

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

**Nazwa zadania:**

Budowa siłowni plenerowej przy boisku sportowym przy ul. Granitowej w Świętochłowicach.

**Przedmiot zamówienia:**

Roboty budowlane – montaż urządzeń małej architektury dla potrzeb utworzenia strefy rekreacyjnej (siłowni plenerowej) na terenie os. Skałka w Świętochłowicach.

---

---

**Adres obiektu:**

Osiedle „Skałka”

ul. Granitowa, 41-600 Świętochłowice

Działki ew.: 4007/4

Obręb: 0003 Świętochłowice

Jednostka ewidencyjna: 247601\_1

**Zamawiający:**

Gmina Świętochłowice

41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa siłowni plenerowej na os. Skałka (przy boisku sportowych w rejonie ul. Granitowej) w Świętochłowicach. Zamówienie obejmuje dostawę i montaż urządzeń siłowni plenerowej oraz elementów małej architektury wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących.

**2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

przedmiot główny

45000000-7 Roboty budowlane

dotatkowe kody CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych

**3. Lokalizacja**

Działka oznaczona nr ew 4007/4, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja położona jest w centrum Świętochłowic, w bezpośrednim pobliżu węzła Drogowej Trasy Średnicowej przy ul. Bytomskiej. Przedmiotowa działka zlokalizowana została wśród zabudowy wielorodzinnej, wewnątrz osiedla „Skałka” wyznaczonego ulicami Bytomską, Granitową, Polną oraz Pocztową. Dojazd w jej bezpośrednie sąsiedztwo zapewniony został poprzez układ wewnętrznych dróg i parkingów osiedla, zarówno od strony ulicy Granitowej, jak i ulicy Polnej. W sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowane jest boisko wielofunkcyjne z infrastrukturą towarzyszącą (chodnikami, piłkochwyty, elementami małej architektury) oraz strefa do gry w ping-ponga.

**4. Charakterystyka stanu istniejącego**

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiono w części rysunkowej – rys. PZT-02 Istniejące zagospodarowanie terenu, który to stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu.

Obecne zagospodarowanie terenu stanowi wykonana w ramach I etapu zadania sieć chodników oraz placów przeznaczonych do zainstalowania urządzeń rekreacyjnych (całość wykonana jako nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej). Przez przedmiotowy teren, w kierunku północ-południe przebiega istniejąca sieć kanalizacyjna, która to jednak nie koliduje z planowanym zamierzeniem. Dopełnienie zagospodarowania pełnią nawierzchnie trawiaste wykonane pomiędzy siecią chodników.

## 5. Zakres zamówienia

Szczegółowy zakres zamówienia wskazany został na rys. PZT-03 Projektowane zagospodarowania terenu (urządzenia małej architektury), który to stanowi załącznik nr 2 do niniejszego opisu oraz w przedmiarze robót. Powyższe dokumenty wraz z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze, w tym m.in.: wygradzenie terenu budowy, montaż tablicy informacyjnej oraz tablic ostrzegawczych;
- roboty pomiarowe, w tym: wytyczenie obiektów w terenie;
- demontaż istniejących nawierzchni utwardzonych (wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia);
- roboty ziemne (wykopy wąskoprzestrzenne pod fundamenty urządzeń);
- wykonanie fundamentów blokowych/montaż fundamentów prefabrykowanych;
- dostawę i montaż urządzeń siłowni plenerowej (urządzenia wykonane z rur stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo, mocowanych za pośrednictwem pylonów podwójnych, o maksymalnym ciężarze użytkownika min. 150 kg):
  - wahadło/biegacz,
  - twister/prasa nożna,
  - wyciskanie siedząc/wyciąg górny;
- dostawę i montaż urządzeń małej architektury – ławek, koszy na śmieci, stołów do gier planszowych, stojaka na rowery, tablicy regulaminowej (kształt, forma oraz kolorysta elementów analogiczna jak istniejące urządzenia zamontowane w obszarze istniejącego boiska);
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych, w tym:
  - profilowanie oraz zagęszczenie podłoża gruntowego,
  - wykonanie warstwy odcinającej (odsączającej) z piasku,
  - wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki z niezwiązanego kruszywa,
  - ułożenie wcześniej rozebranej nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. min. 4 cm;
- wywozu oraz zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych.

### UWAGA!

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszelkich robót towarzyszących nie wskazanych wprost, a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych (w tym roboty których wykonaniu może okazać się konieczne dopiero po zrealizowaniu części zakresu robót), które należy uwzględnić w ofercie (zarówno w ujęciu kosztowym, jak i terminowym).
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje również każdorazowe przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i demontaży oraz uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

## 6. Wymagania realizacyjne

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, dokumentacjami projektowymi, uzgodnieniami branżowymi, przepisami prawa (w tym w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego) oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do czternastu (14) dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 6) W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy robót, w wersji papierowej następujące dokumenty:
  - a) opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
  - b) przedmiar robót

które to wraz z dokumentami postępowania poprzedzającego zawarcie umowy stanowią będą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.

- 7) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie pięciu (5) dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
  - a) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy, wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.

W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek.

W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.
  - b) uproszczonych kosztorysów ofertowych opracowanych na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Kosztorysy ofertowe powinny zwiierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarach robót. Wykonawca sporządzając kosztorysy ofertowe zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysach ofertowych żadnych pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów

rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienną podstawą normatywną.

Cena wynikająca z kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:
- a) prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót, w tym do zapewnienia realizacji robót budowlanych w taki sposób, aby z tytułu prowadzonych prac nie doszło do przerwania ciągłości dostaw mediów, w tym odbioru ścieków (na czas prowadzenia robót należy zapewnić stały odpływ ścieków np. poprzez ich pompowanie),
  - b) zapewnienie w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych,
  - c) ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami,
  - d) zabezpieczenie na czas wykonywania robót terenu budowy i/lub wygradzenia stref niebezpiecznych ogrodzeniem, o wysokości minimum 1,5 m. Ogrodzenie to należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia. Na ogrodzeniu, w odległościach nie większych niż 10 m, należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze,
  - e) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami,
  - f) realizacji robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
  - g) codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu inwestycji (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac).
- 9) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 10) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 11) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
- 12) Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia sprawować będzie podmiot zewnętrzny (zwany dalej „inspektorem nadzoru”), który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia.
- 13) Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osoby wskazanej jako reprezentant Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 15) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Inspektorem Nadzoru i/lub Zamawiającym.

- 16) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na pięć (5) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.
- 19) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
- 20) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 21) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 22) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, budynku lub lokalu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
- 23) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, należyтым uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
- 24) Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
  - a) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dotyczących zabudowanych materiałów,
  - b) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów i urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji,Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików \*.pdf, w dwóch ( 2 ) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.
- 25) Zamawiający po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia dokumentów o których mowa w pkt. 24 powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
- 26) Niedopełnienie łącznie czynności określonych w pkt. 23 i 24, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.

- 27) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 28) Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
- 29) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych oraz na zabudowane materiały na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
- 30) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska - bezzwłocznie.
- W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
- Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 31) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek ponosić będzie Wykonawca.
- 32) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji zadania. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 33) Wykonawca ma obowiązek wykonywać w ramach realizacji wszystkie inne zadania zlecone przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, a nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia,
- 34) Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, a niewyszczególnione w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie umowy oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych, a także koszt wszystkich ww. czynności.

## **7. Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie należy wykonać w terminie do 45 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy.

## **8. Opis sposobu obliczenia ceny**

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.

Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można

było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji (z wyłączeniem przypadków określonych w umowie) i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoścadowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w szczególności opisanymi w niniejszym opisie), jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót i wszelkie prace, również te nie wymienione w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia jak i wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć oraz wszystkie roboty towarzyszące nie wskazane wprost, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych oraz przedmiotu umowy, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty (będzie one natomiast stanowiły podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych, które to Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami pkt. 7ppkt. b Rozdziału 6 „Wymagania realizacyjne”).