

**Miejska Energetyka Ciepła Piła
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
tel.: 67 215-16-00**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

***NA OCENĘ STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,
NALEŻĄCYCH DO MEC PIŁA SP. Z O.O., W CYKLU ROCZNYM***

W TRYBIE OTWARTYM NR 37/2024

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PONIŻEJ PROGÓW UNIJNYCH PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY PZP
W OPARCIU O REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ ZWANY DALEJ „REGULAMINEM” STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK
DO ZARZĄDZENIA NR 26/2019 PREZESA MIEJSKIEJ ENERGETYKI CIEPLNEJ PIŁA SP. Z O.O.
Regulamin Udzielania Zamówień dostępny jest na stronie Zamawiającego: www.bip.mecpila.pl

ZATWIERDZIŁ:

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Technicznych
Smoleń
Tomasz Smoleń

PREZES ZARZĄDU
Kozlicki
Marek Kozlicki

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

Ocena stanu technicznego obiektów budowlanych, należących do MEC Piła Sp. z o.o., w cyklu rocznym

Specyfikacja Warunków Zamówienia „SWZ” do postępowania przetargowego na:

„OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, NALEŻĄCYCH DO MEC PIŁA SP. Z O.O., W CYKLU ROCZNYM”

zwanego dalej „postępowaniem”.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

nazwa: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

adres: ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

NIP: 764-000-07-51

REGON: 570006604

numer telefonu: 67 215 16 00

strona internetowa: www.mecpila.pl

adres e-mail: mec.pila@enea.pl

godziny pracy: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w „trybie otwartym” w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień zwany dalej „Regulaminem”, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego.

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ: SWZ, WYJAŚNIENIA I ZMIANY SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/984085>

III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną, za pomocą:

- poczty elektronicznej, pod adresem: mec.przetargi@enea.pl lub
- portalu platformazakupowa.pl, przy użyciu przycisku pn. „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, znajdującego się na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/984085>

2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Urbański Michał - starszy specjalista ds. zamówień,
w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. kom. +48 / 727-684-609.

3. Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelka korespondencja związana z przetargiem była opatrzona numerem sprawy: **37/2024**.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest ocena stanu technicznego obiektów budowlanych, należących do MEC Piła Sp. z o.o., w cyklu rocznym, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 62 ust. 1 pkt 1. lit. a) – w branży budowlanej. Kontrola polega na zweryfikowaniu stanu technicznego elementów narażonych na wpływ warunków atmosferycznych i czynników towarzyszących normalnej eksploatacji nieruchomości. Kontrolę należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi opisanymi w § 5 ust. 1 i ust. 2 pkt 1-4 i 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.).

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71356100-9 – Usługi kontroli technicznej

2. Obiekty objęte okresową kontrolą

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje 41 obiektów budowlanych, zarządzanych przez Miejską Energetykę Ciepłą Piła Sp. z o.o. Wykaz obiektów stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**.

3. Opis czynności wykonania przeglądu technicznego

Czynności związane z przeglądem należy rozpocząć w siedzibie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. przy ul. Kaczorskiej 20 w Pile, od zapoznania się z treścią Książki Obiektu Budowlanego budynków wymienionych w wykazie oraz z zapisami odnośnie do ostatniego przeglądu technicznego.

Okresowa kontrola stanu technicznego musi być wykonywana przez osoby posiadające uprawnienia właściwe dla przedmiotu dokonywanych kontroli.

Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania, określonych w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, będzie uznane przez Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy.

O terminie przeglądu należy powiadomić zarządcę budynku, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zastrzega możliwość uczestniczenia i nadzorowania wykonywanych prac przez Wykonawcę w zakresie ich wykonania zgodnie z warunkami określonymi w zamówieniu i obowiązującymi przepisami.

Opracowanie protokołów z kontroli, które będą zawierały, co najmniej:

- a) datę przeprowadzenia kontroli;
- b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością lub świadectw kwalifikacyjnych, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
- c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
- d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
- e) zakres kontroli;
- f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazane nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
- g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
- h) metody i środki użytkowania obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

Podstawowym dokumentem odbioru usług jest protokół z okresowej kontroli dla każdego obiektu.

4. Odbiór wykonanej kontroli

- 4.1. Protokoły z wykonanej kontroli należy przekazać w formie pisemnej - wydrukowanej celem sprawdzenia, w terminie nie później niż 7 dni przed terminami zakończenia realizacji umowy, określonymi w tabeli stanowiącej załącznik nr 3 do wzoru umowy.
- 4.2. Zamawiający sporządzi protokół odbioru usług z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektów budowlanych (**załącznik nr 2 do SWZ**) w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania kompletu protokołów z wykonanej kontroli. Protokół ten będzie podstawą rozliczenia Wykonawcy z usług.
- 4.3. Rozliczenie zamówienia nastąpi fakturą końcową, zgodnie z warunkami umowy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus**, zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej pod linkiem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
2. Kompletna oferta pod rygorem odrzucenia musi zawierać:
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert:
 - w przypadku zaświadczenia o wpisie do CEIDG, Zamawiający dopuszcza przed-stawienie przez Wykonawcę pliku wygenerowanego za pomocą strony internetowej CEIDG (www.firma.gov.pl);
 - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przed-stawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>);
 - Uwaga:** W przypadku, gdy Wykonawca poda w formularzu ofertowym numer KRS, REGON lub NIP firmy, załączenie do oferty któregośkolwiek z powyższych dokumentów nie będzie konieczne.
 - 2) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy (**załącznik 1 do SWZ**) w tym oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym i zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”:
<https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow>
(treść oświadczenia jest zawarta w formularzu ofertowym).
 - 3) Stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do CEIDG albo gdy oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie podpisuje Wykonawca.
3. Wypełniony formularz ofertowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy i ewentualne pełnomocnictwo, należy złożyć opatrzone podpisem własnoręcznym (w postaci skanu) lub podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty na platformie zakupowej Wykonawca zalogował się do systemu platformazakupowa.pl, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto.

6. **Oferty złożone w sposób inny niż podany w niniejszym rozdziale, np. wysłane drogą listowną lub na adres e-mail Zamawiającego, a także nieopatrzone podpisem (własnoręcznym lub elektronicznym), o którym mowa w punkcie 3., zostaną odrzucone.**
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Ofertę należy przygotować w języku polskim, ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ.
9. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/-ne do reprezentowania Wykonawcy.
10. Upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z odpowiednich dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpisu z właściwego rejestru) to należy przygotować stosowne pełnomocnictwo.
11. Formularz ofertowy z oświadczeniem Wykonawcy może być wypełniony komputerowo lub ręcznie, przy czym niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian w jego treści.
12. W przypadku problemów związanych z wypełnianiem formularza, dodawaniem załączników bądź wysyłaniem lub potwierdzeniem złożenia oferty, należy kontaktować się bezpośrednio z Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus – tel. +48 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@opennexus.com.
13. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
14. Zmiana i wycofanie złożonej oferty
 - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zmiany lub wycofania złożonej oferty można dokonać zgodnie z instrukcją dostępną pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 - 3) Zamawiający nie posiada dostępu do zawartości złożonych ofert przed upływem terminu składania ofert. Koszt i treść ofert będą widoczne dla Zamawiającego na platformie zakupowej po upływie terminu składania ofert.

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT

Jedynym kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu przetargowym jest **koszt** (łącznie wartość netto oferty).

VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, jeżeli zostaną złożone co najmniej dwie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. **Udział Wykonawców w aukcji elektronicznej jest dobrowolny.** Brak udziału w aukcji nie powoduje wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu przetargowym czy też odrzucenia jego oferty.
3. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
4. Kryterium zmiennym w aukcji elektronicznej będzie wyłącznie koszt (łącznie wartość oferty netto).

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

Ocena stanu technicznego obiektów budowlanych, należących do MEC Piła Sp. z o.o., w cyklu rocznym

5. Wykonawcy są związani ostatnią ofertą złożoną podczas aukcji elektronicznej, nawet w sytuacji, kiedy inni Wykonawcy złożyli ofertę korzystniejszą. W przypadku niezłożenia oferty w toku aukcji Wykonawcy pozostają związani swoją pierwszą ofertą, złożoną w trakcie postępowania przetargowego.
6. Zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.
7. Wykonawca, który w wyniku przeprowadzonej aukcji elektronicznej zaoferuje najniższy koszt, będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego formularza ofertowego uwzględniającego wynik aukcji.
8. Na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

VIII. NEGOCJACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta lub koszt najkorzystniejszej oferty po przeprowadzonej aukcji elektronicznej będzie przekraczać kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
2. Negocjacje przeprowadzone zostaną na podstawie § 20 Regulaminu.
3. Negocjacje przebiegać będą w maksymalnie dwóch rundach negocjacyjnych, przy czym o liczbie rund zadecyduje Zamawiający.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **30 września 2024 r. o godzinie 11:00**. Do tego czasu oferty pozostaną zaszyfrowane i nie będą dostępne do wglądu dla Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert w dniu 30 września 2024 r. o godzinie 11:05, poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) kosztach zawartych w ofertach.

X. WADIUM

Zamawiający **nie przewiduje wnoszenia wadium** w niniejszym postępowaniu.

XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SWZ

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłyną do Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania w miejscu publikacji SWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

4. W przypadku wpływu zapytań dotyczących treści SWZ, po upływie terminu wskazanego powyżej – w ust. 2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wnioski bez rozpoznania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SWZ. Dokonana w ten sposób zmiana będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której zamieszczona jest SWZ. Zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE, PODWYKONAWCY

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.

XIII. TRYB OCENY OFERT

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek.
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
 - 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie oraz uzupełnionych na podstawie wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu.
3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 - 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
 - 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

XIV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY

1. Wykonawca zostanie wykluczony w sytuacjach opisanych w niniejszej SWZ oraz w § 12 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC Piła Sp. z o.o.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

3. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie § 24 ust. 11 Regulaminu.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

2) Wykonawcach wykluczonych oraz tych, których oferty zostały odrzucone;

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt. 1) na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

3. Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium, o którym mowa w rozdziale VI niniejszej SWZ.

4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.

5. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie może zostać unieważnione na podstawie § 24 ust. 17 Regulaminu.

XVII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru usług z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektów budowlanych

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Wykaz obiektów

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

Ocena stanu technicznego obiektów budowlanych, należących do MEC Piła Sp. z o.o., w cyklu rocznym

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

FORMULARZ OFERTOWY**Do oferty na sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych, należących do MEC Piła Sp. z o.o.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

Numer telefonu: e-mail:

NIP (lub REGON, lub KRS):

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) nr 37/2024 i złożoną ofertą za kwotę:

LP.	LOKALIZACJA	OBIEKT	CENA NETTO	CENA BRUTTO
1	EC-ZACHÓD	BUDYNEK SPRĘŻARKOWNI GAZU		
2	EC-ZACHÓD	BUDYNEK KOGENERACJI		
3	KR-KACZORSKA	BUDYNEK KOTŁOWNI		
4	KR-KACZORSKA	WARSZTATY		
5	KR-KACZORSKA	STACJA UZDATNIANIA WODY – WARSZTAT KONSERWATORÓW		
6	KR-KACZORSKA	GARAŻE		
7	KR-KACZORSKA	GARAŻ SPRZĘTU CIĘŻKIEGO		
8	KR-KACZORSKA	BUNKIER ZASYPOWY SKŁADU OPAŁU		
9	KR-KACZORSKA	BUDYNEK – MAGAZYN GŁÓWNY + WARSZTAT		
10	KR-KACZORSKA	BUDYNEK ZAPLECZA / PORTIERNIA		
11	KR-KACZORSKA	BUDYNEK STACJI TRAFO		
12	KR-KACZORSKA	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
13	KR-KOSZYCE	BUDYNEK KOGENERACJI		
14	KR-KOSZYCE	BUDYNEK GŁÓWNY KOTŁOWNI		
15	KR-KOSZYCE	ZBIORNIK WODY P. POŻ.		
16	KR-KOSZYCE	WIATA MAGAZYNOWA NA PLACU OPAŁOWYM		
17	KR-KOSZYCE	STACJA PRZESYPOWA		
18	KR-KOSZYCE	SPRĘŻARKOWNIA – STACJA SPRĘŻANIA GAZU		
19	KR-KOSZYCE	PORTIERNIA		
20	KR-KOSZYCE	POMPOWNIJA ODŻUŻLANIA		
21	KR-KOSZYCE	PIASKOWNIK WÓD OPADOWYCH		

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

Ocena stanu technicznego obiektów budowlanych, należących do MEC Piła Sp. z o.o., w cyklu rocznym

22	KR-KOSZYCE	MAGAZYN PALIW PŁYNNYCH		
23	KR-KOSZYCE	GARAŻ NA SPRZĘT CIĘŻKI Z POMIESZCZENIAMI TECHNICZNYMI		
24	KR-KOSZYCE	BUDYNEK WARSZTATOWY		
25	KR-KOSZYCE	BUDYNEK DOSTAWNY		
26	KR-ZACHÓD	BUDYNEK GŁÓWNY KOTŁOWNI		
27	KR-ZACHÓD	ZESPÓŁ GARAŻY SPRZĘTU CIĘŻKIEGO		
28	KR-ZACHÓD	ZBIORNIK RETENCYJNY WODY		
29	KR-ZACHÓD	STACJA PRZESYPOWA		
30	KR-ZACHÓD	PORTIERNIA		
31	KR-ZACHÓD	POMPOWNIĄ WÓD DESZCZOWYCH		
32	KR-ZACHÓD	POMPOWNIĄ ODŻUŻLANIA		
33	KR-ZACHÓD	OSADNIK ŻUŻLA		
34	KR-ZACHÓD	MAGAZYN PALIW PŁYNNYCH		
35	KR-ZACHÓD	BUDYNEK WARSZTATOWY		
36	KR-ZACHÓD	BUDYNEK MAGAZYNU		
37	KR-ZACHÓD	BUDYNEK DOSTAWNY		
38	PL. DOMAŃSKIEGO	BUDYNEK KOTŁOWNI – WĘZEŁ C.O. + SALKI GMINASTYCZNA		
39	STARA ŁUBIANKA	BUDYNEK KOTŁOWNI		
40	KR-KOSZYCE	OSADNIK ŻUŻLA		
41	KO-STASZYCE	BUDYNEK KOTŁOWNI		

Łączna cena oferty netto: PLN

Łączna cena oferty brutto: PLN

Słownie (brutto):

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania klauzuli informacyjnej, zawartej we wzorze umowy, dotyczącej przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b) ma niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, przy uwzględnieniu obowiązujących u Zamawiającego lub w Grupie ENEA aktów wewnętrznych, w szczególności „Procedury weryfikacji kontrahentów w Grupie ENEA”;
 - d) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym z udziału w postępowaniu, w związku z zaistnieniem przesłanek określonych w § 12 ust. 5 pkt. 13)–15) Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.;

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

Ocena stanu technicznego obiektów budowlanych, należących do MEC Piła Sp. z o.o., w cyklu rocznym

- e) zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Zamawiającym;
- f) jest świadomy odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych informacji.

.....
podpis Wykonawcy

P R O T O K Ó Ł
ODBIORU USŁUG Z PRZEPROWADZONEJ OKRESOWEJ KONTROLI STANU
TECHNICZNEGO SPRAWNOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Dnia dokonano odbioru protokołów z okresowej kontroli obiektów budowlanych na kotłowniach MEC Piła Sp. z o.o.

1. Strona przekazująca (Wykonawca):

.....
.....
.....

2. Strona przyjmująca (Zamawiający):

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła
reprezentowana przez następujące osoby:

1.
2.

3. Odbiorowi podlegają protokoły z wykonanej kontroli obiektów budowlanych wyszczególnionych w załączniku „A” do niniejszego protokołu odbioru, który jednocześnie stanowi rozliczenie Wykonawcy z zawartej umowy.

Na podstawie przedstawionych dokumentów stwierdzono, że usługi stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane i odebrane/nieodebrane*.

Uwagi:

.....
.....
.....

(pozostałe usterki w załączniku nr 1 do protokołu odbioru)

Termin usunięcia usterek oraz wykonania zaleceń do dnia:

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca
(Wykonawca)

Strona przyjmująca
(Zamawiający)

1.
2.

1.
2.

* niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA

Zawarta w dniu, pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile – ul. Kaczorska 20, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000113543, o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP 7640000751, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a
z siedzibą w miejscowości zarejestrowanym/-ną w
reprezentowanym/-ną przez:

zwanym/-ną w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać (na podstawie złożonej oferty) usługę polegającą na ocenie stanu technicznego obiektów budowlanych, należących do MEC Piła Sp. z o.o., w cyklu rocznym, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) – w branży budowlanej, oraz sporządzić protokoły z przeprowadzonych kontroli obiektów wymienionych w tabeli stanowiącej załącznik nr 3 do umowy. Kontrolę należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi opisanymi w § 5 ust. 1 i ust. 2 pkt 1-4 i 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.).
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) SWZ nr 37/2024,
 - 2) złożona przez Wykonawcę oferta,które stanowią odpowiednio załączniki o numerach 1 i 2.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zakończy wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z terminami podanymi w tabeli stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

Wartość umowy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:
..... zł + 23 % VAT = zł
(słownie wartość brutto: złotych).
2. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT obowiązuje podatek VAT zgodny z przepisami z dnia wystawienia faktury.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT, wystawionej po pozytywnym protokólnym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności za dostawę towaru/usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie dokonywana tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.
5. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy może zostać dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - b) upoważnienia do prawa dokonywania oględzin budynków;
 - c) zorganizowania zaplecza do wykonania prac;
 - d) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem;
 - e) dbania o należyty porządek na terenie wykonywania prac.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest który jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§ 6

Rękojmia za wady fizyczne i prawne

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.

§ 7

Kary umowne, odsetki

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) w wysokości 2 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nieterminowej realizacji kontroli stanu technicznego poszczególnych obiektów budowlanych, a w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, do czasu usunięcia wad;
 - b) w wysokości 10 % wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury, od dnia wymagalności zapłaty.

§ 8

Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, zobowiązany jest do jego odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru usług z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektów budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych.

§ 9

Zmiany w umowie

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron, pod rygorem nieważności.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy występują jako Administrator.
2. W związku z wykonywaniem umowy, Strony wzajemnie, jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
 - a) imiona i nazwiska;
 - b) nazwę firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej;
 - c) numery telefonów;
 - d) adresy poczty elektronicznej.i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.
5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania umowy.

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

Ocena stanu technicznego obiektów budowlanych, należących do MEC Piła Sp. z o.o., w cyklu rocznym

6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawniony do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakkolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy.
10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
 - a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
 - b) podejrzenie naruszenia lub
 - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydemem na każde żądanie Administratora danych.
12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora danych.
13. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów RODO (ustawy z dnia 10 maja 2018 r., Dz. U. z 2018 r., poz.1000).
14. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 3 do umowy

LP.	LOKALIZACJA	OBIEKT	NIEPRZEKACZALNY TERMIN WYKONANIA KONTROLI
1	KR-KACZORSKA	BUDYNEK KOTŁOWNI	31.10.2024
2	KR-KACZORSKA	WARSZTATY	31.10.2024
3	KR-KACZORSKA	STACJA UZDATNIANIA WODY – WARSZTAT KONSERWATORÓW	31.10.2024
4	KR-KACZORSKA	GARAŻE	31.10.2024
5	KR-KACZORSKA	GARAŻ SPRZĘTU CIĘŻKIEGO	31.10.2024
6	KR-KACZORSKA	BUNKIER ZASYPOWY SKŁADU OPAŁU	31.10.2024
7	KR-KACZORSKA	BUDYNEK – MAGAZYN GŁÓWNY + WARSZTAT	31.10.2024
8	KR-KACZORSKA	BUDYNEK ZAPLECZA / PORTIERNIA	31.10.2024
9	KR-KACZORSKA	BUDYNEK STACJI TRAFÓ	31.10.2024
10	KR-KACZORSKA	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	31.10.2024
11	EC-ZACHÓD	BUDYNEK SPRĘŻARKOWNI GAZU	31.10.2024
12	EC-ZACHÓD	BUDYNEK KOGENERACJI	31.10.2024
13	KR-ZACHÓD	BUDYNEK GŁÓWNY KOTŁOWNI	31.10.2024
14	KR-ZACHÓD	ZESPÓŁ GARAŻY SPRZĘTU CIĘŻKIEGO	31.10.2024
15	KR-ZACHÓD	ZBIORNIK RETENCYJNY WODY	31.10.2024
16	KR-ZACHÓD	STACJA PRZESYPOWA	31.10.2024
17	KR-ZACHÓD	PORTIERNIA	31.10.2024
18	KR-ZACHÓD	POMPOWIA WÓD DESZCZOWYCH	31.10.2024
19	KR-ZACHÓD	POMPOWIA ODŻUŻLANIA	31.10.2024
20	KR-ZACHÓD	OSADNIK ŻUŻLA	31.10.2024
21	KR-ZACHÓD	MAGAZYN PALIW PŁYNNYCH	31.10.2024
22	KR-ZACHÓD	BUDYNEK WARSZTATOWY	31.10.2024
23	KR-ZACHÓD	BUDYNEK MAGAZYNU	31.10.2024
24	KR-ZACHÓD	BUDYNEK DOSTAWNY	31.10.2024
25	KR-KOSZYCE	BUDYNEK KOGENERACJI	03.11.2024
26	KR-KOSZYCE	BUDYNEK GŁÓWNY KOTŁOWNI	03.11.2024
27	KR-KOSZYCE	ZBIORNIK WODY P. POŻ.	03.11.2024
28	KR-KOSZYCE	WIATA MAGAZYNOWA NA PLACU OPAŁOWYM	03.11.2024
29	KR-KOSZYCE	STACJA PRZESYPOWA	03.11.2024
30	KR-KOSZYCE	SPRĘŻARKOWNIA – STACJA SPRĘŻANIA GAZU	03.11.2024
31	KR-KOSZYCE	PORTIERNIA	03.11.2024
32	KR-KOSZYCE	POMPOWIA ODŻUŻLANIA	03.11.2024
33	KR-KOSZYCE	PIASKOWNIK WÓD OPADOWYCH	03.11.2024
34	KR-KOSZYCE	MAGAZYN PALIW PŁYNNYCH	03.11.2024
35	KR-KOSZYCE	GARAŻ NA SPRZĘT CIĘŻKI Z POMIESZCZENIAMI TECHNICZNYMI	03.11.2024
36	KR-KOSZYCE	BUDYNEK WARSZTATOWY	03.11.2024
37	KR-KOSZYCE	BUDYNEK DOSTAWNY	03.11.2024
38	KR-KOSZYCE	OSADNIK ŻUŻLA	03.11.2024
39	KO-STASZYCE	BUDYNEK KOTŁOWNI	03.11.2024
40	PL. DOMAŃSKIEGO	BUDYNEK KOTŁOWNI – WĘZEŁ C.O. + SALKA GMINASTYCZNA	03.11.2024
41	STARA ŁUBIANKA	BUDYNEK KOTŁOWNI	03.11.2024

