

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu roku w Gorzowie Śląskim
pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15
NIP 576-15-50-857

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki
zwanym dalej "Zamawiającym"

a:

.....

.....

NIP

działający osobiście

zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru"

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim” (Etap II), **w zakresie części 2** etapu II - „Wymiana opraw oświetleniowych i instalacji odgromowej”.

2. Zadanie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

Oś priorytetowa: III Gospodarka niskoemisyjna

Działanie 3.2 – Efektywność energetyczna

Poddziałanie 3.2.1 – Efektywność energetyczna w budynkach publicznych

Numer umowy o dofinansowanie: RPOP.03.02.01-16-0010/18-00

§ 2

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w przekazaniu placu budowy oraz odbiorze końcowym.
3. Zamawiający wymaga od Inspektora Nadzoru pełnej dyspozycyjności.
4. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy Inspektor Nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca winien zastosować się do polecenia. Inspektor

Umowa (wzór)

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:
„Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim” (Etap II)

Strona 1 z 4

Nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

6. Inspektor Nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji i opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji zamówienia.

7. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) podejmowanie decyzji, dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizację tych robót,
- 3) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych urządzeń bądź materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej,
- 4) rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy/robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta,
- 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) odbiór robót budowlanych gotowych, przejściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji,
- 7) potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 8) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy,
- 9) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową,
- 10) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie,
- 11) żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót, budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),
- 12) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

8. Jeżeli Wykonawca zignoruje żądanie Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to

Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót obciążają Wykonawcę.

9. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru powoduje:

- 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
- 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
- 3) inne przypadki, które wynikają z winy Wykonawcy.

10. Inspektorowi Nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy inwestycji w okresie realizacji zamówienia podstawowego.

§ 3

Termin realizacji Umowy określa się od dnia podpisania umowy do zakończenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego, za całkowicie zakończoną robotę budowlaną od dokonania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych nadzorowanej inwestycji.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Cena ofertowa nadzoru inwestorskiego - zł netto.

Stawka pod. VAT -%, wartość pod. VAT –..... zł.

Cena ofertowa nadzoru inwestorskiego - zł brutto.

Słownie:

2. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 5

Kary umowne

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

2) Za nieobecność przy odbiorze końcowym robót budowlanych, karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

Umowa (wzór)

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:
„Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim” (Etap II)

2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) Jeżeli Inspektor Nadzoru nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 5 dni pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji.

2) Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie 5 dni nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.).

3. Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

7. Inspektor Nadzoru oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do wykonania nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru: