

Załącznik nr 1**Opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr I - oszacowanie wysokości opłaty jednorazowej za ustanowienie prawa służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.) na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, na rzecz ENEA Operator sp. z o.o.

Wykaz nieruchomości:

1. Nieruchomość, położona przy ul. Karpackiej 52, w obrębie 492, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 20/1 o powierzchni 0,1248ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00028293/9, na której znajduje się kablowa linia elektroenergetyczne nN o długości 11m wraz ze złączem kablowo-pomiarowym.
2. Nieruchomość, położona przy ul. Żupy, w obrębie 163, oznaczona w ewidencji gruntów m.in. jako działki: nr 19/2 o powierzchni 0,3754ha oraz nr 24/2 o powierzchni 0,2204ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00230199/9, na której znajduje się kablowa linia elektroenergetyczne nN wraz z szafą kablową i złączem kablowo-pomiarowym.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr II - dot. sporządzenia operatu szacunkowego celem ustalenia wartości nieruchomości (w tym oszacowanie wartości znajdujących się na nieruchomościach składników roślinnych i budowlanych oraz ograniczonych praw rzeczowych) na potrzeby prowadzonego postępowania dotyczącego nabycia na rzecz Miasta:

a) działek oznaczonych nr 121, 122, 125, 127, obręb 126, położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Bydgoszczy, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bocianowo - Artyleryjska” w Bydgoszczy pod teren drogi publicznej – ulicę klasy dojazdowej o symbolu 29.KD-D.

- 1) BY1B/00022412/8, działka nr 121 o pow. 0,0048 ha, obręb 126
- 2) BY1B/00015472/4, działka nr 122 o pow. 0,0048 ha, obręb 126
- 3) BY1B/00022413/5, działka nr 125 o pow. 0,0106 ha, obręb 126
- 4) BY1B/00003706/7, działka nr 127 o pow. 0,0099 ha, obręb 126

oraz

b) działki oznaczonej nr 255/3, obręb 343, położonej przy ulicy Zakładowej w Bydgoszczy, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Stary Fordon w Bydgoszczy (zatw. Uchwałą Nr XLVI/941/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 21 czerwca 2017r.) pod teren zieleni urządzonej – park – o symbolu 69b.ZP.

- 1) BY1B/00005877/0, działka nr 255/3, o pow. 0,0656 ha, obręb 343

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.)

Pakiet zakłada sporządzenie 5 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr III - wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Lubostrońskiej, składającej się z działek oznaczonych jako:

- dz. nr 42/2, obręb 19, o powierzchni 0,0457 ha, KW nr BY1B/00018242/4,

- dz. nr 44, obręb 19, o powierzchni 0,0485 ha, KW nr BY1B/00018241/7,

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 68/2021 z dnia 10.05.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu do 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na nieruchomości ozn. 42/2, 44 w obr. 19, przy ul. Lubostrońskiej w Bydgoszczy.

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IV - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Horodelskiej, składającej się z dz. nr 173/1 o pow. 0,1733 ha, obr.496 KW BY1B/00065129/0, celem sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem pod usługi (handlowo-gastronomiczne, usługi kultury - kultu religijnego) z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.

Podstawa prawna: art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianych nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet Nr V - oszacowanie wartości lokali mieszkalnych, będących w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby sprzedaży tych lokali - art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2020r., poz. 1910 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020, poz. 2013 ze zm.)

Przedmiot umowy: określenie dla niżej wymienionej nieruchomości aktualnej wartości rynkowej lokalu mieszkalnego oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW BY1B/0...	Nr działki	Pow. użyt.	Wysokość udziału	Udział
1.	Dworcowa 12/5	87,66 +2,02	4177/6	64/2	2071,66	8968/207166	z piwnicą
2.	Jackowskiego 23/2	35,36 +6,80	208033/5	57	702,71	4216/70271	z piwnicą
3.	Abrahama 5/2	34,76	43423/1	17/11	3188,11	3476/318811	bez piwnicy
4.	Paderewskiego 16/5	68,57	46643/0	106/3	1261,99	6857/126199	bez piwnicy
5.	Paderewskiego 16/6	57,99	46643/0	106/3	1261,99	5799/126199	bez piwnicy
6.	Paderewskiego 16/10	130,11	46643/0	106/3	1261,99	13011/126199	bez piwnicy
7.	Paderewskiego 16/1	45,83	46643/0	106/3	1261,99	4583/126199	bez piwnicy

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu oraz protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez najemcę. Lokal w trakcie remontu nie może być wyceniony.

