyzja z klauzulą ostateczności, po uprawomocnieniu się).

3. a/a.

Działka nr 488/1 – m. Grudna Kępska – Gmina Biecz.

Powierzchnia do wyłączenia podlegająca opłacie :

- 0,02673 ha - bonitacja gruntu : R III b

Należność :

0,02673 ha x 262 305, 00 zł = 7 011, 41 zł

Pomniejszenie należności o wartość gruntu :

Przyjęto wartość na podstawie wartości rynkowej nieruchomości z oświadczenia pełnomocnika inwestora.

Wg powyższego wartość gruntu nieruchomości pod wyłączenie klasy R III b wynosi : 28,0 zł/m².

Pomniejszenie należności o wartość gruntu do wyłączenia : 28,00 zł x 267,30 m² = 7484,40 zł

Naliczona należność jest niższa od wartości rynkowej wyłączonego z produkcji rolnej gruntu i w związku z tym nie podlega wpłacie – zgodnie z art. 12, ust. 6 ustawy.

OPLATY ŁACZNIE :

1). Należność : brak.

2). Oplata roczna (I rata płatna do 30 czerwca 2024 r. - następne raty przez 9 kolejnych lat - równowartość 10 % należności głównej przed pomniejszeniem o wartość gruntu) :

701,14 zł/rok / słownie : siedemset jeden złotych i 14/100 /.

Z up. STAROSTY GORLICKIEGO

Marcin Janik
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

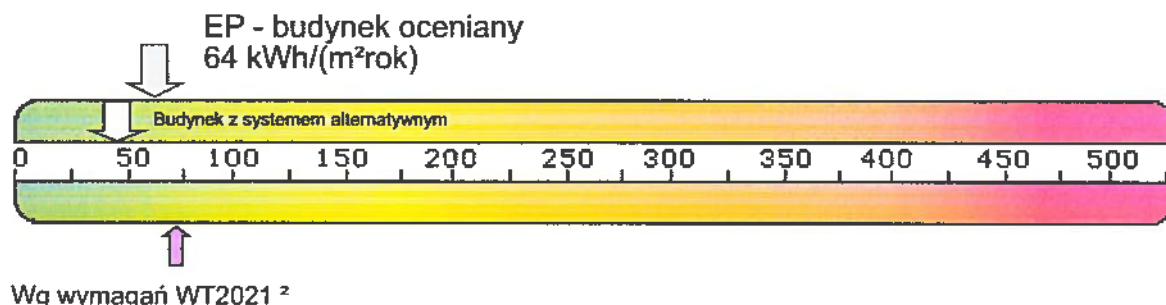
Budynek zamieszkania zbiorowego
, nr lokalu , dz. nr 488/1, 488/2, 489/3 obr. Grudna Kępska



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Centrum opiekuńczo-mieszkalne
Rodzaj budynku:	Budynek zamieszkania zbiorowego
Inwestor:	
Adres budynku:	, nr lokalu , dz. nr 488/1, 488/2, 489/3 obr. Grudna Kępska
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_v , m ² :	433,90
Kubatura budynku m ³ :	2447,80

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/m² rok]

System
projektowany

64,69

System
alternatywny

47,44

Budynek wg wymagań WT2021:

EP
[kWh/m² rok]

75,00

75,00

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{co-w}
[kWh/m² rok]

19,01

19,01

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{cwu}
[kWh/m² rok]

17,21

17,21

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU
[kWh/m² rok]

36,21

36,21

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/m² rok]

64,64

30,10

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_{tr}
[W/K]

191,36

191,36

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H_{we}
[W/K]

247,55

247,55

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{PH}
[kWh/rok]

26418,77

20199,78

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{PW}
[kWh/rok]

1650,12

385,30



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	PG	Podłoga na gruncie	0,165	0,000	478,40 / 478,40
2	STNK	Strop nad parterem	0,098	0,000	478,40 / 478,40
3	SZ	Ściana zewnętrzna	0,176	0,000	472,92 / 388,45

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	DZ	Drzwi zewnętrzne	1,000	0,00	0,00	7,20
2	O	Okno, drzwi balkonowe	0,800	0,80	0,60	77,27

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Centrum opiekuńczo-mieszkalne

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	PG	Podłoga na gruncie	0.124	0.300
2	STNK	Strop	0.098	0.150
3	SZ	Ściana zewnętrzna (północny - wschód)	0.176	0.200
4	SZ	Ściana zewnętrzna (północny - zachód)	0.176	0.200
5	SZ	Ściana zewnętrzna (południowy - zachód)	0.176	0.200
6	SZ	Ściana zewnętrzna (południowy - wschód)	0.176	0.200

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Centrum opiekuńczo-mieszkalne

