



***Do wszystkich Wykonawców
uczestniczących w postępowaniu***

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: postępowania nr 141/2024/TP-1/DZP o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Przebudowa istniejących pomieszczeń wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie na potrzeby Wydziału Nauk Ekonomicznych w budynku przy ul. Prawocheńskiego 19 Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

Zamawiający, Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie, działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania:

Pytanie nr 2:

Proszę o informację co oznacza opis : lustra kryształowe. Czy mają to być typowe lustra łazienkowe, czy rzeczywiście kryształowe z materiału z importu, co znacząco będzie miało wpływ na oferowaną cenę

Odpowiedź:

Akceptujemy typowe lustra łazienkowe.

Pytanie nr 3:

Według opisu architektonicznego do docieplenia elewacji należy zastosować styropian gr. 17 cm o współczynnik przewodzenia ciepła = 0,038. Z kolei według Specyfikacji Technicznej gr. 18 cm lub 20 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031. Jaki materiał przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z opisem architektonicznym.

Pytanie nr 4:

Według opisu architektonicznego tynk elewacyjny ma być mineralny, gładki barwiony strukturalnie w kolorze grafitowym. Z kolei według Specyfikacji Technicznej ma to być tynk silikonowy barwiony w masie. Jaki materiał przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z opisem architektonicznym.

Pytanie nr 5:

Branża elektryczna:

1) W opisie, schemacie oraz przedmiarze występują różnice w parametrach UPS.

Proszę o podanie dokładnego czasu podtrzymania oraz obciążenia UPS.

2) proszę o podanie dokładnego zakresu prac i potrzebnych materiałów do podłączenia i uruchomienia zasilania budynku w rozdzielnicę nN stacji transformatorowej N-2.

Odpowiedź:

1. UPS 65 kVA, 15 min 75 %;



2. W istniejącej stacji N-2 należy wymienić wkładki rozłącznika bezpiecznikowego na nowe, zamontować nowe złącze kablowe wg. Schematu Zasilania i Rozdziału Energii oraz Planu Sytuacyjnego.

Pytanie nr 6:

Proszę o udzielenie informacji dotyczących baterii kondensatorów:

1. Moc baterii 65kvar przy 400V czy 440V? Ilość stopni regulacji?
2. Bateria tylko z kondensatorami ? czy z kondensatorami i dławikami: 7%, 14%? Jak się ma sprawa harmonicznym w sieci. Jak jest THD sieci ?
3. Czy obciążenie jest symetryczne ?
4. Czy na obiekcie jest dużo odbiorników nieliniowych(falowniki, przetworniki, elektroniki itp). Jakie odbiory w sieci ?
5. Jaka szybkość zmian obciążenia
6. Bateria do montażu wewnątrz obiektu / na zewnątrz ?

Odpowiedź:

1. UPS 65 kVA, Napięcie znamionowe 400V, stopień regulacji 5 kVar, 4 człony, 13 stopni regulacji, szereg regulacyjny: 1:2:3:6
2. Bateria kondensatorów z dławikami ochronnymi z automatyczną regulacją. Baterie dla sieci 400V wyposażone w kondensatory typu MKPg w izolacji gazowej (N2) o podwyższonym napięciu 40V dla $p=7\%$ ($f=189\text{ Hz}$) oraz 525V dla $p=14\%$ ($f=134\text{ Hz}$).
3. Brak informacji.
4. Główne odbiory oświetlenie led, gniazda komputerowe.
5. Brak informacji.
6. Wewnątrz obiektu.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę koloru stolarki wewnętrznej z RAL 9010 na RAL 9003?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę drzwi bezprzylgowych na przylgowe?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 9:

Wejścia do budynku zabezpieczone są jednostronną kontrolą dostępu wg dokumentacji teletechnicznej. Natomiast brak jest informacji o zabezpieczeniu wejścia do obiektu przez windę. Prosimy o rozwiązanie.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć kontrolę dostępu przez windę.

Pytanie nr 10:

W zestawieniu materiałów oraz w przedmiarach nie ujęto lustro w pom. -1.02. Proszę o informację czy lustro należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak. Należy ująć w wycenie. Przedmiary są tylko elementem pomocniczym do sporządzenia oferty.

Pytanie nr 11:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej blatów umywalkowych. Czy Wykonawca ma uwzględnić blaty w ofercie? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów



Odpowiedź:

Tak. Należy ująć w wycenie. Przedmiary są tylko elementem pomocniczym do sporządzenia oferty.

Pytanie nr 12:

W projekcie elektrycznym zaznaczono miejsce doprowadzenia zasilania do rolet elektrycznych, w przedmiarach nie ma pozycji dotyczącej dostawy i montażu rolet elektrycznych. Czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie rolety elektryczne? Jeśli tak prosimy o opis rolet elektrycznych oraz uzupełnienie przedmiaru o rolety elektryczne.

Odpowiedź:

Proszę do wyceny przyjąć rolety elektryczne.

Pytanie nr 13:

W projekcie PZT znajdują się ławki i kosze nie ujęte w przedmiarach. Czy Wykonawca ma uwzględnić kosze i ławki w ofercie? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak. Należy ująć w wycenie. Przedmiary są tylko elementem pomocniczym do sporządzenia oferty.

Pytanie nr 14:

W piwnicy przewidziano do wykonania zabezpieczenie sufitu do klasy REI120 za pomocą podwójnej płyty ogniochronnej gr 15 mm (SF-5). Prosimy o potwierdzenie, że zaproponowane rozwiązanie zapewni odporność ogniową REI120, a każde dodatkowe prace zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź:

Strop razem z opłytowaniem spełnia wymóg rei 120. Zamawiający nie przewiduje w tym względzie prac dodatkowych.

Pytanie nr 15:

W przekazanej dokumentacji znajdują się dwa różniące się między sobą pliki dotyczące zestawienia materiałów wykończeniowych (plik pdf i excel). Który z nich ma zostać przyjęty do wyceny?

Odpowiedź:

Obydwa zestawienia są spójne. W excell brakuje wyposażenia dodatkowego. Należy oba zestawienia rozpatrywać wspólnie.

Pytanie nr 16:

Na rzutach na poziomie piwnicy w pomieszczeniach np. -1.02 POM. SANIT., -1.05 KLATKA SCH. 1, -1.04 ROZDZIELNICA ELE., wykończenie opisano jako terakota. W zestawieniu materiałów nie został wskazany taki rodzaj wykończenia. Prosimy o wskazanie jaki rodzaj wykończenia ma zostać przyjęty do wyceny oraz o parametry techniczne.

Odpowiedź:

Należy zastosować płytki gresowe imitujące beton. Tabela wykończeń (plik excell) G_PODŁOGA 1.

Pytanie nr 17:

W zestawieniu materiałów wykończeniowych w komunikacjach (korytarzach) zaprojektowano okładzinę ścienną PS_. Prosimy o podanie wysokości montażu tej okładziny.

Odpowiedź:

W tym wypadku chodzi o tapetę z włókna szklanego zabezpieczającą przed pęknięciami . Tapeta jest następnie malowana. Np. Systex pure. Należy zastosować tę tapetę na całej wysokości ścian korytarzy.



Pytanie nr 18:

W przekazanej dokumentacji brakuje szczegółowego rysunku dotyczącego okładzin ściennych w toaletach. Prosimy o wskazanie, na jaką wysokość należy przyjąć montaż płytek ściennych PŁ_1, PŁ_2 i PŁ_3. Prosimy o doprecyzowanie, w których miejscach przyjąć wykończenie z płytki PŁ_1/PŁ_2, a w których PŁ_3.

Odpowiedź:

Rysunki toalet mają numery od 800 do 809 w projekcie wykonawczym. Znajdują się na nich rozrysowane elewacje.