Pakiet zakłada sporządzenie 7 operatów szacunkowych wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet Nr VI - sporządzenie inwentaryzacji i oszacowanie wartości lokali mieszkalnych, będących w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby sprzedaży tych lokali - art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2020r., poz. 1910 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020, poz. 2013 ze zm.)

Przedmiot umowy: określenie dla niżej wymienionej nieruchomości aktualnej wartości rynkowej lokalu mieszkalnego oraz sporządzenie inwentaryzacji i świadectwa charakterystyki energetycznej:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW BY1B/0...	Nr działki	Pow. użyt.	wysokość udziału	udział
1.	Bohaterów Kragujewca 13/20	52,33 +4,86	86216/0	23/1, 23/6	2648	57/2648	z piwnicą

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu oraz protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez najemcę. Lokal w trakcie remontu nie może być wyceniony.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego lokalu z inwentaryzacją oraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VII – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy (wycenie podlega grunt oraz zabudowa) przeznaczonej do zbycia – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 84 m², obiekt jest całkowicie opróżniony. Obecnie administratorem i zarządcą nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,

1) ul. Podolska 23 – dz. nr 97/8 i 97/8 o łącznej pow. 0,0833 ha, obręb 128, KW BY1B/00030547/2.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VIII - wycena nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Tatarników o pow. 0,0074 ha w obrębie 408, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej - art. 40, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

– działka nr 170 o pow. 0,0038 ha, KW BY1B/00066767/1, własność Gmina Bydgoszcz

– działka nr 171 o pow. 0,0036 ha, KW BY1B/00013123/9, własność Skarb Państwa.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IX - wycena nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej - art. 40, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

1) ul. Lawinowa w obrębie 408, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 77 o powierzchni 0,0036 ha, zapisana w KW nr BY1B/00057175/8;

2) ul. gen. Leopolda Okulickiego w obrębie 437, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 25/27 o powierzchni 0,0068ha, zapisana w KW nr BY1B/00061882/8.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr X - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

1. BY1B/00199456/9

dz. nr	7/556	obręb	0132	pow. ha	0,4349	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/557	obręb	0132	pow. ha	0,1564	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/558	obręb	0132	pow. ha	0,8499	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/571	obręb	0132	pow. ha	0,7974	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/569	obręb	0132	pow. ha	0,5000	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/244	obręb	0132	pow. ha	0,4367	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/260	obręb	0132	pow. ha	0,7229	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/258	obręb	0132	pow. ha	0,1149	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/250	obręb	0132	pow. ha	7,0174	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/264	obręb	0132	pow. ha	1,0003	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/270	obręb	0132	pow. ha	0,5680	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/267	obręb	0132	pow. ha	1,0672	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/247	obręb	0132	pow. ha	1,5525	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/248	obręb	0132	pow. ha	0,1643	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/568	obręb	0132	pow. ha	0,5001	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/255	obręb	0132	pow. ha	0,8160	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/291	obręb	0132	pow. ha	1,0012	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/570	obręb	0132	pow. ha	0,8786	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/355	obręb	0132	pow. ha	1,2381	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/254	obręb	0132	pow. ha	7,6733	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/252	obręb	0132	pow. ha	0,4061	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/489	obręb	0132	pow. ha	0,8575	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/484	obręb	0132	pow. ha	1,4656	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/488	obręb	0132	pow. ha	0,8727	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/485	obręb	0132	pow. ha	1,0078	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/486	obręb	0132	pow. ha	0,1399	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/502	obręb	0132	pow. ha	0,9308	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/501	obręb	0132	pow. ha	0,9039	BY1B/00199456/9
dz. nr	7/503	obręb	0132	pow. ha	0,3391	BY1B/00199456/9
dz. nr	1/116	obręb	0131	pow. ha	10,5692	BY1B/00199456/9
dz. nr	9/70	obręb	0137	pow. ha	1,4828	BY1B/00199456/9
dz. nr	4/379	obręb	0137	pow. ha	0,5395	BY1B/00199456/9
dz. nr	4/380	obręb	0137	pow. ha	0,2259	BY1B/00199456/9
dz. nr	4/381	obręb	0137	pow. ha	0,1207	BY1B/00199456/9
dz. nr	4/382	obręb	0137	pow. ha	0,0255	BY1B/00199456/9