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	DZ	Ściana zewnętrzna (północny - wschód)	1.000	1.300
2	O	Ściana zewnętrzna (północny - wschód)	0.800	0.900
3	DZ	Ściana zewnętrzna (północny - zachód)	1.000	1.300
4	O	Ściana zewnętrzna (północny - zachód)	0.800	0.900
5	O	Ściana zewnętrzna (południowy - zachód)	0.800	0.900
6	DZ	Ściana zewnętrzna (południowy - wschód)	1.000	1.300
7	O	Ściana zewnętrzna (południowy - wschód)	0.800	0.900

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
--	---------------------	---------------------



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,ud}$	8246,39 [kWh/rok]	8246,39 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{H,k}$	9848,65 [kWh/rok]	2539,91 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kocioł gazowy kondensacyjny	Pompy ciepła typu bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28°C
Nośnik energii końcowej	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,s}$	0,98	4,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,s}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,s}$	0,89	0,89
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,84	3,25

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną działającą okresowo
----------------	--

Lokal/strefa - Centrum opiekuńczo-mieszkalne

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,85
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{owc}	0,00
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{a1}	2375,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	247,55 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,ud}$	7465,33 [kWh/rok]	7465,33 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody Q_{Kw}	11412,52 [kWh/rok]	3659,48 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Kocioł gazowy kondensacyjny	Pompa ciepła typu bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie
Nośnik energii końcowej	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,67	2,04



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku η_{ws}	0,98	3,00
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku η_{ts}	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody η_{as}	0,85	0,85

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	brak
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	b.d.
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. η_{wsa}	0,65	b.d.
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku η_{ws}	0,96	b.d.
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku η_{ts}	0,80	b.d.
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody η_{as}	0,85	b.d.

Instalacje chłodzenia

Lokal - Centrum opiekuńczo-mieszkalne

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Podłoga na gruncie	Platinum Plus Dach-Podłoga	0.031	15
2	Ściana zewnętrzna	Płyta warstwowa	0.024	13
3	Strop nad parterem	Rockwool ROCKTON	0.035	20
4	Strop nad parterem	Rockwool ROCKTON	0.035	15

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami podłogowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 15°C w budynku o powierzchni A_f do 250 m ²	0.217	6700	1453.57
2	CO	Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni A_f powyżej 250 [m ²]	0.065	3900	253.83
3	CWU	Napęd pomocniczy i regulacja kotła do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni A_f powyżej 250 [m ²]	0.217	410	88.95
4	CWU	Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni A_f powyżej 250 m ²	0.087	580	50.33



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

5	wentylacja	Wentylator w centrali nawiewno-wywiewnej, krotność wymiany powietrza powyżej 0,6 [1/h]	0.564	8760	4941.25
---	------------	--	-------	------	---------

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{k,H}$	9848,65 [kWh/rok]	2539,91 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{k,w}$	11412,52 [kWh/rok]	3659,48 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{k,c}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{k,l}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_k	28049,10 [kWh/rok]	13061,09 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	36,21 [kWh/m² rok]	36,21 [kWh/m² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	64,64 [kWh/m²rok]	30,10 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	64,69 [kWh/m²rok]	47,44 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	75,00 [kWh/m²rok]	75,00 [kWh/m²rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.013 [t CO ₂ /m² rok]	0.01 [t CO ₂ /m² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	41.876 [%]	47.465 [%]

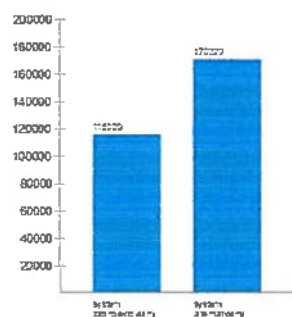


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

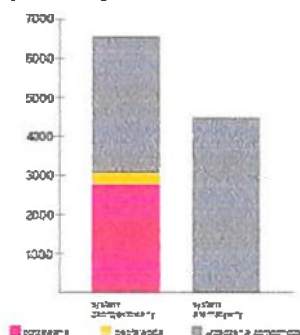
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	115000	170000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	6538.63	4460.1
EP [kWh/m²rok]	64.69	47.44
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

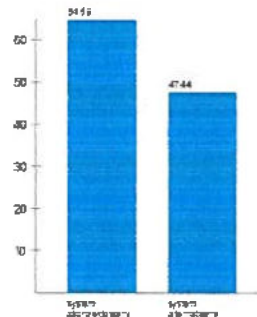
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	8246.39 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	7465.33 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	15711.72 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	1.10	1146.908	m ³	0.28
Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	0.00	11745.841	kWh	0
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	5334.367	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Kocioł gazowy kondensacyjny

System ciepłej wody: Kocioł gazowy kondensacyjny, Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)

System alternatywny:

System ogrzewania: Pompy ciepła typu bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28°C

System ciepłej wody: Pompa ciepła typu bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Komentarz

Z UWAGI NA KOSZTY INWESTYCYJNE I POZNIEJSZE OSZCZEDNOSCI EKSPLOATACYJNE WYBRANO ZAPROJEKTOWANY – KONWENCJONALNY WARIANT ZASILANIA W ENERGIE.





PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Krosno
38-400 Krosno, ul. Hutnicza 4
tel. +48 17 749 70 00, fax: +48 17 749 70 01
e-mail: RE06.OR@pgedystrybucja.pl

4555 2

RR

Krosno, 03 marzec 2023 r.
23-F6/S/00826/.....

w/2023/3/61

Gmina Biecz
Biecz
ul. Rynek 1
38-340 Biecz

PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektu: **Budynek - "centrum opiekuńczo-mieszkalne"**, w miejscowości Grudna Kępska, nr dz. 488/1, 488/2, 489/3, złożony w dniu **15-02-2023 r.**, przesyła w załączeniu projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia.

Przedmiotowe warunki przyłączenia są ważne w okresie 2 lat od daty ich otrzymania. Umowa o przyłączenie winna zostać zawarta w okresie ważności tych warunków. Z chwilą zawarcia umowy, warunki przyłączenia staną się załącznikiem do umowy a postanowienia umowy w tym terminy oraz w szczególności zakresy odpowiedzialności Stron, staną się wiążące. Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych. Wskazane jest, aby została ona podpisana po podjęciu ostatecznej decyzji o realizacji przyłączanego obiektu.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Krosno w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni skutkować będzie aktualizacją projektu umowy. W tym celu, prosimy o pisemne poinformowanie nas o konieczności aktualizacji projektu umowy po podjęciu ostatecznej decyzji o terminie realizacji obiektu, uwzględniając dwuletni termin ważności warunków przyłączenia od daty dostarczenia. W treści pisma prosimy posłużyć się numerem sprawy.

Kontakt w sprawie realizacji przyłączenia.

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego, tel. +48 17 749 70 00.

Informujemy że w prowadzonej działalności PGE Dystrybucja stosuje się do zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Operatorów Systemów Dystrybucyjnych Energii Elektrycznej, którego treść dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Krosno
38-400 Krosno, ul. Hutnicza 4
tel. +48 17 749 70 00, fax: +48 17 749 70 01
e-mail: RE06.OR@pgedystrybucja.pl

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr 23-F6/WP/00826 z dnia 03-03-2023 r.
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 23-F6/UP/00826 – 2 egz.

Do wiadomości:

1. RE Krosno

Załącznik nr 1 do umowy nr 23-F6/UP/00826 o przyłączenie do sieci.

Gmina Biecz
Biecz
pl. Rynek 1
38-340 BIECZ

**Warunki przyłączenia nr 23-F6/WP/00826 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Budynek - centrum opiekuńczo-mieszkalne
Lokalizacja: gmina Biecz, miejscowość Grudna Kępska, nr dz. 488/1, 488/2, 489/3

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 15-02-2023, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: słup nN w linii nN ze st. tr. Grudna Kępska 1. Stacja zasilająca S2-377 Grudna Kępska 1.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 29,00 kW – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 wybudować przyłączy YAKXS 4x70 mm² o dł. ok. 70m. od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK1+1P
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze pomiarowe nN na zewnątrz budynku/obiektu.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 50 [A],
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
 - 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Piotr Gumienny

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PCC Piotr Gumienny S.A.
Cieplice, 15-004
Rejon Energetyczny Kresno
2-02 D. 1. 1. 1. 1.
Dariusz S. S. S. S.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

Gazownia w Gorlicach
ul. Kolejowa 2, 38-300 Gorlice
tel. 22 444 33 33
e-mail: krakow@psgaz.pl

GMINA BIECZ
ul. Rynek 1
38-340 Biecz

Nasz znak: WC12/0000022945/00001/2023/00002 korekta

Gorlice, 27.02.2023

Tekst jednolity po zmianie Pkt. 4: dodano urządzenia i moc urządzeń.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.02.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE, adres: Grudna Kępska, nr działki: 488/2, 488/1
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	12	2	24
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	30	1	30
Łączna moc [kW]			54

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 6.0 [m³/h]
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 7000 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: STAL, DN 40 [mm]
 - Lokalizacja: Grudna Kępska
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszeręg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszeręg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	6	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	51	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek centrum opiekuńczo-mieszkalne, adres: Grudna Kępska, nr działki: 488/2, 488/1

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 51 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 5.252,34 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 6.460,38 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.

21. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.

22. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.

23. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

24. Klauzule:

24.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.

24.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.

24.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.

24.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

24.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

24.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.