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

Ocena stanu technicznego obiektów budowlanych, należących do MEC Piła Sp. z o.o., w cyklu rocznym

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ**WYKAZ OBIEKTÓW**

LP.	LOKALIZACJA	OBIEKT
1.	KR-KACZORSKA	BUDYNEK KOTŁOWNI
2.	KR-KACZORSKA	WARSZTATY
3.	KR-KACZORSKA	STACJA UZDATNIANIA WODY – WARSZTAT KONSERWATORÓW
4.	KR-KACZORSKA	GARAŻE
5.	KR-KACZORSKA	GARAŻ SPRZĘTU CIĘŻKIEGO
6.	KR-KACZORSKA	BUNKIER ZASYPOWY SKŁADU OPAŁU
7.	KR-KACZORSKA	BUDYNEK – MAGAZYN GŁÓWNY + WARSZTAT
8.	KR-KACZORSKA	BUDYNEK ZAPLECZA / PORTIERNIA
9.	KR-KACZORSKA	BUDYNEK STACJI TRAFI
10.	KR-KACZORSKA	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
11.	EC-ZACHÓD	BUDYNEK SPRĘŻARKOWNI GAZU
12.	EC-ZACHÓD	BUDYNEK KOGENERACJI
13.	KR-ZACHÓD	BUDYNEK GŁÓWNY KOTŁOWNI
14.	KR-ZACHÓD	ZESPÓŁ GARAŻY SPRZĘTU CIĘŻKIEGO
15.	KR-ZACHÓD	ZBIORNIK RETENCYJNY WODY
16.	KR-ZACHÓD	STACJA PRZESYPOWA
17.	KR-ZACHÓD	PORTIERNIA
18.	KR-ZACHÓD	POMPOWIA WÓD DESZCZOWYCH
19.	KR-ZACHÓD	POMPOWIA ODŻUŻLANIA
20.	KR-ZACHÓD	OSADNIK ŻUŻLA
21.	KR-ZACHÓD	MAGAZYN PALIW PŁYNNYCH
22.	KR-ZACHÓD	BUDYNEK WARSZTATOWY
23.	KR-ZACHÓD	BUDYNEK MAGAZYNU
24.	KR-ZACHÓD	BUDYNEK DOSTAWNY
25.	KR-KOSZYCE	BUDYNEK KOGENERACJI
26.	KR-KOSZYCE	BUDYNEK GŁÓWNY KOTŁOWNI
27.	KR-KOSZYCE	ZBIORNIK WODY P. POŻ.
28.	KR-KOSZYCE	WIATA MAGAZYNOWA NA PLACU OPAŁOWYM
29.	KR-KOSZYCE	STACJA PRZESYPOWA
30.	KR-KOSZYCE	SPRĘŻARKOWNIA – STACJA SPRĘŻANIA GAZU
31.	KR-KOSZYCE	PORTIERNIA
32.	KR-KOSZYCE	POMPOWIA ODŻUŻLANIA
33.	KR-KOSZYCE	PIASKOWNIK WÓD OPADOWYCH
34.	KR-KOSZYCE	MAGAZYN PALIW PŁYNNYCH
35.	KR-KOSZYCE	GARAŻ NA SPRZĘT CIĘŻKI Z POMIESZCZENIAMI TECHNICZNYMI
36.	KR-KOSZYCE	BUDYNEK WARSZTATOWY
37.	KR-KOSZYCE	BUDYNEK DOSTAWNY
38.	KR-KOSZYCE	OSADNIK ŻUŻLA
39.	KO-STASZYCE	BUDYNEK KOTŁOWNI
40.	PL. DOMAŃSKIEGO	BUDYNEK KOTŁOWNI – WĘZEŁ C.O. + SALKA GMINASTYCZNA
41.	STARA ŁUBIANKA	BUDYNEK KOTŁOWNI