2. BY1B/00203021/3

dz. nr	7/463	obręb	0132	pow. ha	0,1594	BY1B/00203021/3
dz. nr	7/445	obręb	0132	pow. ha	0,3122	BY1B/00203021/3
dz. nr	7/448	obręb	0132	pow. ha	0,6881	BY1B/00203021/3
dz. nr	7/453	obręb	0132	pow. ha	1,0228	BY1B/00203021/3

3. BY1B/00228841/8

dz. nr	14	obręb	0451	pow. ha	0,2221	BY1B/00228841/8
dz. nr	11	obręb	0451	pow. ha	0,0455	BY1B/00228841/8
dz. nr	27	obręb	0452	pow. ha	0,9734	BY1B/00228841/8
dz. nr	24	obręb	0452	pow. ha	1,5948	BY1B/00228841/8

dz. nr	10	obręb	0455	pow. ha	0,7147	BY1B/00228841/8
dz. nr	21	obręb	0455	pow. ha	0,0232	BY1B/00228841/8
dz. nr	9/2	obręb	0455	pow. ha	0,1823	BY1B/00228841/8
4. BY1B/00228840/1						
dz. nr	1/11	obręb	0451	pow. ha	0,3423	BY1B/00228840/1
dz. nr	10/7	obręb	0451	pow. ha	3,0421	BY1B/00228840/1
dz. nr	1/2	obręb	0137	pow. ha	9,7780	BY1B/00228840/1
dz. nr	2	obręb	0137	pow. ha	0,0703	BY1B/00228840/1
dz. nr	7	obręb	0137	pow. ha	0,2470	BY1B/00228840/1
dz. nr	1	obręb	0460	pow. ha	7,9497	BY1B/00228840/1
dz. nr	14	obręb	0137	pow. ha	0,7419	BY1B/00228840/1
dz. nr	8/2	obręb	0137	pow. ha	2,0221	BY1B/00228840/1
dz. nr	8	obręb	0449	pow. ha	0,2238	BY1B/00228840/1
dz. nr	9	obręb	0449	pow. ha	0,4741	BY1B/00228840/1
dz. nr	1	obręb	0450	pow. ha	0,0394	BY1B/00228840/1
dz. nr	2/2	obręb	0450	pow. ha	2,1426	BY1B/00228840/1
dz. nr	8	obręb	0451	pow. ha	2,4596	BY1B/00228840/1
dz. nr	23/2	obręb	0452	pow. ha	0,4567	BY1B/00228840/1
dz. nr	23/6	obręb	0452	pow. ha	5,3476	BY1B/00228840/1
dz. nr	23/7	obręb	0452	pow. ha	0,3916	BY1B/00228840/1
dz. nr	3/2	obręb	0453	pow. ha	1,8895	BY1B/00228840/1
dz. nr	13/2	obręb	0454	pow. ha	1,1241	BY1B/00228840/1
dz. nr	18	obręb	0455	pow. ha	0,5784	BY1B/00228840/1
5. BY1B/00208400/9						
dz. nr	34	obręb	0442	pow. ha	1,0484	BY1B/00208400/9
6. BY1B/00226621/6						
dz. nr	13/5	obręb	0273	pow. ha	7,3382	BY1B/00226621/6
7. BY1B/00210756/6						
dz. nr	7/430	obręb	0132	pow. ha	0,0141	BY1B/00210756/6
8. BY1B/00087796/6						
dz. nr	35	obręb	0442	pow. ha	0,2109	BY1B/00087796/6
dz. nr	24	obręb	0442	pow. ha	1,5399	BY1B/00087796/6
dz. nr	18	obręb	0448	pow. ha	1,5658	BY1B/00087796/6
dz. nr	3	obręb	0449	pow. ha	1,8465	BY1B/00087796/6
9. BY1B/00087797/3						
dz. nr	13/1	obręb	0273	pow. ha	0,5574	BY1B/00087797/3
10. BY1B/00195063/9						
dz. nr	2/19	obręb	0132	pow. ha	0,4216	BY1B/00195063/9
dz. nr	7/426	obręb	0132	pow. ha	0,1575	BY1B/00195063/9
dz. nr	7/429	obręb	0132	pow. ha	0,0154	BY1B/00195063/9
dz. nr	2/84	obręb	0133	pow. ha	0,0298	BY1B/00195063/9
dz. nr	2/87	obręb	0133	pow. ha	0,0463	BY1B/00195063/9
dz. nr	2/86	obręb	0133	pow. ha	0,0093	BY1B/00195063/9
dz. nr	2/85	obręb	0133	pow. ha	0,0381	BY1B/00195063/9
dz. nr	2/83	obręb	0133	pow. ha	0,0449	BY1B/00195063/9
dz. nr	2/88	obręb	0133	pow. ha	0,0446	BY1B/00195063/9
dz. nr	2/116	obręb	0133	pow. ha	0,7276	BY1B/00195063/9
dz. nr	1/196	obręb	0136	pow. ha	0,8423	BY1B/00195063/9
dz. nr	1/198	obręb	0136	pow. ha	3,4056	BY1B/00195063/9
dz. nr	9/102	obręb	0137	pow. ha	0,1002	BY1B/00195063/9
dz. nr	5/9	obręb	0137	pow. ha	0,4704	BY1B/00195063/9
dz. nr	3/11	obręb	0137	pow. ha	1,3825	BY1B/00195063/9
dz. nr	1/1	obręb	0137	pow. ha	1,3168	BY1B/00195063/9
dz. nr	4/363	obręb	0137	pow. ha	0,4208	BY1B/00195063/9

dz. nr	7/2	obręb	0449	pow. ha	1,0111	BY1B/00195063/9
dz. nr	1/12	obręb	0451	pow. ha	0,1033	BY1B/00195063/9

11. BY1B/00035041/0

dz. nr	15	obręb	0451	pow. ha	0,4912	BY1B/00035041/0
--------	----	-------	------	---------	--------	-----------------

Pakiet zakłada sporządzenie 11 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji: od 14 do 21 dni od daty obowiązywania umowy.

Pakiet nr XI - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

1. BY1B/00213963/1

dz. nr	7/462	obręb	0132	pow. ha	0,1329	BY1B/00213963/1
dz. nr	7/450	obręb	0132	pow. ha	0,2202	BY1B/00213963/1
dz. nr	7/454	obręb	0132	pow. ha	7,4863	BY1B/00213963/1
dz. nr	7/452	obręb	0132	pow. ha	0,0200	BY1B/00213963/1
dz. nr	7/456	obręb	0132	pow. ha	0,4240	BY1B/00213963/1

2. BY1B/00213966/2

dz. nr	7/65	obręb	0132	pow. ha	1,7837	BY1B/00213966/2
dz. nr	7/351	obręb	0132	pow. ha	0,2209	BY1B/00213966/2

3. BY1B/00213967/9

dz. nr	7/347	obręb	0132	pow. ha	0,0368	BY1B/00213967/9
--------	-------	-------	------	---------	--------	-----------------

4. BY1B/00095704/4

dz. nr	7/46	obręb	0132	pow. ha	0,1165	BY1B/00095704/4
--------	------	-------	------	---------	--------	-----------------

5. BY1B/00169900/8

dz. nr	3/15	obręb	0227	pow. ha	0,7474	BY1B/00169900/8
--------	------	-------	------	---------	--------	-----------------

6. BY1B/00169905/3

dz. nr	3/19	obręb	0227	pow. ha	1,3885	BY1B/00169905/3
--------	------	-------	------	---------	--------	-----------------

7. BY1B/00068620/3

dz. nr	19	obręb	0227	pow. ha	3,0996	BY1B/00068620/3
--------	----	-------	------	---------	--------	-----------------

8. BY1B/00169899/7

dz. nr	4/6	obręb	0226	pow. ha	3,9631	BY1B/00169899/7
--------	-----	-------	------	---------	--------	-----------------

9. BY1B/00169901/5

dz. nr	4/5	obręb	0226	pow. ha	0,0754	BY1B/00169901/5
--------	-----	-------	------	---------	--------	-----------------

10. BY1B/00173381/4

dz. nr	4/3	obręb	0226	pow. ha	0,6446	BY1B/00173381/4
--------	-----	-------	------	---------	--------	-----------------

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji: od 14 do 21 dni od daty obowiązywania umowy.

Pakiet nr XII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

1. BY1B/00042751/2

dz. nr	2/4	obręb	0451	pow. ha	0,5537	BY1B/00042751/2
dz. nr	2/1	obręb	0451	pow. ha	0,1193	BY1B/00042751/2
dz. nr	2/3	obręb	0451	pow. ha	0,0116	BY1B/00042751/2
dz. nr	2/2	obręb	0451	pow. ha	0,5572	BY1B/00042751/2

2. BY1B/00063606/4

dz. nr	1/5	obręb	0451	pow. ha	0,7556	BY1B/00063606/4
dz. nr	1/2	obręb	0451	pow. ha	0,2259	BY1B/00063606/4
dz. nr	1/4	obręb	0451	pow. ha	0,2473	BY1B/00063606/4
dz. nr	1/3	obręb	0451	pow. ha	0,2659	BY1B/00063606/4
dz. nr	23/4	obręb	0452	pow. ha	0,0434	BY1B/00063606/4
dz. nr	1/1	obręb	0451	pow. ha	2,0727	BY1B/00063606/4
dz. nr	3/1	obręb	0451	pow. ha	0,4368	BY1B/00063606/4
dz. nr	3/2	obręb	0451	pow. ha	0,0925	BY1B/00063606/4
dz. nr	23/1	obręb	0452	pow. ha	0,8953	BY1B/00063606/4
dz. nr	1/13	obręb	0451	pow. ha	2,3151	BY1B/00063606/4

3. BY1B/00078130/4

dz. nr	2/4	obręb	0133	pow. ha	0,4292	BY1B/00078130/4
--------	-----	-------	------	---------	--------	-----------------

4. BY1B/00233662/7

dz. nr	7/52	obręb	0132	pow. ha	0,1654	BY1B/00233662/7
--------	------	-------	------	---------	--------	-----------------

5. BY1B/00096154/0

dz. nr	6/18	obręb	0259	pow. ha	0,0510	BY1B/00096154/0
dz. nr	4/23	obręb	0259	pow. ha	0,0058	BY1B/00096154/0
dz. nr	5/13	obręb	0259	pow. ha	0,0130	BY1B/00096154/0
dz. nr	6/19	obręb	0259	pow. ha	0,1168	BY1B/00096154/0
dz. nr	16	obręb	0259	pow. ha	4,6790	BY1B/00096154/0

6. BY1B/00131439/0

dz. nr	6/15	obręb	0259	pow. ha	0,3659	BY1B/00131439/0
--------	------	-------	------	---------	--------	-----------------

7. BY1B/00199011/8

dz. nr	7/279	obręb	0132	pow. ha	1,7329	BY1B/00199011/8
--------	-------	-------	------	---------	--------	-----------------