24.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

24.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

24.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500092432869



Adres: Grudna Kępska ul. Grudna Kępska dz. nr 488/2, 488/1

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
RAFAŁ DYBAŚ, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Mirosław Szpak

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WC12



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11, faks 12 439 70 29

Gazownia w Gorlicach
ul. Kolejowa 2, 38-300 Gorlice
tel. 12 628 19 97
gazownia.gorlice@psgaz.pl

Gmina Biecz
Ul. Rynek 1
38-340 Biecz

Wasz znak:

Nasz znak: PSGKR.0053.763.094.23

Gorlice, 26.07.2023

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w zakresie: budynek centrum opiekuńczo – mieszkalne, dojazd i dojście do budynku, miejsca parkingowe, zbiornik na nieczystości ciekłe, zbiornik wkopany do zewnętrznego gaszenia pożaru na działce nr 488/2 w miejscowości Grudna Kępska.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie j/w Gazownia w Gorlicach uzgadnia przedmiotowy projekt z następującymi uwagami:

1. W zakresie objętym w/w projektem na działce nr 488/2 posadowione są:
 - a) Gazociąg średniego ciśnienia stal DN40
 - b) Gazociąg średniego ciśnienia stal DN32dla których szerokość strefy kontrolowanej odnośnie projektowanego budynku wynosi 3 mb (po 1,5mb od osi gazociągu).
W strefie kontrolowanej w/w gazociągu nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.
2. Projektowany **dojazd – dojście** o nawierzchni asfaltowej krzyżuje się z w/w gazociągiem s/c stal DN40.
3. Odcinek istniejącego gazociągu s/c stal DN40 na skrzyżowaniu z projektowanym **dojazdem** (droga pożarowa o nawierzchni asfaltowej) należy przebudować na gazociąg s/c PEdn90 zabezpieczonego pod drogą rurą osłonową PEdn160. Należy zachować odległość pionową mierzoną od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu/rury osłonowej nie mniejszą niż 1,0 m do poziomu nawierzchni i min. 0,5 m do spodu konstrukcji nawierzchni.
4. Na przebudowę w/w gazociągu inwestor opracuje projekt budowlany na podstawie uzyskanych warunków technicznych wydanych przez Zakład Gazowniczy w Krakowie Sekcję Zarządzania Majątkiem Sieciowym ul. Bandrowskiego 16 w Tarnowie.
5. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z budową drogi dojazdowej może nastąpić po przebudowie w/w istniejącego gazociągu stal DN40, włączeniu nowego gazociągu s/c PEdn90 do czynnej sieci gazowej oraz wyłączeniu z eksploatacji i likwidacji przebudowanego gazociągu.

6. Przed przystąpieniem do budowy projektowanej infrastruktury, należy dokonać odkrywki gazociągu w obecności pracownika Gazowni w Gorlicach w celu lokalizacji jego przebiegu, głębokości posadowienia, stanu technicznego.
7. Prace ziemne w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu wykonać **ręcznie** pod nadzorem pracownika Gazowni w Gorlicach.
8. W przypadku uszkodzenia gazociągu w związku z w/w pracami, Gazownia w Gorlicach wykona niezbędne prace naprawcze gazociągu na koszt Inwestora budowy.
9. Skrzyżowanie wybudowanego dojazdu-dojścia z przebudowanym nowym gazociągiem PEdn90 podlega odbiorowi (przed zasypaniem wykopów) przez przedstawiciela Gazowni w Gorlicach na zlecenie Inwestora. Z odbioru należy sporządzić protokół.
10. Nadzór i odbiór w/w robót przez przedstawicieli Gazowni odbywał się będzie odpłatnie na zlecenie inwestora.
11. Przy projektowaniu uzbrojenia nad i podziemnego w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z w/w siecią gazową należy spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (DzU z dn. 04.06.2013 poz. 640).
12. Roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu mogą być wykonane w sposób podany w §144 i w § 145 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003 – poz. 401). Rozpoczęcie tych robót może nastąpić w obecności przedstawiciela Gazowni w Gorlicach, którego o tym Inwestor powiadomi pisemnie z 7-mio dniowym wyprzedzeniem.
13. Zaprojektowane do budowy materiały i urządzenia winny posiadać certyfikat dopuszczający je do stosowania w budownictwie.
14. Całość w/w robót zostanie wykonana kosztem i staraniem inwestora budowy.

Fakturę za uzgodnienie prześlemy pocztą.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Gazowni w Gorlicach

Tadeusz Goleń

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas. Sprawę prowadzi: Tomasz Marcin Szpak, mail: tomasz.szpak2@psgaz.pl, tel. 126281981

Otrzymują:

1. Adresat + PZT 1 egz.
2. a/a + PZT 1 egz.

MSZ/1895