Pytanie nr 19:

W pliku zestawienie materiałów wykończeniowych pojawia się informacja „TABELA WYKOŃCZEŃ - PROJEKT WYKONAWCZY KOMPLEKSU SZKOLNO - SPORTOWEGO W STRYKOWIE dz. ew nr: 526;527;528/1;528/2; 529/1;529/7; 529/13; 529/15; 529/17;529/19; 401; Obr. Smolice, gm. Stryków”. Prosimy o potwierdzenie, że do postępowania przetargowego został załączony poprawny plik.

Odpowiedź:

Plik jest aktualny. Nagłówek jest błędny.

Pytanie nr 20:

W pliku zestawienie materiałów wykończeniowych ujęto element L_3 lustro kryształowe na wymiar wg rysunków szczegółowych, jednak takie rysunki nie zostały załączone do postępowania przetargowego. W opisie technicznym do PW jest informacja: „(...) wg rysunków łazienek (800-809)”. Prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi nr 2.

Pytanie nr 21:

Prosimy o potwierdzenie, że parametry techniczne materiałów ujętych w dokumentacji są zgodne z ustaleniami z konserwatorem zabytków i w trakcie realizacji nie nastąpią istotne zmiany w realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Projekt został uzgodniony z konserwatorem w zakresie tego wymagającym.

Pytanie nr 22:

Prosimy o wskazanie wyposażenia dodatkowego, które trzeba zawrzeć w wycenie.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć elementy znajdujące się w dokumentacji projektowej i odpowiedziach na pytania.

Pytanie nr 23:

Prosimy o podanie typu drzwi znajdujących się w piwnicy o numerze -1,11/ -1,10/ -1,07 oraz w pomieszczeniach znajdujących się przy klatkach schodowych (brak oznaczeń).

Odpowiedź:

Proszę wycenić drzwi jako Dw3.

Pytanie nr 24:

Czy jest możliwość pogłębienia podszybia z 650 mm do 820 mm?

Odpowiedź:

W projekcie zastosowano zaniżone podszybie, na które uzyskano zgodę udt. Nie widzimy potrzeby zmiany. Tego rodzaju wniosek o zmianę musiałaby zostać poprzedzony ponowną analizą statyczną fundamentów i warunków gruntowych przeprowadzona przez oferenta.

Pytanie nr 25:

Czy wyposażenie sal dydaktycznych w ławki i krzesła jest w zakresie oferty?



UNIWERSYTET
WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

mgr inż.

Bogusław Stec

KANCLERZ

Odpowiedź:

Nie. Nie jest w zakresie oferty.

Pytanie nr 26:

Czy wyposażenie sal dydaktycznych w rolety elektryczne jest w zakresie oferty?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 12.

Pytanie nr 27:

Czy wyposażenie sal dydaktycznych w rzutniki jest w zakresie oferty?

Odpowiedź:

Tak w ofercie należy uwzględnić rzutniki.

Pytanie nr 28:

Czy wyposażenie sal dydaktycznych w tablice edukacyjne jest w zakresie oferty?

Odpowiedź:

Tak w ofercie należy uwzględnić tablice edukacyjne.

Pytanie nr 29:

Czy wyposażenie laboratorium komputerowego jest w zakresie oferty?

Odpowiedź:

Nie. Wyposażenie nie jest w zakresie oferty.

Pytanie nr 30:

Proszę o informację czy demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej przebiegającej w kanale w piwnicy, białego montażu oraz instalacji wod-kan wchodzi w zakres opracowania. Udostępniona dokumentacja nie zawiera przedmiarów dotyczących demontażów (poza inst. c.o.), jak również rysunków z inwentaryzacji.

Odpowiedź:

Tak. Demontaż wszystkich instalacji jest w zakresie Wykonawcy. Przedmiary są tylko elementem pomocniczym do sporządzenia oferty.

Łączę wyrazy szacunku

KANCLERZ

mgr inż. Bogusław Stec
(podpisano elektronicznie)

Sprawę prowadzi:

Dorota Borkowska

Tel. (89) 523-34-72

e-mail: dorota.borkowska@uwm.edu.pl

UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

ul. Michała Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

tel. (89) 523 37 66, (89) 523 33 44

fax (89) 523 43 66

kanclerz@uwm.edu.pl

www.uwm.edu.pl