8. BY1B/00206401/2

dz. nr	9/99	obręb	0137	pow. ha	1,1064	BY1B/00206401/2
dz. nr	9/103	obręb	0137	pow. ha	1,7660	BY1B/00206401/2
dz. nr	9/105	obręb	0137	pow. ha	4,2753	BY1B/00206401/2
dz. nr	9/98	obręb	0137	pow. ha	0,3404	BY1B/00206401/2
dz. nr	9/106	obręb	0137	pow. ha	0,2274	BY1B/00206401/2

9. BY1B/00209876/3

dz. nr	10/8	obręb	0451	pow. ha	0,0992	BY1B/00209876/3
--------	------	-------	------	---------	--------	-----------------

10. BY1B/00219035/9

dz. nr	7/548	obręb	0132	pow. ha	1,0615	BY1B/00219035/9
--------	-------	-------	------	---------	--------	-----------------

dz. nr	7/547	obręb	0132	pow. ha	0,0412	BY1B/00219035/9
dz. nr	7/283	obręb	0132	pow. ha	2,4012	BY1B/00219035/9
dz. nr	7/306	obręb	0132	pow. ha	0,7648	BY1B/00219035/9
dz. nr	7/337	obręb	0132	pow. ha	2,2059	BY1B/00219035/9

11. BY1B/00227704/9

dz. nr	7/551	obręb	0132	pow. ha	0,1663	BY1B/00227704/9
dz. nr	7/552	obręb	0132	pow. ha	0,0240	BY1B/00227704/9
dz. nr	7/546	obręb	0132	pow. ha	0,7355	BY1B/00227704/9
dz. nr	7/545	obręb	0132	pow. ha	0,3922	BY1B/00227704/9
dz. nr	7/550	obręb	0132	pow. ha	0,1139	BY1B/00227704/9
dz. nr	7/554	obręb	0132	pow. ha	0,3799	BY1B/00227704/9
dz. nr	7/575	obręb	0132	pow. ha	0,5071	BY1B/00227704/9
dz. nr	7/326	obręb	0132	pow. ha	0,1933	BY1B/00227704/9
dz. nr	7/315	obręb	0132	pow. ha	0,2733	BY1B/00227704/9
dz. nr	7/421	obręb	0132	pow. ha	1,6200	BY1B/00227704/9
dz. nr	7/58	obręb	0132	pow. ha	1,0090	BY1B/00227704/9

Pakiet zakłada sporządzenie 11 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji: od 14 do 21 dni od daty obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

1. BY1B/00011300/0

dz. nr	74/37	obręb	0209	pow. ha	3,0499	BY1B/00011300/0
--------	-------	-------	------	---------	--------	-----------------

2. BY1B/00013390/1

dz. nr	115/52	obręb	0208	pow. ha	1,2106	BY1B/00013390/1
--------	--------	-------	------	---------	--------	-----------------

3. BY1B/00013872/4

dz. nr	77/26	obręb	0209	pow. ha	0,9422	BY1B/00013872/4
--------	-------	-------	------	---------	--------	-----------------

4. BY1B/00222925/9

dz. nr	9/107	obręb	0137	pow. ha	5,4469	BY1B/00222925/9
--------	-------	-------	------	---------	--------	-----------------

5. BY1B/00064859/9

dz. nr	77/1	obręb	0241	pow. ha	0,1751	BY1B/00064859/9
--------	------	-------	------	---------	--------	-----------------

6. BY1B/00121689/4

dz. nr	12/123	obręb	0240	pow. ha	3,1023	BY1B/00121689/4
dz. nr	12/122	obręb	0240	pow. ha	0,0128	BY1B/00121689/4
dz. nr	78/25	obręb	0241	pow. ha	2,0229	BY1B/00121689/4
dz. nr	78/26	obręb	0241	pow. ha	0,0007	BY1B/00121689/4
dz. nr	78/24	obręb	0241	pow. ha	0,0304	BY1B/00121689/4

Pakiet zakłada sporządzenie 6 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji: od 14 do 21 dni od daty obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIV - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

1. BY1B/00001816/7

dz. nr	5	obręb	0253	pow. ha	0,1758	BY1B/00001816/7
dz. nr	77	obręb	0254	pow. ha	0,0960	BY1B/00001816/7
dz. nr	83	obręb	0254	pow. ha	0,0192	BY1B/00001816/7

