

Leszno, 15 stycznia 2024 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.5141.2.2023-2024
Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 34/2024/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna, z dnia 18 grudnia 2023 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku oficyny wschodniej (nr 6), zlokalizowanym przy Pl. Zamkowym 4, w m. Rydzyna, gm. Rydzyna, wpisanym do rejestru zabytków

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

**Wnioskodawcy: Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu
im. Franciszka Ratajczaka
Pl. Zamkowy 2
64-130 Rydzyna**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. oficynie zamkowej wchodzącej w skład zabudowań zamkowych w m. Rydzyna, zlokalizowanych na dz. nr ewid. 251/12, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 65/A, na podstawie decyzji z dnia 6 lutego 1965 r., stanowiących także element historycznego zespołu budowlanego i układu urbanistycznego m. Rydzyna, wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem nr KI.IV-73/40/57 z dnia 8 lutego 1957 r..

Roboty budowlane w budynku nr 6 (tzw. Pawilonie) polegają na przebudowie kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją sanitariatów.

Szczegółowy zakres prac koniecznych do wykonania wskazany został w projekcie architektoniczno-budowlanym – „Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją sanitariatów w ramach zadania: ochrona zabytkowych oficyn SOSW im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie poprzez budowę systemu odprowadzania wód opadowych oraz przebudowę kanalizacji sanitarnej”, opracowanym przez mgr inż. arch. Monikę Szumielską i mgr inż. arch. Przemysława Olejnika. Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. podczas robót przy oficynie wschodniej - kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:
 - a/ imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji;
 - b/dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby, wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c/oświadczenie osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

- 3.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 3.2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych

Pozwolenie ważne jest do dnia 31 stycznia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku, jakim jest oficyna wschodnia zespołu zamkowego w m. Rydzyna, gm. Rydzyna, wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 65/A, na podstawie decyzji z dnia 6 lutego 1965 r., zlokalizowana na terenie historycznego zespołu budowlanego i układu urbanistycznego m. Rydzyna, wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem nr Kl.IV-73/40/57 z dnia 8 lutego 1957 r.. Ponadto, w dniu 15 marca 2017 r. m. Rydzyna jako założenie rezydencjalno – urbanistyczne, zostało uznane przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii.

Przedmiotem pozwolenia jest przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją sanitariatów w budynku nr 6 (Pawilonie) w oficynie wschodniej, objętej szeroką formą ochrony zabytków i z tego względu inwestycja wymaga szczególnej staranności.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach

wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)

6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.;

Otrzymują:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna (z załącznikiem);
2. Starosta Leszczyński, Starostwo Powiatowe w Lesznie, pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno.

a/a

ap

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Pruska - inspektor ds. zabytków nieruchomych

Tel. 65 529 93 83, wew. 14

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

(tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142)

Aleksandra Pruska – inspektor ds. zabytków nieruchomych
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod
adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>