

DECYZJA

Na podstawie art.11 ust.1 i 4, art.12 ust.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 2022 r. poz. 2409/ i art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego - po rozpoznaniu wniosku **Pełnomocnika Burmistrza Biecza – Karoliny Czech, ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz** z dnia 31.07.2023 r. :

o r z e k a m :

1. **Zezwalam** na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu rolnego położonego w **m. Grudna Kępska – Gmina Biecz** stanowiącego części działki ewidencyjnej o nr : **488/1** o powierzchni do wyłączenia wynoszącej : **267,30 m² gruntu klasy R IIIb - pod budowę centrum opiekuńczo – mieszkalnego z dojazdem, miejscami parkingowymi oraz pozostałą infrastrukturą techniczną.**

2. **Zwalniam z obowiązku uiszczenia należności** – stosownie do wyliczeń zawartych w załączniku do decyzji.

3. **Ustalam opłatę roczną w kwocie :**

701,14 zł/rok / słownie : siedemset jeden złotych i 14/100 /.

Opłata roczna płatna jest w 10 ratach - uiszczenie I raty wymagalne jest w terminie do 30 czerwca 2024 r. - następne raty przez 9 kolejnych lat - w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

Opłaty należy wpłacać na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31 - 156 Kraków, wskazany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMWM w Krakowie pod adresem : <https://bip.malopolska.pl> - zakładka Urząd Marszałkowski – numery kont bankowych.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 31.07.2023 r. pełnomocnik Gminy Biecz - właściciela działki nr 488/1 w m. Grudna Kępska – Gmina Biecz wystąpił do Starosty Gorlickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części tej działki, w związku z zamiarem budowy centrum opiekuńczo - mieszkalnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, działka nr 488/1 w Grudnej Kępskiej znajduje się m.in. w obszarze o symbolu : **15MR1 – tj. na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, z dopuszczeniem zabudowy budynkami i urządzeniami użyteczności publicznej służącymi realizacji celów publicznych m.in. z zakresu opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,** co potwierdza wypis z mpzp wydany przez Burmistrza Biecza z dnia 12.07.2023 r. – znak : PP.6727.369.2023. W związku z zamiarem budowy budynku centrum opiekuńczo – mieszkalnego wymagane jest wyłączenie z produkcji rolnej gruntu rolnego klasy R III b obejmującego powierzchnię 267,30 m². Należy przy tym zaznaczyć, iż pozostała powierzchnia działki nr 488/1 przeznaczona pod zabudowę nie podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej w powiecie gorlickim (grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy IV). W związku z powyższym należało ustalić stosowne opłaty za wyłączenie części gruntu rolnego z produkcji rolniczej w zakresie gruntu klasy R III b. Powierzchnię gruntu podlegającego wyłączeniu ustalono na podstawie projektu zagospodarowania działki.

W przypadku aktualizacji konturów użytków gruntowych w trakcie inwentaryzacji powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę kontury te powinny być zgodne z powierzchnią, na którą inwestor uzyskał zgodę na wyłączenie. W przeciwnym razie inwestor powinien zwrócić się do właściwego organu o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie dodatkowej powierzchni.

Sposób obliczenia i ustalenia opłat za wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Do wyliczenia należności przyjęto wartość rynkową nieruchomości gruntowej tj. działki nr 488/1 w Bieczu, wynikającą z oświadczenia pełnomocnika inwestora.

Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku nowelizacji art. 12, ust. 7 ustawy, zawierającego tabelę należności za wyłączenie 1 ha gruntów rolnych z produkcji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Starosty Powiatu Gorlickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

*** Pouczenie :**

Nieuiszczone w terminie należności i opłaty roczne podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Zgodnie z art. 12, ust. 2 ustawy w razie rezygnacji z prawa do wyłączenia gruntu z produkcji rolnej w ciągu 2 lat właścicielowi gruntu przysługuje zwrot uiszczonych należności w terminie 3 miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

W przypadku niedokonania faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji rolnej obowiązek powiadomienia o tym fakcie organu wydającego decyzję ciąży na właścicielu gruntu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione od opłaty skarbowej – zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz.1635 z późn. zm.) – część III, pkt.44, ppkt.3 kolumny zwolnień.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna

z dniem

Gorlice, dnia

4.08.2023
4.08.2023

Z up. STAROSTY GORLICKIEGO

Marcin Janik
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

Z up. STAROSTY GORLICKIEGO

Marcin Janik
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Burmistrza Biecza – P. Karolina Czech, ul. Słoneczna 49, 38-340 Biecz (+ inf. o przetwarzaniu danych osobowych).

Do wiadomości :

2. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego - Departament Geodezji i Kartografii,
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków. (decyzja z klauzulą ostateczności, po uprawomocnieniu się).

3. a/a.

Działka nr 488/1 – m. Grudna Kępska – Gmina Biecz.

Powierzchnia do wyłączenia podlegająca opłacie :

- 0,02673 ha - bonitacja gruntu : R III b

Należność :

$0,02673 \text{ ha} \times 262\,305,00 \text{ zł} = 7\,011,41 \text{ zł}$

Pomniejszenie należności o wartość gruntu :

Przyjęto wartość na podstawie wartości rynkowej nieruchomości z oświadczenia pełnomocnika inwestora.

Wg powyższego wartość gruntu nieruchomości pod wyłączenie klasy R III b wynosi : 28,0 zł/m².

Pomniejszenie należności o wartość gruntu do wyłączenia : $28,00 \text{ zł} \times 267,30 \text{ m}^2 = 7484,40 \text{ zł}$

Naliczona należność jest niższa od wartości rynkowej wyłączonego z produkcji rolnej gruntu i w związku z tym nie podlega wpłacie – zgodnie z art. 12, ust. 6 ustawy.

OPLATY ŁĄCZNIE :

1). Należność : brak.

2). Opłata roczna (I rata płatna do 30 czerwca 2024 r. - następne raty przez 9 kolejnych lat - równowartość 10 % należności głównej przed pomniejszeniem o wartość gruntu) :

701,14 zł/rok / słownie : siedemset jeden złotych i 14/100 ./

Z up. STAROSTY GORLIICKIEGO

Marcin Janik
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