2. BY1B/00013881/0

dz. nr	82	obręb	0254	pow. ha	0,0184	BY1B/00013881/0
--------	----	-------	------	---------	--------	-----------------

3. BY1B/00014852/5

dz. nr	30	obręb	0254	pow. ha	0,2458	BY1B/00014852/5
--------	----	-------	------	---------	--------	-----------------

4. BY1B/00018413/4

dz. nr	81	obręb	0254	pow. ha	0,0180	BY1B/00018413/4
dz. nr	96	obręb	0254	pow. ha	0,0265	BY1B/00018413/4
dz. nr	227	obręb	0341	pow. ha	0,0339	BY1B/00018413/4
dz. nr	228	obręb	0341	pow. ha	0,0337	BY1B/00018413/4
dz. nr	212	obręb	0341	pow. ha	0,0325	BY1B/00018413/4
dz. nr	225	obręb	0341	pow. ha	0,0458	BY1B/00018413/4

5. BY1B/00018818/3

dz. nr	226	obręb	0341	pow. ha	0,1161	BY1B/00018818/3
--------	-----	-------	------	---------	--------	-----------------

6. BY1B/00023177/5

dz. nr	216	obręb	0341	pow. ha	0,0889	BY1B/00023177/5
dz. nr	219	obręb	0341	pow. ha	0,0689	BY1B/00023177/5
dz. nr	218	obręb	0341	pow. ha	0,0494	BY1B/00023177/5
dz. nr	215	obręb	0341	pow. ha	0,0390	BY1B/00023177/5
dz. nr	220	obręb	0341	pow. ha	0,2433	BY1B/00023177/5

7. BY1B/00027802/4

dz. nr	230	obręb	0341	pow. ha	0,0326	BY1B/00027802/4
dz. nr	6	obręb	0253	pow. ha	0,0238	BY1B/00027802/4
dz. nr	76	obręb	0253	pow. ha	0,0263	BY1B/00027802/4
dz. nr	80	obręb	0254	pow. ha	0,0166	BY1B/00027802/4

8. BY1B/00072741/8

dz. nr	1/4	obręb	0240	pow. ha	0,2812	BY1B/00072741/8
dz. nr	7/11	obręb	0240	pow. ha	0,1518	BY1B/00072741/8
dz. nr	7/9	obręb	0240	pow. ha	0,0042	BY1B/00072741/8

9. BY1B/00072949/6

dz. nr	8	obręb	0253	pow. ha	0,0745	BY1B/00072949/6
dz. nr	213	obręb	0341	pow. ha	0,0332	BY1B/00072949/6
dz. nr	211	obręb	0341	pow. ha	0,0698	BY1B/00072949/6

dz. nr	214	obręb	0341	pow. ha	0,0566	BY1B/00072949/6
dz. nr	231	obręb	0341	pow. ha	0,0289	BY1B/00072949/6
dz. nr	223	obręb	0341	pow. ha	0,0311	BY1B/00072949/6
dz. nr	222	obręb	0341	pow. ha	0,0263	BY1B/00072949/6
dz. nr	273	obręb	0342	pow. ha	0,0186	BY1B/00072949/6
10. BY1B/00073085/8						
dz. nr	7	obręb	0253	pow. ha	0,0635	BY1B/00073085/8
dz. nr	75	obręb	0253	pow. ha	0,0529	BY1B/00073085/8
dz. nr	274	obręb	0342	pow. ha	0,0634	BY1B/00073085/8
dz. nr	266/5	obręb	0342	pow. ha	0,2267	BY1B/00073085/8
dz. nr	266/6	obręb	0342	pow. ha	0,2055	BY1B/00073085/8
dz. nr	266/7	obręb	0342	pow. ha	1,7341	BY1B/00073085/8
11. BY1B/00075168/8						
dz. nr	264	obręb	0342	pow. ha	0,0465	BY1B/00075168/8

Pakiet zakłada sporządzenie 11 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji: od 14 do 21 dni od daty obowiązywania umowy.